

31. årgang · Nr. 1 · Januar 2003



LUNDEXPRESSEN

**BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND
2660 Brøndby Strand**





Redaktørens side

Godt nytår til jer alle. Håber I alle kom godt ind i 2003.

Tusind tak for alle jeres løsninger. Det var dejligt at se, at I kunne komme frem trods store mængder sne.

Så vil jeg minde jer om, at Bankospillet starter igen den 2. februar. Tjek opslag i opgangen senere.

Jeg vil også minde jer på, at vi sælger billetter til fastelavn i februar måned, men mere om det i næste nummer. I kan også følge med på hjemmesiden: www.lundens.net

Det var vist det hele, så god fornøjelse med dette nummer af Lundexpressen.

I kan aflevere løsninger og indlæg på kontoret, eller sende dem som vedhæftet fil til min mail-adresse:

cs@lundens.net

På gensyn i februar.

Conni



**Næste deadline:
Torsdag den 6. februar kl. 16.00**

Johns Klumme

Rigtig godt nytår til alle her i Lunden. Håber at alle er kommet godt ind i år 2003.

Vi har fået en ny varmemester. Hans navn er Mogens Nielsen og han er 46 år. Der er mange ting om ejendommens drift, som Mogens skal sætte sig ind i på kort tid, så tag vel imod Mogens, og ha' lidt tålmodighed hvis det ikke går så stærkt i starten. Afdelingsbestyrelsen byder Mogens hjertelig velkommen og ser frem til et godt samarbejde.

Den tidligere varmemester Bent Pedersen er i Dammene – afd. 94 som varmemester. Bent var i ca. 18 år ansat som varmemester i vores afdeling. Det har været en stor udvikling, som afdelingen har været igennem i den periode. Afdelingsbestyrelsen siger Bent tak for samarbejdet og indsatsen, med held og lykke fremover.

Regnskabet for perioden 2001 – 2002 er ved at være på plads. Udkastet viser et overskud på ca. 8.000 kr. Vi har igen måtte foretage eks-

traordinære henlæggelser til imødegåelse af tab på uerholdelige fraflyttede beboere.

Afdelingsbestyrelsen skal først i februar have en forhandling med Lejerbo om det kommende budget for 1. okt. 2003 - 30. sep. 2004. Der vil komme en huslejestigning til oktober, men hvor meget kan på nuværende tidspunkt ikke vides.

Efter det ekstraordinære afdelingsmøde er der sat nye ventiler på radiatorerne i opgangene, og der er blevet åbnet for varmen. Jeg håber, at man kan mærket det på varmen i lejlighederne. Desværre gik det galt med omstillingen af nogle af termostatventilerne i gavllejlighederne, så man må på den igen. Den 8. ds. har man på ny været samtlige gavllejligheder igennem, og så skulle det gerne være klaret.

Vi mangler at få isoleret loftet i gavlen. Det har været lidt svært at få et ekstra tilbud på arbejdet, så vi havde noget at vælge mellem. Men det skulle være på plads så vi kan få det igangsat.

I slutningen af november 2002 har der været legepladseftersyn. Det har resulteret i, at vi har modtaget en rapport på 34 sider om vores legepladsers tilstand. Der er en del der blev kasseret og en del der skal laves. Vores legepladsudvalg er sammen med varmemesteren ved at få et overblik over det.

TDC Kabel-TV byttede om på Norge og TV Zulu den 2. januar.

Vi fik ingen hvid jul, men jeg skal love for at vi fik sne efter nytår. Søndag blev det rigtig slemt, så Politiet i København advarede mod al udkørsel. Med en temperatur på minus 20,0 grader var natten til søndag (den 6.) denne vinters hidtil koldeste.



Månedsgraddage

Teknologisk Institut, Energi har registreret graddage siden 1936. Graddagetallet

opgøres månedsvist, sæson- og årsvist.

December måned 2002 havde 524 graddage, hvilket er ca. 4% større end december 2001 (506), og ca. 15% større end normalåret (455).

Energiforbruget til rumopvarmning fra fyringssæsonens start er ca. 19% større end samme tidspunkt sidste år og ca. 12% større end normalåret.

Graddagetallet, baseret alene på temperaturerne for den igangværende fyringssæson 2002/03 været:

	2002/03	2001/02	Normalår 1941/80	2002/03 i forhold til:	
				2001/02	Normalår
Sep.	0	37	36	-	-
Okt.	285	95	219	200%	30,1%
Nov.	372	357	349	4,2%	6,6%
Dec.	524	506	455	3,6%	15,2%
Jan.	-	-	-	%	%
Feb.	-	-	-	%	%
Mar.	-	-	-	%	%
April	-	-	-	%	%
Maj	-	-	-	%	%
Juni	-	-	-	%	%
I alt pr. 07.01.03	1181	995	1059	18,7%	11,5%

*Men se lyst på det:
Dagen er tiltaget med 7
minutter.*

*Venlig hilsen
John*



Direktørskifte i Lejerbo

Den 15. januar 2003 er officielt sidste arbejdsdag for Lejerbos nuværende administrerende direktør Birgitte Raaschou-Nielsen.



Som det blev meddelt på repræsentantskabsmødet i maj efterfølges Birgitte af Lejerbos nuværende byggedirektør Palle Adamsen, der altså fra midten af januar 2003 bliver Lejerbos nye administrerende direktør.



Månedens Avisudklip

af H.F.

91-årig kvinde bliver udsmitter

En 91-årig dame er blevet ansat som udsmitter på pubben "Skænkestuen" i Stavanger i Norge. Den gamle dame ved navn Marta Aurenes har fået jobbet, efter at politiet beordrede "Skænkestuen" til at hyre udsmittere.

Hun menes at være Norges ældste udsmitter. Marta Aurenes kan godt selv lide en lille én og er i forvejen stamkunde. Hun siger, at pubben normalt er et fredeligt sted.

Den 91-årige er begyndt at gøre lidt gymnastik.

Kilde: Berlingske Tidende



Pensionist i Lunden



Har du hørt om "Ældre-Caféen"?
 Samlingsstedet for pensionister og
 efterlønsmodtagere boende i Daruplund
 og Resenlund. "Ældre Cafeen" er en forening direkte under afdelingsbestyrelsen i Lejerbo afd. 157.

Vi er ca. 33 medlemmer, der mødes hver torsdag fra kl. 13 til kl. 17 i selskabslokalerne, Daruplund 71 til hyggeligt samvær, samt ind i mellem forskellige arrangementer af enten oplysende eller festlig karakter.

Kaffe er gratis – øl og vand kan købes til yderst rimelige priser. Kontingentet er 20 kr. pr. måned.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden Leif Refdahl, Daruplund 51, 3. mf., tlf. 43 54 40 06. Mail: leif.refdal@lundens.net

Fastelavnsdragter

sælges:

Græskar, str. 164 cm. kr. 50,00

Alien, sølvfarvet, str. 164 cm. kr. 50,00

Løve, str. 80 cm.

