

28. årgang • Nr. 8/2000 • Oktober måned



BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND





Redaktørens side

I dette nummer af Lundexpressen, starter vi igen med opgaver til børnene. Og der er de sædvanlige præmier på 50,- 30,- og 20,- kr. Vi forsøger, at skaffe nogle opgaver til de voksne.

Vi vil prøve, at lave Lundexpressen så hurtigt som muligt, så den udkommer ca. den første tirsdag i måneden. Det vil sige, at det er **meget vigtigt**, at I overholder datoen for deadline, da vi trykker bladet i weekenden, lige efter deadline.

Afleverer I indlæg senere, må I være indstillet på, at det ikke kommer med i det førstkommende nummer.

I kan stadig sende jeres indlæg på denne email:

c.sparlund@get2net.dk

eller aflevere det på kontoret, D. 29.

På gensyn i næste nummer

Conni



Næste deadline: fredag den 27. oktober

Johns klumme

Garantien på vores komfurer er ved at udløbe. Vi har taget kontakt med leverandøren, da der er nogle problemer med nogle af komfurerne. Man mener også, at der måske er for tynde ledninger op til kontakterne. Det er muligt at leverandøren må gennemgå samtlige komfurer.

I sidste nummer af Lundexpressen havde Telia et tilbud på mobiltelefoner. Det var et godt tilbud på kvalitetstelefoner, og det er der rigtig mange i Lunden der har benyttet sig af. På den ekstra åbningsdag søndag den 17. sep. var der kø ud på fortovet.

Kablingen i lejlighederne forløber efter planen. Man er i skrivende stund færdig med blok 4 (D. 13-17). Helge skriver lidt mere om det andet sted i Lundexpressen. Telia har oplyst, at der er kommet noget bedre udstyr til telefoncentralen. Dette vil man, efter nogle test, sætte op i Lunden uden beregning. Samtidig vil man lave en speciel web portal

til Lunden. Vores webmaster – Conni Sparlund – bliver sendt på kursus på Telias regning, så vi er rustet til fremtiden på Internettet.

Der kommer stadig tilmeldinger til telefonaftalen og internet. Vi er nu oppe på 215 telefonaftaler og 109 der er med på internet.

I forbindelse med bygning af ældreboligen i Resenlund 6 fremkom der en budgetoverskridelse på ca. 28.000 kr. Denne har organisationsbestyrelsen påtaget sig at betale, og det takker vi for.

I sidste nr. blev det kort omtalt, at vi havde fået dispensation for varmemålere i 2 år. Vi skal nok forberede os på, at vi skal til at begynde at henlægge på budgettet til varmemålere. Spørgsmålet er, om man ikke samtidig skal til at tænke på vandmålere. Forskellige rapporter viser, at når der kommer vand- og varmemålere op, så bliver der sparet. Der er nogle steder hvor besparel

sen på vandet er helt op til 37%. Og det er efterhånden nogle dyre dråber der kommer ud af hanerne.

Varmemesteren har fået priser ind på ombygning af containergården. Det bliver noget dyrere end vi havde regnet med. Det foreløbige budget løber op i over 300.000 kr. Varmemesteren og afdelingsbestyrelsen skal nu gennemgå det kritisk, og så må vi se hvordan vi kan løse det.

Der har medio september været "markvandring" med Lejrbos inspektør Michael Graae. Et af vore ønsker er et nyt nøglesystem, hvor man kan "lukke" for en nøgle, der er blevet væk eller er tabt.

En beboer har gjort mig opmærksom på, at der måske var noget galt med "haneandele" i varmeregnskabet. Der kan være nogle enkelte lejligheder der har registreret forkert antal "haneandele".

Jeg har holdt et møde med Lejrbos varmeafdeling, og man vil prøve at gennemgå det for at se om der er en systemfejl. Lundens Venner starter op med bankospil søndag den 8.

oktober i selskabslokalerne. Jeg håber at mange vil deltage, og få nogle hyggelige timer sammen med andre glade Lundebeboere. Man vil prøve at holde en ny Lundedag i 2002.

Dagen efter går vi i gang med at renovere selskabslokalerne. Der er rigtig mange beboere der vil hjælpe med arbejdet. Der vil komme lyse og venlige farver i lokalerne. Der bliver lavet en ny og større bar.

Alle dørtrin bliver fjernet. Der har været holdt nogle "bygemøder" hvor vi har fået de forskellige ting på plads. Jeg håber at beboerne i blok 14 vil være lidt tolerante, når vi går i gang med at støje.

Vi har fået et tilskud fra Lejrbos på 2 x 2.500 kr. Den ene del er brugt til den årlige tur til BonBon-Land. Den anden del bliver brugt til ÆldreCaféen, der skal på en tur.

Mette Idorn har meddelt at hun ønskede at udtræde af bestyrelsen.

René Sahlberg, 1. suppleant er indtrådt i afdelingsbestyrelsen og Erik Ilsvard er rykket op som 1. suppleant.

John



**Trådløs
telefon
sælges.**

**Digital trådløs tele-
fon af mrk.
Saturn Connexion,
KPW - 410 sælges
for
kr. 500,-.**

**Henvendelse til
Helge
Tlf. 43 54 54 13
Mobil 28 35 54 13**

Nye



Mobil-



numre:

**Helge Sparlund og
John Frimann har
fået nye mobil-
numre.**

**Helge
har mobil:
28 35 54 13**

**John
har mobil:
28 44 31 30**

**John træffes
normalt bedst
efter kl. 18:00
enten på mobil
eller på
tlf. 43 54 00 30**

Børnequizen



Kan du pusle disse 8 ord ind i mønstret, så alle ordene kommer til at passe ind i hinanden?

