

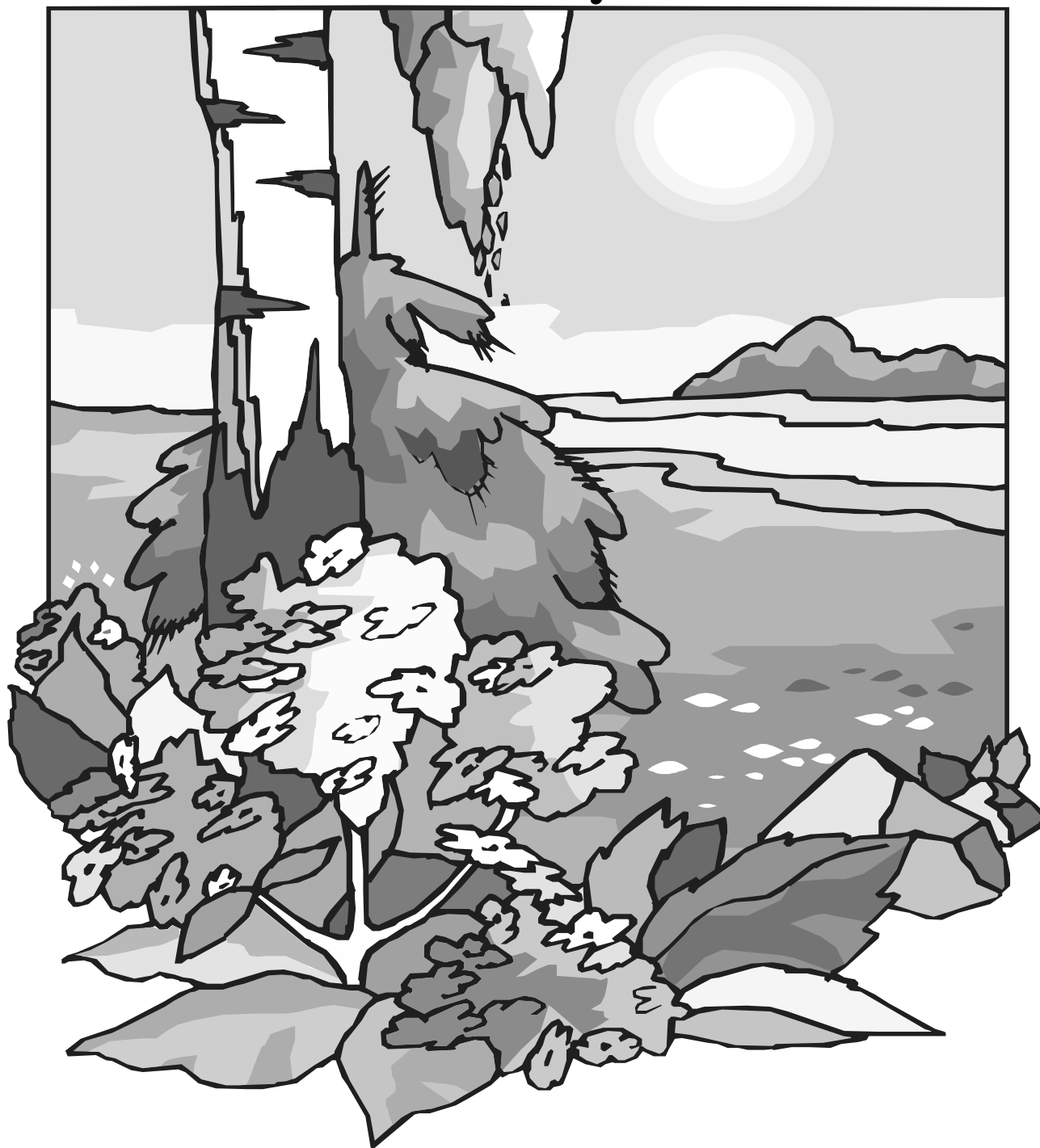
32. årgang · Nr. 6 · Juni 2004



LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND

2660 Brøndby Strand



”Lejerbo skaber rum for liv”



Redaktørens side

Så blev det sidste nummer af Lundexpressen, inden sommerferien. Vi vender tilbage i september måned med næste nummer. God fornøjelse med dette blad.

