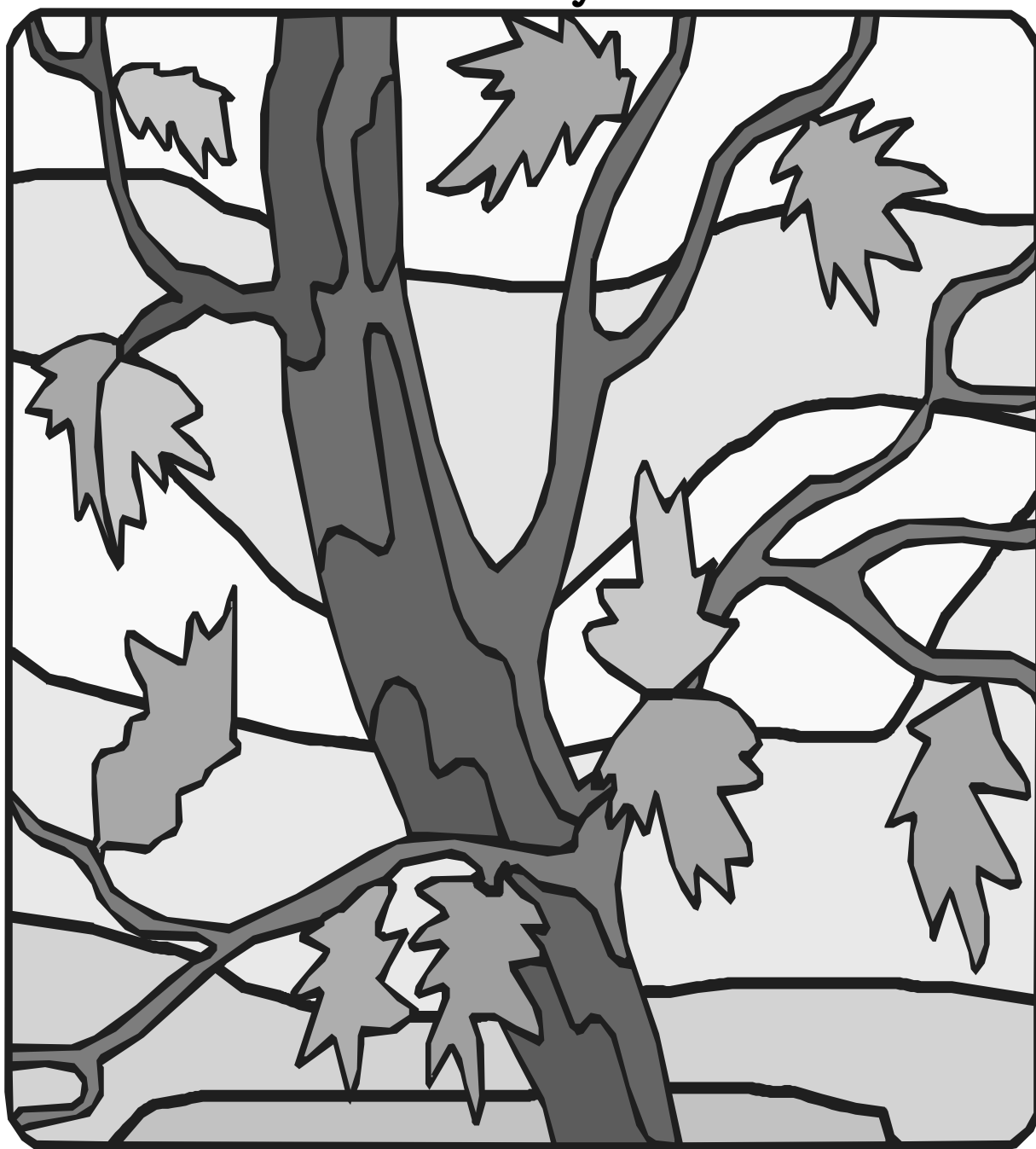


31. årgang · Nr. 9 · November 2003



LUNDEXPRESSEN

**BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND
2660 Brøndby Strand**



”Lejerbo skaber rum for liv”



Redaktørens side

Vinteren nærmer sig, det er koldt, men i løbet af kort tid begynder juleudstillingerne.

Som man kan se på side 5, er Aktivitetsklubben i blok 2 særdeles aktiv. Der er julestue den 1. søndag i advent. Der er mange juleting man kan købe, og alle er velkomne.

Lundeklubben holder også julestue den 30. november om eftermiddagen. Det er i blok 8. Her vil der også være juleting man kan købe.

Endnu engang siger vi tak for jeres læserbreve, men vi vil gerne have flere, om livet her i Lunden.

Rigtig god fornøjelse med dette blad.

I kan aflevere løsninger og indlæg på kontoret, eller sende dem som vedhæftet fil til min mail-adresse:

cs@lundens.net

På gensyn i december

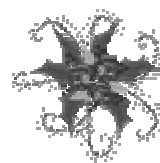


Conni



**Næste deadline:
Torsdag den 4. december kl. 16.00**

Johns klumme – november



Ventilatorerne på loftet. Håndværkerne er nu gået i gang med udskiftningen af ventilatorerne på loftet. Det kan give lidt gener mens det står på, men vi håber at beboerne vil være lidt tolerante.

SFO – Resenlund. Brøndby Kommune er i gang med en stor sparerunde. Det betyder, at man flytter SFO til Langbjergskolen. Brøndby Kommune har derfor opsagt lejemålet i Resenlund 16 til ophør med udgangen af december næste år. Vi vil undersøge mulighederne for vuggestue eller børnehave.

De 9 boligafdelinger i Brøndby Strand underskriver Partnerskabsaftalen i forbindelse det sidste Byudvalgsmøde den 20. november.

Vi havde et ekstraordinært afdelingsmøde den 4. nov. Det var godt besøgt med 84 lejemål. Der var en grundig orientering om hele projektet. Der blev vist billeder af de forskellige elementer der indgår i projektet. Der blev

foreslået nogle enkelte ændringer og det vil indgå i det videre arbejde. Det er afdelingsbestyrelsen der alene har undersøgt det hele. Vi er nu nødt til at få nogle rådgivere på projektet, bl.a. fordi vi er ved at få skrevet en ansøgning til Landsbyggefonden om helhedsplanen. Vi håber så, at de er positive til projektet. Som projektet ser ud nu, så er der en økonomi på omkring 31-35 mil.

En række beboere har bygget vores selskabslokaler om, således at det store hak der var i den store sal er blevet fjernet. Igen er der nogle lundebeboere der har gjort en stor indsats, hvilket de skal have mange tak for. Salen kan bedre udnyttes nu, og det er blevet rigtigt flot.