Ring til Jeanette tlf.

43 54 98 02

Efterlysning

Der er fundet en drengcykel (gul/rød) på toilettet i D. 39.

Ejeren kan henvende sig på afdelingskontoret for afhentning, eller kontakte:

John Frimann på: 29 72 00 30

Til Lundexpressen

Det er jo ingen hemmelighed længere, at jeg pr. 1.1.03. med vemod forlader Lunden, efter næsten 18 år som varmemester.

Jeg syntes, at jeg efterhånden var ved at være brændt lidt ud, så da stillingen som varmemester i afd. 94 - Dammene blev slået op, så søgte jeg den, og var så heldig at jeg fik den, i det håb at der ikke er så meget fart på der, de sidste år jeg har tilbage på arbejdsmarked.

For det er jo ikke nogen hemmelighed, at i Lunden der er der fuld fart på hver dag. Det har da også været dejligt, at være et sted hvor der skete noget.

Jeg har igennem årene været med til mange store og små opgaver. Som da vi havde flade tage med store vand-skader. Selv juleaften var vi ikke skånet for den slags, eller da vi lå og reparerede de gamle varmeledninger i fortovet i snestorm i 20° frost. Så det var skønt da vi fik nye tage, nye vinduer og nyt varmeanlæg.

Selv nu hvor jeg sidder og tænker tilbage, på hvordan Lunden så ud for ca. 18 år siden, hvor der ikke var nogle grønne bede langs med blokkene, men kun grus, så når det blæste så lignede det en sandstorm.

Det er der nogle beboere der kan nikke genkendende til, og andre kender kun Lunden som der ser ud i dag.

Jeg kunne blive ved længe endnu med at fortælle hvad der er sket igennem årene, af gode og dårlige ting.

Med disse ord siger jeg pænt farvel, og velkommen til min afløser Mogens Nielsen, og med et ønske om, at Lunden fremover må få lavet mange gode nye tiltag, så som nye køkkener, nye vandledninger og nye indgangsdøre, for bare at nævne nogle ting.

*Med venlig hilsen
Bent Pedersen*



Er dit hjem sikret mod indbrud? - test selv!

Det Kriminalpræventive Råd har været på spil igen med en række forebyggende initiativer. Denne gang handler det om indbrud - og frem for alt om hvordan man undgår indbrud.

Baggrunden for initiativet er det temmelig sørgelige faktum, at antallet af indbrud i private hjem fra januar til juli er steget med hele 20 % i forhold til sidste år. Kampagnen er blevet til i samarbejde med Forsikring og Pension, pointen er, at det virkelig nytter noget at sikre sin bolig bedre mod indbrud, og at det kan gøres for relativt små midler.

Kampagnens omdrejningspunkt er igen en hjemmeside. Den kan findes på adressen www.stopindbrud.dk. Herfra kan man få mange målrettede råd om, hvordan man bedst sikrer sin bolig mod uønskede gæster - og det handler simpelthen om at gøre det så besværligt som muligt for en indbrudstyv at skaffe sig adgang til boligen.



Via hjemmesiden kan man teste, hvorvidt ens bolig er forsvarligt indbrudssikret. Man svarer på en række spørgsmål, og herefter giver hjemmesiden den enkelte en række konkrete bud på, hvad der kan gøres for at gøre boligen endnu mere sikker fremover.

Som supplement kan vi da lige tilføje, at en række låseproducenter er gået sammen om et tilsvarende initiativ. De har på adressen www.sikringssiden.dk lavet en hjemmeside, der også fortæller, hvordan man kan sikre sin bolig mod indbrud.



Ny varmemester



Først et rigtig Godt Nyttår til alle beboerne fra den nye "BLÅ MAND".

Jeg hedder Mogens Nielsen, er 46 år "ung", gift med Tove og har boet i Brøndby i 17 år i et lille hus.

Nu skal jeg forsøge at løfte arven efter varmemester Bent Pedersen, som I havde slidt op på "bare 18 år".

Jeg har haft lejlighed til at hilse på nogle af morgenvaskerne i vaskeriet, friske mennesker. Andre mellem kl. 8 og 9 på telefonen, samt nogle enkelte på kontoret mellem kl. 9 -10. Men til alle andre, vi ses.

Tidligere har jeg beskæftiget mig ved varme i 15 år som

olie- og gasmontør her under vand og el, udskiftning af anlæg.

Har været varmemester på 5 erhvervsejendomme for Magasin/Cevo Invest. Beboerkontakt, syn ved udflytning, præsentation ved udlejning, kontrol med energiforbrug, Fjernvarme.

Rekvirering af håndværkere, kontering af regninger, kontrol med budgetter samt div. reparationer og vedligehold. Uddannet mekaniker, reparation af traktorer, plæneklippere og motorredskaber.

Med venlig hilsen
Mogens Nielsen

Afd.bestyrelsen:

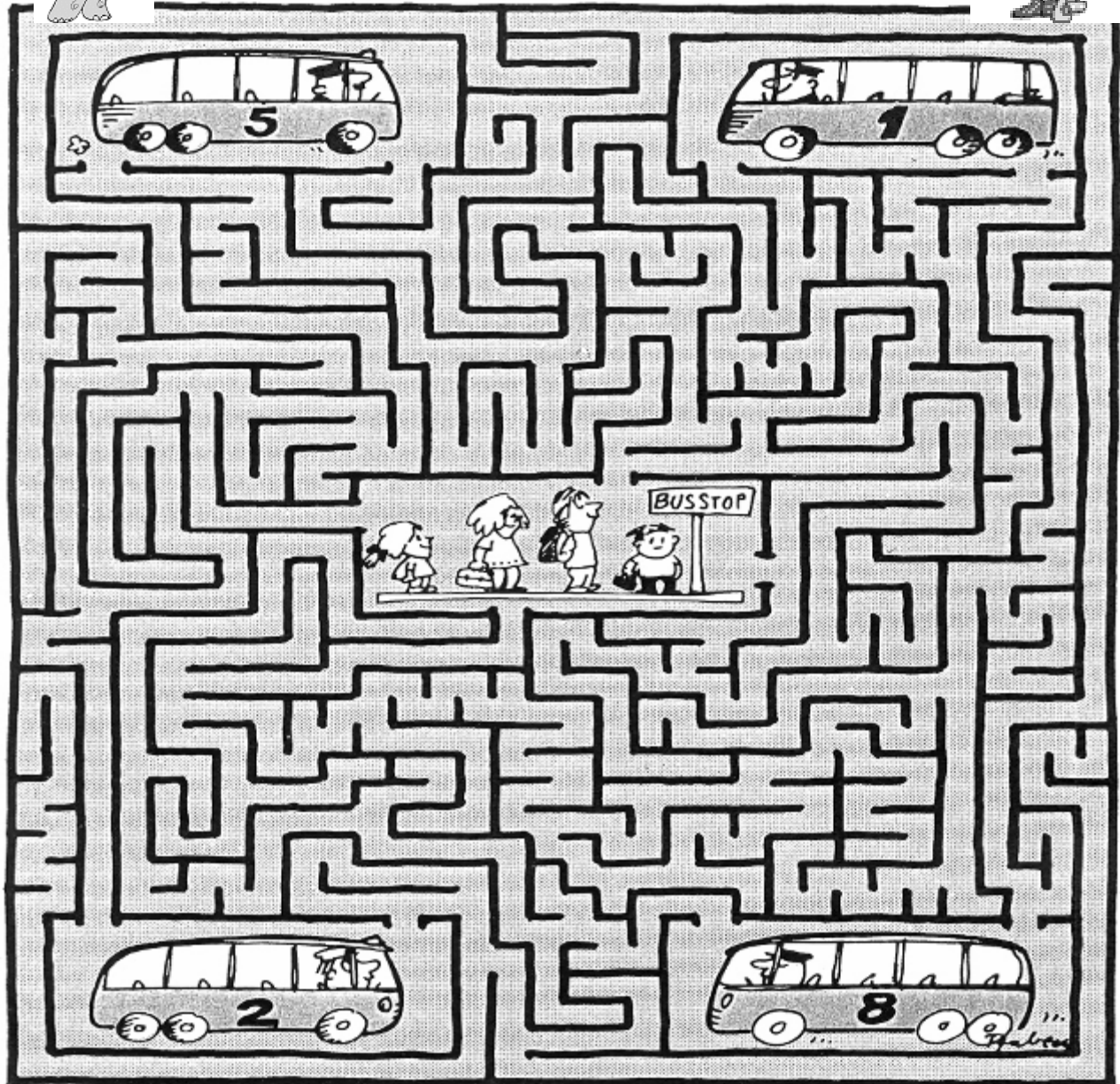
Der er mange ting som Mogens skal sætte sig ind i, så tag vel imod Mogens, og ha' lidt tålmodighed, hvis det ikke går så stærkt i starten.

Der er uændret telefontider (hverdag kl. 8:00 – 9:00) og åbningstider (hverdag kl. 9:00 – 10:00 + tirsdage kl. 18:00 – 19:00) på ejendoms-kontoret.



Børnequizen

(For børn som ikke er fyldt 16 år)



Find ud af, om det er bus linie 1, 2, 5 eller 8, der henter børnene ved stoppestedet.

Navn: _____ Adresse: _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST torsdag den:
6. februar 2003, klokken 16:00

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.

Held og
lykke! ♣



Løsning:

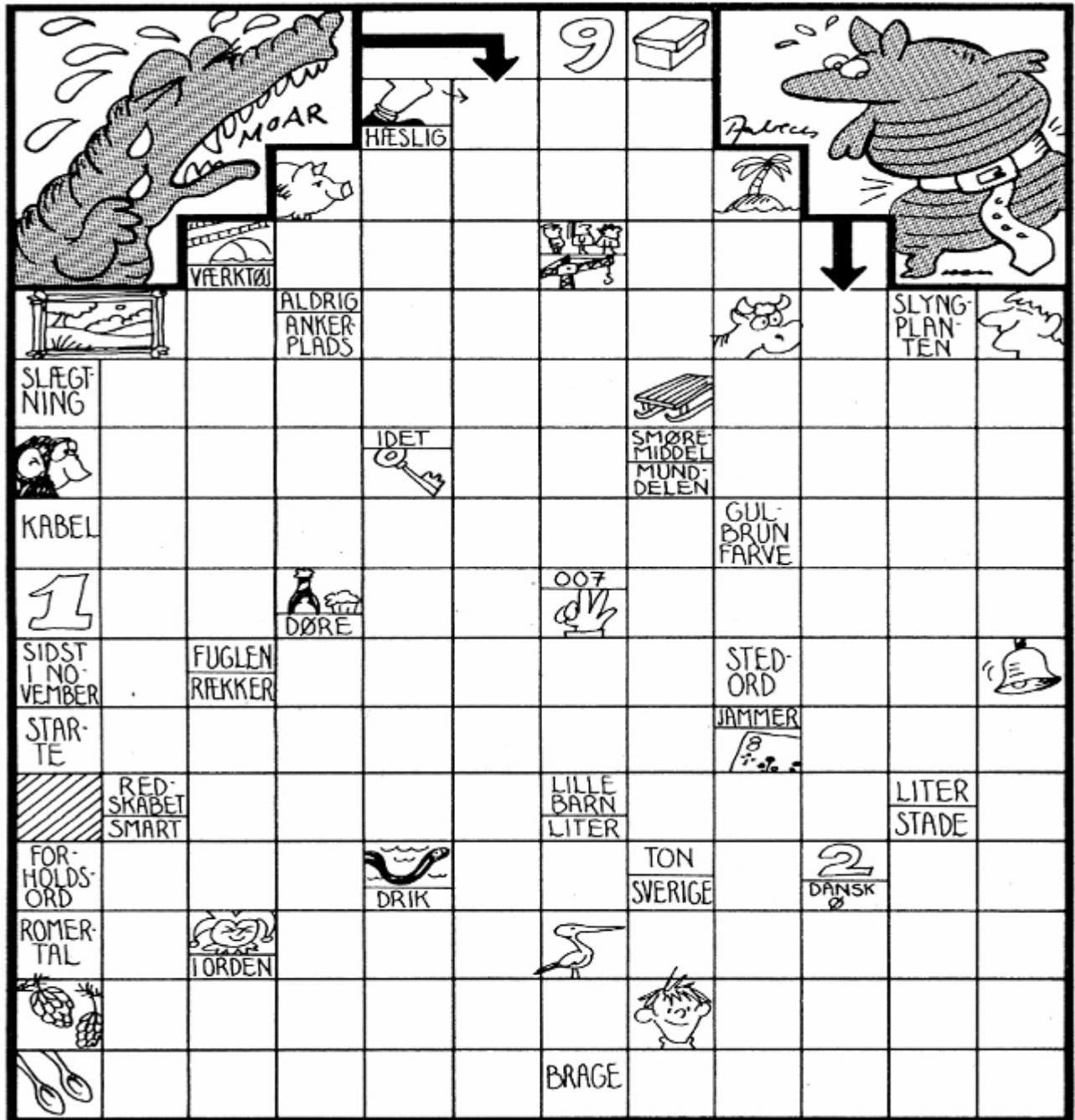
Bus: _____



Voksen opgave



Kan du løse denne krydsord rigtig, er du med i lodtrækningen om 2 flasker vin.



Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST torsdag den 6. februar 2003 klokken 16:00

Navn: _____

Adresse: _____

Held &
lykke



Der er så pænt i Lunden



Billedet er taget ved Resenlund 2-8 i november 2002



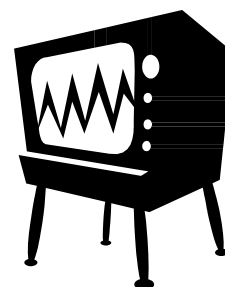
TV 2 Zulu flytter

TV 2 har besluttet at gøre [TV 2 Zulu](#) til betalingskanal fra årsskiftet, og da GrundPakken ikke må indeholde betalingskanaler, flytter kanalen fra [GrundPakken](#) til [FuldPakken](#) pr. 2. januar 2003.

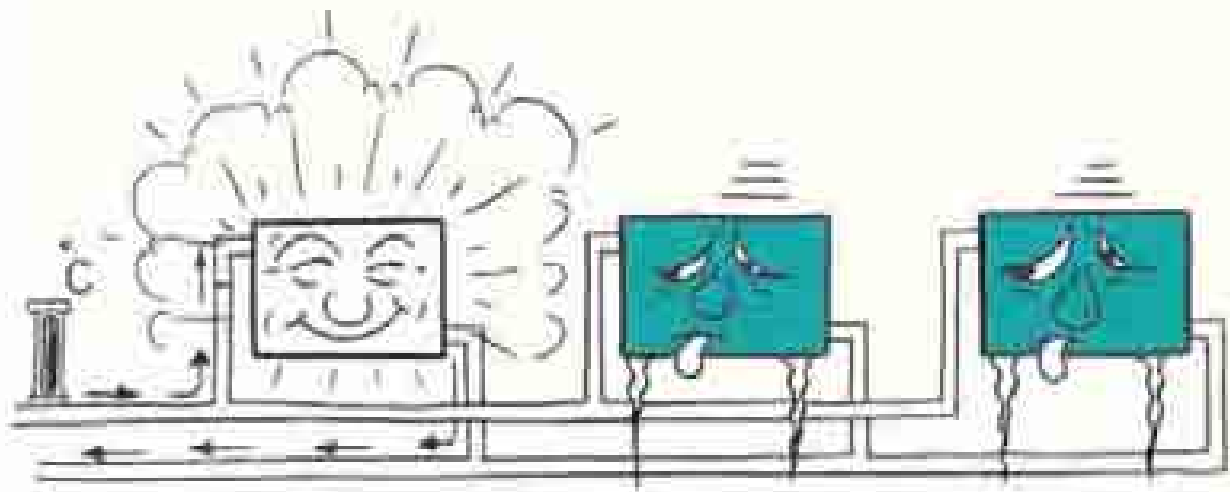
I Københavns Amt bytter TV 2 Zulu plads med TV2 Norge. Man skal dog være opmærksom på, at Zulu sender på kanal K66, frekvens 831,25 og TV2 Norge sender på kanal K6, frekvens 182,25.

I Lunden har vi allerede en Fuldpakke, så kan du roligt læne dig tilbage og se TV 2 Zulu.

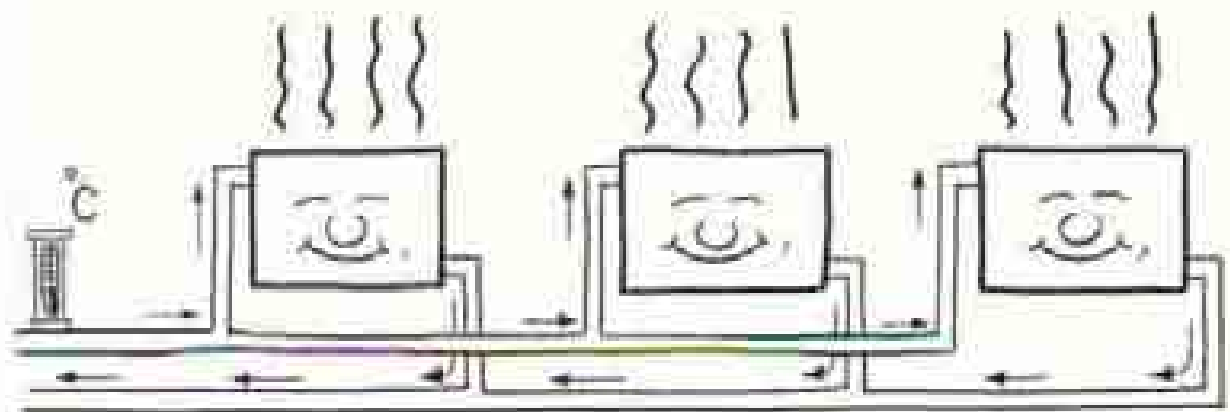
Læs mere om, hvad der sker på TV 2 Zulu i den nærmeste fremtid på www.zulu.dk.



Vi sænker temperaturen på radiatorvandet og tager flere radiatorer i drift



Flere radiatorer med lavere temperatur = samme varme i lejligheden med STORE besparelser til følge.



Derfor – brug alle radiatorer!

Udluftning

Hold normalt alle vinduer lukkede i fyringsperioden også soveværelsesvinduet.

Luft så ud 2 eller 3 gange i døgnet på følgende måde:



Luk alle radiatorventiler. Åbn derefter samtlige vinduer og døre ca. 5 min., således at al fugt og dårlig luft bliver trukket ud. Luk derefter alle vinduer og døre igen – også soveværelsesvinduet – og indstil radiatorventilerne på nøjagtig samme indstilling som før. Nyd derefter det friske og stadig varme klima i lejligheden.

– Dug indvendigt på termoruder er altid tegn på, at der udluftes for lidt.

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde onsdag den 20. november 2002 kl. 18:30 i Teatersalen, Langbjergskolen.

John Frimann bød hjertelig velkommen til beboerne fra 65 lejemål, Boligorganisationen Lejerbo Brøndby, repræsenteret ved Asmus Sørensen samt Allan Larsen fra firmaet Almskou og Larsen ApS., som havde udarbejdet rapporten om isolering af gavle. John redegjorde for baggrunden for indkaldelsen til det ekstraordinære møde og henviste til det udsendte materiale.

1. Valg af dirigent:

Ib Terp blev foreslået og valgt enstemmigt.

Det ekstraordinære afdelingsmøde er indkaldt ved brev inkl. materiale, der er husstandsomdelt søndag den 3. november 2002.

2. Valg af stemmeudvalg:

Anja Nielsen og Kjeld Jørgensen.