KALVENE

GARDERE

SOLSKIN

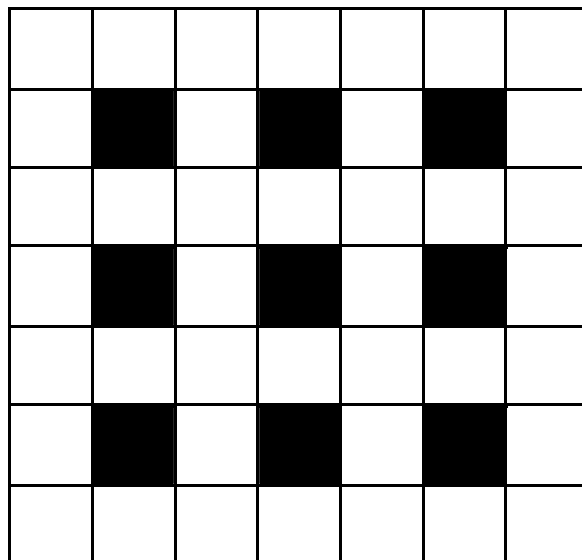
LEJEREN

STJÆLER

NÆRMERE

SØSYGEN

NYNNEDE



Løsning indleveret af: _____

Min adresse i Lunden er: _____

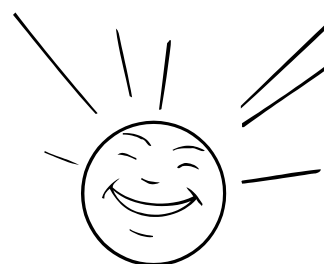
Aflever din løsning på kontoret, D.29, **SENEST** fredag den 27. oktober.



1. præmie: 50,00 kr.

2. præmie: 30,00 kr.

3. præmie: 20,00 kr.





Sadolin Glostrup

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malerverer og hjælpevarer.

25 % rabat på lagertapet.

Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
 samt tilbudsvare!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)

Salon Cleana

Dame- og Herre salon
 Brøndby Allé 19

Tlf. 43 54 38 38

* Dame - vask, klip og føn	190 kr.
* Herre - vask, klip og føn	145 kr.
* Vask og føn	105 kr.
* Børneklip (0 - 11 år)	100 kr.
* Permanent, fra	280 kr.
* Permanent og klip, fra	390 kr.
* Farvning	180 kr.
* Reflekser med hætte	240 kr.
* Reflekser med kam	155 kr.
* Farvning af bryn og vipper	70 kr.
* Retning af bryn.....	15 kr.

Lundens selskabslokaler

Daruplund 69



Udlejning:

Walther Gasbjerg & Eddy Christensen
Daruplund 31, 1.th.

Telefon 43 53 73 00 eller 21 48 36 52

Træffes bedst hverdage mellem kl. 18:30 og 21:00

Leje: Kr. 600,- / Depositum: kr. 500,-

Rengøring: Kr. 200,-

Lejen af lokalerne er gældende fra udlejningsdagen kl.
12:00 til efterfølgende dag kl. 09:30.

Ønsker man at disponere over lokalerne dagen før eller
dagen efter, koster dette yderligere kr. 200,- i leje.

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning kun til beboere i Lunden

Kultur weekend

I september udgaven af "LUNDEXPRESSEN" var der et par indlæg vedr. kulturweekend, som vores formand, John, opfordrede til debat, omkring Lundens evt. deltagelse i, både fysisk og økonomisk.

Vedr. det fysiske, er jeg sikker på, at de personer, der har lyst til at deltage frivilligt i arrangementerne, helt sikkert kan melde sig som hjælpere, både med at stå i boder og hjælpe til med planlægning. Så hermed en opfordring til de interesserede, der, som det fremgår, deltager i festlighederne med dårlig samvittighed, meld jer frivilligt, tænk på den glæde og fællesskab I kommer til at opleve, samt og ikke mindst, alle de venskaber I knytter.

Med hensyn til det økonomiske, vil jeg helhjertet støtte vores tidligere formand, der ifølge et indlæg traf beslutning om, at kr. 14.500,-, var for stor en belastning for budgettet.

Vores bebyggelse var jo ikke, for nogle år siden, så heldige at få del i alle de millioner,

som blev tildelt Parkerne på den anden side af Esplanaden.

Penge der blev brugt til huslejenedsættelser, vedligeholdelser osv., tiltag der blev iværksat for at holde på så mange velfungerende beboere, som muligt.

Derudover blev der ansat en masse mennesker, der skulle arbejde med integration, lave forskellige arrangementer, således at de mange forskellige beboere kunne integreres.

Et af disse arrangementer var så, at lave kulturweekend. Jeg skal ikke tage stilling til, om det er en god eller dårlig ide, eller om det er beskæftigelsesterapi for nogle folk, der har fået sig et vellønnet job, men det er efter min mening nemt, at lave store arrangementer for andre folks penge.

Så selvfølgelig skal vi ikke være med til at betale til arrangementer som dette. Kr. 14.500,- her og kr. 14.500,- der, det er kr. 29.000,-, og vores husleje er jo rimelig høj i forvejen.

Hvis pengene er i overskud, så kunne man jo lægge dem oveni i beløbet til udskiftning af køkkener i stedet, eller give det i tilskud til Lundedagen, det var der nok flere der ville få glæde af.

Helt ærligt tror jeg ikke, der er stemning for, at vi fra Lunden skal bruge penge på nogen form for Kulturweekend.

