

31. årgang · Nr. 4 · April 2003



LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND
2660 Brøndby Strand

God påske





Redaktørens side

Så gik første kvartal, og vi ser frem til lidt varmere vejr, selvom de lover noget andet.....!

Det er dejligt at se, at der er så mange løsninger til vores voksen- og børnekonkurrence. Måske, skulle vi have mere end en præmie til de voksne? Det må lige vendes med formanden....

Så vil jeg ønske jer alle en rigtig god påske og håbe, at vejret bliver lidt varmere.

I kan aflevere løsninger og indlæg på kontoret, eller sende dem som vedhæftet fil til min mail-adresse:

cs@lundens.net

På gensyn i maj.

Conni



**Næste deadline:
Torsdag den 8. maj kl. 16.00**



Johns klumme



Brøndby Kommune mener at afdelingen samler for lidt papir ind. Dertil har vi sagt, at det er tit at kuberne er overfyldte, så beboerne må smide papir ud andre steder. Teknisk Forvaltning har derfor indvilget i, at der – som en forsøgsordning – vil blive tømt papirkuber hver uge i 3 måneder for at se, om indsamlingen bliver bedre. **En lille bøn:** Lad være med at sætte brugte plasticposer på toppen af kuberne.

Der var repræsentantskabsmøde i Lejerbo Brøndby den 20. marts.

Afdelingernes regnskaber blev godkendt. Afd. 90 havde et overskud på kr. 19.461, afd. 94 havde et underskud på kr. 152.577 og afd. 157 et overskud på kr. 8.471. Organisationen havde et underskud på kr. 10.561.

Der er bygget nogle lejligheder i Ishøj. Da der ingen boligorganisation er i Ishøj, så er de foreløbig kommet ind under Lejerbo Brøndby.

Undertegnede blev genvalgt som næstformand for 2 år. Vores friarealer er ved at være godt nedslidte. Vi har

tidligere modtaget en skriftlig opfordring fra 49 beboere til at gøre noget ved arealerne. Et konsulentfirma har udarbejdet en rapport med forslag til renovering af friarealer. Tanken er, at vi i det kommende budgetår begynder på det. Vi agter at tage de berørte beboere med på råd efterhånden som vi komme til de berørte blokke. En del af vore grantræer står også meget tæt. Der er en anbefaling om, at dels at foretage en udtønning, dels fortage fældning og lave en genplantning. Planen vil også blive omtalt på afdelingsmødet. Der er afsat kr. 100.000,- på budgettet til at begynde med.

Vi har haft en sag i Beboerklagenævnet og en sag i Boligretten – begge om fraflytningsregninger / misligholdelse.

I den ene sag blev der indgået forlig der stort set gav afdelingen medhold i sit krav. I den anden sag faldt der dom der gav afdelingen medhold i sit krav.



Vi har haft forsøg på indbrud i D.63 uden at man er kommet ind i lejligheden.

Der har inden for det sidste år været nogle indbrud i lejligheder i Lunden i dagtimerne.

Afdelingsbestyrelsen skal på det **kraftigste** indskærpe, at man holder hoveddørene lukkede, samt at man ikke lukker fremmede ind i opgangen.

Vi oplever ofte, at der blot bliver sagt "**avis**/**reklamer**" eller "**jeg har glemt nøglen**".

Lukker man dem ind, så vær sikker på, at de har et ærinde i opgangen. Hører du støj på opgangen, så er det måske en god idé, at kikke ud, for at se, hvad der foregår.

Der er set nogle unge mennesker med hætte "luske" rundt i Lunden omkring kl. 10 - 13. De har også ringet på forskellige steder.

Hvis man ser noget mistænkeligt, så kontakt politiet hurtigst muligt på telefon 43 62 14 48.

H U S K der er afdelingsmøde tirsdag den **13. maj 2003 kl. 18:30** på **Langbjergskolen**.

Der er uddelt indkaldelse den 5. april. Vi håber at mange beboere vil deltage i mødet.

*Med venlig hilsen
John*



Gæsten: "Tjener, der er en død flue i min suppe!"
Tjeneren: "Åh, det må de undskylde, den var levende da den forlod køkkenet!"

"Tjener, der er en flue i min suppe."
"Bare rolig Hr., edderkoppen på brødet skal nok fange den!"

-"Tjener! Min suppe er kold!"
-"Hvordan kan du se det?"
-"Kan du ikke se fluen der står på skøjter??!"



HUSK

Afdelingsmøde

tirsdag den
13. maj
kl. 18:30 på
Langbjerg-
skolen



Motionscykel Magnetic

6 måneder gammel, stadig garanti.

Måler tid, hastighed, kalorieforbrug, distance og puls.

Kan afhentes for kr. 400,00

– har kostet kr. 995,00

Ring tlf. 43544006



Venlig hilsen
Leif Refdahl

Månedens Avisudklip

af H.F.

Bedemand er fodbold- sponsor

Hvis ikke spillerne i den lille italienske fodboldklub "Stella Azzurra" gør sig bemærket på banen, så gør de det i valg af sponsor – det er nemlig den lokale bedemand.

Holdet spiller altid i sort, og fans kan blandt andet investere i smukkeæsker udformet som kister.

Truslen, der hele tiden hænger over trænerens hoved er, at hvis resultatet ender skidt, forærer spillerne ham en kiste – i personstørrelse.



Kilde: Berlingske Tidende

Pensionist i Lunden



Har du hørt om "Ældre-Caféen"?
 Samlingsstedet for pensionister og
 efterlønsmodtagere boende i Daruplund
 og Resenlund. "Ældre Cafeen" er en forening direkte under afdelingsbestyrelsen i Lejerbo afd. 157.

Vi er ca. 33 medlemmer, der mødes hver torsdag fra kl. 13 til kl. 17 i selskabslokalerne, Daruplund 71 til hyggeligt samvær, samt ind i mellem forskellige arrangementer af enten oplysende eller festlig karakter.

Kaffe er gratis – øl og vand kan købes til yderst rimelige priser. Kontingentet er 20 kr. pr. måned.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden Leif Refdahl, Daruplund 51, 3. mf., tlf. 43 54 40 06. Mail: leif.refdal@lundens.net

Til hver en fest bli'r sangen bedst



*når
den er
skrevet
af
Jytte*

43544312

Jytte.hansen@lundens.net

Nyt fra ældrecaféen

Den 20. februar, fejrede vi vor 11 års fødselsdag og der var mødt 26 ud af 31 medlemmer til festen.

