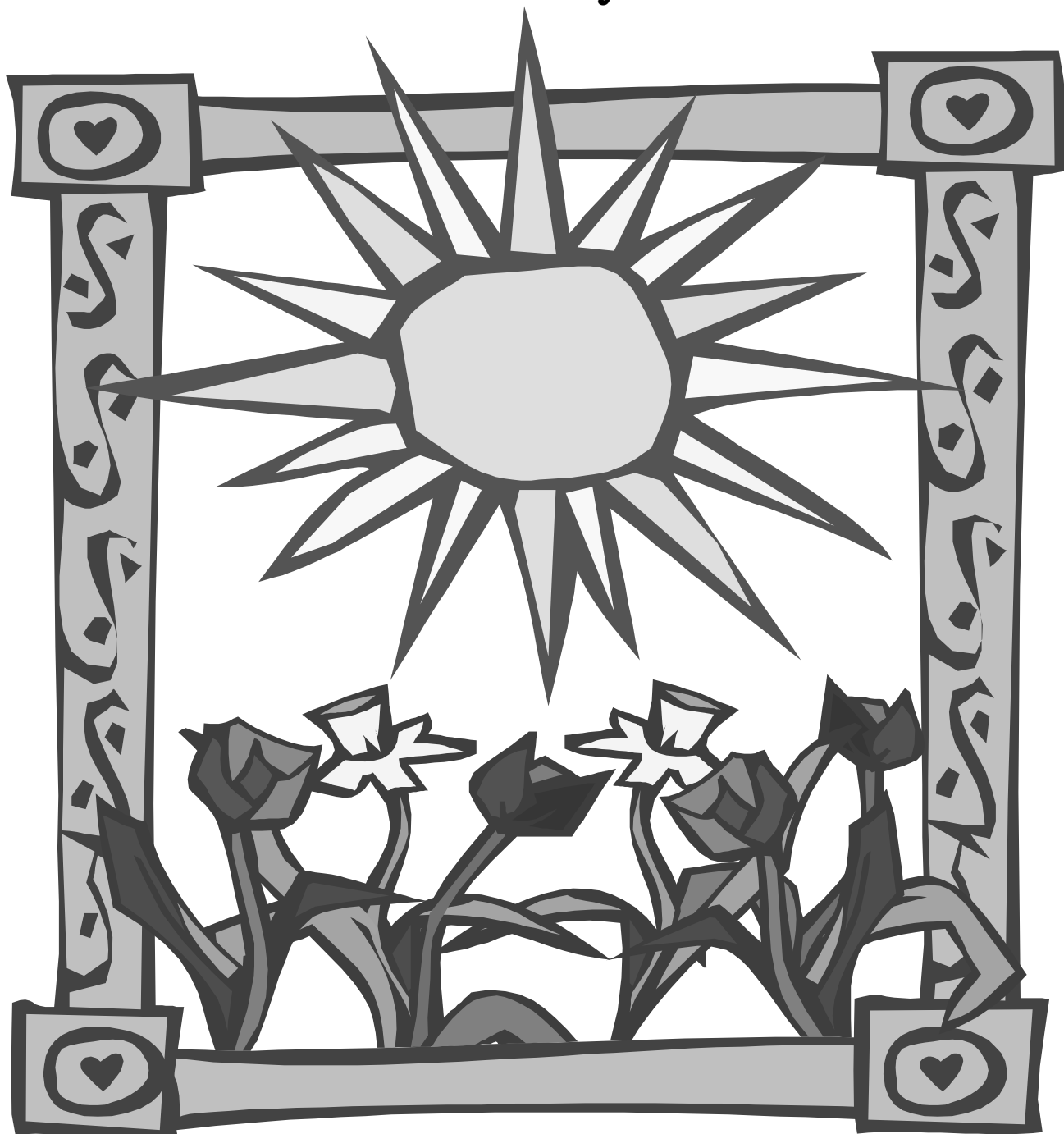


**31. årgang · Nr. 3 · Marts 2003**



# LUNDEXPRESSEN

**BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND  
2660 Brøndby Strand**





## Redaktørens side

Her gik vi lige og troede, at nu var foråret kommet....., men vi blev sandelig snydt. Mere sne! Nu må det da være det sidste???

Fastelavn er overstået og forude venter påsken, som for nogle giver en masse dejlige fridage.

Vi har billeder fra fastelavnsfesten inde i bladet. De vil ligeledes blive sat på hjemmesiden.

Vi ønsker jer god fornøjelse, med dette nummer af Lundexpresen.

I kan aflevere løsninger og indlæg på kontoret, eller sende dem som vedhæftet fil til min mail-adresse:

[cs@lundens.net](mailto:cs@lundens.net)

På gensyn i april.

*Conni*



**Næste deadline:  
Torsdag den 3. april kl. 16.00**

# Johns klumme

Sammen med administrationen har afdelingsbestyrelsen gennemgået regnskabet for 1. okt. 2001 – 30. sep. 2002. Vi kommer ud af regnskabsåret med et overskud på kr. 8.471. Regnskabet blev godkendt af afdelingsbestyrelsen, og det skal nu forelægges Lejerbo Brøndby til endelig godkendelse. Det vil også blive forelagt på det kommende afdelingsmøde til orientering.

Efter en del forhandlinger med administrationen blev budget for 1. okt. 2003 – 30. sep. 2004 godkendt af afdelingsbestyrelsen med en lejestigning på 3,91% pr. år. Det er stigninger i offentlig udgifter, variable udgifter og henlæggelser der er årsagen. Budgetforslaget vil blive forelagt på det kommende afdelingsmøde til endelig godkendelse.

Den 24. februar 2003 blev der afholdt et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i forretningsførerorganisationen Lejerbo. Mødets dagsorden indeholdt kun et punkt »Forslag til vedtægtsændringer«. Efter tolv møder i de-

mokratiudvalget blev der præsenteret et konkret forslag til vedtægtsændringer, og de skal være med til at give demokratiet endnu bedre vilkår i Lejerbo.

Forslaget er ikke identisk med nogle af de »modeller«, der er foreslået af konsulentfirmaet PLS Rambøll, men der er dog hentet en hel del inspiration fra især den model, der i konsulentrapporten blev betegnet som valgkreds-modellen. Rapporten kan i øvrigt læses i sin helhed på Lejerbos hjemmeside på internetadressen [www.lejerbo.dk](http://www.lejerbo.dk).

Demokratiudvalget har således foreslået at opdele landet i 3 valgkredse. En for boligorganisationerne i Jylland og på Fyn (herfra skal vælges 3 medlemmer til Lejerbos hovedbestyrelse), en for organisationerne i Københavns Kommune/Frederiksberg Kommune/Københavns Amt (herfra skal vælges 4 medlemmer) og endelig en for organisationerne i det øvrige Sjælland, Lolland Falster og Bornholm (herfra vælges 3 medlemmer).

Desuden foreslår demokratiudvalget, at der vælges en ekstra næstformand, således at der fremover er to næstformænd i Lejerbos hovedbestyrelse - en der er bosiddende øst for Storebælt, og en der er bosiddende vest for Storebælt.