3. Forslag til løsning af varmemproblemer og forslag til renovering af afdeling 157

Der blev indleveret ændringsforslag til behandling:

Fra Helge Frederiksen, R.8 – ændring til forslag 1: *Afdelingsmødet vedtager, at der åbnes for radiatorer i opgangen fra 1. oktober til 31. marts.*

Fra Gunnar Jensen, D.35 – tilføjelse til forslag 2: *Inkludere yderligere forslag til renovering for bestyrelsen at arbejde med, f.eks:*

1. Renovering af badeværelser, indhente 2 og helst 3 tilbud på alt arbejde

2. *Overdækning (inddækning) af altanerne (giver varmebesparelser)*
3. *Nye døre i indgangspartierne – indhente tilbud på aluminiumsindgangspartier set i forhold til træ, da disse har en meget længere levetid, og der vil ikke være vedligeholdelse*
4. *Indhente tilbud på flere løsninger med hensyn til nøglesystem*
5. *Indhente 2 og helst 3 tilbud på alt arbejde i forbindelse med renovering*

John omtalte at Allan Larsen i sin rapport havde nævnt, at isolering af indvendige vægge ikke ville være en god ide, da det vil blive meget kompliceret i de lejligheder, der har køkken og soveværelse mod gavl, samt at der ikke vil være isolering hvor der er etageadskillelser. Derfor er det ikke undersøgt nærmere.

Isolering af gavle (ydervægge) vil give en bedre varmekomfort i gavllejlighederne, men ud fra økonomiske betragtninger kan det ikke anbefales.

Efter oplysninger fra Brøndby Fjernvarme betales der ikke rumafgift for radiatorerne i opgangene, som det var skrevet i rapporten fra AI-gruppen.

Noget af det bestyrelsen og varmemesteren har fundet ud af er, at de fleste har ikke problemer med varmen, men der er fodkoldt. Det kunne tyde på, at der er noget galt med fugerne i etageadskillelsen. Det kunne løses ved at sætte en form for vandnæse op, det vil tage det træk der kommer. Etageadskillelsen ligge lige under gulvbræddernes højde.

Helge Frederiksen mente, at varme i opgangene vil forbedre temperaturen i lejlighederne.

Enkelte beboere klagede over, at der var fodkoldt i lejlighederne.

Walter Nielsen foreslog at man får lavet en Termografirapport. Det er meget kostbart, men Allan Larsen foreslog, at man kunne prøvekøre det i 1 – 2 blokke. Vi arbejder videre med det.

Det blev også foreslået at sætte vindfangere op, d.v.s. at der påsættes en skinne i fugerne, så det ikke trækker.

Beboere klagede over utætte vinduer. De blev henvist til varmemesteren.

Efter længere diskussioner gik man over til afstemning om forslag 1:

Afdelingsbestyrelsen havde foreslået, at temperaturen sættes op til 23° i gavllejlighederne. Dette blev vedtaget.

Radiatorerne i opgangene åbnes fra 1. oktober til 31. marts. Blev vedtaget.

Der foretages isolering i gavlindgang (ved tidligere skralderum): Blev vedtaget.

Forslag 2:

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at det ekstraordinære afdelingsmøde den 20. november 2002 giver bemyndigelse til at undersøge og komme med et samlet forslag til renovering af afdeling 157, der bl.a. indeholder følgende:

- Nye køkkener
- Nye dørpartier
- Nyt nøglesystem
- Ventilation i altandør
- Dør i gavlindgang
- Isolering af gavl
- Kiler under gulve i køkken
- Varmemålere
- Vandmålere
- Fjernelse af "spærring" på termostater
- Fornyelse af rørinstallationer i blokkene

Gunnar Jensen havde afleveret forslag til yderligere renovering.

Da man flere gange tidligere havde diskuteret dette, foreslog dirigenten en afstemning:

Inddækning af altaner: Blev forkastet med markant flertal.

John oplyste at man selvfølgelig indhenter flere tilbud når vi kommer så langt. Desuden er der flere løsningsmodeller både med indgangspartier, nøglesystem m.m. vi skal se på

Der blev fra salen nævnt ekstra ting som bliver taget med i undersøgelsen:

Isolering af indgangspartier

Udskiftning af termostatventiler

Termografi af et par blokke

”Vandnæser” i alle fuger på facader mellem etageadskillelse

Ventilationskanaler renses/filter udskiftes

Badeværelser

Afdelingsbestyrelsen vil undersøge og fremlægge en økonomi der omhandler evt. optagelse af kreditforeningslån, evt. låneomlægning af nogle af de eksisterende lån. Desuden vil der blive undersøgt om muligheder for tilskud.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

4. Forslag til vedtagelse af udvidet råderet i afdeling 157.

Boligministeriets positivliste for forbedringer og godtgørelse blev gennemgået.

Kjeld Jørgensen mente at der var en fejl 2 steder under ”Udskifte lysarmatur” – det skal ikke være en aut. el-installatør. Rettelsen blev godkendt

Der var ikke flere bemærkninger.

Herefter blev hele råderetskataloget godkendt enstemmigt

Afdelingsformanden takkede herefter dirigenten for et godt ledet møde.

Refereret af Birthe Ketterle



Sign.
Ib Terp
Dirigent

/

Sign.
John Frimann
afdelingsformand

Lejerbo afdeling 157

Referat fra Bestyrelsesmøde 12/2002 tirsdag den 3. december 2002 kl. 19:00

Til stede: John Frimann, Helge Sparlund, Niels Husum, Glenda Jensen, Preben Hansen, Bent Pedersen og Birthe Ketterle.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Udkast til Regnskab 2001 – 2002 blev gennemgået. Der er en væsentlig henlæggelse til uerholdelige fraflyttede

beboere. Der var bemærkninger til nogle andre poster. John kontakter regnskabsafdelingen.

Pkt. 3 IT – tv, telefon og internet

- 3-1 Telia + internet. Der er nedskæringer undervejs hos Telia, men det påvirker ikke umiddelbart vores kontrakt. Telia har givet os ret i, at der er vores kontrakt der er gældende med hensyn til priser indtil 2005. Telia sender brev til de berørte beboere.
- 3-2 IT-net i kommunen: John er indkaldt til møde hos Brøndby kommune vedr. IT-net i kommunalt regi.

Pkt. 4 Hobbyrum

- 4-1 Intet.

Pkt. 5 Husdyr

- 5-1 Intet.

Pkt. 6 Kontorvagter

- 6-1 Kontorvagt den 12. nov. 2002
- 6-2 Kontorvagt den 26. nov. 2002
Kontorvagtskemaerne blev gennemgået.
- 6-3 Kontorvagt den 10. dec. 2002 – Preben/JF
- 6-4 Kontorvagt den 7. jan. 2003 – Helge
- 6-5 Kontorvagt den 21. jan. 2003 – Birthe

Pkt. 7 Møder, referater og meddelelser

- 7-1 Referat fra Byudvalgsmøde den 21. nov. Taget til efterretning.
- 7-2 Referat fra Dialoggruppemøde 14. nov. Taget til efterretning.
- 7-3 Møde i "Hjemmesiden" den 28. nov. Taget til efterretning.
- 7-4 Referat fra De 9 møde den 11. november. Taget til efterretning.