Ældre-caféen havde generalforsamling i slutningen af oktober. Der er 33 medlemmer, og de fleste var til stede. Der var ingen debat om beretning og regnskab, men et forslag om valgmetode til bestyrelsen satte gang i debatten. Det endte med, at bestyrelsens forslag om, at

der vælges medlemmer til bestyrelsen og den så selv konstituerer sig blev vedtaget.

Kommunen har prøvet at reparerer Hovedstien, men det er ikke helt så godt. Man har lovet at se på det igen. Hele hovedstien trænger gevaldigt til en omgang, men Brøndby Kommune oplyser at de mangler penge.

Nærpolitiet flytter nu tilbage til Brøndby Strand, nærmere bestemt i Tranumparken. Nærpolitiet vil så vidt vides have åbent i tidsrummet kl. 8:00 – 22:00. Det er meningen at der vil ske en del mere patruljering i området. Se artikel andet sted i bladet.

*Mange
hilsener
John*



Trods alle elektroniske fremskridt kender jeg ingen hurtigere vej til udbredelse af en nyhed end den at fortælle den i en hotelbar.

Charles Williams

H U S K A T

Varmemesterens telefon- og kontortid er ændret således:

Kontortid:

Hverdage kl. 8:00 – 9:00
og
tirsdage kl. 18:00 – 19:00

Telefontid:

Hverdage kl. 9:00 – 10:00

Mail:

varmemesteren@lundens.net

Hvis man vil sende en mail til varmemesteren, så er det vigtigt at give en udførlig beskrivelse at problemet, samt oplyse navn og telefon nr. så det er muligt for varmemesteren at kontakte vedkommende.

*Mange hilsener
John*



- NYT - NYT -



Aktivitetsklubben – klubben for alle har åbent hver onsdag kl. 13 – 16 samt søndage kl. 11 – 14.

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har kondicykel, spil, legetøj, blade, bøger og tidsskrifter.

KOM IND – nyd en kop kaffe og få en hyggesludder.

På gensyn i
Aktivitetsklubben
Daruplund 5



- JULESTUE -

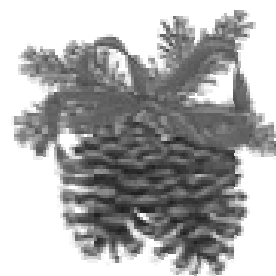
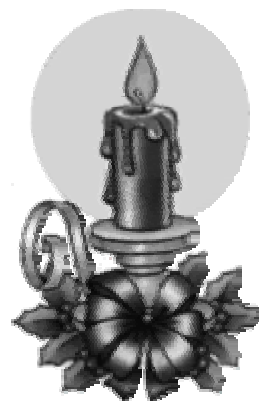
Kom ind i vores hyggelige lokaler
Søndag den 30. november
Kl. 13 – 17

Vi har fremstillet utrolig flotte juleting.

Måske kan du finde en god julegave

Vi serverer gløgg og småkager.

Vi ses i
Aktivitetsklubben
Daruplund 5



Kontakt politiet hvis ...

Her i Lunden, har vi den seneste tid haft flere forskellige eksempler på udefra kommende personer, med et mindre pænt sigte for deres færden her i Lunden. Bestyrelsen har kendskab til flere eksempler på indbrud, indbrudsforsøg eller hærværk.

Bestyrelsen har i flere af disse tilfælde oplevet, at beboere ringer til akut telefonen. Vi er meget glade for at få information om disse hændelser. Vi vil dog slå fast, at bestyrelsen ikke render rundt og leger politi og render efter indbrudstyre eller hærværksmænd.

Bestyrelsen vil her indtrængende bede beboerne om at ringe til politiet omgående, når man er udsat for eller vidende til disse hændelser. Bestyrelsen vil henlede opmærksomheden på, at Brøndby Strand tilhører Glostrup Politi kreds og her har man døgnvagt på telefon:

43 62 14 48



Nu er der nok beboere, der vil mene, at det ikke nytter noget at ringe til politiet, men lad være med det. Vi havde fornyelig et tilfælde, hvor Politiet kom omgående efter opringning om hærværk, som en beboere havde observeret fra sin altan. Får politiet ikke viden om de forskellige hændelser, vil politiet vel mene, at her er alt vel.

Har en beboere her i Lunden været udsat for eller observeret noget sådan og ringet til politiet, vil bestyrelsen gerne informeres for overblikket skyld. I tilfælde, hvor det efterfølgende er påkrævet, så hjælper bestyrelsen gerne. Vi har et eksempel på, at en hoveddør er blevet sparket i stykker af en indbrudstyre, så døren efterfølgende måtte skiftes ud. Hermed håber bestyrelsen ikke, at vi har gjort beboerne nervøse, men håber at beboerne strammer opmærksomheden og ringer til politiet så hurtigt som muligt, når det er påkrævet.

P.B.V. Preben Hansen.

Børnehuset Resenlund



Hej Beboere her i Lunden,... Vi er den ene af de 3 institutioner, som befinder sig midt i hjertet af "Lundebebyggelsen". Vi bor i børnehaven, som er dem med den store legeplads.

Vi havde for 4 ugers tid siden, den kedelige oplevelse at komme om mandagen efter en weekend, og konstatere at vores ene baby gynge var totalt BRÆNDT AF.

Det er naturligvis en stor (og sørgelig) "begivenhed" blandt børnene at opleve, at der "har været ild" i deres legetøj.

En af dem kunne endda berette, at faderen havde hjulpet til med at "slukke ildebranden".

Det er vi naturligvis meget glade for at han gjorde!! Tak for det!

Tilsyneladende var det en gruppe drenge i alderen 12-14 år, der havde manglet lidt spænding sådan en kedelig søndag eftermiddag ved 14 tiden. Og et par af drengene var tilsyneladende også blevet genkendt af beboere tæt på institutionen.

Det der kan undre mig i sådan en situation, er at vi

som personale ikke hører fra folk i området, når noget sådant sker!!!!???

Som forældre kan og skal man jo ikke rende i fodsporene på sine børn...men det kan vel næppe kaldes en ubetydelig drengestreg at sætte ild til noget!

Vi har ingen forhåbninger (ej heller forsikringer,,) om at dem der gjorde det - en dag kommer ind og lægger 3300 kroner - til at erstatte gyngen. Men jeg håber at der er nogle voksne omkring disse ½ store drenge, til at sætte nogle fornuftige rammer for dem, så de ikke gør noget sådant i fremtiden.

Det er altså lidt af en kliche, at sige "VI SKAL PASSE PÅ VORES NÆRMILJØ" - men det er faktisk en god ide, at lære vores unger at vi skal passe på tingene, det sted vi bor....