Vore piger i bestyrelsen havde pyntet et meget smukt bord, Leif bød velkommen og meddelte, at kommunalbestyrelsen havde bevilget 4.000 kr., på grund af det store sociale arbejde som ældrecaféen gør, for at samle de ældre i Lunden

Efter vi havde sunget ældrecaféens slagsang, stod Peer Nielsen (Danmark) for vor festmiddag, som bestod af: 3 slags sild og forloren skildpadde med sherry til. Under middagen sang vi flere sange og der var mange rosende ord til bestyrelsen, for det flotte arrangement, som blev afsluttet med ostelagkage med festligt fyrværkeri.

Derefter var der kaffe med en lille en til halsen og hyggeligt samvær med musik og dans og godt humør til kl. 21:00. Otte dejlige timer med glade medlemmer.

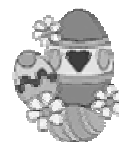
Alle vore medlemmer blev dog dybt chokeret, da vi dagen efter fik besked om, at Kirsten Terp pludselig var død. Kirsten var til festen i overdådigt humør. Hun holdt tale under middagen, var rundt og snakke med alle og hun var hel overstadig på dansegulvet. Vi vil savne Kirsten i bestyrelsen og hver torsdag og vi sender mange tanker til Ib.

Ære være Kirstens minde.



Torsdag den 20. marts, havde vi besøg af vores nye socialdirektør, Birgitte Hansen, som fortalte om de nye tiltag på det sociale område, som kommunen foreslog for den kommende tid.

Kommunen skal i	2004	spare	kr. 25 millioner
	2005	"	kr. 33 millioner
	2006	"	kr. 35 millioner,



på de sociale budgetter. Man ville bl.a. indføre brugerbetaling for kørsel med pensionister.

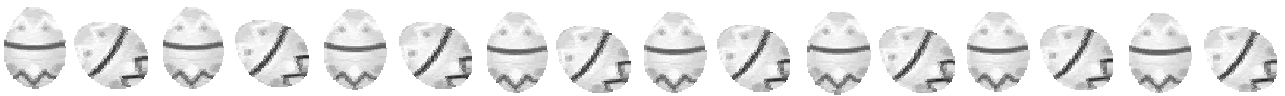
Æblehaven var nu fuldt udbygget, med 93 plejeboliger og der var 30 personer på venteliste til plejehjem. Man havde også besluttet, at ægtepar ikke må skilles, når en af dem skal på plejehjem samt, at der er frit valg mellem kommunale og private hjemmehjælpere. Man vil også indføre en indkøbsordning, så

pensionister kan bestille dagligvarer via en liste og afregne via P.B.S. og få varerne leveret til døren.

Vi holder skovtur den 15. maj og turen går i år til "De Små Haver" på Pile Allé (M.G. Petersens Familiehave).

Som I kan se, foregår der altid noget spændende i Ældrecaféen og vi kan kun opfordre andre pensionister til, at komme ned og træffe nye mennesker i Lunden og få nogle sjove og spændende oplevelser sammen med os i Ældrecaféen.

Old Boy



Sidste år med Byudvalget

Af Kim Tverskov

Med udgangen af 2003 stopper byudvalgsarbejdet. Det er et lokalt samarbejdsprojekt, hvor fire boligselskaber, otte boligafdelinger og Brøndby Kommune har deltaget, og sammen har de skabt mange nye tiltag. Siden 1995 har Byudvalget rådet over ca. 25 mio. kr., hvoraf de fleste er blevet brugt til lokale projekter.

Så har vi taget hul på det sidste år af Byudvalgets arbejde. I foråret 1995 var boligområdets økonomi dårlig, bl.a. fordi der stod 200 lejligheder tomme.

Hvert år flyttede i gennemsnit hver femte beboer (mere end 20%). Mange af de bedst fungerende familier flyttede ud og

herved mistede bebyggelsen mange ildsjæle. Mange stod uden job, og problemerne blev ikke mindre af, at mange indvandrersfamilier søgte til området. Flere udfordringer kom til: sprogproblemer, kulturkonflikter og integration. Fællesarealerne var nedslidte, og de mange gavle og broer var besmykket med de unges graffiti til stor gene for beboere, gårdmænd og kommunalarbejdere.

Der blev dagligt meldt om hærværk og tyveri. Den onde cirkel var blevet en del af Brøndby Strands dårlige image.

Store visioner

Med økonomisk støtte fra sta-

ten og fra Brøndby Kommune gik boligafdelingerne, boligselskaberne og kommunens folk i gang med at løse problemerne. Staten ydede økonomiske tilskud og fjernede dermed boligafdelingernes driftsunderskud.

Gennem omlægninger af lån blev der skaffet penge til huslejenedsættelser, til renoveringer af de 16 gårdanlæg og ombygninger af lejligheder.

Med økonomisk støtte fra staten og Brøndby Kommune gik Byudvalget i gang med sit arbejde.

Man ansatte tre beboerrådgivere og en informationsmedarbejder, hvis opgave det var, sammen med beboerne, at udvikle konkrete projekter og støtte udviklingen af netværk imellem de mange lokale aktører. Senere kom en Grøn Guide og en integrationsmedarbejder til.

Mange projekter

Meget er siden sket. De tre centerbygninger i Hallingparken, Tranumparken og i Albjergparken er blevet ombygget til aktivitetscentre med beboercafeer og er i dag ramme for mødeaktiviteter og beboerarrangementer.

I husene har afdelingerne ansat husbestyrere til at lede den daglige drift.

På integrationsområdet er der bl.a. brugt penge til skolestartkurser, tolkebistand på skolerne, legestue, mødregrupper og et integrationsprojekt, der skal skaffe ny viden og udvikle et netværk til etniske grupper og enkeltpersoner. På det kulturelle område har Byudvalgsarbejdet bl.a. støttet arbejdet med at udvikle den årlige Kulturweekend og Markedslandsbyen.

For de unge er der igangsat aktiviteter såsom væresteder, lektiehjælp, computercafeer, multibaner, skatebaner og en årlig fodboldturnering. På informations- og imageområdet er der blevet arbejdet med at skabe et nyt beboerblad, kontakt til medierne, diverse imageprodukter, blomsterkampagne, lokalhistorie, lokal-tv og en hjemmeside.

Boligafdelingerne har via deres formænd deltaget aktivt i arbejdet og skabt et flot indbyrdes samarbejde og ikke mindst samarbejde med Brøndby kommune.

Skal køre selv

Idéen i Byudvalgsarbejdet er, at de mange nye tiltag skal forankres, det vil sige alene kunne drives af beboerne selv - uden professionel og økonomisk støtte udefra. Denne

proces har været i gang længe og skal afsluttes i løbet af 2003, hvor projektmedarbejderne aftræder.

På grund af statslige nedskæringer har Byudvalget været nødt til at forkorte projektperioden, og man har derfor besluttet, at den ene beboerrådgiverstilling udløber med udgangen af marts, mens informationsmedarbejderen skal aftræde med udgangen af maj måned.