*Kjeld Kracht
Daruplund 49, 1.tv.*



Tele Danmark har pr. 1. januar 2001 varslet en prisregulering på grundlag af udviklingen i nettoprisindekset, som opgøres af Danmarks Statistik.

Den estimerede udvikling er 3,5%.

Copy-Dan og Koda afgifter forventes ligeledes reguleret med 3,5%.

Ny tv-kanal

Den 18. september 2000, blev kabelnettet i Københavns Amt bygget om.

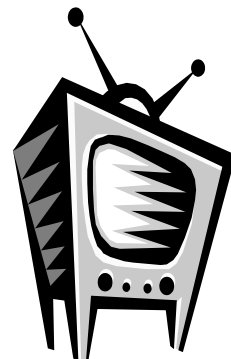
I dagene der omkring kunne der forekomme afbrydelser i Radio- og tv-forsyningen.

Årsagen var, at der kom en ny tv-kanal - TV2 Zulu.

Derfor flytter NRK 1 til kanal 44 - frekvens 655,25 MHz.

Den nye TV2 Zulu kom ind på kanal 2 - frekvens 48,25 MHz. Den begynder at sende den 15. oktober.

*Med venlig hilsen
John Frimann*





Lundens telefon- og datanet.



Når dette læses er Semco i gang med at trække kabler i blok 5 (Daruplund 19-23).

De har så kablet i fire blokke, og kun et sted var der ingen hjemme eller nøgle hos varmemesteren, fordi beboerne var taget på ferie. De var rejst, inden tidsplanen blev udsendt, og det kan vi jo ikke gardere os imod, men lad os håbe, det er en enlig svale.

Selve tidsplanen holder, og hvis vi ikke oplever flere, der ikke er hjemme, er Semco færdig i den sidste opgang (Resenlund 8) den 22. november. Det er derfor meget vigtigt at der enten er nogen hjemme, eller at du afleverer en nøgle hos varmemesteren, ellers kan elektrikerne ikke komme til og dine over/under-boere har forgæves været hjemme en dag.

Vi er fra enkelte beboere blevet spurgt om, hvorfor de sætter ledningskanalen op i stuen bag døren og ikke i installationsrummet ved gæstetoiletet. Vi prøvede, inden vi gik i gang, om det var muligt at bruge installationsrummet, men den eneste vej derfra og til stuen er ud gennem gæstetoiletet og ind i stuen, og det var meget dyrere og absolut ikke pænere, så efter John og jeg havde snakket med en del beboere, blev vi enige om at bruge den anden løsning, da vi efter lidt "vindueskikkeri" havde observeret, at så godt som alle døre fra stuen og ud til gangen altid stod åben, og ledningskanalen derfor næsten er skjult.

For de beboere der endnu ikke har haft besøg af Semco skal jeg lige repetere:

Ledningskanalen bliver sat i hjørnet i stuen - bag døren - på den væg, hvor det gamle telefonstik sidder. Det kan også ses på tegningen bag på huskesedlen, som bliver puttet ind af brevsprækken.

Det er derfor vigtigt, at du fjerner evt. møbler, inden håndværkerne kommer, da det ikke er med i aftalen, at de skal fjerne eventuelle møbler. Selve stikkene bestemmer du selv, om de skal sidde helt inde i hjørnet eller ved siden af det gamle telefonstik. Er der ingen hjemme, og står der ingen møbler i vejen, bliver stikket sat op ved siden af det gamle stik, med mindre du har aftalt andet med elektrikerne. De er (klog af skade) begyndt at dække gulvet af inden de går i gang, men det er altid klogt selv at dække af i hjørnet, hvis man har mulighed for det, da det er brandægerligt at få griset sit gulvtæppe til.

De beboere, der har bestilt netkort og/eller kabel, vil lige så snart vi modtager varerne få besked enten via e-mail eller pr. telefon om, at de kan afhente det bestilte.

Ellers glæder vi os til, at hele projektet er færdigt, så der atter falder ro over Lunden, og vi kan snakke i telefon så meget vi har lyst - uden det koster.



Helge / John



Der er sket huslejeforhøjelse pr. 1. oktober 2000.

<u>Type lejlighed</u>	<u>Husleje/mdr.</u>	<u>Indskud</u>
2. værelse.....	kr. 3.581,00	kr. 6.700,00
3 værelse.....	kr. 4.992,00	kr. 9.800,00
4. værelse.....	kr. 5.541,00	kr. 11.000,00
5 værelse (lille) 124,4 m ²	kr. 6.109,00	kr. 12.300,00
5 værelse (stor) 125,2 m ²	kr. 6.146,00	kr. 12.300,00

Større mængder storskrald

- skal anbringes i container bag vaskeriet!

Nøgle til containeren kan lånes på varmemesterkontoret i åbningstiden.

Kun indpakket husholdningsaffald

- må smides i opgangens affaldsskakt !!!

Kattegrus

- må ikke smides i affaldsskakten !!!

Aviser og blade

- skal afleveres i Lundens papircontainere, der er opstillet ved hver anden blok !!!

Lundens kopiservice



Har du brug for at få taget fotokopier af sange eller lignende, er det muligt at benytte afdelingskontorets kopimaskine.

Tirsdage i lige uger mellem kl. 18:00 og 19:00.

Pris pr. stk. 1 kr.

LEJERBO afd. 157

REFERAT af bestyrelsesmøde.

Mødedato: onsdag den 23. august 2000

Til stede: John Frimann, Helge Sparlund, Birthe Ketterle, Mette Idorn, Niels Husum (mødte senere p.g.a. møde i Miljørepræsentantskabets bydelsgruppe for Brøndby Strand), varmemester Bent Petersen og René Sahlberg.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden
Dagsorden blev godkendt.