På trods af dette, er I der bor heromkring, stadig velkomne til at bruge vores legeplads efter lukketid og i weekender - vores låge ved huset er ALDRIG LÅST,...

Linda Vejlø, leder af Børnehuset Resenlund

DET ER NU RART AT BO I LUNDEN

5. oktober lå jeg på fliserne mellem D 9 og 11 og råbte om hjælp, jeg var faldet over en forskudt flise da jeg gik ned for at lufte "Chiwas"

Jeg følte mig helt alene, men der stod nogle børn og så det og de fik formodentlig fat i en mand, Torben fra R. 4. som kom og hjalp mig op, som fik mig sat på rækværket, som hentede en pose frosne ærter hos købmanden til at lægge på min "golfkugle" store bule i panden. Børnene fik ringet på hos min nabo, som kom og "tog over" tog Chiwas ringede efter Falck- - Jamen, al den hjælp og kærlige omsorg som jeg fik der, fra børnene, fra Torben, og fra Marianne og Peter og Claus, det er bare den jeg vil sige tak for, I var alle sammen fantastiske søde og kærlige.

Men der skal også lyde en tak til alle de beboere der har hjulpet mig med at lufte Chiwas, har købt ind for mig, lavet mad til mig, (Det var højre håndled som jeg brækkede), alle hundelufferne som har tilbudt mig hjælp fremover, hvis jeg skulle få

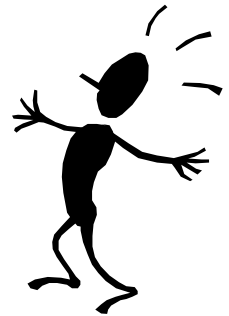
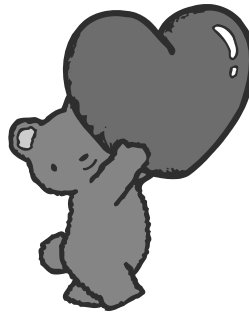
brug for det.

Jamen alt det får mig til at gentage mit motto fra jeg lavede Lundexpressen

DET ER NU RART AT BO I LUNDEN. -

TUSIND TAK ALLESAMMEN

Jytte
D. 9



Flaskerensere

Varmemesteren har indkøbt nogle flaskerensere til rensning af afløb i badeværelse.

Interessererede lejere kan købe en for kr. 20,- hos varmemesteren.

Papegøjesnak

En kvinde kom ind i en dyrehandel og fik øje på en stor flot papegøje til salg for bare 500 kr.

- Hvorfor er den så billig, spurgte hun dyrehandleren.

- Jeg må tilstå, at den tidligere har levet i et bordel, og derfor sommetider kommer med nogle meget grove bemærkninger, forklarede dyrehandleren.

Kvinden besluttede at købe papegøjen alligevel. Hun betalte og tog den med hjem, hvor hun placerede den i stuen.

Papegøjen kikkede sig omkring og sagde : - Nyt bordel, ny bordelmutter.

- Nå er det ikke værre, tænkte kvinden.

Så kom hendes to teenagepiger hjem :

- Nyt bordel, ny bordelmutter, nye piger sagde papegøjen.

Pigerne og kvinden valgte dog bare at grine af papegøjen, men så kom kvindens mand, Jens, hjem fra arbejde.

- Hej Jens, råbte papegøjen.

Akuttelefon:

60 63 99 53

Månedens Avisudklip

af H.F.

En 97-årig motor-entusiast

ROM: En 97-årig italiensk kvinde har i løbet af et par måneder, modtaget omkring 900 bøder for at have kørt rundt i en Ferrari, samt fem andre biler og en motorcykel i Roms historiske centrum, uden de nødvendige tilladelser.

Men kvinden har aldrig ejet en bil og i øvrigt heller ikke et kørekort. I alt har den gamle dame fået bøder for 123.000 euro for ikke at have tilladelse til at køre i byens centrale "blå zone". Men mysteriet blev endelig løst, da politiet anholdt tre mænd for ulovligt at have registreret køretøjerne i den 97-årige kvindes navn.



Kilde: Berlingske Tidende

- SMID IKKE VÆK -

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, pletter, pander m.m.

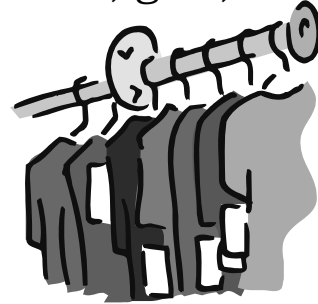
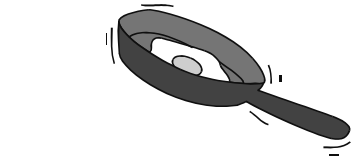
- -Strikkegarn og stof til syning

RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



Venlig hilsen
 AKTIVITETSKLUBBEN
 Daruplund 5



HUSK

Lundens Julebankospil



Søndag den 14. december 2003 kl. 14:00
i Lundens Selskabslokaler,
Daruplund 69-71.



Børnequizen

(For børn som ikke er fyldt 16 år)



		FR SVENDE BILER	18-6	2 t	RET- SKAF- TEN	FOR L ALFA- BETET	SOLDATER	RUND- TOS- SET
							JOM- FRU DVR	
				NEM		OPDA- GER FLOTTE		
								HUVED- STADEN I DANMARK
	AN- MOLT		BRED NAVN LEGENE DEL				DRENDE NAVN IDEN	
TID- RUM					PINE JORD- STYKKE			
DOK- TOR				100 CM. BIBEL- NAVN				
PIGE- NAVN S						BEGA- VELSE	NØRGE LITER	
			INSTRU- MENT GVD					VAND- OMRI- DER
							FUGL	
	PURLE 60 MINUTTER				SEJRS- TEGN		BJEF- FE	
GÅMPE KARAK- TER			ROD- MIDT- LINJE					
				TO ENS		FAMI- LIE- MEDLEM	LEVER RØG	
								SPILLE- KORT
				STRAM- ME				

Navn: _____ Adresse _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST torsdag den 4. december 2003, klokken 16:00

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.