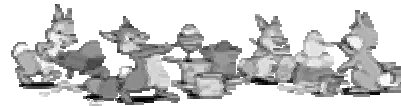
Integrationsmedarbejderen, den grønne guide og den sidste beboerrådgiver skal aftræde i slutningen af året.

Det forventes, at boligafdelingerne beslutter sig for at finansiere en fælles stilling til en person, der skal tage sig af koordineringen af det fremtidige samarbejde.

I løbet af 2003 vil boligafdelingerne også færdiggøre deres fælles partnerskabsaftale.

Mange resultater

I dag er Brøndby Strand godt kørende. Boligafdelingerne har skabt et flot samarbejde og er i dag en del af et større beboernetværk, hvor mange beboere kan bruge hinanden, når der opstår problemer eller skal løses opgaver.



Fraflytningsprocenten er i perioden faldet med 19%, og der meldes nu om op til 7 års ventetid på visse lejligheder. Boligområdet har fået en fysisk ansigtsløftning, der rækker mange år ud i fremtiden. Der er stadig mange udfordringer og opgaver at løse.

Det gode samarbejde imellem boligafdelinger, kommune og boligselskaber har skabt grundlaget for at Brøndby Strand for to år siden blev udvalgt som kvarterløftområde.

Nu inddrages nye borgere i byudviklingen, og om få år vil bydelen få et eget kulturhus og en renovering af centerområdet, hvilket yderligere vil øge områdets attraktionsværdi.



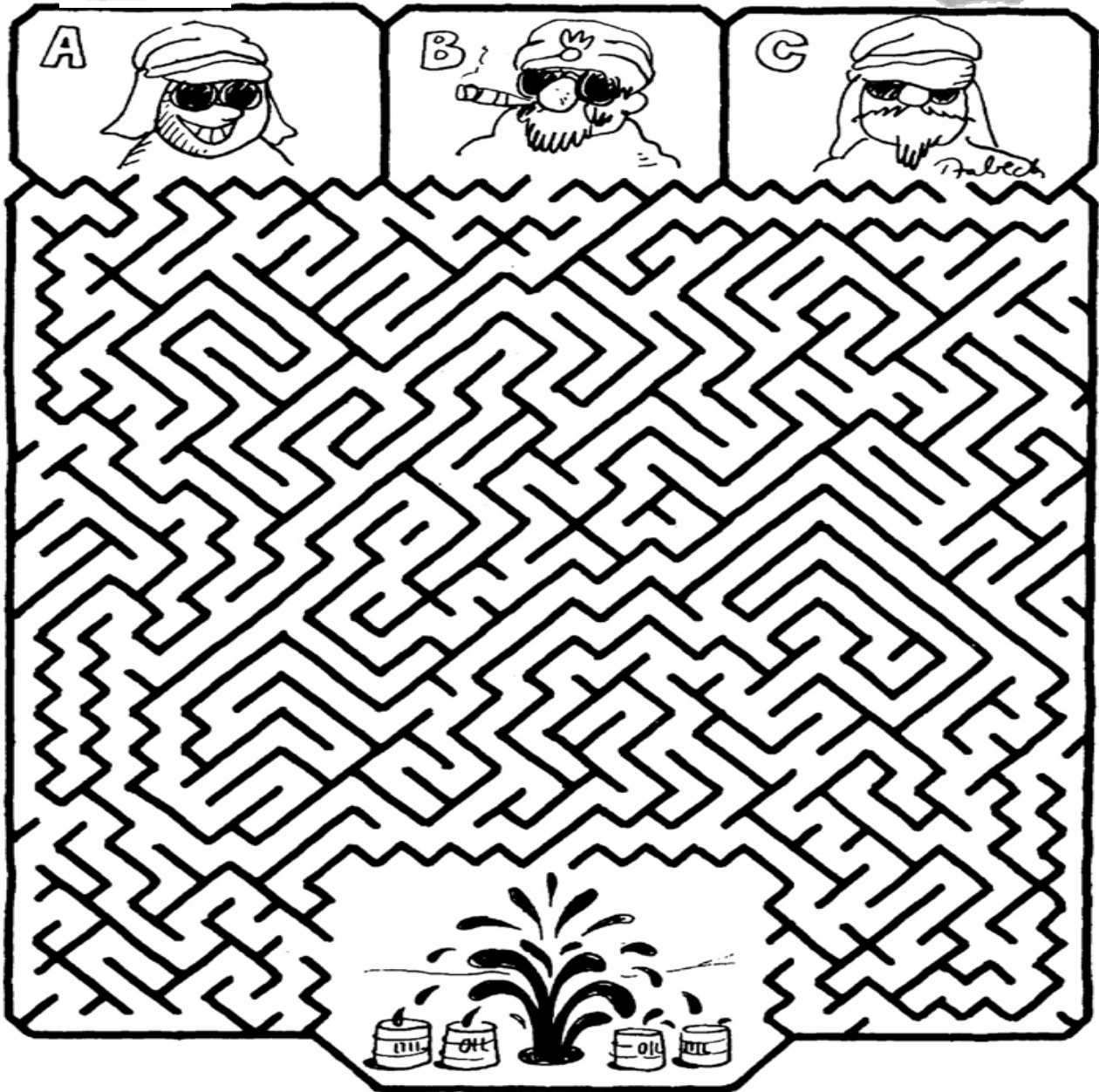
Definitionen på en katastrofe er: At sove for længe om morgenen, og ikke kunne nå sin formiddagslur.

Garfield



Børnequizen

(For børn som ikke er fyldt 16 år)



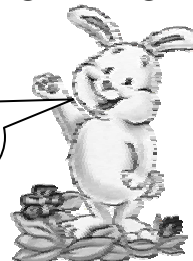
Hvilken af de tre sheiker kommer ned til olieilden ?

Navn: _____ Adresse: _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST torsdag den:
8. maj 2003, klokken 16:00

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.