Husk, at vi sælger billetter til Lundedagen og til BonBon-Land. Mere om det på side: 11 og 26.

Endnu en gang tusind tak, for alle jeres indlæg og for de mange løsninger til bladet.

Det er VIGTIGT, at I overholder deadline tidspunktet. Kommer der noget efter kl. 16.00, kan vi ikke garantere at det kommer med i bladet, før måneden efter.

I kan aflevere løsninger og indlæg på kontoret, eller sende dem som vedhæftet fil til min mail-adresse:

cs@lundens.net

Vi ønsker alle vore læsere, en rigtig god sommer

På gensyn i næste nummer.

Conni



**Næste deadline:
Onsdag den 1. september kl. 16.00**

Johns klumme

Vores antenneanlæg er fra bebyggelsens opførelse og kan ikke klare de nye frekvenser. TDC har givet os et tilbud på montering og idriftsætning af de kabler, der blev trukket til lejlighederne, da vi i 2000 trak kabler til data og telefon. Mod at vi forlænger vores kontrakt hos TDC i 5 år, vil de betale udgifter til forstærkere og kabinetter.

Det nye anlæg vil blive opbygget således, at alle får grundpakken, der vil koster kr. 72 pr. mdr. Det er så muligt at tilvælge mellem-pakke eller stor pakke til i alt hhv. 129 kr. eller 201 kr. pr. mdr.

Det ekstraordinære afdelingsmøde godkendte forslaget, og vi vil straks gå i gang med ombygningen.

Flere beboere har givet udtryk for utilfredshed med, at tørretumblerne er for længe om at tørre tøjet, og man skal betale 2 x 20 minutter for at få tørret sit tøj. Bestyrelsen har derfor vedtaget at ændre intervallerne til 10 minutter.



På det ekstraordinære afdelingsmøde den 8. ds. blev bebyggelsen gennemgået af vores tekniske rådgivere:

Jens Nielsen, Wissenberg,
Rådgivende ingeniører F.R.I

Bent Stie, Wissenberg, Rådgivende ingeniører F.R.I

Peter Tybrind, Vilhelm Lauritzen AS - arkitekter PAR

Christian Holm, Vilhelm Lauritzen AS - arkitekter PAR

Byggeskader og afhjælpningsforslag blev gennemgået ved hjælp af overhead, og det var ret omfattende. Hovedpunkterne er nævnt på efterfølgende sider. Overslag for økonomien er på kr. 353 mill. Hvor meget vi får fra Landsbyggefonden det må vi se. Afdelingsbestyrelsen fik bemyndigelse til at sende ansøgningen til Landsbyggefonden.

Go' sommer til alle i Lunden

*Mange
hilsener
John*



Bebyggelsens tilstand

En gennemgang af bebyggelsen har afsløret følgende skader:

Klimaskærm m.v.:

- Facader og gavle – betonskader og karbonatisering af elementtå.
- Facader og gavle - utætte samlinger og kuldebroer.
- Altaner – karbonatisering af undersider samt enkeltskader.
- Nye vinduer mangler friskluftventiler.
- Indgangspartier – lette vægge med eternitbeklædning.
- Indgangspartier – loftplader af eternit. Kuldebro i loft.
- Kældertrapper – vægge har forskellige betonskader. Værn er rustne.

Installationer:

- Brugsvandrør er gennemtærede (mgl. Ion-fælder og slid i bøjninger)
- Afløbsledninger (faldstammer mm.) er gennemtærede.
- Varmeanlæg - ventiler groet fast og delvist tærede fordelingsledninger. under trægulve. Ingen varmemålere.
- Ventilationsanlæg - utilstrækkelig udsugning, urensede kanaler og ventiler, anlægget mangler indregulering og lydsluser.
- Kloakledninger i jord – TV- undersøgte ledninger har svære enkeltskader.
- Defekte el-installationer i lejligheder, boilerum og porttelefonanlæg mm.