Held og
lykke! ♣

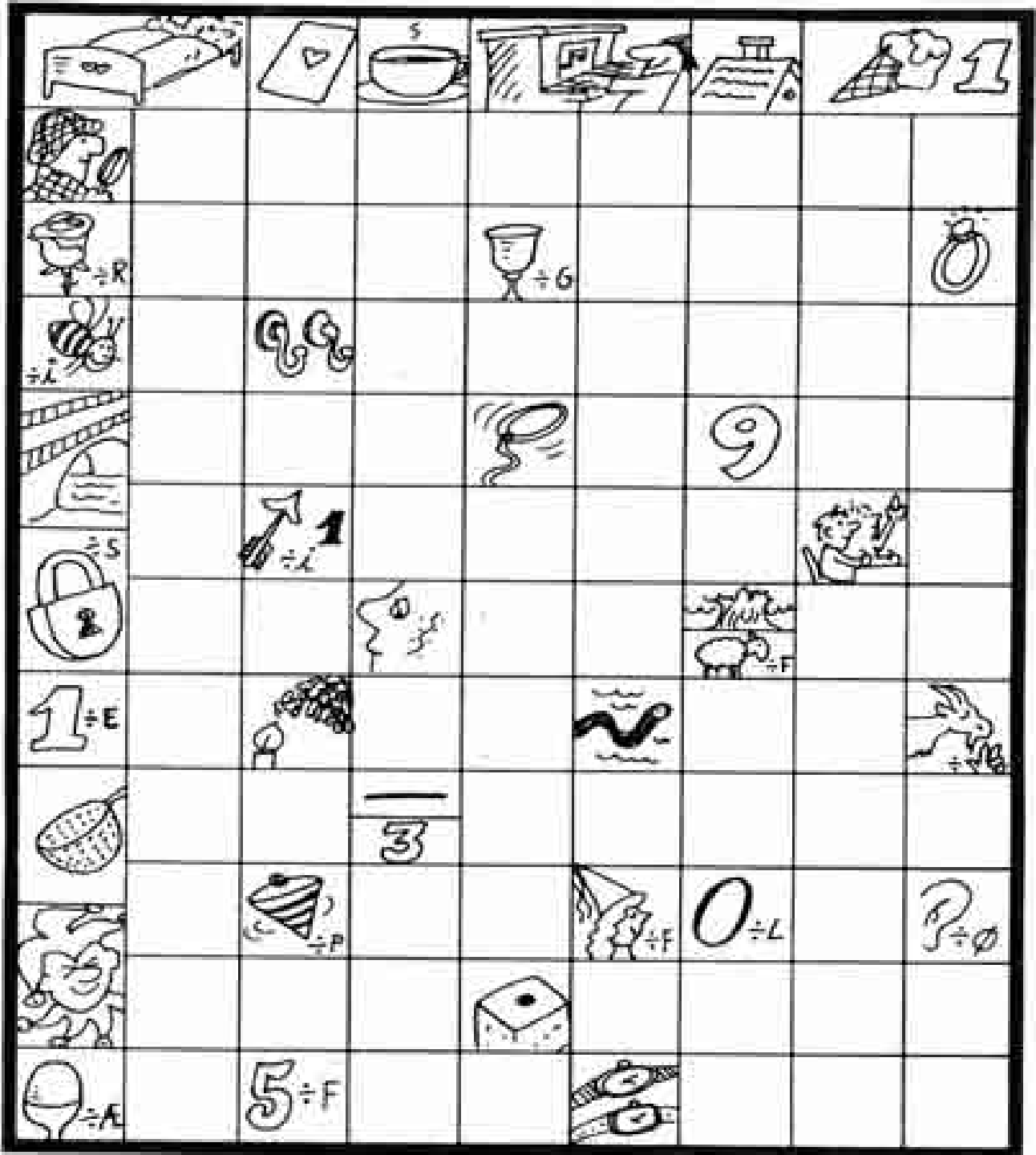




Voksen opgave



Kan du løse denne krydsord rigtig, er du med i lodtrækningen om: Første præmie: 2 flasker vin og 2. præmie: 1 flaske vin.

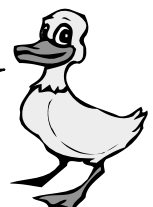


Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST torsdag den 4. december 2003 klokken 16:00

Navn: _____

Adresse: _____

Held &
lykke



Kvarterplan - trafikplan

Med udgangspunkt i "Kvarterplan Brøndby Strand 2002-2007" er der udarbejdet en trafikplan for det område kvarterplanen dækker. Kvarterløft dækker et område af Brøndby Strand, der mod nord og øst afgrænses af Køge Bugt-motorvejen, mod syd af S-banen og mod vest af kommunegrænsen til Vallensbæk.

Ved udarbejdelse af trafikplanen mv. er der taget udgangspunkt i de målsætninger, der er opridset i Kvarterplanen. Inden for trafikområdet står bl.a.:

Målsætning:

- *At bevare og forbedre områdets stisystemer*
- *At eksperimentere med ophævelse af trafikadskillelsen hvad angår en del af vejnettet for bilerne*

I forbindelse med anlæg af Knudepunktet og opførsel af Kvarterhuset er det bl.a. et ønske, at Strandesplanadens sydlige vejbane nedlægges og at den nordlige vejbane dobbeltrettes.

Hovedformålet med denne

opgave har således været at vurdere muligheden for at oprette en god og sikker trafikafvikling.

De ensrettede og meget brede strækninger af Strandesplanaden indbyder til høj hastighed.

Der er et stort krydsningsbehov fra Tranumparken mod Centret og stationen, med "trampestier" ned ad skrænten og gennem Esplanadebunden til følge.

Maskinelle tællinger

I forbindelse med kommunens trafikhandlingsplan 1999, blev der gennemført nogle tællinger på kommunens vejnet. Tællingen på Strandesplanaden viste i 1999 en trafikmængde på 2900 biler på det nordlige stykke og 2800 på det sydlige stykke. I feb. 2002 blev tællingen gentaget og trafikmængderne har vist sig at være steget til 3000 på det nordlige stykke og 3400 på det sydlige stykke.

Støj forhold

I forbindelse med lukningen af den sydlige vejbane vil

trafikken stige på den dobbeltrettede nordlige vejbane. Det har været ønsket at undersøge hvilken indflydelse dette har på støjforholdene i området. Der er derfor foretaget en støj beregning på Strandplanaden mellem Brøndbyvester Boulevard og Brøndby Strand Centrum.

Der kan ikke spores forskelle i støj udbredelsen ved de to beregningen. Støjen på facaden på husrækken langs Strandplanaden er vurderet til at være i intervallet 55-60 dB(A).

Dette skyldes, at hastigheden forventes nedsat til 50 km/t og den stigning i støjen – stigningen i trafikbelastningen giver anledning til at den *neutraliseres*.

Fremtidig trafikplan

Den fremtidige trafikplan kan opdeles i etaper alt efter hvor meget af den sydlige del af Strandplanaden der ønskes lukket.

1. etape indeholder lukning af Strandplanaden mellem Brøndby Strand Centrum og Brøndbyvester Boulevard.