Det vil sige, at hovedbestyrelsen i stedet for de nuværende 11 medlemmer fremover skal bestå af 15 medlemmer - ovennævnte 10 medlemmer og 2 næstformænd, samt formanden og en repræsentant for henholdsvis administrationen og ejendomsfunktionærerne.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget med næsten enstemmighed.

Siden vi i efteråret 2002 fik vedtaget et råderetskatalog har afdelingsbestyrelsen arbejdet med mulighed for optagelse af lån i ejendommen til renovering af fx badeværelse. Der vil være nogle krav til moderniseringen ligesom arbejdet skal udføres i henhold til bygningsreglementet (vådrum) og der kan kun anvendes momsregistrerede firmaer - ikke "Gør det selv". Det maksimale beløb, der

kan anvendes til håndværkerudgifter m.m. i det enkelte lejemål, er 55.000 kr. der finansieres med 15-årige realkreditlån. Reglerne vil blive forelagt det kommende afdelingsmødet til godkendelse.

Der har i en periode været en del hærværk og ballade ved D.17 ved købmanden. Skolebørn har i deres frikvarter sparket døren til opgangen op og opholder sig i opgangen. Desuden er der råbt ukvemsord efter beboere. Der er blevet taget kontakt til SSP i Brøndby Kommune og Skolen er orienteret. Politiet har også været der nogle gange.

Der har været meget i pressen i den senere tid om et eventuelt salg af de almene boliger.

Der er en artikel i dette nummer af Lundexpressen, men der var også en del i de blade der blev uddelt sidste onsdag fra Lejermo og BL.

*Med venlig hilsen  
John*

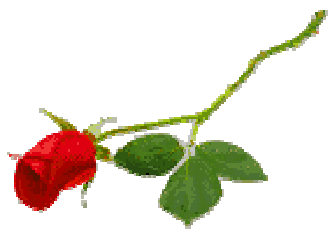




# HUSK

Afdelingsmøde

tirsdag den  
13. maj  
kl. 18:30 på  
Langbjerg-  
skolen



Hjertelig tak for venlig  
deltagelse ved Pouls død  
og begravelse.

*Grete Christensen*  
D. 43

## Månedens Avisudklip

af H.F.

### Hund går i kirke hver søndag

Den portugisiske hund Preta går i kirke hver søndag – og vandrer troligt 26 km. for at nå frem. Hver eneste søndag morgen kl. fem de seneste tre år, har hunden forladt sin ejers hjem i byen Sobrado i det nordlige Portugal, skriver avisen Correio da Manhã.

Den når altid frem til kirken i Ermesinde tidsnok til at lægge sig på sin plads ved siden af alteret, når messen starter kl. 7.30. Hver gang kirkegængerne rejser sig eller sætter sig, gør Preta det samme.

Når gudstjenesten er omme, vandrer hunden hjem igen. Antallet af kirkegængere i Ermesinde er steget gennem de seneste par år – mange kommer først og fremmest for at se hunden.

*Kilde: Berlingske Tidende*

# Pensionist i Lunden



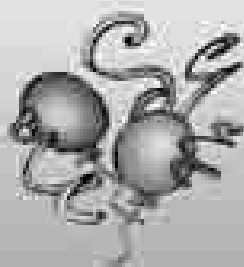
Har du hørt om "Ældre-Caféen"?  
 Samlingsstedet for pensionister og  
 efterlønsmodtagere boende i Daruplund  
 og Resenlund. "Ældre Cafeen" er en forening direkte under afdelingsbestyrelsen i Lejerbo afd. 157.

Vi er ca. 33 medlemmer, der mødes hver torsdag fra kl. 13 til kl. 17 i selskabslokalerne, Daruplund 71 til hyggeligt samvær, samt ind i mellem forskellige arrangementer af enten oplysende eller festlig karakter.

Kaffe er gratis – øl og vand kan købes til yderst rimelige priser. Kontingentet er 20 kr. pr. måned.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden Leif Refdahl, Daruplund 51, 3. mf., tlf. 43 54 40 06. Mail: leif.refdal@lundens.net

Til hver en fest bli'r sangen bedst



*når  
den er  
skrevet  
af  
Jytte*

43544312

Jytte.hansen@lundens.net

# Ingen varme i jernet!

Vestforbrænding har som det første forbrændingsanlæg i Danmark opført et anlæg udelukkende til kontrol af det affald, der kommer til forbrænding. Anlægget har kostet 8 millioner kroner, og formålet er at få uønsket affald væk fra forbrændingen og at kanalisere mere affald til genanvendelse.

- I det nye anlæg kontrollerer vi affald fra oplandets erhverv, fra genbrugsstationerne og fra storskraldsordningerne, siger afdelingsleder Søren Freil fra Vestforbrænding. - Vi holder det konkrete affald op mod vores modtageregler og de kommunale regulativer, og vi følger op på læs, der er sorteret forkert.

Vestforbrænding forventer at få kontrolleret ca. 8% af dette affald i 2003 - eller i alt 16.000 tons.

## Jern skal genanvendes

- I dag er der alt for meget jern i det affald, der kommer til forbrænding, siger Søren Freil. - Det er et problem.

For det første skal jern genanvendes ifølge regulativerne og den almindelige miljøbevidsthed. For det andet giver større stykker jern driftsproblemer i ovnene.

Et driftsstop på grund af fejlsorteret affald varer mindst 1-2 døgn og giver Vestforbrænding udgifter til reparationer og tabte indtægter fra salg af el og fjernvarme.

- Et driftsstop på bare 24 timer koster 200.000-500.000 kr., siger Søren Freil. - En udgift, der ender hos borgere og virksomheder i oplandet, og som skal holdes op mod investeringen på 8 millioner kr.

Endelig brænder jern ikke ved de temperaturer, Vestforbrændings ovne kommer op på, og der er derfor ingen varme i jernet!

- Det tjener altså ikke noget formål at sende jern til forbrænding, siger Søren Freil.



### **Sorteres fra**

Cykelhjul, jernbånd og jernrør længere end 35 cm sorteres fra i kontrolanlægget.

- Når et læs affald med fejl er kontrolleret, bliver affaldsproducenten eller transportøren så vidt muligt kontak- tet af hjemkommunen eller af en konsulent fra Vest- forbrændings Erhvervstjene- ste, siger Søren Freil.

- Så får de en vejledning i at sortere følgende affaldsfrak- tioner fra det forbrændings- egnede affald: metal, elek- tronikaffald, pvc, imprægne- ret træ, ikke- forbrændingseget byg- ningsaffald, glas, pap, papir og plast.

Men det koster også penge at sortere affaldet for sjusket. Kunden kommer til at betale 2.000 kr. pr. læs, hvis fejlen først opdages i kontrollen - men kan slippe med 1.000 kr. pr. læs, hvis han oplyser om fejlen inden indvejnin- gen.

### **Afd.bestyrelsen:**

***Vi beder alle beboerne væ- re opmærksom på, hvor man kommer de forskelli- ge ting hen i storskrald.***

***Det kommer til at koste hvis vi gør det forkert.***



## Vaskekortet

I sidste nummer af Lundex- pressen var der et indlæg fra Anne-Marie og Povl-Anker Pedersen, D. 3 om vaskekortets holdbarhed.