Indvendigt:

- Badeværelser - utætheder omkring badekar, stedvist tæret armering i vægge. Skimmelvækst på væg og loft. U hensigtsmæssig frisklufttilførsel.
- Gulve i lejligheder - forvitrede opklodningskiler / gyngende gulve.

- Køkkener - nedslidte
- Døre til trapperum – lydproblemer (brandmodstand ok!)
- Revner i kældervægge.

Miljø og forbedringer:

- Affaldssortering.
- Centralpostkasser fra 2009!
- Opretning af terræn.
- Nye boligtyper.

Forslag til byggeskadeafhjælpning og forbedringer:

Klimaskærm

- Facader og gavle efterisoleres og beklædes med f.eks. skærmtegl
- Facader i trapperum udskiftes med nyt, reposebærende glasparti. Supp. lys.
- Altaner glasinddækkes med foldeglas.
- Alle vinduer med friskluftventiler.
- Oprindelige trævinduer og –døre i parterreetagen udskiftes.
- Kældertrapper og –døre renoveres.
- Adgangspartiernes eternitvægge og -loft udskiftes/isoleres. Betongulve renoveres og belægges med klinker. Ny belysning.
- Parterreetagens betonskader mm. Udbedres
- Tagene påbygges tagudhæng med nye tagrender og udvendige tagedløb incl. ledninger i jord.
- Efterisolering af lofter

Installationer

- Brugsvandsinstallation udskiftes til rustfrit stål.
- Nye blandingsbatterier.
- Nye vandmålere.
- Faldstammer udskiftes.
- Ventilationskanaler renses. Nye udsugningsventiler. Indregulering.
- Nye emhætter.
- Varmeanlægget renoveres med nye ventiler og fordelingsrør under gulve.
- Elektronisk varmemålere på radiatorer.
- Kloakken – reparerer.
- Rensning af dræn omkring kældre.
- Centalpostkasser med lys etableres.
- Adgangskontrol - nye porttelefonanlæg med videoovervågning.
- Renovering af diverse el-installationer i boliger, i boilerrum m.fl.
- Indvendige bygningsarbejder
- Udskiftning af parketgulve incl. følgearbejder og genhusning af beboerne.
- Renovering af baderum med bruseniche og installation til vaskemaskine .
- Udskiftning af køkkener.
- Nye indgangsdøre til lejligheder.

Andet

- Miljøarbejder (Div. fornyelse af beplantning og belægninger. Indbydende ankomstarealer o.l.)
- Affaldssortering (pavilloner i terræn).
- Institutioner, vaskeri og støttemure i terræn.

Bustur til Legoland



Lørdag d. 28. august

Afgang kl. 8.00 fra Tranen, Tranumparken 3A.

Bussen kører fra Legoland igen kl. 17.00

Billetprisen dækker indgang og bus:

Børn: 0-16 år: 150,-- kroner Voksne: 17-? år: 250,-- kroner

Børn kun ifølge med voksne

Der er 96 billetter og de sælges efter først til mølle princippet.

Billetter sælges fra beboerrådgivningen,

Tranumparken 1, st. lejl. 2

Mandag 14. juni kl. 16-18 - Onsdag 7. juli kl. 12-16

Hvis du ikke har mulighed for at afhente billetter i dette tidsrum kan du kontakte

***beboerrådgiver Anette Hestlund i dagtimerne
på telefon: 43 54 22 75***



Lundedag

den 28. august 2004



Der bliver arrangeret Lundedag den 28. august 2004 på boldbanen mellem blok 5 og 6.

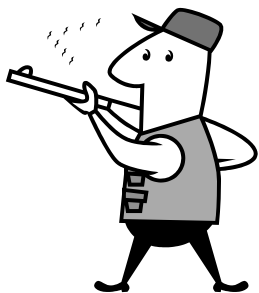
Der bliver stillet et telt op med plads til 200 mennesker, hvor der kan købes mad.

Der bliver 2 slags kød, bage- og flødekartofler med salat. Der bliver også musik og dans.

Der vil også være skydetelt.