Pkt. 2 Underskrift af referat
2-1 Det godkendte referat blev underskrevet.

Pkt. 3. Regnskab
3-1 John orienterede kort om regnskabet.

Pkt. 4 IT - tv & telefon
4-1 Helge og John har i juni været hos advokat med telefoni-aftalerne med Telia og Semco. Advokaten foreslog nogle enkelte ændringer, der alle er indarbejdet i kontrakterne.
Aftalerne blev gennemgået.

4-2 Der er varslet husleje forhøjelse på gennemsnit 1,1%, og den er godkendt af Brøndby Kommune.

4-3 Kort orientering om arbejdet med telefoni.
Helge gav en kort orientering om arbejdets stade. Der graves på fuld kraft, og der vil foreligge en tidsplan i næste uge.

Der har været lidt snak om netkort - det blev omtalt ved temamøderne. Normalt koster de ca. 100 kr. - men til visse maskiner koster netkortene ca. 400 kr.

Telefonanlægget kommer i gang ultimo november / primo december.

Der er for øjeblikket generel utilfredshed med billedkvaliteten på TV, men vi må vente med at tage det op, til gravarbejdet er færdigt.

Pkt. 5 Hobbyrum

5-1 Vi er blevet enige med Børnefestkomiteen om, at de kan benytte Afdelingsbestyrelsens lokaler til salg af billetter, så deres lokaler kan lejes ud til andet formål.

5-2 Skakklub i aktivitetslokalerne.
2 bosnier har søgt om at få lov til at benytte aktivitetslokalerne til at åbne en skakklub med åbningstid hver aften.
Vi besluttede, at de kan låne lokalerne 1 gang ugentlig. Reglementet skal selvfølgelig overholdes, heri blandt andet at lukke kl. 22 og betale 100 kr. til rengøringen. Vi holder et møde med dem.

Pkt. 6 Husdyr

6-1 Beboer i D.29 søger om midlertidig tilladelse til kat. Tilladelse blev givet.

6-2 Klager over gøen af en hund i blok 14. Hunden er fjernet.

6-3 Klage over hund i blok 2.
Der skrives et brev til beboeren.

Pkt. 7 Kontorvagter

- 7-1 Vagt den 13. juni 2000
- 7-2 Vagt den 27. juni 2000
- 7-3 Vagt den 8. august 2000 (ekstraordinær)
- 7-4 Kontorvagt den 5. september 2000: Helge Sparlund.

Kontorvagtskemaerne blev gennemgået.

Pkt. 8 Møder - evt. referater.

- 8-1 Møde den 21. aug. om natteravnene - Birthe, Leif og John deltog
- 8-2 Referat fra evalueringsmøde om Lundedag
- 8-3 Referat fra organisationsbestyrelsesmøde
- 8-4 Referat fra møde i De 8 den 15. juni 2000
- 8-5 Referat fra møde i Byudvalget den 19. juni 2000
- 8-6 Møde i De 8 den 14. august 2000
- 8-7 Evalueringsmøde lørdag den 7. okt. om Byudvalget. Leif og John deltager
- 8-8 Referat fra møde i Grøn Guide Styregruppe 15. juni 2000: Niels havde meldt afbud.
- 8-9 Orientering om forlængelse af Grøn Guide i Brøndby
- 8-10 Orientering Grøn Guide - maj 2000
- 8-11 Orientering Grøn Guide - juni 2000

- 8-12 Styregruppemøde Grøn Guide 16. aug.: Niels havde meldt afbud.
- 8-13 Møde med afd. under Frederiksberg Kontoret: Helge, John og Birthe deltager.
- 8-14 Konference om borgere med psykiske og sociale vanskeligheder den 4. nov.: Ingen deltagelse herfra.

Referaterne blev i øvrigt taget til efterretning.

Pkt. 9 Diverse meddelelser

- 9-1 Skrivelse til nogle beboere om "gardiner" i vinduerne: 5 beboere er tilskrevet, da de hænger lagener og andre ting op i vinduerne.
- 9-2 Brøndby kommune har godkendt Niels Husum i Miljørep.
Blev taget til efterretning.
- 9-3 Brev sendt til Beboerrådgiverne, den grønne guide og informationsmedarbejderen om Lundens postadresse, da brevene bliver adresseret forkert.
- 9-4 Takkebrev fra Leif Refdahl for gave: Blev taget til efterretning.
- 9-5 Takkebrev fra Rheumpark for gave: Blev taget til efterretning.
- 9-6 Brøndby kommune har godkendt vores regnskab for perioden 1. oktober 1998 til 30. september 1999. Lejerbo har lavet en indberetning vedr. habilitet om en håndværker: Blev taget til efterretning.
- 9-7 Brev til beboer i blok 15 om altankasser, der hænger uden på altanen.

- 9-8 Altankonkurrence. Reception blev afholdt den 22. august og præmier uddelt. Offentliggøres i Lundexpres- sen.
- 9-9 Lundens Venner har planlagt 6 bankospil til vinter
Der var ca. 18.900 kr. i overskud i sidste sæson.
- 9-10 Ansøgning til Lejerbo om kr. 5.000,-: Er godkendt. Skal bruges til turen til BonBon-land samt skovtur for ældrecaféen.
- 9-11 Ændring af reglement for selskabs- og aktivitetsloka- lerne: Små ændringer er blevet justeret og tydeliggjort. Et arrangement i Aktivitetslokalerne skal lukke kl. 22.
- 9-12 Meddelt Brøndby Kommune om ny afdelingsbestyrelse ved brev.
- 9-13 John deltager i en tur den 8-9. sep. til Sverige arrangeret af Lejerbo, Frederiksberg.