Pkt. 8 Varmemestersager

- 8-1 Ekstraordinært afdelingsmøde. Der blev foretaget evaluering, og der er igangsat varme i opgangene og æn-

dring af termostater i gavllejlighederne. Der holdes et møde med Regionskontoret den 23. januar om de videre tiltag.

- 8-2 Råderetskataloget blev vedtaget. Der arbejdes på lån til moderniseringer i enkeltlejemål via afdelingen. Udkast forelå fra Regionskontoret.
- 8-3 Affald – komprimering. Der arbejdes videre med en løsning på vores affaldsproblemer.
- 8-4 Sag i beboerklagenævnet. Afdelingen fik medhold i hovedparten af sagen, dog blev fraflytningsregningen nedsat med et mindre beløb.
- 8-5 Forsøg på hærværk ved blok 9. Synderne vil blive kontaktet.
- 8-6 Friarealer i Lunden. Der foreligger en rapport i nær fremtid.
- 8-7 Flisebelægning ved blok 8 (altansiden). Der er indhentet et tilbud, men der indhentes yderligere et.
- 8-8 Akut skade / vagtordning på mobiltelefonen 60 63 99 53. Det foreslås, at ordningen gøres permanent. Vedtaget.

Pkt. 9 Klager

- 9-1 Møde om knallertproblemer ved blok 10. John refererede forløbet.
- 9-2 Beboer i blok 4 klager over visne blomster i opgangen. Der henvises til Johns og Birthes henstilling i Lundexpressen sidste efterår. Der må gerne henstilles blomster i opgangene, men de skal se pæne ud og passes. Aflagte sommerblomster er desværre ikke pæne ret længe.

Pkt. 10 Ansøgninger

Ingen

Næste møde tirsdag den 14. januar 2003.

Refereret ved Birthe Ketterle

Husdyrliste

Revideret den 2. januar 2003

Hvis der er uoverensstemmelser mellem denne liste og de faktiske forhold, bedes man venligst meddele det på afdelingsbestyrelsens kontor snarest muligt.

R	2	1tv	016	Sparlund	1 kat
R	2	3tv	020	Larsen	1 kat
R	2	3th	021	Mølkjær Larsen	1 kat
R	4	1th	009	Engsig	1 kat
R	4	2tv	010	Skjalm	1 hund
R	4	2mf	011	Kleis	1 kat
R	4	3tv	013	Henriksen	1 hund
R	4	3th	015	Ridal	1 hund
R	6	1tv	001	Andresen	1 hund
R	6	1th	002	Christensen	1 hund
R	6	2tv	003	Hulkvist	1 hund
R	6	2th	004	Bonne	1 kat
D	1	1tv	022	Raagaard	1 kat
D	1	3th	027	Hansen	1 hund
D	3	1tv	028	Jensen/Landgraf	1 hund
D	3	2th	033	Kristiansen	1 hund
D	3	3tv	034	Petersen	1 hund
D	5	3tv	041	Larsen	1 hund
D	7	1tv	043	Molin	1 kat
D	7	2tv	045	Bergenstoff Kurt	1 hund
D	7	3th	048	Andersen	1 hund
D	9	2mf	053	Hansen	1 hund
D	9	3tv	055	Madsen/Lassen	1 hund
D	11	2tv	060	Schreiber	1 hund
D	11	2th	061	Jensen	1 kat
D	11	3tv	062	Jørgensen	1 hund
D	11	3th	063	Rasmussen	1 kat

D	13	1tv	064	Larsen	1 hund
D	13	2th	067	Ibsen	1 hund
D	15	2th	075	Nielsen	1 hund
D	15	3tv	076	Thorvaldsson	1 kat
D	17	1th	080	Madsen	1 hund
D	17	2th	082	Nielsen	1 kat
D	19	1tv	085	Bøgel	1 hund
D	19	2th	088	Cavling	1 hund
D	19	3tv	089	Jørgensen	1 hund
D	21	1tv	091	Junker	1 hund
D	21	2tv	094	Jensen	1 kat
D	21	3th	099	Petersen	1 kat
D	23	1tv	100	Fleron	1 hund
D	23	2th	103	Øby	1 hund
D	25	2tv	108	Nielsen	1 hund
D	27	1th	114	Aasøe	1 hund
D	27	3tv	118	Olsen	1 kat
D	29	1tv	121	Kristensen	1 kat
D	29	2tv	124	Ramsing	1 hund
D	29	3th	126	Stoltenberg	1 kat
D	33	2mf	137	Demirci	1 hund
D	33	3tv	139	Simonsen	1 kat
D	35	3tv	146	Bostrup	1 hund
D	37	1th	149	Rasmussen	1 hund
D	37	2th	151	Rohde	1 kat
D	39	1th	156	Jørgensen	1 kat
D	39	2tv	157	Pedersen	1 hund
D	39	2th	159	Sahlberg	1 kat
D	41	1tv	163	Folkmann	1 hund
D	41	1th	164	Møller	1 hund
D	43	3th	174	Schmidt	1 hund
D	45	1tv	175	Dabrowski	1 hund
D	45	1mf	176	Höpfner	1 hund
D	45	1th	177	Madsen	1 kat
D	45	3tv	181	Lund	1 hund
D	47	2tv	186	Jensen	1 hund
D	47	2th	187	Haastrup	1 hund
D	47	3tv	188	Olsen	1 kat
D	49	1tv	190	Kracht	1 hund

D	49	1th	191	Jørgensen	1 hund
D	49	2tv	192	Forslund	1 kat
D	49	3th	195	Elvang	1 kat
D	51	1tv	196	Mortensen	1 hund
D	51	1th	198	Olsen	1 kat
D	53	1tv	205	Madsen	1 kat
D	53	3tv	209	Dornø/Samsing	1 kat
D	53	3th	210	Mørup/Page	1 hund
D	55	1tv	211	Henriksen	1 hund
D	55	2th	214	Gay	1 hund
D	57	1tv	217	Andreasen	1 kat
D	57	2mf	221	Andersen	1 hund
D	57	2th	222	Riff/Hansen	1 hund
D	57	3th	225	Overvad	1 hund
D	59	3tv	230	Petersen	1 hund
D	61	2mf	236	Hyllested	1 hund
D	63	3tv	245	Nielsen	1 hund
D	67	3th	261	Ketterle	1 hund
D	69	1tv	262	Sørensen	1 hund
D	69	1th	264	Carlsen	1 hund
D	69	3th	270	Wiinblad	1 kat
D	71	3tv	275	Siggaard-Andersen	1 kat
R	8	2th	304	Gydov	1 kat
R	10	2tv	295	Jensen	1 hund
R	10	2th	297	Jensen	1 hund
R	10	3th	300	Johansen	1 hund
R	12	2tv	288	Astrup/Irsdal	1 hund
R	12	3th	291	Jensen	1 kat
R	14	1tv	277	Mogensen	1 hund
R	14	1th	279	Kristensen	1 kat
R	14	2th	282	Olsen	1 hund
R	14	3th	285	Olsen	1 hund