Vi har undersøgt kortets holdbarhed hos Miele, og på den baggrund har afdelings- bestyrelsen besluttet at:

- Nye beboere skal have nyt vaskekort ved indflytning og ikke blot have omkodet det, der før har hørt til lejlighe- den.
- Slidte kort – min. 10 år gamle – udskiftes for afdelin- gens regning.
- Tabte og misligholdte kort betales af lejerer.

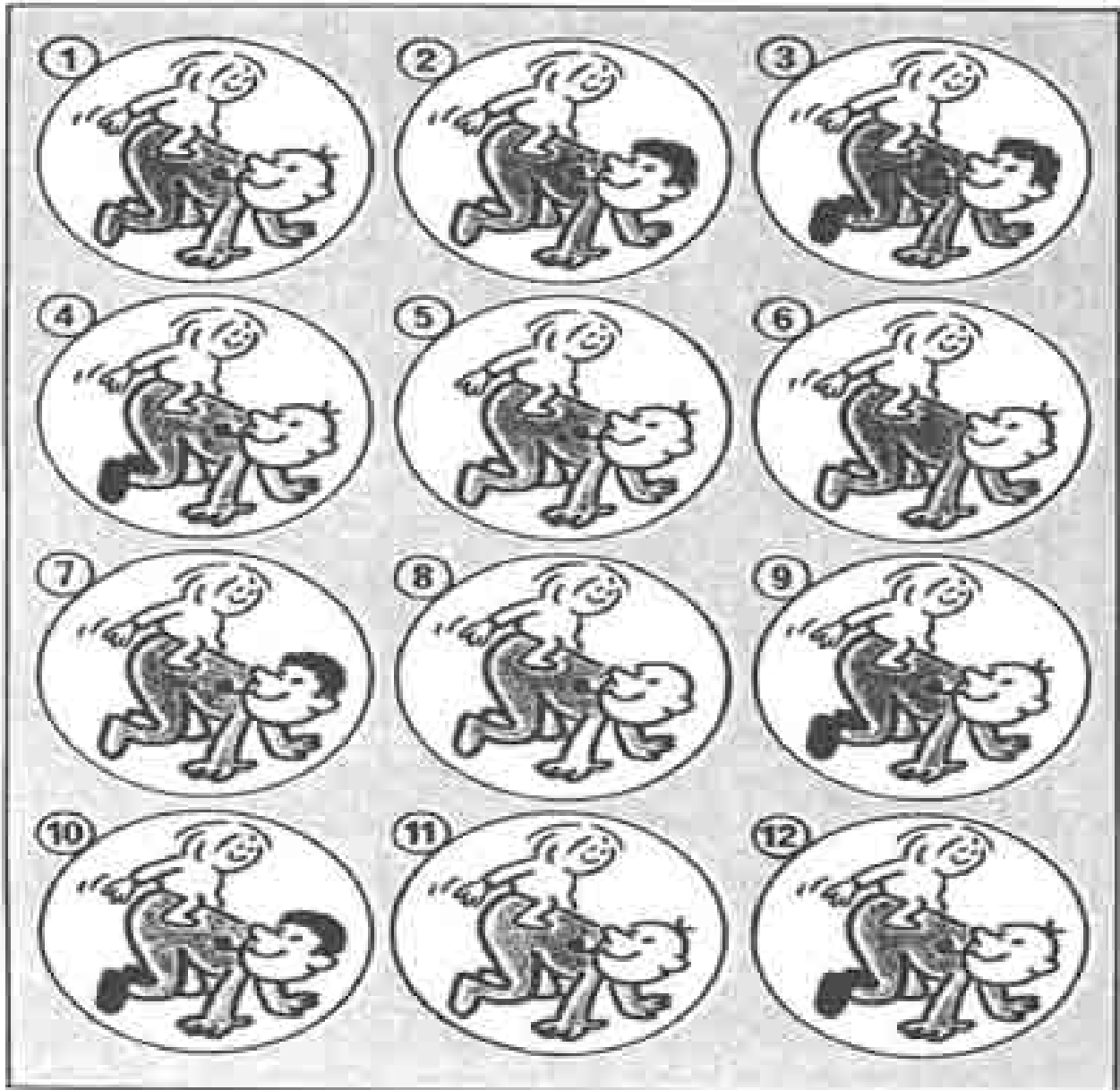
*Venlig hilsen  
John*





# Børnequizen

(For børn som ikke er fyldt 16 år)



## Hvilke 3 billeder er ens?

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST torsdag den:  
3. april 2003, klokken 16:00

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.

Held og  
lykke! ♣



**Løsning:**

\_\_\_\_\_



# Voksen opgave



Kan du løse denne krydsord rigtig, er du med i lodtrækningen om 2 flasker vin.

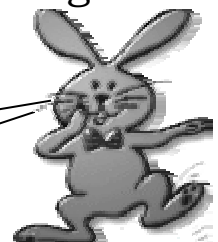
	↓	DREN GE NAVN		FOD: BOLD KLUB		METER		↓	IKKE INDE	SPILLE TEN- NIS	LEVER
BEVIS						VRÆ- LER					
NEM											MOBLE RE
LITER						RIPPE					
RYGER					MUSIK- KEN 2x5						
3x3			LILLE VELT BRODE BÆRE				DVALE RET- TERNE				ALENE
						TROR TON					
LEGE- TØJ											
NORGE											
				KVISTE							FJERN SYN
						TRÅD					

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST torsdag den 3. april 2003 klokken 16:00

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Held &  
lykke



# Da regeringen opgav at ekspropriere

*Af Gert Nielsen, BL*

Fredag den 7. februar havde Berlingske Tidende en stor historie hen over hele forsiden om grundloven, som stopper for salg af almene boliger.

Herefter gik historien i selvsving, og meget hurtigt samme dag udsendte regeringspartiernes boligordførere erklæringer om, at regeringen ikke kunne drømme om at foreslå noget, som kræver ekspropriation af privat ejendomsret. Også økonomi- og erhvervsminister Bendt Bendtsen kom på banen og afsvor alle tanker om ekspropriation.

Berlingske Tidende anførte ikke en dokumentation for påstanden om, at Kammeradvokaten og Justitsministeriet havde udtalt, at der er tale om ekspropriation, hvis der gennemføres en helt fri adgang for den enkelte beboer til at købe egen bolig.

Alligevel blev politikerne fra regeringspartierne tvunget på banen. Det kan kun tolkes som et bevis på, at Berlingske havde ret i sin beskrivelse.

Det forbløffende er samtidig, at en sådan ekspropriationsmodel helt uden politisk realisme kan forekomme mere end et år efter udvalgets nedsættelse. Det er uforståeligt, at en sådan mulighed ikke er opgivet for længe siden, og at alle spor efter modellen tilsvarende ikke er slettet.

Men det tilkommer ikke os at bedømme kvaliteten af de igangværende overvejelser, og vi er i øvrigt også afskåret fra en sådan bedømmelse, da vores kommunikation med det nedsatte udvalg indskrænker sig til to yderst formelle besøg, hvor intet reelt blev oplyst.

Vi kan kun konstatere, at regeringen hurtigt selv sluttede festen, da overvejelserne om ekspropriation blev offentligt kendt.