Såfremt der er beboere der kunne tænke sig at være med til noget praktisk arbejde i forbindelse med planlægningen, så kontakt venligst Glenda, tlf. 43539876, Hanne, tlf. 43541979 eller undertegnede på 43540030.

Der vil blive omdelt program for dagen, ligesom det vil blive oplyst om billetsalg.



Venlig hilsen John



**Sæt allerede nu
kryds i kalenderen**

Altankonkurrence år 2004

Vi vil igen i år, traditionen tro, holde en altankonkurrence blandt beboerne i Lunden.

I slutningen af juli måned, vil dommerkomitéen gå rundt i Lunden og finde de tre flotteste altaner, ligesom der vil være tre trøstpræmier.

Vi håber, at mange beboere gør meget ud af altanen, så det bliver en svær opgave

for dommerkomitéen, samt at der bliver flot i Lunden.

Medio august vil præmievinderne blive inviteret til en forfriskning på afdelingskontoret, samt til uddeling af præmierne.

*Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen*



AFFALD – Igen! Igen!

Lige et lille nødråb vedr. jeres affald i skakten!

Al det affald, der går i skakterne, betaler vi høje afgifter for.

For affald, der afleveres på Genbrugspladsen, får vi refunderet en del af udgifterne, fordi affaldet går til genbrug.

DERFOR:

Gå over på Genbrugspladsen og aflever plasticdunke fra rengøringsmidler, papkasser af alle typer, såsom

sæbekasser, papemballager fra bøger, tøj, visne planter m.m.

I vil ved at gøre dette, være med til at holde udgifterne på dagrenovationen nede og dermed huslejen.

Selv om I ikke umiddelbart kan se det, tjener det et formål at gå på Genbrugspladsen, så vær sød at tænke over, hvad I kommer i skakten.

*En hilsen fra
Afdelingsbestyrelsen*



Markiser og tagrender

Der er mange beboere der har søgt om tilladelse til opsætning af markise og tagrende.

Opsætning af markise

På 1. og 2. sal skal markisen sidde på drageren under overboens altan. På 3. sal skal markisen af bygningsmæssige årsager sidde under drageren på altanen.

Opsætning af tagrende

Der skal anvendes 10" grafitgrå plasttagrende, med en ende-bund, opsat på 5 stk. jævnt fordelte rendejern. Rendens åbne ende skal føres ca. 25 cm ud over altanens side.

Der kan fås en tegning hos varmemesteren eller på afdelingskontoret.



Luftning af dyner og tæpper

I denne dejlige forårs tid, hvor alle får lyst til at færdes ude, har det desværre vist sig igen, at ikke alle helt forstår det ordensreglement som beboerne/bebyggelsen er underlagt.

Det er ofte, via Lundexpresen, blevet præciseret at udluftning af dyner og andet ikke skal foregå ud over altankanten til gene for de øvrige beboere.

Samme forhold gælder for tæpper der er hængt til udluftning over plankeværket

ud til parkeringspladsen.

Det er muligt at nogle lejere selv er glade for sine tæpper, men derfor skal disse da ikke fremvises for alle øvrige beboere i området!

Afdelingsbestyrelsen håber beboerne vil rette sig efter ovenstående således, at alle kan færdes i Lunden uden at skulle betragte diverse op-hængte tæpper.

*Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen*





LUNDEDAGEN



Lørdag den 28. august 2004

Det foreløbige program ser sådan ud:

17:00 Velkomst og åbning af Lundedagen.

Spisning – Musik og dans – skydetelt

Madkupon til kr. 40,00 for 2 slags kød, bage- og flødekartoffel, salatbar og flutes.

Øl 35 cl. kr. 20 og sodavand 33 cl. kr. 10.

19:00 Skydeteltet åbner.

24:00 Festen slutter.

Forsalg af billetter til Lundedagen

Pris: Voksne 20 kr. – børn 5-17 år: 10 kr. – børn 0-4 år: gratis.

Vi sælger billetter fra afdelingskontoret, Daruplund 29:

Tirsdag den 22. juni kl. 18:00 – 19:00

Tirsdag den 3. august..... kl. 18:00 – 19:00

Søndag den 15. august..... kl. 18:00 – 19:00

Søndag den 22. august..... kl. 18:00 – 19:00

samt hos Lundeklubben, blok 8, Hanne Ilsvard.