Pkt. 10 Varmemestersager

- 10-1 Tagene.
Det menes, at de gule pletter er alger.
- 10-2 Køkken i blok 16.
John rykker Lejerbo for færdiggørelsen.
- 10-3 Brøndby behandler ansøgning om disp. for varmemålere første gang den 23. aug.: Der skal spares ml. 18 og 23 %, for at investeringen kan løbe rundt.
- 10-4 Accept af hovedrengøring af trapper: Blev taget til efter- retning.
- 10-5 Dørpumper i kældergangen i D.21 og D.39.

Brev er tilsendt beboerne, da der bliver øvet hærværk på dørpumperne gang på gang. Beboerne bliver anmodet om at holde lidt øje med, hvem der øver hærværk.

- 10-6 Garantiudløb på komfurer.: Der er sendt forespørgsel til beboerne, om de har nogen bemærkninger.
- 10-7 Trapperengøring - korrespondance mellem Kracht og John F. taget til efterretning.
- 10-8 Råddent kød i skralderum i blok 10.
Det stank op i lejlighederne. Det er besynderligt, at nogle beboere stadig - trods megen skriviheri herom - ikke kan forstå, at skralderummene ikke bliver tømt så tit som skakterne, og husholdningsaffald skal i skakterne - godt og grundigt indpakket.
- 10-9 Trafik- og miljøhandlingsplan fra Brøndby Kommune.
Niels må sørge for at komme med bemærkninger om støjen fra togene til MRP-møde. John skriver et brev til kommunen.
- 10-10 Tilladelse til vaskemaskine, blok 9: Under behandling.
- 10-11 Ældrebolig byggeregnskab har en merudgift på. ca. 28.000,-
Blev taget til efterretning.
- 10-12 Milde graddage - hvilket betød varmepenge retur, ca. 12-16%.
- 10-13 Huskeseddel til håndværkere.
Vi har tilskrevet håndværkerne om at huske at smide en seddel ind, når de trods aftale ikke har truffet beboere hjemme - så må beboeren selv ringe til håndværkeren og træffe en ny aftale.
- 10-14 Parkeringspladser i Lunden.

Der er i 1998 kommet nye regler for parkering, når der er P-båse. Derfor har nogle beboere i Resenlund fået parkeringsbøder.

Der har været holdt møde med blok 1 og 16, hvor der kom flere forslag frem. Der er også søgt om at få skilte op ved indkørsel til Resenlund og Daruplund.

John og Birthe har efterfølgende haft møde med JE Vejmarkering og været rundt og se, hvad der kan gøres rent pladsmæssigt. Der kan evt. skaffes 7 P-pladser yderligere i Resenlund uden den store udgift. Vi får et tilbud.

- 10-15 Istandsættelse af selskabslokalerne
Byggemøde tirsdag den 29.8.00. To weekender i oktober vil frivillig arbejdskraft påtage sig at male og istandgøre lokalerne.
- 10-16 Trapperum - ting stjålet - kommet igen på mystisk vis.
Taget til efterretning.
- 10-17 Odin skifter navn: Clorius Controls A/S: Blev taget til efterretning.
- 10-18 Lastbil i Resenlund har fået et brev om, at den ikke må holde inden for bebyggelsen, når den vejer over 3.500 kg.
- 10-19 Lada uden nummerplader ved blok 9. Politiet er flere gange blevet bedt om at fjerne den, hvilket nu er sket.

Pkt. 11 Skrald/Miljø.

Ansøgning til Brøndby kommune om ændring af genbrugsplads hos varmemesteren, så der er plads til flere affaldssorter er godkendt. Skralderummene kan lukkes uden tilladelse, men hvis der sker bygningsændringer, skal der søges.

Varmemesteren er ved at indhente priser hjem.

Pkt. 12 Klager.

Ingen

Pkt. 13 Ansøgninger.

Ingen

Pkt. 14 Eventuelt

14-1 Afdelingsbestyrelsens målsætninger, behandles på næste møde.

14-2 Lejerbos spørgeskemaundersøgelse fra sidste år behandles på næste møde.

NÆSTE møde: Tirsdag den 5. september 2000.

Refereret ved Birthe Ketterle

Lejerbo afd. 157 "Lunden".

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 5. september 2000.

Til stede: John Frimann, Helge Sparlund, Birthe Ketterle, René Sahlberg, Niels Husum, Erik Ilsvard og varmemester Bent Petersen.

John startede mødet med at meddele, at Mette Idorn har ønsket at træde ud af bestyrelsen med øjeblikkelig varsel.

John havde derfor indkaldt 2. suppleant Erik Ilsvard.

René Sahlberg, som var tidligere 1. suppleant er hermed indtrådt i bestyrelsen og Erik Ilsvard er blevet 1. suppleant.

De blev budt velkommen.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

John foreslog, at punkt 11 Skrald/Miljø fremover lægges ind under Varmemestersager.

Pkt. 2 Underskrift af referat

Referatet blev underskrevet.

Pkt. 3 Regnskab

Det blev foreslået, at vi får udskrifter af konto 119, så vi kan se, hvad pengene bliver brugt til.

Pkt. 4 IT - tv & telefon

Helge redegjorde for arbejdets stade. Det forventes, at den sidste lejlighed får kabler den 22. november 2000. Der kommer artikel i "Lejlighedsvis" om vores telefon/datanet.

Der kommer meddelelse i postkasserne 1 uge før Semco kommer. Det er vigtigt, at beboerne sørger for, at håndværkerne kan komme ind, da det foruden at koste penge, er til stor gene for de andre beboere i opgangen.