I nogle af kommentarerne til debatten spores en opfattelse af, at regeringen hermed skulle have opgivet hele salgsprojektet. Det er en meget alvorlig misforståelse, og det er der da heller ikke belæg for i de udtalelser fra regeringspartierne.

Desværre indeholder disse udtalelser foreløbig heller ikke nogen

invitation til dialog. Alle overvejelserne skal tilsyneladende fortsat foregå bag nedrullede gardiner, hvor offentligheden kun får kendskab til realiteterne, når pressen får opsnappet en historie, som det skete i Berlingske den 7. februar. Og alle politikere fra regeringspartierne har nu i mere end et år pålagt sig selv mundkurv og har aflyst deltagelse i enhver form for demokratisk debat om projektet.

Det er helt uholdbart, og det burde regeringen også selv kunne indse nu, hvor en enkelt historie i Berlingske kan skabe et sådant politisk røre.

Boligselskabernes Landsforening opfordrer i stedet regeringen til nu at indbyde til en dialog med boligorganisationerne og kommunerne som de direkte berørte parter, udtaler BL's formand, Henning Kirk Christensen.

Vi opfordrer til en dialog, som også meget gerne må omfatte andre dele af en fornyelse og modernisering af det almene boligarbejde med færre stive regler og øget vægt på beboernes individuelle engagement, råderet og medejerskab.

Vi er parate, og vi kommer uden parader og boksehandsker, så snart vi får en invitation.

## Andelsboliger den værst tænkelige løsning

Af Regnar M. Nielsen, *BL*

**Kun de, der i forvejen er begunstiget af en attraktiv bolig vil vinde ved et salg. Alle andre vil være tabere**

Munder regeringens planer om salg af almene boliger ud i udstykning i andelsboliger, er det den værst tænkelige løsning, så klar er beskeden fra Amternes og Kommunernes Forskningsinstitut, AKF, der med økonomisk støtte fra boligorganisationen DAB har udarbejdet den omfattende antologi »Salg af almene boliger - Vejen frem«, som belyser konsekvenserne ved et salg af almene boliger. Antologien er udarbejdet under ledelse af direktør Nils Groes og Tina Honoré Kongsø.

### **Intet provenu**

Det giver ikke noget provenu af betydning i forbindelse med selve salget. Staten mister også et provenu, ved at der ikke betales ejendomsværdiskat af andelsboliger. Dertil kommer at fordelingen af

andelsboliger sker efter helt forskellige principper. Hver forening har egne regler, som for udestående gør det både meget dyrt og vanskeligt at få en bolig. Og netop manglen på regelrette ventelister giver mulighed for at snyde med eksempelvis penge under bordet.

Endelig påpeger antologien også, at udstykning i andelsboliger fastholder prisreguleringen på boligmarkedet, som antologien finder det hensigtsmæssig at afskaffe.

### **Mange tabere**

Antologien fremhæver videre, at et tilfældigt salg af boligerne vil bringe betydeligt flere tabere end vindere.

Først og fremmest peges der på de mange tusinder, som står på venteliste og slet ikke kommer i betragtning til en bolig, fordi de bliver solgt for næsen af dem. Dertil kommer mange dem, som bor i stuen ned til den trafikerede gade og gerne vil flytte op på anden sal i sydsiden hvor der er en flot udsigt over parken. For dem, påpeges det, er det direkte provokerende at opleve, at den bliver solgt for næsen af dem.

Antologien stiller i den forbindelse også spørgsmålstegn ved det rimelige i, at de nuværende lejere i de attraktive boliger, der i forvejen subsidieres med en billig lejlighed skal forgyldes yderligere.

### **Den onde cirkel**

En anden problemstilling som antologien fremhæver er udsigten til, at mange dårligt stillede familier vil købe deres bolig for derefter hurtigt at sælge den igen, bruge pengene for derefter igen at ligge det offentlige til last. Nu er de blot blevet betydeligt dyrere at genhuse disse familier, fordi salget generelt vil give kommunerne en væsentlig mangel på anvisningsboliger. Et problem som antologien fastslår er udbredt i England efter the right to buy. Det fremhæves i den forbindelse videre at erfaringerne fra Sverige og England ikke tyder på at salg af almene boliger spreder sociale eller etniske problemer, som regeringen har fremhævet er baggrunden for forslaget – tværtimod!

-----

To ting er nødvendige for vor tid: At de rige lærer, hvordan de fattige lever, og at de fattige opdager, hvad de rige be-  
stiller.

*E. Atkinson*

# Flytning eller opsigelse af telefon

Telia har udarbejdet en vejledning til os hvis man skal flytte, eller man af en eller anden årsag ønsker en anden teleoperatør.

## **FLYTNING**

Hvis du skal flytte har du to muligheder:

Sende en opsigelse til Telia Net og fra modtagelsen er der 1. måneds opsigelse. (nummeret kan dermed IKKE porteres)

Tage kontakt til et andet teleselskab og bede dem portere nummeret over til dem. Når Telia modtager fuldmagten fra dette teleselskab, er der 1. måneds opsigelse fra modtagelsesdatoen. Dermed kan du beholde dit telefonnummer og spare en oprettelse.

## **HVIS DU ØNSKER EN NY TELEOPERATØR, MEN BLIVER BOENDE PÅ ADRESSEN**

Tage kontakt til et andet teleselskab og bede dem portere nummeret over til dem. Når Telia modtager fuldmagten fra dette teleselskab, er der 1. måneds opsigelse fra modtagelsesdatoen. Dermed kan du beholde dit telefonnummer og spare en oprettelse.

Tag kontakt til det ønskede teleselskab, og når Telia modtager en fuldmagt er der 1. måneds opsigelse.

## **HUSK!**

Hvis Telia modtager en opsigelse eller flyttemeddelelse, anses det for en opsigelse. Er dit nummer først opsagt kan det ikke porteres og derved skal du betale for oprettelse af et nyt nummer.

# Rheumhus

## JAMÅFTEN – FRI SCENE

Fredag d. 21. marts

Musikken starter kl. 19.00

Præsenterer:

Gensyn med Be-Bob-a-Lula-Band.  
Husbandet kommer også og spiller.

Aftens menu:

Engelsk bøf m. bagt kartoffel.

Pris 50 Kr. pr. kuvert.

Aftensmad kl. 18.00

**(Bestilling *skal* ske senest dagen før,  
inden kl. 12.00)**

Kom og lyt, hyg og jam!  
Tag dit instrument med vi har brug  
for musikere!

## FRI ENTRE

## **Lejerbo afdeling 157**

### **Referat fra Bestyrelsesmøde 2/2003 tirsdag den 11. februar 2003**

Til stede: John Frimann, Helge Sparlund, Niels Husum,  
Glenda Jensen, Preben Hansen, Mogens Nielsen og  
Birthe Ketterle.

#### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat**

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet.

#### **Pkt. 2 Regnskab**

- 2-1 Budgetkontrol i okt. kvartal 2002: Blev taget til efterretning.
- 2-2 Regnskab for 1. okt. 2001 – 30. sep. 2002 blev godkendt af afdelingsbestyrelsen. Skal forelægges Lejerbo Brøndby til endelig godkendelse. Vil blive forelagt på det kommende afdelingsmøde til orientering.
- 2-3 Budget for 1. okt. 2003 – 30. sep. 2004 blev godkendt af afdelingsbestyrelsen med en lejestigning på 3,91%. Vil blive forelagt på det kommende afdelingsmøde til endelig godkendelse.