Billetsalget slutter søndag den 22. august – ingen billetter ved indgangen

AKTIVITETSKLUBBEN

ÅBNINGSTIDER I JUNI – JULI – AUGUST

AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

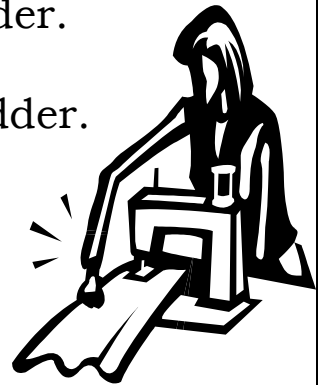
har åbent hver mandag kl. 16 – 19 samt torsdag kl. 16 – 19.

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har kondicykel, spil, legetøj, blade, bøger, tidsskrifter, samt meget smukke postkort til alle begivenheder.

KOM IND – nyd en kop kaffe og få en hyggesludder.

På gensyn i
Aktivitetsklubben
Daruplund 5



- SMID IKKE VÆK -

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander m.m.

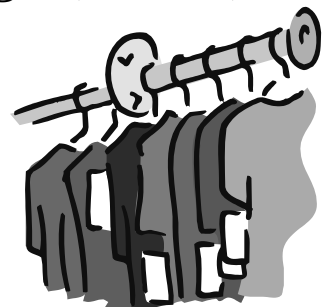
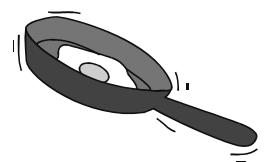
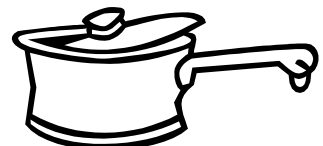
- Strikkegarn og stof til syning

RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



Venlig hilsen
AKTIVITETSKLUBBEN
Daruplund 5



Udvalg nedsat af afdelingsbestyrelsen

Næstformand: - Helge Sparlund

Sekretær: - Birthe Ketterle og Preben Hansen

Kasserer: - Helge Sparlund

Hobbyrum: - John Frimann

IT: - Helge Sparlund og John Frimann

Husdyr: - Glenda Jensen

Campingpladser: - Glenda Jensen

Legeplads: - Birthe Ketterle, Glenda Jensen og Mogens Nielsen

Selskabslokaler: - Preben Hansen og Helge Sparlund

Lejerbo m.m.: - John Frimann og Helge Sparlund

Love & cirkulærer: - Birthe Ketterle

De 9: - John Frimann

Miljørepræsentantskab: - Preben Hansen

Børnenes Rejsebureau: - Preben Hansen

Hjemmesideforeningen: - Preben Hansen

Hygge på altanen

Nu kommer de dejlige eftermiddage og lune aftener, hvor vi skal sidde på altanen og ha' det rart.

Husk derfor på, at det ikke er sikkert at din nabo, eller genbo! er vild med diskomusik, der drøner ud over bebyggelsen.

Dæmp dit stereoanlæg bare lidt ned – sig det også til børnene – hvis de er alene hjemme om eftermiddagen. Husk på, vi skal ha' det rart alle sammen, og især med hinanden.

*Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen*

Husk!!!

Afdelingskontoret holder lukket i juli og det meste af august måned.

Vi åbner igen:
Tirsdag den 31. august.

Vi ønsker jer alle en rigtig god og varm sommer.

Bestyrelsen

Månedens Avisudklip

af H.F.

Kvinde slugte sin tandbørste

En 26-årig kvinde, fik sin tandbørste galt i halsen.

I forsøg på at komme en kløe til livs, stak kvinden sin 18 centimeter lange tandbørste lige lovligt langt ned i svælgget, og pludselig var tandbørsten væk.

”Den forsvandt bare ned i svælgget. Det sortnede for øjnene, og jeg fik svært ved at ånde,” sagde kvinden til Metro.

På sygehuset i Danderyd blev tandbørsten pillet op og kvinden fik den med hjem i en pose.