Pkt. 5 Hobbyrum

5-1 Møde med "skakklub" den 31. aug.

Skakklubben starter op 1 gang om ugen og har fået lovning på, at det evt. kan udvides til 2 gange om ugen, hvis alt går vel.

Pkt. 6 Husdyr

Klage over husdyr i blok 1. Ejerne tilskrives.

Pkt. 7 Kontorvagter

- 7-1 Kontorvagt den 22. august:
Blev taget til efterretning.
- 7-2 Kontorvagt den 19. sep. - hvem : Birthe Ketterle.
- 7-3 Kontorvagt den 3. okt. - hvem : John Frimann.
- 7-4 Kontorvagt den 17. okt. - hvem : Niels Husum.
- 7-5 Kontorvagt den 31. okt. - hvem : René Sahlberg

Pkt. 8 Møder - evt. referater

- 8-1 Referat fra Grøn Guide Styregruppe 16/8: Blev taget til efterretning.
- 8-2 Møde med andre lignende bebyggelser: Der indkaldes til møde i efteråret mellem afdelinger i Holte, Gentofte og Ølby. Bent Pedersen har "fundet" et nyt medlem - nemlig Holte.

Pkt. 9 Diverse meddelelser

- 9-1 1. søndag i advent: Holdes i Selskabslokalerne som hidtil. Grantræet er desværre syg.
- 9-2 Afdelingens vedtægter / Forretningsorden: Blev gennemgået og godkendt. Bliver forelagt afdelingsmødet i år 2001.
- 9-3 Afdelingsbestyrelsens målsætning: Blev taget til efterretning.
- 9-4 Behovsundersøgelse: Blev gennemgået og taget til efterretning.
- 9-5 Tilskud fra Lejerbo - 2 x 2.500,00 kr.: Blev brugt til BonBon-Land-udflugt og Ældrecafeens skovtur.
- 9-6 Fordeling af udvalgsposter: Mette Idorns poster blev for husdyrs vedkommende overtages af René og Skrald overtages af John.

- 9-7 By- og boligministeriet har givet 30 mil. til Brøndby Strand til kvarterløft.

Pkt. 10 Varmemestersager

- 10-1 Vaskeriet: Vaskemaskine er gået i stykker. Miele har tilbudt at levere en ny maskine samt opsætte ny kortlæser til vaskekort, som også kan bruges ved indgang til containerplads mod at få klausul på levering af nye maskiner i år 2001.
- 10-2 Parkering - opstregning: Der er indhentet tilbud fra JE Vejmarkering på opstregning af P-båse i Resenlund samt i Daruplund mellem blok 2 og 3.
Bent Pedersen foreslog, at funktionærerne selv opstregger i Resenlund samt at P-opstregning mellem blok 2 og 3 venter til, vi får råd til at gøre noget ved den meget ujævne asfalt. Godkendt.
- 10-3 Problemer med fugt i lejemål i blok 6: : Maler Steen har indhentet specialistudtalelse hos Becker. Lejligheden besigtiges af John og René.
- 10-4 Dispensation for varmemålere Vi har fået dispensation for 2 år indtil 1. september 2002 og skal ikke forvente at få yderligere dispensation.
- 10-5 Vandmålere.
Det skal overvejes, om vi om 2 år samtidig skal have opsat vandmålere. I Esbjerg er vandforbruget i en afdeling blevet reduceret med 37 % efter opsætning af målere.
- 10-6 Køkken i lejemål i blok 16:
Sagen er sendt til Lejerbo med henblik på at sende den videre til advokat.
- 10-7 Tilladelse til vaskemaskine i lejemål i blok 9. Sagen er sendt til Lejerbo.

- 10-8 **Garantiudløb på komfurer.**
Varmemesteren kontakter Bolin for et møde om udbedring af klagepunkterne.
- 10-9 **Strøm tages i kældergang i blok 1.**
Det påtales, at det straks må ophøre.
- 10-10 **Selskabslokaler + disp. for banketider.**
Der er udarbejdet arbejdsplan for istandsættelse af selskabslokalerne 3 weekender oktober måned. Der søges dispensation for overholdelse af bore/banketider i weekender: Lørdag/søndag fra kl. 10 til 18.
John sender brev til beboerne i blok 14.
- 10-11 **Urtepotten der faldt ned**
John har gjort opmærksom på, at en beboer har tabt en urtepotte ud over altanen. Vedkommende har meldt sig og beklaget det skete.
Blev taget til efterretning.
- 10-12 **Der har været vandskade i Daruplund 71, men varmemesteren kan ikke konstatere, hvor vandet stammer fra/er trængt ind.**

Pkt. 11 Skrald/Miljø

- 11-1 **Containergård, skralderum - ombygning**
Der er ved at blive indhentet tilbud på overvågning, lys, udgravning m.m.

Pkt. 12 Klage.
Ingen.

Pkt. 13 Ansøgninger
Ingen.

Pkt. 14 Eventuelt

Niels Husum gav et kort referat af møde i Miljørepræsentantskabets bydelsgruppe for Brøndby Strand.

Næste møde: Tirsdag den 10. oktober 2000.