#### **Pkt. 3 IT – tv, telefon og internet**

- 3-1 Møde med Telia den 27. februar vedr. indførelse af et nyt system.
- 3-2 Web-Nyt 3 – Brøndby Strand Portalen blev taget til efterretning.
- 3-3 TDC indbyder til møde om WebSpeed: Blev taget til efterretning.

#### **Pkt. 4 Hobbyrum**

- 4-1 Intet



**Pkt. 5 Husdyr**

5-1 Intet

**Pkt. 6 Kontorvagter**

6-1 Kontorvagt den 21. jan. 2003

6-2 Kontorvagt den 4. feb. 2003

Vagtskemaerne blev gennemgået.

6-3 Kontorvagt den 18. feb. 2003 – Glenda (Helge)

6-4 Kontorvagt den 4. marts. 2003 – Niels

6-5 Kontorvagt den 18. mar. 2003 – Helge

**Pkt. 7 Møder, referater og meddelelser**

7-1 Indflyttermøde den 16. jan. 03. Der deltog 6 beboere og 5 bestyrelsesmedlemmer.

7-2 Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Brøndby bliver afholdt i Dammene den 20. marts 2003.

7-3 Afd. 94 holder afdelingsmøde i marts: Blev taget til efterretning.

7-4 Lejerbo meddeler, at varmemester Mogens Nielsen er ansat pr. 1. januar 2003.

7-5 Organisation bestyrelsesmøde i Lejerbo Brøndby: Blev taget til efterretning.

7-6 Eks. repræsentantskabsmøde i Lejerbo: Blev taget til efterretning.

7-7 Takkekort fra afgående og tiltrædende direktør i Lejerbo: Blev taget til efterretning.

7-8 BL's fremtidige arbejde og struktur kan lånes i skabet.

7-9 BL fremsender løntabel for ejendomsfunktionærer pr. 1. marts 2003 til efterretning.

7-10 Indkaldelse til Byudvalgsmøde 17. februar til efterretning.

7-11 Referat fra De 9 møde den 13. januar til efterretning.

7-12 Indkaldelse til De 9 møde den 10. februar til efterretning.

7-13 Referat fra Knudepunktet den 16. jan. til efterretning.

7-14 Afskedsreception for Beboerrådgiver til efterretning.

**Pkt. 8 Varmemestersager**

- 8-1 Målsætning i afdelingen. Alle havde bemærkninger, som formanden prøver "at koge ned".
- 8-2 Møde med administrationen om renovering forløb godt. Formanden havde udarbejdet en liste over, hvad der skulle renoveres + hvem der tager kontakt.
- 8-3 Råderet – finansiering. Retningslinier for mulighed for optagelse af lån i ejendommen til renovering af visse moderniseringer skal godkendes på afdelingsmødet. Beløb og retningslinier er udarbejdet.
- 8-4 Kommunens hæftelse for fraflytningslejemål blev taget til efterretning.
- 8-5 Bolig i blok 10. Sagen er ved at være på plads med væg ved badeværelse.  
Formanden lovede på opfordring fra Birthe at undersøge forholdene vedr. genhusningsforsikring. Birthes forsikringsselskab siger, at det sorterer under Bygnings- og Brandforsikringen, og den har Lejerbo tegnet.
- 8-6 Sprængt vandledning ved blok 14 natten til den 19. januar. Formanden sendte brev ud til beboerne.
- 8-7 Faldstamme i blok 5 er udbedret. Der var henkastet ikke-opløselige genstande i toilettet, hvilket beboerne har fået brev om.
- 8-8 Gebyr for administration af vaskeri. Der er uoverensstemmelser i regnskabet, hvilket er meddelt Direktionen i Lejerbo.
- 8-9 Hærværk ved D.17 ved købmanden. Skolebørn sparker døren op, råber ukvemsord af beboere og opholder sig i opgangen i frikvartererne. SSP i Brøndby Kommune og Skolen er orienteret.
- 8-10 Belysning på sti ved vaskeri mod blok 15. En ny lysføler bør justeres.
- 8-11 Vaskekort til vaskeriet. Nye beboere skal have nyt vaskekort og ikke blot have omkodet det, der før har hørt til lejligheden. Slidte kort (min. 10 år gamle) bør udskiftes for boligselskabets regning. Tabte og misligholdte kort betales af lejereren.
- 8-12 Køkkenaffald bliver til jord. Der blev forelagt et nyt projekt fra en afdeling i Hvidovre om at reducere affalds-

mængden ved at kompostere ”det våde, grønne affald”. Ideen er god nok, men vi tror ikke umiddelbart på, at det kan fungere i vores afdeling.

8-13 Sag i Boligretten den 4. marts 2003 vedr. lejlighed i blok 4.

8-14 Isolering af loftet i gavlindgange. Arbejdet er afsluttet. Det har kostet 55.440 kr. + moms

### **Pkt. 9 Klager**

9-1 Intet

### **Pkt. 10 Ansøgninger**

10-1 Tømmermændene ansøger om maling. Det blev godkendt.

**Næste møde tirsdag den 18. marts 2003.**

Refereret ved Birthe Ketterle



=====

# H U S K

Blomstermarked lørdag den  
3. maj 2003 på fodboldbanen  
mellem blok 5 og 6

Der kommer bestillingssedler  
ud i april måned

# Billeder fra fastelavn









# Turen går til Vallåsen

Jeg checker lige igen, vanter, varme uldsokker, pandebånd, penge, fotoapparat, osv. osv.

Det er der det hele, og følelsen af at skulle være væk en uge er der også.

Gad vist om alle ungerne føler på samme måde!!!

Vi skal mødes kl. 6.00 og bussen skal køre kl. 6.10. Tranen har været så venlige at stille lokaler til rådighed, så vi ikke skal stå og fryse, og kan få en varm kop kaffe inden vi skal af sted.

Alle mand mødte friske op, undtagen Camilla og jeg, vi er åbenbart længere om at få øjne, men Tranens kaffe hjalp.

Bussen kom planmæssigt, og chaufføren, som hedder Finn, er en flinker fyr.

Det er jo lidt tidligt og en del har da også lagt an til en lille lur.

TV-Jørgen er i fuld sving med kameraet.

Vi troede at vi skulle over broen, men så skulle vi køre ca. 100 km mere og det er også temmelig dyrt, så derfor gik turen over Helsingør/

Helsingborg. Det gør heller ikke noget, da det er hyggeligt at sejle, selvom det kun tager 20 min. Derudover kan man jo købe 1. pakke cigaretter hver vej.

Vejret er mildt, -1 grad, men gråt og det er lidt ærgerlig for Tv-fotografen, men det ser alligevel ud til at alle glæder sig.

Køreturen er dejlig behagelig og så tager det jo kun 2 timer.

Det er lidt af en underlig fornemmelse at køre af sted på skitur når man ikke kan få øje på hverken sne eller bjerge.

Men efterhånden som vi nærmer os Hallandsåsen, kan man godt fornemme det lidt. Det føles jo lidt underligt at man kan stå på ski, blot 2 timers kørsel fra København.