Fuld lukning af Strandplanadens sydlige vejbane

På længere sigt kan det være hensigtsmæssigt at lukke hele den sydlige vejbane, så denne kan anvendes til andet formål. Ved lukning af hele den sydlige vejbane skal Gurrelund samt kolonihaverne betjenes på en anden måde, da de i dag betjenes direkte fra Strandplanaden.

Busstoppesteder

Busstoppestederne på Strandplanaden er udformet uden buslommer, dvs. at bussen holder i kørebanen, og trafikken i bussens køreretning standser hermed, når bussen holder.

En udformning med buslommer ville betyde et voldsomt indgreb i de eksisterende rabatarealer. Trafikmængden nødvendiggør heller ikke buslommer.

På strækningen forbi busstoppestedet foreslås en midterhelle, som dels letter fodgængeres krydsning, dels forhindrer, at biler overhaler en holdende bus.

*Uddrag fra trafiknotat fra
Kvarterløftsekretariatet.*

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 12/2003 tirsdag den 6. oktober 2003

Til stede: John Frimann, Helge Sparlund, Glenda Jensen,
Preben Hansen, Gurli Ibsen og Birthe Ketterle.

Afbud fra: Mogens Nielsen (kursus)

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet tidligere.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Der er revision af regnskaber den 14. oktober.

Pkt. 3 IT – tv, telefon og internet

- 3-1 Regulering af TDC Kabel Tv's priser: Priserne for stor pakke stiger pr. 1. januar 2004 med 2 % svarende til den almindelige prisudvikling.
- 3-2 Bestyrelsesmøde i Hjemmesideforeningen: Hjemmesiden er oppe. www.brondbystrand.net Referatet blev taget til efterretning.
Web-nyt 7 var uddelt.
- 3-3 Backup til telefoncentralen fordobles.

Pkt. 4 Hobbyrum

- 4-1 Intet.

Pkt. 5 Husdyr

- 5-1 Intet.

Pkt. 6 Kontorvagter

- 6-1 Kontorvagt den 16. september 2003
Kontorvagt den 30. september 2003.
Vagtskemaerne blev gennemgået og taget til efterretning.
- 6-3 Kontorvagt den 11. november 2003: Preben.
- 6-4 Kontorvagt den 25. november 2003: Helge.

Pkt. 7 Møder, referater og meddelelser

- 7-1 Ældre-Caféen – generalforsamling afholdes den 30. oktober. Dagsorden blev taget til efterretning.
- 7-2 Husleje i Brøndby Strand. Skema forelagt pr. 1. jan. 2004.
Tranemosegaard – afd., T13 topper med 550,37 pr. m² pr. år. Den laveste husleje pr. m² er rækkehusene i Gurrelund/Bjerrelund med 465,23 kr. Vi ligger på 3. dyreste plads ud af 10 med 545,00 kr. pr. m².
- 7-3 Tur til Lejre: Børnenes Rejsebureau, hvor Preben er medlem af bestyrelsen havde iflg. Preben en spændende og oplevelsesrig tur til Lejre.
- 7-4 Miljørepræsentantskab – referat blev taget til efterretning.
- 7-5 Regnskab fra Brøndby Fjernvarme blev taget til efterretning.
- 7-6 Møde om vold og kriminalitet den 30. oktober 2003. Ingen deltagelse herfra.
- 7-7 ”Grønt Diplom” er en diplomordning, som boligselskaberne kan ansøge om at komme i betragtning til, hvis de sætter miljøet højt og forvalter deres miljø, vand, varme og el, så det udviser en gennemskuelighed og helhed. Vi overvejer om vi vil ansøge at blive certificeret.
- 7-8 Nyhedsbrev fra BL om det boligpolitiske blev taget til efterretning.
- 7-9 Referat fra Byudvalget den 18. sep. 2003 blev taget til efterretning.
- 7-10 Referat fra De 9 møde den 8. sep. 2003 blev taget til efterretning.

- 7-11 Partnerskabsaftale er underskrevet af alle parter og træder i kraft 1. januar 2004.
- 7-12 Nyhedsbrev fra Kvarterløft – Borgermøde blev taget til efterretning.
- 7-13 Møde i Dialoggruppen den 23. oktober blev taget til efterretning.

Pkt. 8 Varmemestersager

- 8-1 Renovering i afdelingen. Helhedsplanen gennemgås ved møde i Lejerbo den 6. oktober 2003. Vi kan vente svar fra Landsbyggefonden på ansøgning om tilskud til foråret 2004. Møde med Lejerbo om det endelige udkast til helhedsplan den 11. nov. kl. 16 på afdelingskontoret.
- 8-2 Ekstraordinært afdelingsmøde fastholdes til den 4. nov. 2003. Materiale til forevisning på power point var uddelt til bestyrelsen.
- 8-3 Lundevandring søndag den 5. oktober 2003. Referat forelå. Varmemesteren igangsætter udbedringerne.
- 8-4 Fyrretræer ved blok 3 og 4 – møde 22/9. Efter nogen diskussion besluttede vi at fastholde konklusionen, men at se lidt nærmere på, hvilken type beplantning, der skal bruges til nyplantning. Birthe havde nogle forslag med om Japanske Kirsebærtræer og paradisæbler eller skovfyr. Problemet med fyrretræer er, at de bliver op til 30 m høje, hvor de andre foreslåede træer kun bliver 8 – 10 m og ikke afgiver så meget pollen. Fyrretræer er vindbestøvede og afgiver derfor pollen ved vinden, som så bliver før vidt omkring. Ifølge en pollentabel fra Meteorologisk Institut/astma-allergiforbundet er pollen fra fyrretræer næsten ikke allergidannende.
- 8-5 Strøm til klubber i blok 8 og 10 er igangsat.
- 8-6 Fejning af kældergange. Varmemesteren bør kontaktes, hvis man er utilfreds med rengøringen i kældergangene.