Held og
lykke! ♣



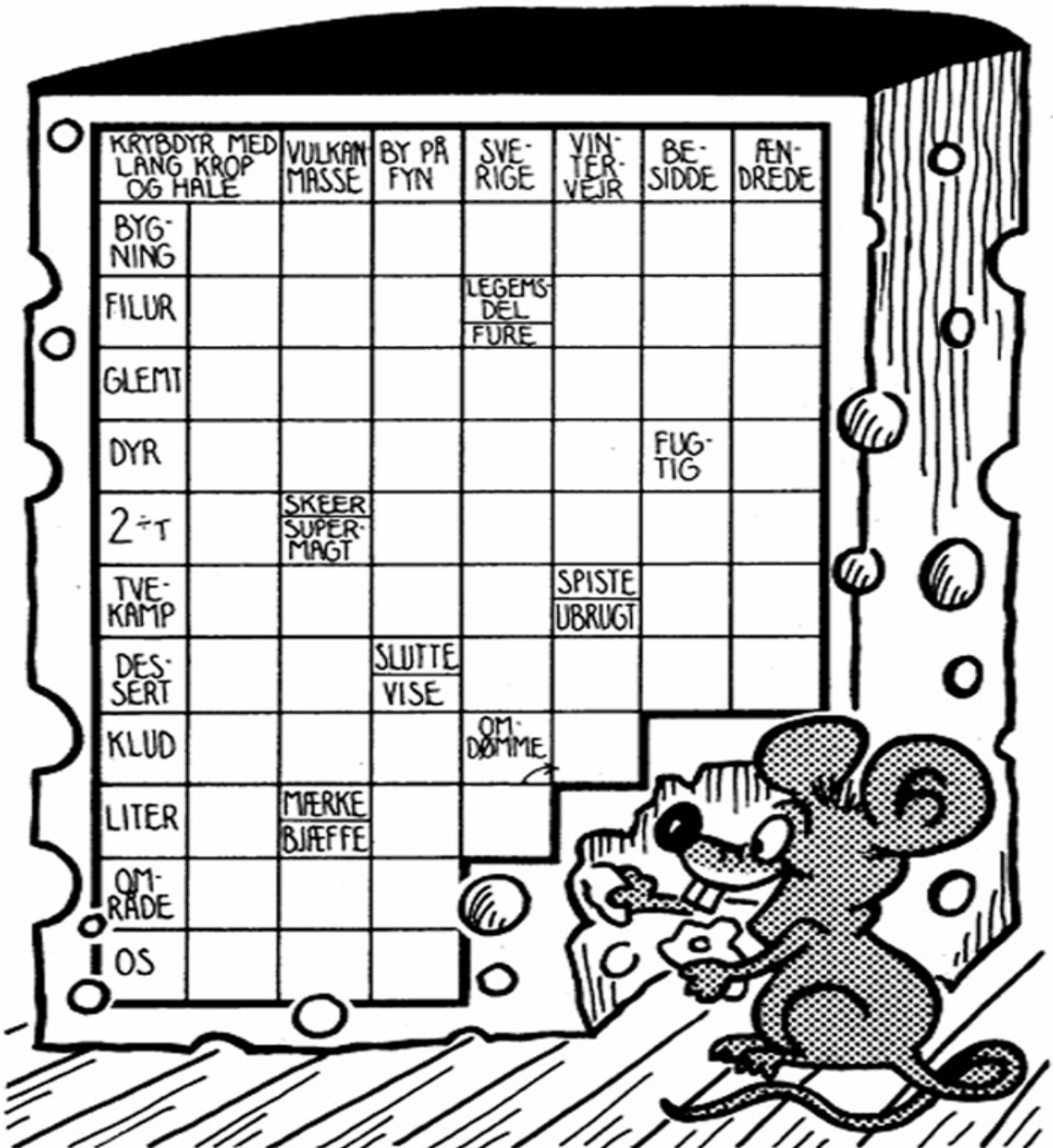
Løsning:



Voksen opgave



Kan du løse denne krydsord rigtig, er du med i lodtrækningen om 2 flasker vin.

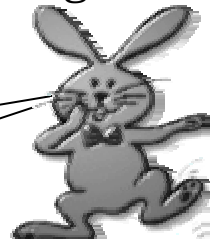


Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST torsdag den 8. maj 2003 klokken 16:00

Navn: _____

Adresse: _____

Held & lykke



Læserbrev:

Kommentar til "Varmemesthersager, pkt. 8-5" i Lundexpressen, marts 2003.

Under ovennævnte punkt, meddeler bestyrelsen, at Birthe har undersøgt forholdene vedr. genhusning, at hendes forsikringselskab oplyser, at genhusning sorteres under Bygnings- og Brandforsikring, som Lejerbo har tegnet.

Jeg vil her tillade mig at fremkomme med vores erfaring vedr. emnet, Genhusning.

Det ligger sådan, at hvis man har Brand- eller Vandskade, altså en pludselig opstået skade, så dækker enten ens Indboforsikring eller Lejerbos forsikring for evt. genhusning, alt afhængig af skadens opståen. Hvis man er uheldig at flytte ind i en lejlighed, som vi, hvor der pga. konstruktionsfejl (læs byggesjusk) sker en skade, f.eks. vandudsivning, således, at der opstår, f.eks. skimmelsvamp, så findes der ikke nogen for-

sikring, der dækker genhusning.

Man kan sammenligne skadesårsagen med en radiator, hvor der gennem længere tid, har været vandudsivning, hvilket har forvoldt en skade over en længere periode, dette dækkes heller ikke af en forsikring. Indboforsikringer dækker kun pludselig opståede skader. Lejeren må i et tilfælde som vores selv dække en genhusning. Det skal dog nævnes, at i den periode, hvor man bliver genhuset, skal man ikke betale husleje, sådan er reglerne, kort og godt.

*Kjeld Kracht
Daruplund 49*



Svar til Kracht:

Afdelingsbestyrelsens medlemmer har hver især kontaktet sit forsikring og spurgt om genhusning ved skade. Der er forskellige opfattelser hos forsikringselskaberne og nogle af dem dækker en evt. genhusning.

Vi var dog også ude for at et selskab ikke dækkede normalt, men at en forsikring tegnet gennem en forening dækkede. Så hvis man er usikker, så skal man undersøge sine forsikringsbetingelserne. Afdelingsbestyrelsen vil drøfte problemet med Lejerbos forretningsfører Kurt Kristensen.

*Med venlig hilsen
John*

Grønt udvalg !!!

Blomstermarkedet skal i år afholdes lørdag den 3. maj på fodboldbanen mellem blok 5 og 6.

I den forbindelse er der nogle fra Blomsterudvalget der ikke ønsker af være med i udvalget i år.

Hvis der er beboere der er interesserede i at hjælpe, så bedes man snarest muligt kon-

takte John Frimann på tlf. 43 54 00 30 eller mobil 29 72 00 30 eller lægge en seddel ind på afdelingskontoret, Daruplund 29.

*Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen*



Selskabslokalerne

Står du og skal bruge selskabslokalerne, kan du ved hjælp af vores hjemmeside på internettet se, om de er udlånt på den dag du skal bruge dem.

Glenda opdaterer siden løbende, så den er up to date. Hjemmesidens adresse er:

www.lundens.net

Se derefter under:
”Selskabslokaler”.