Nu da vi er fremme fornemmer jeg bakken som temmelig stor, der er også en faldhøjde på 135 m. Der er 2 grønne pister, 3 blå, og 1 rød.

Jeg har også opdaget en babybane, som børnene dog ikke benytter, det gør Camilla og Jeg. Kyllinger det er



hvad vi er!!

Den længste piste er 1260 m. Her er også Pukkelpiste, så kan man få det bedre? Efter lidt besvær med at få udleveret støvler og ski, kastede øvede og uøvede sig ud i strabadserne. Børnene er helt utrolige, og totalt frygtløse. Selv dem der aldrig har prøvet det før. De startede med at finde ud af hvordan man fik støvler og ski på, og da det var overstået, først den lille "øvepist" men efter ca. ½ time drøede de ned ad den "blå"

Det er en utrolig energi de lægger for dagen, og tiden flyver af sted.

Her er masser af mennesker, bla. 4 busser fyldt med "alpine ski entusiaster" fra Danmark, så der er lidt ventetid ved liften.

Klokken er nu 12.00, og den medbragte frokost skal indtages.

Der er trængsel, i varmestuen, man bliver hundesulten af al den friske luft og al den motion. Man kan godt lære noget af de mere rutinerede, bla. varm chokolade med flødeskum, bananer, nødder og kiks, det giver varme og energi.

Spisningen er hurtigt overstået for de fleste af børnene,

da de jo vil ud og stå på ski igen.

Mens jeg sidder og betragter alle de herlige ski-unger, kommer der pludselig en liflig duft forbi min næse. Jeg opdager at der er en lille træbygning, hvor der står røg op ad skorstenen. Det må undersøges. Det viser sig at være en slags læskur, med en stor grill, hvor folk står og griller de medbragte pølser. Det må vi huske til næste gang.

Hen under eftermiddagen begynder solen at skinne og så kan vi da ikke forlange mere.

Som eftermiddagen skrider frem, begynder ømheden og trætheden at melde sig hos de voksne, men bestemt ikke hos børnene, de er stadig helt vilde og kaster sig ud i de største pister. Det er fantastisk at se en lille unge på 7 år komme susende ned ad den røde pist, som en lille prik, og se det stolte udtryk og de friske røde kinder, når de når ned for enden, de kan bare blive ved og ved. Det må give en utrolig masse selvtillid. Og her sidder jeg, som har overvundet min frygt, jeg er nået til børnebakken, og er misundelig på deres mod.

Pyt det kommer nok også til mig en skønne dag!!!

Vi nærmer os nu tidspunktet hvor ski og støvler skal afleveres, der er lidt problemer, men alt lykkedes. Ungerne plager "Åhh bare en sidste tur mor" og der opstår næsten familiekrise, for de vil ha' mere.

Men hjem skal vi jo, og det ender da også i fryd og gammen det hele.

Der er ikke nogen der er kommet til skade, alle har tværtimod fået en ny og dejlig oplevelse til at tage med hjem.

Bussen venter. Vi samles, får bagagen ind og sat os tilrette. Det varer ikke længe før de første lukker øjnene og sover ovenpå dagens oplevelser.

Turen er ligeså behagelig som ud, og klokken 20.30 er eventyret slut og vi står alle af ved Tranen, med en dejlig oplevelse i sindet.

*Birgit Korsgaard  
22. februar 2003*

P.S

Det er stadigvæk muligt at melde sig som frivillig hjælper . Det kan gøres på tlf.: 43542275 eller e-mail: [mgauguin@mail.dk](mailto:mgauguin@mail.dk)



## Fastelavn

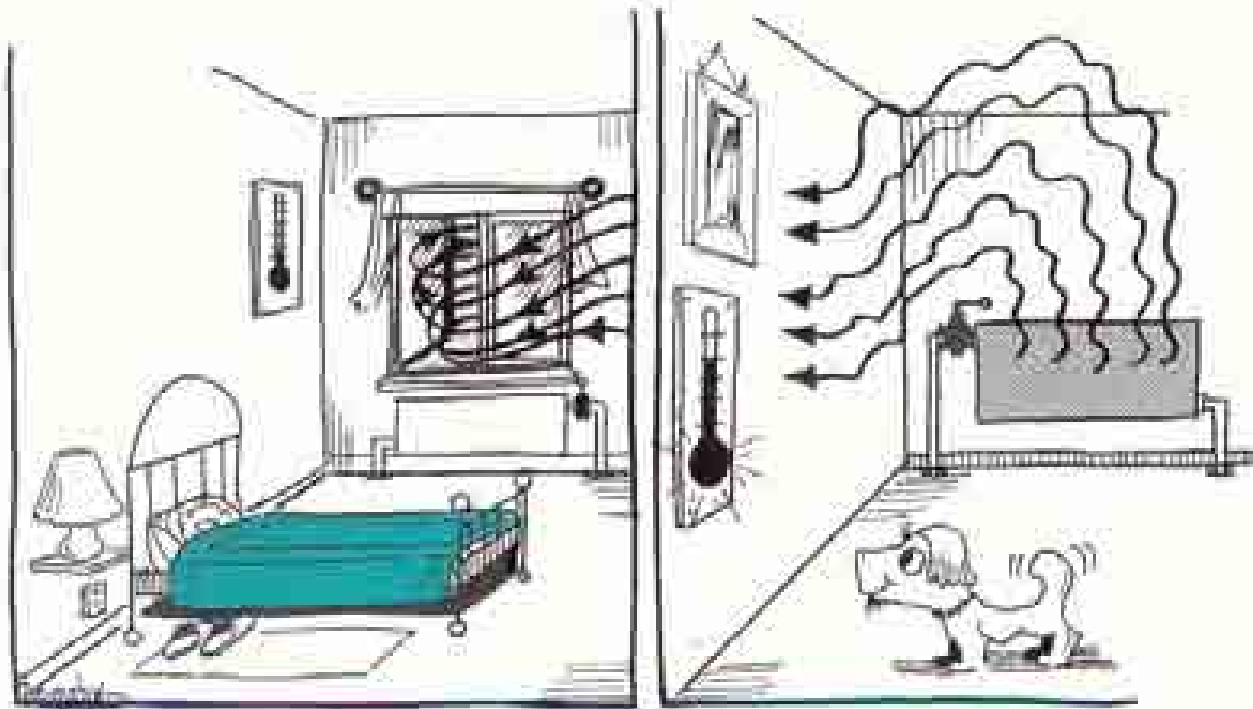
Tak til alle jer, der deltog i vores fastelavnsfest på Langbjergskolen. Vi var 100 mennesker, der slog katten af tønden og blev underholdt af en tryllekunstner. Nogle af hans numre var vist lidt barske for de mindste børn. Nogle begyndte at græde, da han ville save hovedet af en stor dreng. Så vi må finde på noget andet næste år.

Da køen ved voksen tønden er størst, må vi overveje, om vi ikke skal have 2 voksentønder næste år. Så får alle måske deres tur? Ellers er det vores opfattelse, at alle havde et par hyggelige timer. Tak til alle jer der hjalp til med at få ryddet op. Vi håber, at se jer alle igen til næste år.