Husdyrudvalget

Husdyrudvalget



Sadolin Glostrup

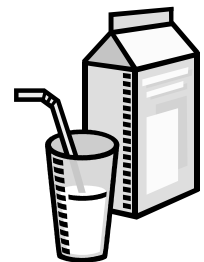
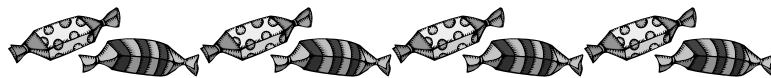
v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malervervarer og hjælpevarer.
 25 % rabat på lagertapet.
 Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
 samt tilbudsvare!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)



KØBMANDEN LUNDENS MINIMARKED Daruplund 17



Mandag – fredag: kl. 7:30 – 18:00

Lørdag: **Lukket**

Søndag: kl. 8:00 – 18:00



Hver dag – Frisk morgenbrød,
 Aviser, Friske mælkeprodukter,
 Dybfrosne grøntsager, Kød og Kylling og
 meget mere.

Vi har alt til rimelige priser

Lundens selskabslokaler Daruplund 71

Leje: Kr. 700,- / Depositum: kr. 500,-
Rengøring: Kr. 250,-
(Pr. 1. juli 2003 udgør lejen kr.: 800,-)

Lejen af lokalerne er gældende fra udlejningsdagen
kl. 12:00 til efterfølgende dag kl. 09:30.

Ønsker man at disponere over lokalerne dagen før eller
dagen efter, koster dette yderligere kr. 200,- i leje.



Udlejning af lokaler til reception:

Leje:	250,00 kr.
Rengøring:	250,00 kr.
Depositum:	500,00 kr.
Leje i antal timer:	6 timer
Tidsrum på dagen:	Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Mandag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden

Udlejning:

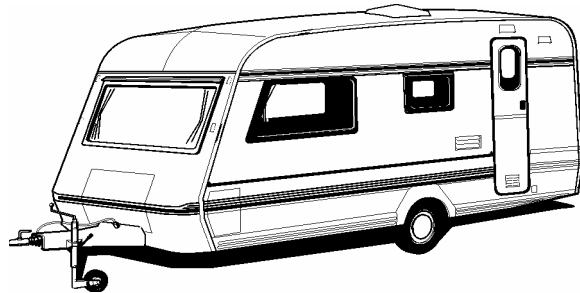
Glenda Jensen

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30

Træffes hver mandag i selskabslokalerne
mellem kl. 18:30 og 19:00

Campingvogne - Trailere



Campingvogne, trailer eller autocamper, skal parkeres bestemte steder i Lunden (Resenlund). Vi har et begrænset antal pladser.

Alle pladser er for øjeblikket optaget, men du kan blive skrevet på venteliste.

Pladser kan lejes på afdelingskontoret for kr. 180 pr. år. (*Pr. 1. marts 2003: kr. 360*).



Lyrik Gulve

Gulvafslibning - Vinyl - Linoleum

Ricky Jørgensen

Tybjergparken 75, 2.mf ♦ 2660 Brøndby Strand



40 46 59 55

Børnesiden Præmierne

December 2002



Efter kontrol og lodtrækning af Notarius Publicus fordeles præmierne på følgende måde:

1. præmie / 50 kr.

Jeanett Irsdal
Resenlund 12

2. præmie / 30 kr.

Benjamin Hansen
Daruplund 69

3. præmie / 20 kr.

Kim Pedersen
Daruplund 39



Løsning:

18 – 39 – 21 – 6 -12

I alt: 96 point

Tillykke til vinderne.

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret i åbningstiden, inden 1½ måned.



Voksensiden Præmierne

December 2002

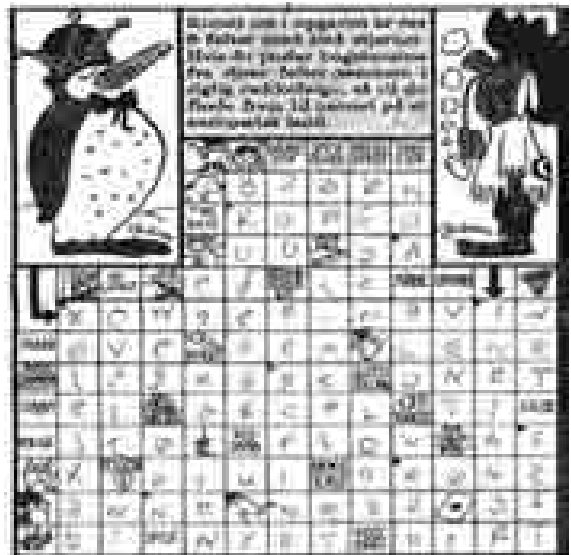
Månedens heldige vinder blev:

Per Samsing
Daruplund 53



Præmien kan afhentes på afdelingskontoret, tirsdag i lige uger mellem 18.00 og 19.00 inden 1½ måned.

Løsning:



Tillykke til vinderen, som kan hente præmien på kontoret i åbningstiden.

TELIA KUNDECENTER

Der skal ringes til TELIA på følgende telefon hvis der er fejl på telefonlinien, internet eller på mobilen, eller man ønsker hjælp til noget vedrørende ovennævnte.

88 30 40 60

Derefter trykker man:

- 1 – for fejl på fastnet-telefonen
- 2 – for fejl/hjælp på internet
- 3 – for fejl på mobilen



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02

Lundens kopiservice



Har du brug for at få taget fotokopier af sange eller lignende, er det muligt at benytte afdelingskontorets kopimaskine.

Tirsdage i lige uger mellem kl. 18:00 og 19:00

Pris pr. stk.: 1 kr.

Afdelingskontorets

åbningstider de næste

gange er således:

Tirsdag den 21. jan.

Tirsdag den 4. feb.

kl. 18:00 - 19:00

Akut nødtelefon:



60 63 99 53

Større mængder storskrald

- skal anbringes i container bag vaskeriet!

Uden for normal arbejdstid kan man ved hjælp af vaskekortet komme ind på containergården alle dage indtil kl. 22:00.

Kun indpakket husholdningsaffald

- må smides i opgangens affaldsskakt !!!

Kattegrus

- i større mængder må ikke smides i affaldsskakten !!!

Aviser, blade og glas og flasker

- skal afleveres i Lundens glas- og papirkuber, der er opstillet ved hver anden blok !!!