Vaskeriet omkring påske

Torsdag den 17. april:

Åben fra 7.00 – 17.00

Fredag den 18. april:

Åben fra 7.00 – 17.00

Lørdag den 19. april:

Åben fra 7.00 – 17.00

Søndag den 20. april:

Lukket

Mandag den 21. april:

Lukket

I ønskes glædelig påske af de blå mænd

Bøger i Rheumhus

Bogcafeen i Rheumhus giver dig et kæmpe stort udvalg af bøger, helt gratis.

Vi har næsten alt, under faglitteratur finder du; videnskab, medicin, kunst, kultur, historie og sport m.m. og under skønlitteratur finder du også mange genre, med gode titler; krimi, gyser, science fiction, drama, og kærligheds bøger m.m.

I stedet for de brugte bøger som du ikke bruger længere og som bare ligger der hjemme og samler støv, tager Rheumhus meget gerne imod dem.

Primært kan bøger både afhentes og afleveres, men de bøger som er mere værdifulde, og som nok koster et par hundrede kroner i butikkerne, kan byttes med hvilken som helst brugt bog.

Du kan komme ned og kigge, og så snart du er interesseret i en bog, tager du

den bare med hjem, helt enkelt.

Åbnings tider:

Mandag	9.00-21.00
Tirsdag	9.00-15.00
Onsdag	9.00-21.00
Torsdag	9.00-21.00
Fredag	9.00-12.00

Adresse:

Rheumhus
Albjergparken 4
Tlf: 43541163

Hjemmeside & E-mail:

www.rheumhus.dk

mail@rheumhus.dk



Til bilejerne i Lunden og deres kørende gæster !!!



Nu er den gal igen !!!

Jeg har lige fået sat ny fordør i min Opel Vectra efter en eller anden torsk i en rød bil har påkørt den på parkeringspladsen. Dette har jeg tidligere skrevet om i Lundedpressen, hvor ingen gav sig til kende. Gud hjælpe mig, om jeg ikke kommer ned til min bil ca. 1 måned efter og ser, at der er en eller anden idiot i en hvid bil der har smadret sin dør op i vores bagdør. Dette har medført et kæmpe hak i døren med hvid maling på. Skal jeg også betale for reparationen denne gang?

Det kan fandt me ikke være rigtigt, at folk i Lunden ikke kan finde ud af at køre bil og parkere dem, uden at det går ud over andres biler i Lunden og uden at give sig til kende. Det har lige kostet mig 5.000 kr. at få skiftet min fordør, og nu kan jeg igen betale, for at få den nye skade lavet.

Hvad skal der til for, at få folk til at respektere andres

biler?

Det kan godt være at der er nogen der ejer en gammel møgspand eller er bedøvende ligeglad med hvordan deres bil ser ud, det er ikke ensbetydende med, at vi andre tænker sådan og det behøver ikke at gå ud over folk der gerne vil holde deres biler pæne uden skrammer, buler og ridser.

Evt. forslag:

At man måske i Lunden får lavet dobbeltstreger i parkeringsbåsene så folk ikke hamrer deres døre op i bilen ved siden af! Jeg ved godt der ikke er parkeringspladser nok i Lunden, men det koster hver gang en dør bliver ødelagt, eller få sat kamera op der filmer ned på parkeringspladserne, så kan man da finde ud af hvem synderen er og samtidigt se hvilke mennesker der stjæler og ridser vores biler.

Men det kunne være, at man kunne købe en privat parkeringsplads i Lunden for 5000 kr., med rækværk på begge

sider, det ville hurtigt kunne tjene sig selv hjem, da jeg nu har brugt det samme antal kr. i reparationer.

Så kære bilejere "tænk jer om næste gang i åbner en bildør el. parkerer".

Hilsen

En skide irriteret bilejer

Kenneth N. Westergaard

D. 21.2. tv

Flaskerensere.

Varmemesteren har nogle flaskerensere til rensning af afløb i badeværelse.

Interesserede lejere, kan købe en for kr. 20,- hos varmemesteren. Henvendelse i kontortiden.

Rheumhus

I samarbejde med AOF

FOREDRAG MED

terre des hommes

Tirs. D. 29. april kl: 16.30

Terre des hommes er en organisation, der hjælper børn i nød. Organisationen arbejder uafhængig af race, religion og politik.

Terre des hommes støtter børnehjem, børnehospialer, skoler, aids-hospital, projekt for sexuel misbrugte børn.

Al arbejdskraft i terre des hommes, Danmark er frivilligt og ulønnet .

Alle indkomne midler går ubeskåret til de nødstedte børn.

Rheumhus har et plejebarn i Indien, hun hedder Koli Himaben og er 5 år. Alle drikkepenge i Rheumhus går til hende.



terre des hommes

Danmark

Hjælp til nødstedte børn

Lejerbo afdeling 157

Referat fra Bestyrelsesmøde 3/2003 tirsdag den 18. marts 2003

Til stede: John Frimann, Helge Sparlund, Niels Husum, Preben Hansen, Mogens Nielsen og Birthe Ketterle.
Afbud fra Glenda Jensen (syg).

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Udbringning og vaskeri: Budenes løn blev reguleret
- 2-2 Beboerrådgiverordningen i 2002. Landsbyggefonden har betalt hele udgiften.

Pkt. 3 IT – tv, telefon og internet

- 3-1 Møde med Telia. Der er blevet ansat en ny kontaktperson, og der blev holdt et opklarende møde for at hilse på hinanden.
- 3-2 Brøndby Strand Portalen. Generalforsamling den 22. april 2003.
- 3-3 Web-Nyt 4 – Brøndby Strand Portalen: Status for ny web-løsning, Siteman.

Pkt. 4 Campingpladser

- 4-1 Udkast til ny kontrakt blev gennemgået. Opsigelsesvarsel på 1 måned til en måneds udgang blev vedtaget.

Pkt. 5 Husdyr

- 5-1 Ansøgning om dispensation for 2 husdyr blev afslået jf. husorden, da tidligere ansøgere har fået konsekvent afslag.