- 8-7 Nøgle til gangen i blok 6. Der er ikke behov for nøgle til kældergangen (blokken), men vi kan flytte krogen, så vi kan nå.
- 8-8 Trækarme. Når karmene (plastic) omkring dørene i lejlighederne er ødelagte, vil de blive udskiftet med træ. Det betyder også at indfatningen også skal skiftes. Det besluttes at udskiftning af indfatningen betales af driften.
- 8-9 Varmefordelingbeløbet i forbindelse med afregning til Fjernvarmeverket blev diskuteret. Der foretages yderligere undersøgelser. Punktet tages på igen næste møde.
- 8-10 Ombygning af selskabslokalerne er i fuld gang og forventes færdig til næste udlejning lørdag den 26. oktober 2003. En væg i den store sal rettes ud, så salen bliver større. Nogle beboere har stillet deres arbejdskraft til rådighed, hvilket er meget flot klaret.
- 8-11 Fraflytningsregning: Klage fra beboer. Der holdes et møde med varmemesteren og beboeren herom. (Er efterfølgende klaret).
- 8-12 Udsugningsventilatorer på tagene. Arbejdet er sat i gang.
- 8-13 Frisørsalon. Ansøgning fra beboers bekendte. Vores lokaler er ikke egnede til frisørsalon, da det krævet forholdsvis større bygningsændringer. Rent miljømæssigt vil det næppe blive godkendt af kommunen. Købmanden har tidligere fået afslag på ombygning.
- 8-14 Hegnsklipper (hæk) er anskaffet.
- 8-15 Kondens på termoruder. Orientering om årsagerne til vindueskondens.
- 8-16 Antallet af vinduer i Lunden er opgjort og taget til efterretning.
- 8-17 Renovering af Hovedstien foretaget af Brøndby kommune er ikke tilfredsstillende.

Pkt. 9 Klager.

Enkelte klager blev behandlet under pkt. 8.

Pkt. 10 Ansøgninger

10-1 Ældre-Caféen ansøger om tilskud til bytur den 16. oktober 2003 til "Den dansk kro" grundet lukning af selskabslokalerne. Der bliver renoveret. Det blev godkendt.

Næste møde afholdes mandag den 3. november 2003.

Refereret ved Birthe Ketterle



Husdyr i Lunden

Vi har i den sidste tid fået en del nye lejere.

Vi skal gøre opmærksom på, at man skal have tilladelse fra afdelingen til at have én firbenet ven i lejligheden.

Denne tilladelse skal være afdelingen i hænde senest 4 uger efter indflytningen/anskaffelsen. Man kan afhente skema om ansøgning af husdyr på afdelingskontoret - tirsdag i lige uger.

Når det drejer sig om hund, så skal vi se sidste kvittering på, at den lovpligtige hundeforsikring er betalt.

Hvis lejere der er tilmeldt, men har fået en ny hund, skal man også tilmelde den nye hund til afdelingen og forevise kvittering for forsikringen.

Vi skal også gøre opmærksom på, at der udleveres gratis hundeposer, på afdelingskontoret og hos varmemesteren, og at man har pligt til at samle op når der bliver besørget stort, og at hunden skal føres i snor i Lunden.

Husdyrudvalget

Partnerskab skal styrke det gode samarbejde

Af Kim Tverskov

- Samarbejdet imellem boligafdelingerne via byudvalgsarbejdet har knyttet os tættere sammen, så vi i dag i højere grad udgør en enhed over for myndigheder og bl.a. kommunen. Jeg tror, det giver os mere vægt, når vi henvender os om problemer i lokalområdet, og der bliver lyttet mere til vores ønsker. Sådan siger afdelingsformand i Lunden, John Friemann, der er den foreløbig sidste af de i alt ni boligafdelinger i Brøndby Strand, der har godkendt den såkaldte partnerskabsaftale, der forpligter boligafdelingerne og beboerne til at fortsætte det gode samarbejde – også efter at byudvalgsarbejdet ophører med udgangen af 2003.

Udveksle erfaringer

Siden midten af 90'erne har formændene fra hver af de syv boligafdelinger i Brøndby Strand Parkerne og formanden for Lunden holdt møde én gang om måneden for at udveksle erfaringer, diskutere problemstillinger og løse fælles opgaver. Man har ud-

vekslet informationer om, hvordan man takler problemer og udfordringer i de enkelte afdelinger og har bl.a. snakket om boligrenoveringer, kulturweekend, fritidsaktiviteter i boligområdet, fælles bladsamarbejde, børn og unge-problemer og samarbejdet med kommunen. Gennem det såkaldte byudvalgsarbejde har boligafdelingerne udviklet tætte forbindelser til kommunale embedsmænd og politikere, og har derigennem fået skabt tillid og et godt netværk, der kan bruges i mange situationer. Hvis der f.eks. opstår problemer med en gruppe unge, vil man via netværket hurtigt kunne informere hinanden og via fællesskabet nå frem til holdbare løsninger.

Har lært meget

Afdelingsformand for Trane-mosegårds afdeling 13, Hugo Thuge, er meget tilfreds med, at der nu er indgået et mere forpligtende partnerskab.

- Vi har lært hinanden bedre at kende og er blevet bedre til at samarbejde. Vi har lært at stille krav til hinanden og

har set værdien i at samarbejde på tværs. Vi tænker meget i fælles løsninger og tør prøve noget nyt og vi har erfaret, at vi kan løse opgaver, der før var umulige.

Gurrelund-Bjerrelund har også tilsluttet sig aftalen, som ifølge afdelingsformand Steen Lippert kan få betydning for lokalområdet.

- Vi har tilsluttet os primært på grund af fordelene ved at stå sammen i et fællesskab, da de almene boligafdelinger dermed står stærkere over for myndigheder og kommune. Vi kan se, at aftalen vil give vores beboere adgang til nogle faciliteter, som vi ikke har i Gurrelund-Bjerrelund.

Større medansvar

De positive erfaringer med udviklingsprojekterne under Byudvalget skal fortsætte og udvikles, så det lokale netværk styrkes og bliver selv bærende og beboerne medansvar og medindflydelse udvikles. I samarbejdet ligger også, at områdets varmemestre fortsat skal mødes og udveksle erfaringer og de fire boligadministrationer skal deres forretningsførere skal være med til at fastholde og styrke den positive udvikling i Brøndby Strand.

De 9 boligafdelinger

Gurrelund-Bjerrelund
Daruplund-Resenlund
Tranemosegård afd. 13
BKB afdeling 608
BKB afdeling 607
BKB afdeling 606
BKB afdeling 605
PAB 8 (Postfunktionærerne)
BAB – Rheumpark

Om partnerskabsaftalen

Boligpartnerskabet er en paraplyorganisation, der kan varetage områdets interesser, garantere beboernes indflydelse og sikre fortsat fremdrift i udviklingen af området.

Aftalen omfatter følgende områder: byggeteknik og renovering, fælles drift og vedligeholdelse, kultur og idrætsaktiviteter, anvisningspolitik, grønne projekter, økologi og miljø, boligsociale aktiviteter, centerområdet og det lokale erhvervsliv.

Fra nytår 2004 ansættes en "beboerrådgiver", der skal fungere som en slags koordinator af samarbejdet. Boligafdelingerne skal hver 6. uge mødes i en koordineringsgruppe, der vælger en talsmand én gang om året.