Refereret ved Birthe Ketterle

Til medlemmerne af Lundens "Ældre-Cafe"

Ifølge vedtægterne for Lundens "Ældre-Cafe", Lejerbo afd. 157, indkaldes herved til generalforsamling torsdag den 26. oktober 2000 kl. 13:00 i Selskabslokalerne, Daruplund 69.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Eventuelle indkomne forslag
5. Valg
 - a. Formand Ruth Holm-Jensen villig til genvalg
 - b. Sekretær Ewald Holm-Jensen villig til genvalg
 - c. Bestyrelsesmedlem Vibeke Vigsbo villig til genvalg
 - d. Ekstraordinært valg af revisor.
Jonna Jensen er villig til at opstille.
 - e. Revisorsuppleant
6. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Kære Pensionist i Lunden

Har du hørt om "ÆldreCaféen"

Samlingsstedet for pensionister og efterlønsmodtagere boende i Daruplund og Resenlund.

"Ældre Cafeen" er en forening direkte under afdelingsbestyrelsen i Lejerbo afd. 157.

Vi er ca. 30 medlemmer i alderen fra omkring 65 til 85 år. Vi mødes hver torsdag fra kl. 13 til kl. 17 i selskabslokalerne Daruplund 69 til hyggeligt samvær, samt ind i mellem til forskellige arrangementer, af enten oplysende eller festlig karakter.

Kaffe er gratis - øl og vand kan købes til yderst rimelige priser.

Kontingentet er 20 kr. pr måned.

Du er meget velkommen i Cafeen.

Yderligere oplysninger om foreningen kan indhentes hos formanden: Ruth Holm-Jensen, Daruplund 27, 2. mf., tlf. 43 54 36 80.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Lundens aktivitetslokaler

Daruplund 21

Lundens aktivitetslokaler kan benyttes til receptioner og møder samt i forbindelse med forskellige klubaktiviteter fx af kort- og skakklubber.

Lokalerne må ikke benyttes som selskabslokaler.

Et arrangement skal være afsluttet kl. 22:00

Leje: Kr. 0,- / Depositum: kr. 150,- / Rengøring: Kr. 100,-

Udlejning:

Walther Gasbjerg & Eddy Christensen

Daruplund 31, 1.th.

Telefon 43 53 73 00 eller 21 48 36 52

Træffes bedst hverdage mellem kl. 18:30 og 21:00

LYRIK GULVE

GULVAFSLIBNING - VINYL - LINOLEUM

Ricky Jørgensen



40 46 59 55 -  45 43 53 45 52

Daruplund 39, 1. th.
2660 Brøndby Strand



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Biltlf. 40 62 81 02

TELIA KUNDECENTER

Telefon

88 30 40 60

Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (tlf.nr. - se bagsiden), der rekvirerer firmaet.

Andre kontakter:

Blikkenslageren
tlf. 36 78 28 30

Elektrikeren
tlf. 36 75 01 41

Ved vandskade:
Falck
Tlf. 70 10 20 30
Abon.nr. 11 17 77 77

**OBS! - Må kun rekvireres
i nødstilfælde.**

Varmemester
Bent Pedersen

Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Gårdmænd:
Dan Wiinblad, D. 69, 3.
Henning Maj, D. 17, 3.

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan såfremt dette ønskes deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Boremaskiner

Må kun benyttes på følgende tidspunkter:

Mandag - fredag:

Kl. 09:00 - 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 - 14:00

Må **ikke** benyttes på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:

Depositum: Kr. 50,-
Leje pr. døgn: Kr. 10,-



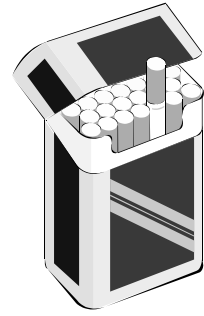
TV kanaler

pr. 20. september 2000

TV-kanaler i Lunden		
Navn	Kanal	Frekvens
TV2 - Zulu NY	2	48,25
TV Danmark	3	55,25
Info Kanalen	5	175,25
Sverige 1	6	182,25
Kanal København	7	189,25
DR 2	9	203,25
DR 1	10	210,25
TV 2	11	217,25
Sverige 2	S11	231,25
Video	33	567,25
Selector	41	631,25
ARD	42	639,25
3 +	43	647,25
NRK 1 NY	44	655,25
TV 3	45	663,25
TRT International	49	695,25
MBC	50	703,25
TV Danmark 1	51	711,25
TV bio +	52	719,25
MTV	54	735,25
Discovery	55	743,25
TV 4	56	751,25
CNN	57	759,25
BBC World	58	767,25
BBC Prime	59	775,25
TCM / Cartoon	61	791,25
TV 5 Europe	62	799,25
TV 6	63	807,25
Eurosport	64	815,25
DK 4	65	823,25
TV 2 Norge	66	831,25
Animal Planet	67	839,25
RTL	68	847,25

Vittigheder

En mand kommer gående gennem tolden,
tolderen spør manden
"Cigaretter eller spiritus?"
"Nej tak", siger manden, "Jeg har selv"



Da luftkaptajnen havde fået det store passagerfly ind på den rette kurs, satte han autopiloten til og lænede sig tilbage og sagde:
"Nu ville det gøre godt med en kop kaffe på bordet og en sød pige på skødet." Uheldigvis havde han glemt at slå mikrofonen fra, så hans ønske ragede ud i passagerkabinen.

Stewardessen løb frem for at afbryde mikrofonen, men blev standset af et tilråb fra en af passagererne:

"Pssst, frøken, du glemte kaffen!"



Du må hellere smutte nu, sagde kvinden til sin elsker.
Jeg kan høre, at min mand lige har parkeret udenfor.

- OK, hvor er bagdøren?
- Sådan en har vi ikke.
- Hvor vil du have en?



Telefonen ringede hos den smukke unge dame, en varm sommerdag. - Goddag, det er fru. Nielsen der bor ved siden af. Jeg ville bare spørge Dem om De ikke kunne lægge Dem ud i haven og solbade?. Jeg ville så gerne have min mand til at slå græsplænen.