Kilde: Berlingske Tidende



Børnequizen

(For børn som ikke er fyldt 16 år)



Her ser du 19 tegninger, og så skal du forsøge at finde frem til tre af tegningerne, der ikke hører hjemme i cykelforretningen.

Løsning: _____

Navn: _____ Adresse: _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 1. september 2004, klokken 16:00.

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.



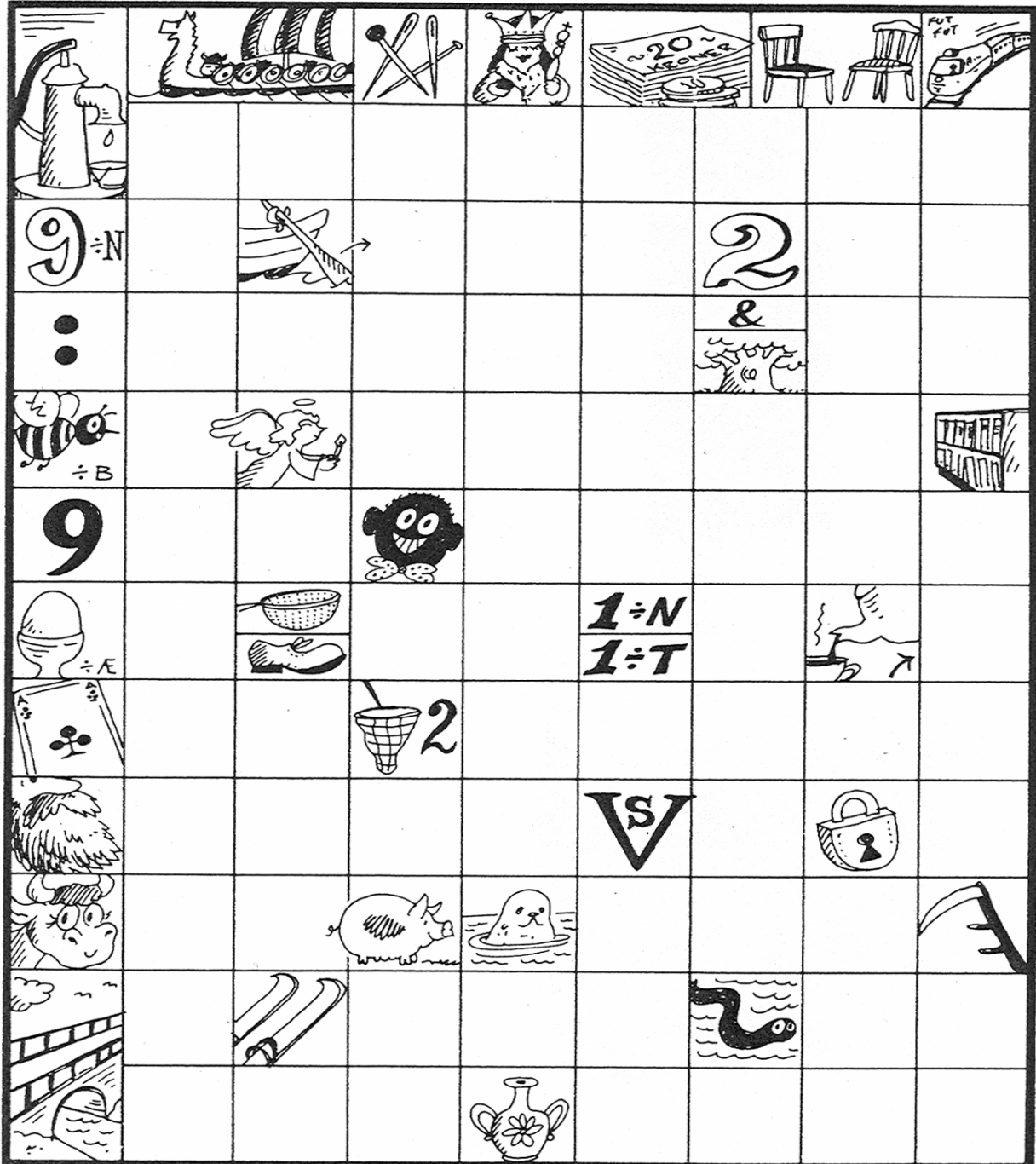
Held og
lykke.