Pkt. 6 Kontorvagter

- 6-1 Kontorvagt den 18. feb. 2003. Taget til efterretning
- 6-2 Kontorvagt den 4. marts. 2003. Taget til efterretning
- 6-3 Kontorvagt den 18. mar. 2003: Taget til efterretning
- 6-4 Kontorvagt den 1. april 2003: Preben
- 6-5 Kontorvagt den 15. april 2003: John
- 6-6 Kontorvagt den 29. april 2003 : Glenda
- 6-7 Kontorvagt mandag den 12. maj 2003: Helge

Pkt. 7 Møder, referater og meddelelser

- 7-1 Afdelingsmøde den 13. maj 2003: Forslag til indkaldelse blev gennemgået. Uddeles den 5. april. Formanden undersøger om evt. genvalg.
- 7-2 Målsætning i afdelingen blev gennemgået.
- 7-3 Referat fra Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Brøndby blev taget til efterretning.
- 7-4 Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Brøndby blev taget til efterretning.
- 7-5 Referat fra bestyrelsesmøde i Lejerbo blev taget til efterretning.
- 7-6 Møde med andre afd. under Frederiksberg bliver afholdt onsdag den 19. marts 03.
- 7-7 Salg af almene boliger fra BL: Blev taget til efterretning.
- 7-8 BL's fremtidige struktur – møde den 5. april: JF deltager.
- 7-9 Partnerskabsaftale med de andre 8 afdelinger blev gennemgået og godkendt. Forelægges afdelingsmødet.
- 7-10 Referat fra De 9 møde den 10. februar blev taget til efterretning.
- 7-11 Referat fra De 9 møde den 10. marts blev taget til efterretning.
- 7-12 Referat fra Byudvalgsmøde den 17. februar blev taget til efterretning.
- 7-13 Referat fra Knudepunktet den 20. februar blev taget til efterretning.
- 7-14 Referat fra Dialoggruppen den 13. marts blev taget til efterretning.

Pkt. 8 Varmemestersager

- 8-1 Renovering af friarealer i Lunden: Rapport over renovering af friarealer er udarbejdet af konsulentfirma. Blev gennem-

gået. Omtales på afdelingsmødet. Der er afsat kr. 100.000,- til at begynde med.

- 8-2 Råderet – finansiering. Der forelå en beskrivelse af sagsgangen i forbindelse med optagelse af lån til modernisering af badeværelse. Forelægges afdelingsmødet.
- 8-3 Gebyr for administration af vaskeri. Alternativ løsning hos Miele drøftedes.
- 8-4 Træer ved D.17 – altansiden. 6 beboere i Daruplund har anmodet om at få fjernet et træ på altansiden ud for nr. 17. Det blev besluttet, at træet fældes.
- 8-5 Ansøgning om modernisering af køkken – egen finansiering i blok 13. Råderetssag. Godkendt.
- 8-6 Tømning af papirkuber. Teknisk Forvaltning har indvilget, at der som en forsøgsordning vil blive tømt kuber hver uge i 3 måneder for at se, om indsamlingen bliver bedre.
- 8-7 Blomstermarked den 3. maj 2003. Palle (blomsterhandler) vil igen sørge for indkøb m.m. Vi håber på godt vejr. Det vil foregå på asfaltbanen mellem blok 5 og 6. Der vil blive uddelt bestillingssedler i april.
- 8-8 Hærværk ved D.17. Brev vedr. problemer med skolebørn er sendt til Skoleforvaltningen, SSP med kopi til skoleinspektøren på Langbjergskolen, Ib Terp som Kommunalbestyrelsesmedlem samt skolebestyrelsens formand. Vi håber, det hjælper.
- 8-9 Renovation – skrald. Tilbud på ny renovationsvogn er indhentet. Sagen udsættes for at drøfte anden løsning med evt. komprimering.
- 8-10 Forsikring – genhusning ved skade. Der er forskellig opfattelser hos forsikringsselskaberne. Sagen drøftes med forretningsfører Kurt Kristensen.
- 8-11 Ventilation i selskabslokalerne. Vi havde som forsøg opstillet en stor ventilator, som skulle kunne klare røgen, men den var ikke tilstrækkelig.
- 8-12 Flisebelægning ved blok 8 (altansiden) er påbegyndt.
- 8-13 Lejerbo meddeler at Kim Frederiksen er ansat som varmemester afløser.
- 8-14 Forbrug i blokkene blev gennemgået. Skal drøftes noget nærmere, da der er en del udsving.
- 8-15 Sag i Beboerklagenævnet. John redegjorde for sagen.
- 8-16 Sag i Boligretten den 4. marts. John redegjorde for sagen.

- 8-17 Miljøforbedringer. Vi fik afslag på vores ansøgning om præmiering. Kommunen mente ikke, at vores nye affaldsordning var nok til at blive præmieret.
- 8-18 Vinduer i Børneinstitutioner er rådne og skal udbedres. Der foreligger 3 tilbud.

Pkt. 9 Klager

- 9-1 Hærværk på lamper ved vaskeriet. Møde er afholdt og sagen er henlagt.
- 9-2 Klage over ekstrem støjgener i blok 13. Gulvene knager og børn smækker med dørene. Det er klaret.
- 9-3 Klage over parkering ved Købmanden. Varmemesteren påtaler det over for købmanden.
- 9-4 Klage over afdelingsformanden. Polemik mellem Ældre-Caféens formand og afdelingsformanden. Problemet er løst ved afholdelse af "møde" mellem parterne.

Pkt. 10 Ansøgninger

Ingen.

Næste møde tirsdag den 15. april 2003.

Refereret ved Birthe Ketterle



**Der er blomstermarked
lørdag den 3. maj mellem
kl. 10:00 og kl. 13:00 på fodbold-
banen mellem blok 5 og 6.**

**Der vil blive omdelt materiale
til brug for indkøb af blomster
til altankassen.**

Tema - aften

RHEUMHUS

mandag den 7 april kl. 17.00

Tema: Sukkersyge

Hvad er insulin?
Hvem rammes af sukkersyge?
Hvad skal man spise?

Der afholdes et oplæg af 3 studerende inden for ernæring og sundhed. Oplæget kommer overordnet til at omhandle, principperne bag sukkersyge kost, samt de 2 former for sukkersyge; type 1, type 2, set i forhold til ernæring og sundhed.

Tema-aftenen er for alle - både børn og voksne. Har du selv sukkersyge eller kender du nogle som har eller har emnet bare interesse - så kom og få en hyggelig aften i Rheumhus.

For dem som har lyst vil der, ca. kl. 18.30, blive serveret lækker aftensmad som er lavet efter sukkersyge-forskrifterne. - Og sukkersygemad er bestemt ikke kedelig!

menu:

Forret: Minestrone-suppe

Hovedret: Kalkunruller i estragonsovs med kartofler og salat.

Pris: 40 kr.

Drikkevarer, kaffe og kage kan købes separat.

Tilmelding til spisning skal ske senest torsdag d. 3. april.

Med venlig hilsen Anne Marie, Camilla og Birgitte

DIABETESMAD

TIL HVERDAG OG FEST

Rheumhus

GÆSTEKOKKEN

ONSDAG DEN 9 APRIL

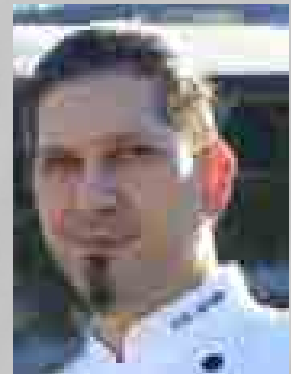
KL. 18.00

menu

Grillet poulardebryst
med orangehonning,
serveret med
let - røgede kartofler
vendt med chemi churi
"jamaican jerk sauce"
&
mango - rom chutney.