Boligpartnerskabsaftalen gælder i perioden fra 1. januar 2004 til og med december 2007.

Reception

Officiel underskrivelse af partnerskabsaftalen sker ved en reception i aktivitetshuset Tranen torsdag den 20. november kl. 16 - 18. Alle er velkomne.



Sadolin Glostrup
v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malervarer og hjælpevarer.
 25 % rabat på lagertapet.
 Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
 samt tilbudsvarer!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)



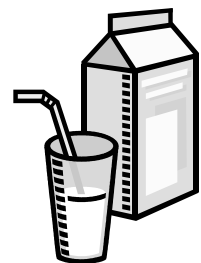
KØBMANDEN
LUNDENS MINIMARKED
 Daruplund 17



Mandag - fredag: kl. 7:30 - 18:00
Lørdag og søndag: kl. 7:30 - 18:00



Hver dag - Frisk morgenbrød,
Aviser, Friske mælkeprodukter,
Dybfrosne grøntsager, Kød og Kylling og
meget mere.



Vi har alt til rimelige priser

Lundens selskabslokaler Daruplund 71

Leje: Kr. 700,- / Depositum: kr. 500,-
Rengøring: Kr. 250,-
(Pr. 1. juli 2003 udgør lejen kr.: 800,-)

Lejen af lokalerne er gældende fra udlejningsdagen
kl. 12:00 til efterfølgende dag kl. 09:30.

Ønsker man at disponere over lokalerne dagen før eller
dagen efter, koster dette yderligere kr. 200,- i leje.



Udlejning af lokaler til reception:

Leje:	250,00 kr.
Rengøring:	250,00 kr.
Depositum:	500,00 kr.
Leje i antal timer:	6 timer
Tidsrum på dagen:	Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Mandag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden

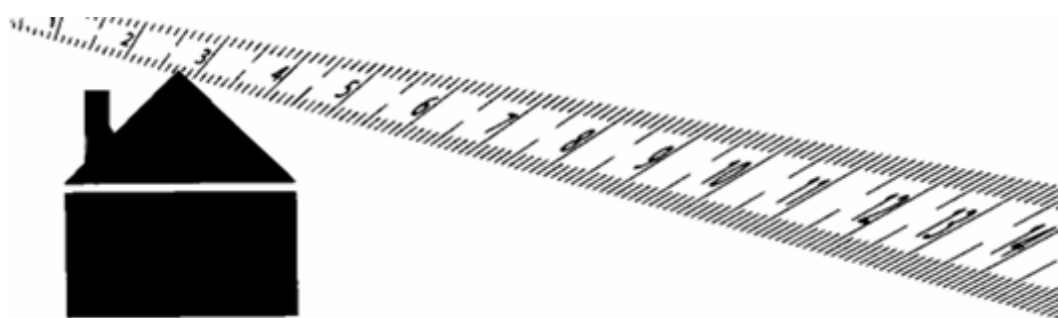
Udlejning:

Glenda Jensen

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30 tirsdag - fredag

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem
kl. 18:30 og 19:00.



Lyrik Gulve

Gulvafslibning - Vinyl - Linoleum

Ricky Jørgensen

Tybjergparken 75, 2.mf ♦ 2660 Brøndby Strand

 40 46 59 55

Pensionist i Lunden



Har du hørt om "Ældre-Caféen"?
Samlingsstedet for pensionister og
efterlønsmodtagere boende i Daruplund
og Resenlund. "Ældre Cafeen" er en for-
ening direkte under afdelingsbestyrelsen i
Lejerbo afd. 157.

Vi er ca. 33 medlemmer, der mødes hver
torsdag fra kl. 13 til kl. 17 i selskabsloka-
lerne, Daruplund 71 til hyggeligt samvær, samt ind i
mellem forskellige arrangementer af enten oplysende el-
ler festlig karakter.

Kaffe er gratis – øl og vand kan købes til yderst rimelige
priser. Kontingentet er 20 kr. pr. måned.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos
formanden Leif Refdahl, Daruplund 51, 3. mf.,
tlf. 43 54 40 06. Mail: leif.refdal@lundens.net

Børnesiden

Præmierne

Oktober 2003



Efter kontrol og lodtrækning af Notarius Publicus fordeles præmierne på følgende måde:

1. præmie / 50 kr.

Katarina Lundqvist
Daruplund 27

2. præmie / 30 kr.

Martin Rasmussen
Resenlund 10

3. præmie / 20 kr.

Nicolai Simonsen
Daruplund 69



Løsning:

Nr.: 5

Nr.: 11

Nr.: 14



Tillykke til vinderne.

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret i åbningstiden, inden 1½ måned.

Voksensiden

Præmierne

Oktober 2003



Månedens heldige vindere blev:

2 fl. Vin: Grethe Pedersen
Daruplund 67

og

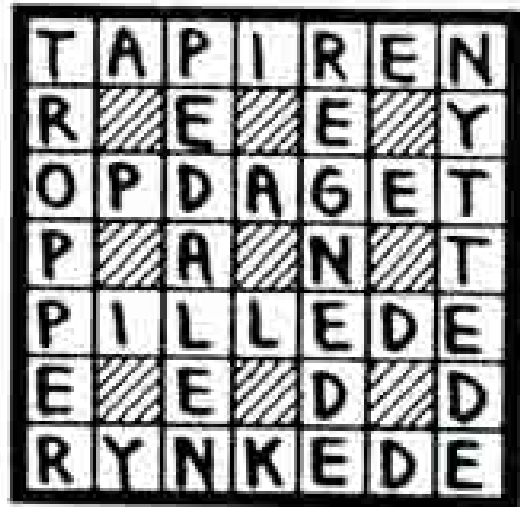
1 fl. Vin: Winnie Mogensen
Daruplund 35

Tillykke



Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret, tirsdag i lige uger mellem 18.00 og 19.00 inden 1½ måned.

Løsning:



TELIA KUNDECENTER

Der skal ringes til TELIA på følgende telefon hvis der er fejl på telefonlinien, internet eller på mobilen, eller man ønsker hjælp til noget vedrørende ovennævnte.

88 30 40 60

Derefter trykker man:

- 1 – for fejl på fastnet-telefonen
- 2 – for fejl/hjælp på internet
- 3 – for fejl på mobilen

Har man problemer med adgangskoder og lign. til logon og e-mail så ring på tlf. **75 64 17 34**. Bemærk at der kun er betjening mellem kl. 8 og 16.



Maler Steen ApS
v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02



Vittigheder



En mand møder en smuk pige og indvilliger i at tilbringe natten sammen med hende for 1000,- kr. Og således gjorde de!