Voksen opgave



Kan du løse denne opgave rigtig, er du med i lodtrækningen om: Første præmie: 2 flasker vin og 2. præmie: 1 flaske vin.



Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 1. september 2004 klokken 16:00

Navn: _____

Adresse: _____



Held & lykke

Husleje pr. 1. oktober 2004

På afdelingsmødet den 11. maj blev budgettet for 1. oktober 2004 til 30. september 2005 vedtaget.

Det betyder, at der fra 1. oktober 2004 kommer en husleje-forhøjelse på kr. 13,69 pr. m² pr. år, hvilket svarer til 2,53 %.

Den ny husleje vil blive ca. inkl. varme og tv:

Lejlighedstype	Husleje	Varme	TV	Husleje i alt
1-værelse (56,6 m ²)	4.050	405	189	4.644
2-værelse (57,5 m ²)	3.879	405	189	4.473
2-værelse (63,4 m ²)	4.284	470	189	4.943
2-værelse (67,1 m ²)	3.297	490	189	3.976
3-værelse (99,9 m ²)	4.615	725	189	5.529
4-værelse (111,7 m ²)	5.136	810	189	6.135
5-værelse (124,4 m ²)	5.665	905	189	6.759
5-værelse (125,2 m ²)	5.702	910	189	6.801

NB. De ovennævnte beløb må tages lidt med forbehold, da der kan være lidt op- og nedrunding.



- Doktor, min kone lider af tvangstanker. Hun tror hele tiden, nogen vil stjæle hendes tøj.

I går havde hun fået en mand til at stå inde i klædeskabet for at passe på det.

Jeg ved godt, at du er en fremragende fodboldspiller, sagde hun, men hvad med den dag, da du bliver gammel, langsom og nærsynet, hvad vil du så være ?

- Dommer.

Læserbrev:

Blomsterordningen kunne være meget bedre. Vi er mange ældre enlige som elsker mange blomster, men ikke "orke" at bære dem på 3. sal. Så hvis der var flere gentlemen til at give en hånd, var vi ikke nødt til, at købe en af gangen.

Der ville også være flere til afdelingsmøder, hvis der var mindre røg – at tænke sig, en mand i "moden" alder, Leif, tillod sig at bruge ord som "lorde regering". Hvor langt kan man synke, uden at man taber respekten for sådan en mand. Undskyldningen må være, at han er for gammel til at deltage.

Venligst
J. Halvorsen



Invitation

Ældrecaféen inviterer alle pensionister og efterlønsmodtagere til en tur til Barlinek i Polen. Turen varer fra: mandag den 13. september til lørdag den 18. september. Prisen for turen er kr.: 2.500,00 og er inkl. 1/2 pension og 3 frokosten, samt alle udflugter. Tillæg for enkeltværelser er kr.: 500,00.



Svar:

Vi er godt klar over, at der er en del ældre beboere og andre der ikke kan, eller vil bære blomster op på 2. eller 3. sal. Derfor stod der også i brevet, at der var mulighed for at få hjælp med hjemtransporten af blomsterne, for en besked 20' er.

Om der vil komme flere til et afdelingsmøde hvis der var mindre røg, det ved jeg ikke. Der er ingen der ryger i mødesalen, da det ikke er tilladt, og til næste år vil det være helt forbudt, at ryge i skolens lokaler.

Med venlig hilsen
John Frimann



Begrænset antal pladser.

Beboere der er interesseret i turen, kan ved henvendelse til undertegnede få en brochure.

Ved tilmelding skal der betales a conto senest den 5. juli.

Med venlig hilsen
Leif Refdahl
Telefon 43544006

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 5/2004 tirsdag den 29. april 2004

Til stede: John Frimann, Helge Sparlund, Glenda Jensen, Preben Hansen, Gurli Ibsen, og Birthe Ketterle.

Afbud fra: Mogens Nielsen (ferie).

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

1-1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.