Dette arrangement skal man bestille
til senest tirsdag 8. april på
telefon 43 54 11 63

Rheumhus
Albjergparken 4



Henri G. Lee

Facts om Lejerbo

Lejerbos nye administrerende direktør, Palle Adamsen, fortæller her lidt om Lejerbo nu og i fremtiden. Det handlede primært om nogle af de strukturændringer, man er ved at gennemføre i administrationen, som vi også har omtalt i tidligere udgaver af Lejlighedsvis. Og så handler det om de mange udfordringer for fremtidens Lejerbo – i den forbindelse er her et par facts ridset op:

Forretningsførerorganisationen Lejerbo administrerer 76 boligorganisationer med 33.463 boliger, hvilket gør os til landets næststørste administrator af almene boliger.

Antallet af administrerede enheder vokser med mere end 500 om året.

Lejerbo har aktiviteter i 72 kommuner.

I Lejerbo er der 72 datterorganisationer og 588 boligafdelinger.

Der er i øjeblikket 43.376, der står på venteliste til en bolig i Lejerbo

Der er over 3.500 til- og fraflytninger om året i Lejerbo.

Der er over 140.000 mennesker om året, der ringer til Lejerbo (ca. 400 pr. dag).

Der er over 10.000 unikke besøgende på vores hjemmeside om måneden.

Vi opkræver husleje for 150 mio. kr. om måneden.

Ved årsskiftet var der 790 boliger under opførelse.

Der er renoveringer i gang for over 1 milliard kr.

Der er over 1000 medarbejdere på lønningslisten i Lejerbo.

Lejerbo vægter trivsel højt i veldrevne beboerstyrede ejendomme, der ikke drives for profittens skyld, men for lejernes.

Den enkelte beboer er den mest centrale person i Lejerbo. Det er ved beboeren, det hele starter, og han/hun er således den eneste årsag til, at der er brug for resten af vores organisation.



Sadolin Glostrup

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malervarer og hjælpevarer.
 25 % rabat på lagertapet.
 Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
 samt tilbudsvarer!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)



KØBMANDEN LUNDENS MINIMARKED Daruplund 17



Nye åbningstider pr. 1. april
 Mandag - fredag: kl. 7:30 - 20:00
 Lørdag og søndag: kl. 8:00 - 18:00



Hver dag - Frisk morgenbrød,
 Aviser, Friske mælkeprodukter,
 Dybfrosne grøntsager, Kød og Kylling og
 meget mere.



Vi har alt til rimelige priser

Lundens selskabslokaler Daruplund 71

Leje: Kr. 700,- / Depositum: kr. 500,-
Rengøring: Kr. 250,-
(Pr. 1. juli 2003 udgør lejen kr.: 800,-)

Lejen af lokalerne er gældende fra udløjningsdagen
kl. 12:00 til efterfølgende dag kl. 09:30.

Ønsker man at disponere over lokalerne dagen før eller
dagen efter, koster dette yderligere kr. 200,- i leje.



Udlejning af lokaler til reception:

Leje:	250,00 kr.
Rengøring:	250,00 kr.
Depositum:	500,00 kr.
Leje i antal timer:	6 timer
Tidsrum på dagen:	Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Mandag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden

Udlejning:

Glenda Jensen

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30

Træffes hver mandag i selskabslokalerne
mellem kl. 18:30 og 19:00

Campingvogne - Trailere



Campingvogne, trailer eller autocamper, skal parkeres et bestemt steder i Lunden (Resenlund 14). Vi har et begrænset antal pladser.

Der er ingen ledige pladser i øjeblikket, men du kan blive skrevet på venteliste.

Pladser kan lejes på afdelingskontoret for kr. 360 pr. år.



Lyrik Gulve

Gulvafslibning - Vinyl - Linoleum

Ricky Jørgensen

Tybjergparken 75, 2.mf ♦ 2660 Brøndby Strand



40 46 59 55

Børnesiden

Præmierne

Marts 2003



Efter kontrol og lodtrækning af Notarius Publicus fordeles præmierne på følgende måde:

1. præmie / 50 kr.

Oliver Hansen
Daruplund 69

2. præmie / 30 kr.

Jonas Due
Daruplund 59

3. præmie / 20 kr.

Patrick Svilling
Daruplund 27



Løsning:

4 - 9 - 12 er ens



Tillykke til vinderne.

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret i åbningstiden, inden 1½ måned.

Voksensiden

Præmierne

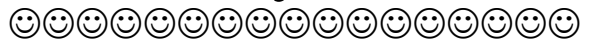
Marts 2003



Månedens heldige vinder blev:

Merete Hansen
Daruplund 69

Tillykke



2 flasker vin kan afhentes på afdelingskontoret, tirsdag i lige uger mellem 18.00 og 19.00 inden 1½ måned.

Løsning:

E	O	D	E	H	R	U	S	E	
A	L	B	L	T	U	R			
L	E	F	V	A	T	E			
L	T	V	F	T	S	V			
O	S	E	R	N	O	C	K	E	N
N	L	S	T	F	H	V	M	A	D
G	S	K	T	E	M	Z	R		
V	O	F	T	A	B	U	R		
J	E	V	A	K	D	A	S	E	T
G	E	D	G	R	E	N	E		
E	S	A	N	N	E	R	V	E	

TELIA KUNDECENTER

Der skal ringes til TELIA på følgende telefon hvis der er fejl på telefonlinien, internet eller på mobilen, eller man ønsker hjælp til noget vedrørende ovennævnte.

88 30 40 60

Derefter trykker man:

- 1 – for fejl på fastnet-telefonen
- 2 – for fejl/hjælp på internet
- 3 – for fejl på mobilen



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02

Lundens kopiservice



Har du brug for at få taget fotokopier af sange eller lignende, er det muligt at benytte afdelingskontorets kopimaskine.

Tirsdage i lige uger mellem kl. 18:00 og 19:00

Pris pr. stk.: 1 kr.

Afdelingskontorets

åbningstider de næste

gange er således:

Tirsdag den 15. april

Tirsdag den 29. april

Mandag den 12. maj

kl. 18:00 - 19:00

Akut telefon:



60 63 99 53

Større mængder storskrald

- skal anbringes i container bag vaskeriet!
Uden for normal arbejdstid kan man ved hjælp af vaskekortet komme ind på containergården alle dage indtil kl. 22:00.

Kun indpakket husholdningsaffald

- må smides i opgangens affaldsskakt !!!

Kattegrus

- i større mængder må ikke smides i affaldsskakten !!!