Før han forlod hende om morgenen, fortalte han hende, at han ikke havde nogle kontanter med sig, men at han ville bede sin sekretær om at udskrive en check og sende denne til hende. På checken ville der stå: "Leje af lejlighed".

På vejen til sit kontor fortryder manden hvad han har gjort, og han erkender, at nattens begivenhed ikke var prisen værd.

Så han får sin sekretær til at sende en check på kun 500,- kr. og vedlægger følgende besked:

"Vedlagt finder du venligst en check på kr. 500,- som betaling for leje af din lejlighed. Jeg sender ikke hele det aftalte beløb, fordi da jeg indgik lejemålet havde jeg den opfattelse at:

- den ikke tidligere havde været lejet ud.
- der var masser af varme.
- den var lille nok til at gøre mig tilpas og få mig til at føle mig hjemme.

I aftes fandt jeg imidlertid ud af at den havde været lejet ud tidligere, at der ikke var nogen varme og endvidere, at den var alt for stor."

Da den smukke pige modtog denne note, returnerede hun øjeblikkeligt checken med følgende besked:

"Kære Hr. XXX.

For det første kan jeg ikke forstå, hvordan du kan forvente, at en flot lejlighed kan stå ulejet hen i al evighed. Og med hensyn til varmen, så er der rigeligt af den, hvis man vel og mærket ved, hvordan man tænder for den. Vedrørende pladsen, så kan jeg meddele Dem, at lejligheden har en passende størrelse, men hvis De ikke har nok møbler til at fylde den ud, skal De ikke bebrejde udlejeren."

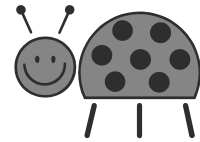
Der var engang en kvindelig hjernecelle som ved en fejl havnede i en mands hoved. Hun så sig nervøst omkring, men der var helt tomt og stille.

Hallo! råbte hun, men fik intet svar.

Nu begyndte den kvindelige hjernecelle at føle sig både ensom og bange og hun skreg "HALLO ER DER NOGEN HER ?" Så hørte hun en svag stemme langt borte: "Hallo, vi er her nede..."



Vittigheder



17-årige Jens viser sin togbillet til togføreren.

-Jamen det er jo en barnebillet!

-Ja, der kan du bare se, hvor meget toget er forsinket!

En mand kommer helt udmattet hjem og siger til sin kone: Jeg har sparet 10 kroner ved at løbe efter bussen i stedet for at køre med!

Konen: Din tosse, du skulle være løbet efter en taxa, så havde du sparet en halvtredser!

Hvorfor kan kinesere ikke spille fodbold?

Fordi de åbner en grillbar, hver gang de får hjørne!

Hr. Møller er kørt i den forkerte retning på en ensrettet gade.

Politibetjenten: Så de ikke pilene?

Hr. Møller: Gys! Er her indianere?

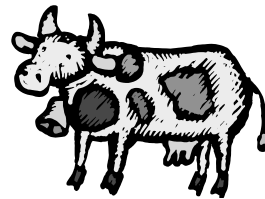
To køer står på en mark.

Pludselig siger den ene ko:

Muh!

Så siger den anden ko:

Det var da mærkeligt. Det skulle jeg også lige til at sige.



Hvordan ved man at Moses var en mand?

Kun en mand ville gå rundt i ørkenen i 40 år uden at spørge om vej.

Hørt i millionærklubben:

- Nå, hvordan klarede du hedeølgen i sidste uge?

- Jeg lejede en privatdetektiv til at skygge mig...

Min kone er mester i at gøre en lang historie kort.

Hvordan det?

Hun afbryder.

Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand eller brud)
tlf. 43 28 24 70

Fjernvarmen

(manglende varme)
tlf. 43 45 20 60

TDC Kabel tv

(manglende tv-signal)
tlf. 80 80 40 50

Falck

(ved vandskade mm.)
tlf. 70 24 45 10
Abon.nr. 11 17 77 77

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Gårdmænd:
Dan Wiinblad, D. 69, 3.
Henning Maj, D. 17, 3.

Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:
Depositum: Kr. 50,-
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00
 samt
 lørdag, søndag og helligdage
 Kl. 07:00 – 17:00

Installation af Vaskemaskine

Der er med Vvs-firmaet
Byens Varme indgået føl-
gende aftale:

Montering af ny
installation:

Kr. 1.750,- + moms.

Montering af eksisterende
installation:

Kr. 1.300,- + moms

Arbejdet kan bestilles på
telefon 36 78 28 30

Lejerbo Regionskontor

Ndr. Fasanvej 220, 3 sal
2200 København N

Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 12:00 og
13:00 – 15:00

Fredag:

Lukket for henvendelser

Der forefindes elevator

Telefon: 38 38 04 38
(Direkte nummer)
Kimmie Hansen

Cykler, barnevogne og klapvogne
m.m. må ikke anbringes i indgangs-
partier og i opgange!!!

Det er ikke tilladt beboerne, at
sætte deres fodtøj uden for
lejemålets hoveddør!!!

Lundens Klubber

Tømmermændene Wolfgang Landgraf D. 53	Blok 1	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 2	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Formeringsklubben Bente Schreiber D. 11	Blok 3	Hyggestuen Reinhard Forslund D. 49	Blok 10
Klub Xxxx xxxx D. ??	Blok 5	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub Venner Dragan Stojanovic D. 45	Blok 11
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 55	Blok 11
Aktiv 31 Palle Bengtson D. 35	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Hanne Ilsvard D. 67	Blok 8	Hobbyklubben 2 Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Club Bacchus John Christiansen D. 69	Blok 8	Lundens Selskabslokaler Udlejn.: Glenda Jensen D. 35, Tlf. 43 53 98 76	Blok 14
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Venner Hanne Ilsvard D. 67	Blok 14
Gør det selv klubben Ole Rohde D. 37	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 35	Blok 16
Ældre-Caféen – Selskabslokalerne – Blok 14 Formand Leif Refdahl, D. 51			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: cs@lundens.net

Bud: Oliver Hansen, Daruplund 69

Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Akut telefon: 60 63 99 53

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Formand: John Frimann, Daruplund 63, 1.th

Tlf. 43 54 00 30 • mobil 29 72 00 30 • Mail: jf@lundens.net

Næstformand & Kasserer: Helge Sparlund, Daruplund 61

Mail: hs@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67

Mail: birthe.ketterle@lundens.net

Best.-medlem: Glenda Jensen, Daruplund 35

Mail: gje@lundens.net

Best.-medlem: Preben Hansen, Daruplund 15

Mail: pch@lundens.net

Varmemester: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00 og **tirsdage** kl. 18:00- 19:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: varmemesteren@lundens.net