Vittigheder



Den heldige mand:

En mand flyttede ud på landet for at få fred. Efter et par uger kom der en gammel bil kørende, og stoppede ved huset. Ud steg en mand og sagde, jeg er din nabo, som bor 5 km. mod øst.

Jeg vil bare byde dig velkommen, og invitere dig til fest på fredag. Jo tak, sagde manden, men hvilken form for fest er det, du holder?

Nå, vi skal bare have lidt godt at spise, lidt at drikke, så skal vi danse lidt og måske ha lidt sex.

Tak for invitationen, sagde manden, hvordan skal man klæde sig på?

Du kommer bare, som du er. Vi bliver kun os to.

To veninder sidder og diskuterer deres sexliv, hvorpå den ene klager over manden Kurts impotens.

Veninde 1: "Hvordan klarer du dog det?"

Veninde 2: "Jeg bliver nødt til at bruge en agurk."

Veninde 1: "Bruger du en ny agurk hver gang?"

Veninde 2: "Ja, faktisk!"

Veninde 1: "Hvad i alverden gør du med de brugte agurker?"

Veninde 2: "Jeg bruger dem til Kurts madpakke. Han skal jo ha' noget ud af det på én eller anden måde."

Det var noget af en fiasko, da du læste op i fredags. Publikum smed rådne tomater efter dig.

- Ikke alle, der var også nogle, der klappede.

- Måske, men det var ikke ad dig. Det var når der var en tomat, der ramte.

Poul: Far, hvornår er man fuld?

Far: Ser du, lille Poul, når de der to mænd henne i hjørnet pludselig bliver til fire, er man ved at blive fuld...

Poul: Jamen, far, der er altså kun én mand.

Vittigheder

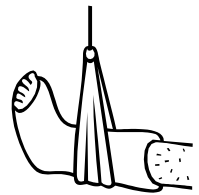
Lægen: Jeg har en god og en dårlig nyhed til Dem.

patienten: Giv mig først den dårlige nyhed.

Lægen: Vi har amputeret det forkerte ben.

patienten: Åh, nej, hvad er så den gode nyhed?

Lægen: Det andet ben behøver slet ikke blive amputeret alligevel.

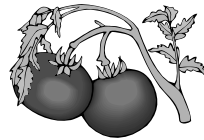


"Ok Frue... Deres mand er kommet til skade. Hvordan?"

"Jeg kastede tomater på ham."

"Kun tomater? Hvordan kan han så være så ilde tilredt, som han er?"

"Ja ok... dåsetomater."

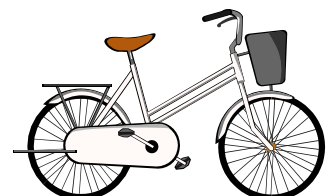


En ung fyr var i retten tiltalt for at have stjålet en cykel fra en ung dame.

- Hvordan gik det egentlig til ? spurgte dommeren den tiltalte.
- Ja, hr. dommer, sagde den unge fyr. Det var en dag, hvor jeg gik mig en tur i skoven. Så kom en ung pige cyklende, og hun standsede op ud for mig. Så satte vi os på nogle træstammer og snakkede. Og hun fik mig til at lægge mig ned, selvom jeg slet ikke var træt. Og så tog hun sin bluse af, selv om det slet ikke var varmt. Og så sagde hun, at jeg skulle kysse hende.
- Ja, fortsæt, sagde dommeren.
- Så kyssede jeg hende, og så tog hun nederdelen af, og så kyssede jeg hende igen, og så sagde hun, at jeg måtte tage, hvad jeg ville have !
- Og så ?
- Ja, jeg bruger jo ikke nederdel, så jeg tog selvfølgelig cyklen!

Spørgsmål: Hvad er det, som er længere hos visse mænd end hos andre, som paven ikke bruger og som kvinder får af deres mand, når de bliver gift?

Svar: Det er naturligvis et efternavn.



Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand)
tlf. 43 28 24 70

Fjernvarmen

(manglende varme)
tlf. 43 45 20 60

TeleDanmark Kabel tv

(manglende tv-signal)
tlf. 80 80 40 50

Falck

(ved vandskade mm.)
tlf. 70 24 45 10
Abon.nr. 11 17 77 77

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Gårdmænd:
Dan Wiinblad, D. 69, 3.
Henning Maj, D. 17, 3.

Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:

Depositum: Kr. 50,-
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00

Installation af Vaskemaskine

Der er med Vvs-firmaet
Byens Varme indgået føl-
gende aftale:

Montering af ny
installation:

Kr. 1.750,- + moms.

Montering af eksisterende
installation:

Kr. 1.300,- + moms

Arbejdet kan bestilles på
telefon 36 78 28 30

Lejerbo Regionskontor

Ndr. Fasanvej 220, 3 sal
2200 København N

Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 12:00 og
13:00 – 15:00

Fredag:

Lukket for henvendelser

Der forefindes elevator

Telefon: 38 38 04 38

(Direkte nummer)

Kimie Hansen

Cykler, barnevogne og klapvogne
m.m. må ikke anbringes i indgangs-
partier og i opgange!!!

Det er ikke tilladt beboerne, at
sætte deres fodtøj uden for
lejemålets hoveddør!!!

Lundens Klubber

Tømmermændene Wolfgang Landgraf D. 53	Blok 1	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Værkstedsklubben Gert Ridal R. 4	Blok 2	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 3	Hyggestuen Reinhard Forslund D. 49	Blok 10
Formeringsklubben Bente Schreiber D. 11	Blok 3	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub Venner Dragan Stojanovic D. 45	Blok 11
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 55	Blok 11
Aktiv 31 Palle Bengtson D. 35	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Hanne Ilsvard D. 67	Blok 8	Hobbyklubben 2 Boy Henriksen D. 65	Bloc 13
Club Bacchus John Christiansen D. 69	Blok 8	Lundens Selskabslokaler Udlejn.: Glenda Jensen D. 35, Tlf. 43 53 98 76	Blok 14
Møbelklubben Bridie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Venner Hanne Ilsvard D. 67	Blok 14
Gør det selv klubben Ole Rohde D. 37	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 35	Blok 16
Ældre-Caféen – Selskabslokalerne – Blok 14 Formand Leif Refdahl, D. 51			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: cs@lundens.net

Bud: Mie Sahlberg, Daruplund 39

Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 99 54 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Formand: John Frimann, Daruplund 63, 1.th

Mail: jf@lundens.net

Næstformand & Kasserer: Helge Sparlund, Daruplund 61

Mail: hs@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67

Mail: birthe.ketterle@lundens.net

Best.-medlem: Niels Husum, Daruplund 55

Mail: nsh@lundens.net

Best.-medlem: Glenda Jensen, Daruplund 35

Mail: gje@lundens.net

Varmemester: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 09:00-10:00 og **tirsdage** kl. 18:00- 19:00

Telefontid hverdage: Kl. 08:00-09:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51