Kærlighed:

Kærlighed volder mig ingen kvaler, jeg elsker mig selv, og har ingen rivaler!



J. B. R. Rengøring & Vinduespolering

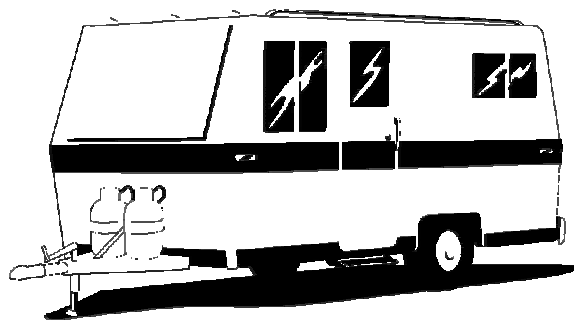
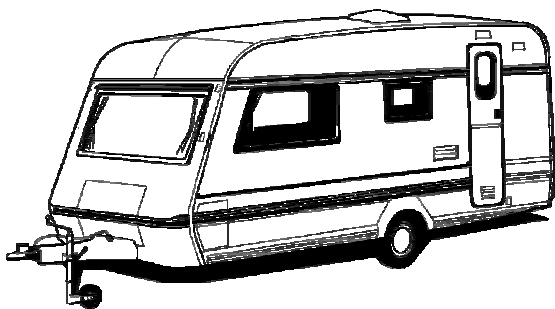
*Rengøring af lejligheder i forbindelse
med fraflytning.*

*Vinduespolering i hele
Lunden - hurtigt og effektivt.*

Ring og få et tilbud
Telefon 43 56 10 18 og 20 64 54 83

Jan Boe Röth
Daruplund 21, 1. tv.

CAMPINGVOGNE - TRAILERE



Husk at meddele afdelingskontoret, når du anskaffer dig en campingvogn, trailer eller en autocamper, da disse udelukkende må parkeres bestemte steder i Lunden.

Pladsleje: kr. 120,- pr. år.

Vaskeriets åbningstider

Mandag - fredag:

Kl. 07:00 - 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 - 17:00

Installation af Vaskemaskine

Vi har med VVS-firmaet
Byens Varme indgået føl-
gende aftale:

Montering af ny installati-
on:

Kr. 1.500,- + moms.

Montering af eksisterende
installation:

Kr. 1.000,- + moms

Arbejdet kan bestilles på
telefon 36 78 28 30

Lejerbo Regionskontor
Ndr. Fasanvej 220, 3 sal
2200 København N

Kontortid:

Mandag - torsdag

Kl. 10:00 - 15:00

og

fredag kun

Kl. 10:00 - 12:00

Der forefindes elevator

Telefon: 70 12 13 10

Kimmie Hansen

**Cykler, barnevogne og klapvogne m.m.
må ikke anbringes i indgangspartier
og i opgange!!!**

**Det er heller ikke tilladt beboerne, at
sætte deres fodtøj uden for lejemålets
hoveddør!!!**

Lundens Klubber

Tømmermændene Wolfgang Landgraf D. 53	Blok 1	Gør det selv klubben Ole Rohde D. 37	Blok 9
Værkstedsklubben Gert Ridal R. 4	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Lundens Cykelklub Tonny Jensen D. 5	Blok 3	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Formeringsklubben Bente Schreiber D. 11	Blok 3	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Lundens Aktivitetslokaler Udlejn.: Walther Gasbjerg D. 31, Tlf. 43 53 73 00	Blok 5	Klub Venner Dragan Stojanovic D. 45	Blok 11
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 55	Blok 11
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Cichlideklubben Tinna Jørgensen D. 39	Blok 12
Aktiv 31 Palle Bengtson D. 35	Blok 7	Hobbyklubben 2 Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Lundeklubben Hanne Christensen D. 67	Blok 8	Lundens Selskabslokaler Udlejn.: Walther Gasbjerg D. 31, Tlf. 43 53 73 00	Blok 14
Club Bacchus John Christiansen D. 69	Blok 8	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 35	Blok 15
Ældre-Caféen - Selskabslokalerne - Blok 13 Ruth Holm-Jensen, D. 27			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

REDAKTION:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2, Tlf. 43 54 67 82

E-mail: c.sparlund@get2net.dk

Trykker: Finn Madsen, Daruplund 17, Tlf. 43 73 90 37

Bud: Mette Dybvad, Daruplund 31

Tryk: Eget trykkeri, oplag 400 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt. Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157,

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 99 54 • Giro 397-7706

E-mail: lunden@lejerbo-net.dk

Lundens hjemmeside: <http://home11.inet.tele.dk/Lunden/>

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Formand: John Frimann, Daruplund 63, Tlf. 43 54 00 30

Mobil: 28 44 31 30 • E-mail: frimann@post7.tele.dk

Næstformand & Kasserer: Helge Sparlund, Daruplund 43,

Tlf. 43 54 54 13 • E-mail: sparlund@get2net.dk

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, Tlf. 43 54 71 05,

E-mail: bke@brondby-kom.dk

Best.-medlem: Rene Sahlberg, Daruplund 39, Tlf. 43 54 04 79,

E-mail: rene.sahlberg@get2net.dk

Best.-medlem: Niels Husum, Daruplund 55, Tlf. 40 94 98 58,

E-mail: nsh@apost.dk

Varmemester Bent Pedersen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 09:00-10:00 + **tirsdage** kl. 18:00-19:00

Telefontid hverdage: Kl. 08:00-09:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax: 43 53 59 51