*På bestyrelsens vegne  
Conni*



## Skal vi også have varme i soveværelset?



### Ja, alle rum skal være opvarmede

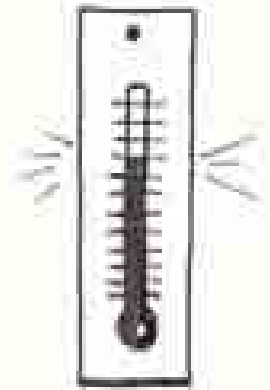
Dog behøver ikke *alle* rum at have samme temperaturer,  
f.eks. stuen 21°C.  
soveværelse 18°C.

Men ved for stor forskel mellem stuetemperatur og soveværelsestemperatur, vil varmen trække igennem de altid dårligt isolerede skillevægge og utætte døre, og varmen kan ikke holdes i stuen – man begynder at fryse.

---

**Hvis vinduet i soveværelset tillige står åbent, så er den helt gal.**

# Skal vi så sove i et varmt soveværelse?



## NEJ

Men før man går i seng, skal der lukkes for varmen, og luftes godt ud, så soveværelset er frisk og køligt til natten.

Skru så i øvrigt op for varmen igen om morgenen.

Måske er der natsænkning på centralvarmevandet, og så er det ikke nødvendigt at skrue ned om natten.

---

**Skru altid ned ved udluftning.**



## Sadolin Glostrup

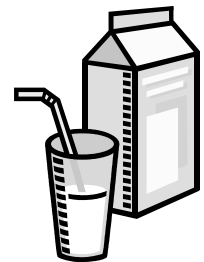
v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S  
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup  
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malervarer og hjælpevarer.  
 25 % rabat på lagertapet.  
 Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer  
 samt tilbudsvarer!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)



### KØBMANDEN LUNDENS MINIMARKED Daruplund 17



Mandag – fredag: kl. 7:30 – 18:00  
 Lørdag: Lukket  
 Søndag: kl. 8:00 – 18:00



Hver dag – Frisk morgenbrød,  
 Aviser, Friske mælkeprodukter,  
 Dybfrosne grøntsager, Kød og Kylling og  
 meget mere.

Vi har alt til rimelige priser

# Lundens selskabslokaler Daruplund 71

Leje: Kr. 700,- / Depositum: kr. 500,-  
Rengøring: Kr. 250,-  
(Pr. 1. juli 2003 udgør lejen kr.: 800,-)

Lejen af lokalerne er gældende fra udlejningsdagen  
kl. 12:00 til efterfølgende dag kl. 09:30.

Ønsker man at disponere over lokalerne dagen før eller  
dagen efter, koster dette yderligere kr. 200,- i leje.



## Udlejning af lokaler til reception:

Leje:	250,00 kr.
Rengøring:	250,00 kr.
Depositum:	500,00 kr.
Leje i antal timer:	6 timer
Tidsrum på dagen:	Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Mandag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden

### Udlejning:

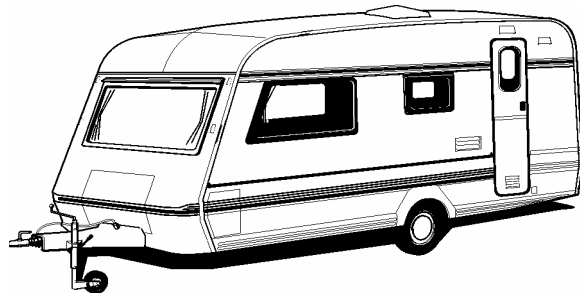
**Glenda Jensen**

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30

Træffes hver mandag i selskabslokalerne  
mellem kl. 18:30 og 19:00

## Campingvogne - Trailere



Campingvogne, trailer eller autocamper, skal parkeres et bestemt steder i Lunden (Resenlund 14). Vi har et begrænset antal pladser.

**Der er 1 plads ledig i øjeblikket,**  
men du kan blive skrevet på venteliste.

Pladser kan lejes på afdelingskontoret for  
kr. 360 pr. år.



Lyrik Gulve

**Gulvafslibning - Vinyl - Linoleum**

**Ricky Jørgensen**

Tybjergparken 75, 2.mf ♦ 2660 Brøndby Strand



40 46 59 55

# Børnesiden

## Præmierne

Februar 2003



Efter kontrol og lodtrækning af Notarius Publicus fordeles præmierne på følgende måde:

### 1. præmie / 50 kr.

Diana Jensen  
Daruplund 33

### 2. præmie / 30 kr.

Line Elvang  
Daruplund 49

### 3. præmie / 20 kr.

Amanda Hansen  
Daruplund 69



#### Løsning:

Spiller C

Tillykke til vinderne.

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret i åbningstiden, inden 1½ måned.

# Voksensiden

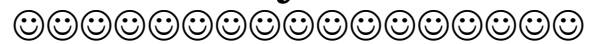
## Præmierne

Februar 2003

Månedens heldige vinder blev:

Walther Nielsen  
Daruplund 25

Tillykke



2 flasker vin kan afhentes på afdelingskontoret, tirsdag i lige uger mellem 18.00 og 19.00 inden 1½ måned.

#### Løsning:





# TELIA KUNDECENTER

Der skal ringes til TELIA på følgende telefon hvis der er fejl på telefonlinien, internet eller på mobilen, eller man ønsker hjælp til noget vedrørende ovennævnte.

## 88 30 40 60

Derefter trykker man:

- 1 – for fejl på fastnet-telefonen
- 2 – for fejl/hjælp på internet
- 3 – for fejl på mobilen



## Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7  
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02  
Mobil 40 62 81 02

# Lundens kopiservice



Har du brug for at få taget fotokopier af sange eller lignende, er det muligt at benytte afdelingskontorets kopimaskine.

Tirsdage i lige uger mellem kl. 18:00 og 19:00

Pris pr. stk.: 1 kr.

## Afdelingskontorets

åbningstider de næste

gange er således:

**Tirsdag den 4. marts**

**Tirsdag den 18. marts**

**Tirsdag den 1. april**

**kl. 18:00 - 19:00**

---

## Akut telefon:



**60 63 99 53**

## Større mængder storskrald

- skal anbringes i container bag vaskeriet!  
**Uden for normal arbejdstid** kan man ved hjælp af vaskekortet komme ind på containergården alle dage indtil kl. 22:00.

## Kun indpakket husholdningsaffald

- må smides i opgangens affaldsskakt !!!

## Kattegrus

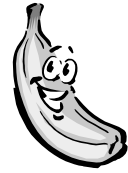
- i større mængder må ikke smides i affaldsskakten !!!

## Aviser, blade og glas og flasker

- skal afleveres i Lundens glas- og papirkuber, der er opstillet ved hver anden blok !!!



# Vittigheder



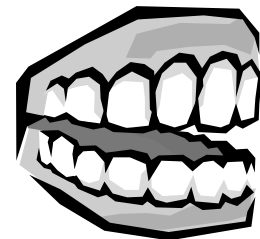
To terrorister kørte rundt i en gammel bil, da den ene sagde:  
Du Muhammed, hvad nu, hvis bomben, jeg holder i hænderne  
eksploderer, inden vi når frem?  
Pyt med det, jeg har en anden i bagagerummet!