Aviser, blade og glas og flasker

- skal afleveres i Lundens glas- og papirkuber, der er opstillet ved hver anden blok !!!



Vittigheder



Poul: Far, når jeg bliver stor vil jeg giftes med farmor!

Faren: Det kan du da ikke! farmor er jo min mor!

Poul: Hvorfor det! du er da gift med min mor!

En stanghamrende beruset mand trasker ind i en katolsk kirke, og sætter sig i skriftestolen og siger intet.

Den desorienterede præst beder manden spytte ud med sine bekendelser, men han reagerer stadig ikke.

I et desperat forsøg på at få manden i tale banker præsten tre gange på væggen, hvorefter manden svarer:

"Hold op med den banken, der er heller ikke noget papir herinde..."

Der står to århusianere foran en skotøjsbutik.

De ønsker sig begge så inderligt et par krokodillesko, men ingen af dem har råd til sådan et par.

De beslutter sig i stedet for at drage af sted til Afrika, for at få deres ønske opfyldt.

Da der er gået over 1 år, og de endnu ikke er kommet tilbage til Danmark, bliver vennerne bekymret for dem. Vennerne beslutter sig for at tage af sted til Afrika for at lede efter de to.

Der går en rum tid med at lede efter dem, men pludselig en dag kommer vennerne forbi en flodbred, hvor de to århusianere er i færd med at hive en kæmpe krokodille op af vandet - hvorefter vennerne hører den ene århusianer sige til den anden:- "Nu gider jeg sgu snart ikke mere - den krokodille har heller ingen sko på ..."

- Sonja, hvad tror du, naboerne vil tænke, hvis jeg slår græs i bar overkrop?

- At jeg giftede mig med dig for pengenes skyld.

- "Det er ellers en fin hund, du har. Har den et stamtræ?"

- "Næh, den tisser overalt."





Vittigheder



Datter: Mor, må jeg gå ud på isen?

Mor: Nej, den er usikker!

Datter: Men far er gået derud!

Mor: Han har også en livsforsikring, min pige!

Poul var lidt fordrunken og i et øjeblikks letsind havde han lovet præsten at stoppe drikkeriet.

En dag mødtes de på gaden, og da var Poul absolut ikke ædru.

- Hvad har du i lommen, Poul, spurgte præsten?

- Det er et kort over Jylland.

- Jamen jeg synes, det klukker.

- Selvfølgelig, Det er Gudenaen, De kan høre.

Gamle Marie-Louise fyldte 100 år, og en journalist kom på besøg:

Journalisten: "Hvad får De tiden til at gå med her på plejehjemmet?"

Marie-Louise: "Joh, vi arbejder med peddigrør, laver håndarbejde og dyrker sex."

Journalisten: "Sex?"

Marie-Louise: "Ja, sidste gang var 1945."

Journalisten: "Jamen det er jo længe siden."

Marie-Louise: "Nåh, det ved jeg nu ikke, nu er den da kun 21.15."

En ældre dame går hen til en lille gammel mand, der sidder i en lænestol på sin veranda. Selv om han ser udslidt og skrøbelig ud, smiler han alligevel tilfreds.

"Jeg kunne ikke lade være med, at lægge mærke til, hvor glad og tilfreds, De ser ud", siger hun, "Hvad er Deres opskrift på en glad tilværelse?"

"Jo, jeg ryger 3 pakker cigaretter om dagen", siger han og vinker med en cigaret mellem sin rynkede tommel og pegefingre, "og så drikker jeg en halv kasse øl om dagen. Samt jeg kun spiser junkfood og aldrig dyrker motion."

"Det var dog fantastisk", siger damen, "Hvor gammel er De?"

"Jeg er lige blevet syvogtyve."

Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand
eller brud)
tlf. 43 28 24 70

Fjernvarmen

(manglende varme)
tlf. 43 45 20 60

TeleDanmark Kabel tv

(manglende tv-signal)
tlf. 80 80 40 50

Falck

(ved vandskade mm.)
tlf. 70 24 45 10
Abon.nr. 11 17 77 77

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Gårdmænd:
Dan Wiinblad, D. 69, 3.
Henning Maj, D. 17, 3.

Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:
Depositum: Kr. 50,-
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00

Installation af Vaskemaskine

Der er med Vvs-firmaet
Byens Varme indgået føl-
gende aftale:

Montering af ny
installation:

Kr. 1.750,- + moms.

Montering af eksisterende
installation:

Kr. 1.300,- + moms

Arbejdet kan bestilles på
telefon 36 78 28 30

Lejerbo Regionskontor

Ndr. Fasanvej 220, 3 sal
2200 København N

Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 12:00 og
13:00 – 15:00

Fredag:

Lukket for henvendelser

Der forefindes elevator

Telefon: 38 38 04 38
(Direkte nummer)
Kimmie Hansen

Cykler, barnevogne og klapvogne
m.m. må ikke anbringes i indgangs-
partier og i opgange!!!

Det er ikke tilladt beboerne, at
sætte deres fodtøj uden for
lejemålets hoveddør!!!

Lundens Klubber

Tømmermændene Wolfgang Landgraf D. 53	Blok 1	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Værkstedsklubben Gert Ridal R. 4	Blok 2	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 3	Hyggestuen Reinhard Forslund D. 49	Blok 10
Formeringsklubben Bente Schreiber D. 11	Blok 3	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub Venner Dragan Stojanovic D. 45	Blok 11
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 55	Blok 11
Aktiv 31 Palle Bengtson D. 35	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Hanne Ilsvard D. 67	Blok 8	Hobbyklubben 2 Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Club Bacchus John Christiansen D. 69	Blok 8	Lundens Selskabslokaler Udlejn.: Glenda Jensen D. 35, Tlf. 43 53 98 76	Blok 14
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Venner Hanne Ilsvard D. 67	Blok 14
Gør det selv klubben Ole Rohde D. 37	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 35	Blok 16
Ældre-Caféen – Selskabslokalerne – Blok 14 Formand Leif Refdahl, D. 51			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: cs@lundens.net

Bud: Oliver Hansen, Daruplund 69

Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 99 54 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Akut telefon: 60 63 99 53

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Formand: John Frimann, Daruplund 63, 1.th

Mail: jf@lundens.net

Næstformand & Kasserer: Helge Sparlund, Daruplund 61

Mail: hs@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67

Mail: birthe.ketterle@lundens.net

Best.-medlem: Niels Husum, Daruplund 55

Mail: nsh@lundens.net

Best.-medlem: Glenda Jensen, Daruplund 35

Mail: gje@lundens.net

Varmemester: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 09:00-10:00 og **tirsdage** kl. 18:00- 19:00

Telefontid hverdage: Kl. 08:00-09:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51