Det var 2 tosser, der var i tvivl om hvor lyset det blev af, når  
man slukkede det.  
Så de slukkede lyset og begyndte at lede. De kunne ikke finde  
det, men de ville blive ved med at lede.  
Et par timer efter råber den ene.  
Jeg har fundet det!  
Det er inde i køleskabet.

Chefen: "Din påklædning er skadelig for helbredet."  
Sekretæren: "Skadelig?"  
Chefen: "Ja, den giver flimren for øjnene, åndedrætsbesvær og  
hjertebanken.

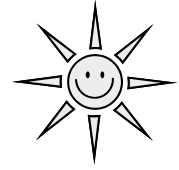
Bankrådgiveren havde indkaldt Jensen til et møde:  
- "Nu har De overtræk igen, Jensen," sagde bankmanden surt.  
- "Jamen, det er min kone, der bruger pengene."  
- "Hvorfor giver De hende så lov til det?"  
- "Fordi jeg hellere vil være uvenner med Dem end med hen-  
de."

Jens og jeg var været gift i fire år, og vi har aldrig haft ét ene-  
ste skænderi. Hvis vi er uenige, og han ved, at jeg har ret, si-  
ger han det straks.  
Og hvad så, hvis han har ret?  
Det er utænkeligt.



*Han:* Min kone er tvilling  
*Ven:* Kommer du aldrig til at kysse den forkerte?  
*Han:* Nej, hendes bror har skæg!

# Vittigheder



Det handler om ham århusianeren der kommer til København for første gang. Han er nemlig lige kommet ind med 4-toget og overraskes i første omgang over at København ligger på 1. sal! Han kommer ud og sætter sig i en taxa, og de kører.

Chaufføren kører som en vanvittig, så århusianeren spørger: "Kører i ikke lidt vildt her i Kjøwenhawn?"

Taxichaufføren: "Nej da, det handler om, at vi har et pointsystem! Vi får 5 point for at ramme en anden bil, 10 point for at ramme en cykel og 15 point for at ramme en fodgænger."

De kører videre. I en fodgængerovergang kører taxichaufføren ret tæt på en ældre dame for at forskrække århusianeren. (Pludselig lyder et højt bump.)

- "Hvad var det?" spørger chaufføren forskrækket."

- "Nårh ...," kommer det fra århusianeren. "Jeg kunne se at du ikke kunne nå hende, så jeg åbnede bare døren.!"

*Chef:* De må så være vores nye kontorist. Hvad er Deres navn?

*Poul:* Poul.

*Chef:* Hør engang, jeg ved ikke, hvad De har lavet, før De kom hertil. Men vi kalder altså ikke hinanden ved fornavn. Det ødelægger enhver form for autoritet.

*Poul:* Som De vil.

*Chef:* Vi kalder hinanden ved efternavn. Mig tiltaler De som "direktør Rasmussen" eller bare "Rasmussen".

*Poul:* OK.

*Chef:* Så har vi ligesom det på plads. Hvad er Deres efternavn?

*Poul:* "Skat". Mit navn er "Poul Skat".

*Chef:* Nå, Poul, det næste vi skal tale om.....

Mor: "I har sandelig gjort et godt stykke arbejde her i haven drenge. Det skal I have ros for."

Ene søn: "Hvad er ros for noget?"

Anden søn: "Det er når man ikke for penge for det man har gjort."

# Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

## Andre kontakter:

### **Kommunen**

(manglende vand  
eller brud)

tlf. 43 28 24 70

### **Fjernvarmen**

(manglende varme)

tlf. 43 45 20 60

### **TeleDanmark Kabel tv**

(manglende tv-signal)

tlf. 80 80 40 50

### **Falck**

(ved vandskade mm.)

tlf. 70 24 45 10

Abon.nr. 11 17 77 77

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

## Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:  
Resenlund 18

Gårdmænd:

Dan Wiinblad, D. 69, 3.  
Henning Maj, D. 17, 3.

## Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

### **Mandag – fredag:**

Kl. 09:00 – 19:00

### **Lørdag:**

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:

Depositum: Kr. 50,-

Leje pr. døgn: Kr. 10,-

## Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til  
afdelingsbestyrelsen

## Vaskeriets normale åbningstider

**Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00**

**samt**

**lørdag, søndag og helligdage**

**Kl. 07:00 – 17:00**

### Installation af Vaskemaskine

Der er med Vvs-firmaet  
Byens Varme indgået føl-  
gende aftale:

Montering af ny  
installation:

Kr. 1.750,- + moms.

Montering af eksisterende  
installation:

Kr. 1.300,- + moms

Arbejdet kan bestilles på  
telefon 36 78 28 30

### Lejerbo Regionskontor

Ndr. Fasanvej 220, 3 sal  
2200 København N

#### **Kontortid:**

Mandag – torsdag:  
Kl. 10:00 – 12:00 og  
13:00 – 15:00

#### **Fredag:**

Lukket for henvendelser

Der forefindes elevator

Telefon: 38 38 04 38  
(Direkte nummer)  
Kimmie Hansen

Cykler, barnevogne og klapvogne  
m.m. må ikke anbringes i indgangs-  
partier og i opgange!!!

Det er ikke tilladt beboerne, at  
sætte deres fodtøj uden for  
lejemålets hoveddør!!!

# Lundens Klubber

Tømmermændene Wolfgang Landgraf D. 53	Blok 1	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Værkstedsklubben Gert Ridal R. 4	Blok 2	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 3	Hyggestuen Reinhard Forslund D. 49	Blok 10
Formeringsklubben Bente Schreiber D. 11	Blok 3	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub Venner Dragan Stojanovic D. 45	Blok 11
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 55	Blok 11
Aktiv 31 Palle Bengtson D. 35	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Hanne Ilsvard D. 67	Blok 8	Hobbyklubben 2 Boy Henriksen D. 65	Bloc 13
Club Bacchus John Christiansen D. 69	Blok 8	Lundens Selskabslokaler Udlejn.: Glenda Jensen D. 35, Tlf. 43 53 98 76	Blok 14
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Venner Hanne Ilsvard D. 67	Blok 14
Gør det selv klubben Ole Rohde D. 37	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 35	Blok 16
Ældre-Caféen – Selskabslokalerne – Blok 14 Formand Leif Refdahl, D. 51			

# DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

\*\*\*\*\*

## **Redaktionen:**

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

**Ansvarshavende:** Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: cs@lundens.net

**Bud:** Oliver Hansen, Daruplund 69

**Tryk:** Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

## **Lejerbo Afdeling 157**

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 99 54 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

**Akut telefon: 60 63 99 53**

## **Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00**

**Formand:** John Frimann, Daruplund 63, 1.th

Mail: jf@lundens.net

**Næstformand & Kasserer:** Helge Sparlund, Daruplund 61

Mail: hs@lundens.net

**Sekretær:** Birthe Ketterle, Daruplund 67

Mail: birthe.ketterle@lundens.net

**Best.-medlem:** Niels Husum, Daruplund 55

Mail: nsh@lundens.net

**Best.-medlem:** Glenda Jensen, Daruplund 35

Mail: gje@lundens.net

---

**Varmemester:** Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

**Kontortid hverdage:** Kl. 09:00-10:00 og **tirsdage** kl. 18:00- 19:00

**Telefontid hverdage:** Kl. 08:00-09:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51