1-2 Underskrift af referat fra sidste møde. Blev underskrevet.

Pkt. 2 Regnskab

2-1 Budgetkontrol 1. okt. 2003 – 15. apr. 2004. Blev gennemgået.

De resterende loftsplader i selskabslokaler vil blive skiftet.

Pkt. 3 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr

3-1 Lokalt beboer – TV. Efter afholdt møde med firmaet afventer vi et konkret tilbud.

3-2 DVD fra arrangementet ”Kabel-tv ’04”. Blev udleveret til låns for bestyrelsens medlemmer.

3-3 Campingvogn. Beboer er tilskrevet på grund af ulovlig parkering på parkeringspladsen ud over de 24 timer, der er angivet i Husordenen og Brøndby Kommunes parkeringsbestemmelser.

Pkt. 4 Kontorvagter

4-1 Kontorvagt den 13. april 2004. Blev gennemgået.

4-2 Kontorvagt den 27. april 2004. Blev gennemgået.

Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser

5-1 Møde med klubberne den 27. april. Referat fra mødet forelå. Der var ikke nogle væsentlige problemer efter gennemgangen. Der blev forelagt nogle problemer med kældergang til Bulen, containere i de store opgange om søndagen, og kapaciteten i klubbernes containere. Det vil blive løst hen ad vejen.

- 5-2 Blomstermarked den 1. maj. Forløbet blev gennemgået. 36 lejemaal havde bestilt planter.
- 5-3 Lundedag den 28. august 2004. Referat fra møde den 10. marts forelå.
Man efterlyser medlemmer fra klubberne til aktiv deltagelse.

Pkt. 6 Varmemestersager

- 6-1 Afdelingsmøde den 11. maj 2004. Mødets forløb blev gennemgået. Der var ikke indkommet forslag. Materialet blev pakket efterløbende.
- 6-2 Renovering. Rapporter fra byggeudvalgsmødet gennemgået.
- 6-3 Ekstraordinært afdelingsmøde den 8. juni. Der udsendes indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde den 8. juni 2004 om renoveringen.
- 6-4 Legepladser? Efter gennemgangen af legepladserne, er de få ting, der blev påtalt ved at blive ordnet.
- 6-5 Varmefordeling (Preben). De spørgsmål om nogle fortolkninger vi har sendt til Brøndby Fjernvarme, afventer vi svar på.
- 6-6 Campingpladser – renoveres. Beboer anmoder om at parkeringspladser for campingvogne renoveres i den kommende tid med fliser eller lignende. Vi kikker på det.
- 6-7 Brev til kommunen om knallertkørsel og etablering af bump afventer vi svar på fra kommunen.
- 6-8 Afregning af fjernvarme 2002-2003. Måler har været defekt, og der var lavet en skønsberegning. Vi har nu fået endelig afregning.
- 6-9 Skaktaffald – marts 12.530 kg. Vi får mere og mere affald i skakterne. Det ville være rart, hvis vi kunne få beboerne til at forstå, at større ting som pap, gulvtæpper, kasseret tøj og lignende ikke skal i skakterne, men skal bringes op på containerpladsen.
- 6-10 Affaldshæfte. Vi har anmodet Brøndby Kommune om at få udarbejdet et affaldshæfte for bebyggelsen.
- 6-11 Vaskeriet. Der er sket opgraderingsfejl hos Miele, der bevirker at der er en forskydning i afregningsperioden. Der efterlyses en vejledning til tørretumblerne i vaskeriet. Der er både på maskinerne og på et skilt i vaskeriet.

6-12 Kurser. John påmindede os om kommende kursusarrangementer.

Pkt. 7 Klager

- 7-1 Klage over en hund besørger på altan. Klage over beboers hund i blok 2 er så grel, at den er sendt videre til Forretningføreren.
- 7-2 Klage over drenges opførsel. Dreng i en blok mopper en pige både ude og i cykelrummet. Det er ikke rigtig bestyrelsens opgave at tage sig af, men vedkommende har anmeldt det til politiet.

Pkt. 8 Ansøgninger

Ingen

Næste møde torsdag den 18. maj 2004.

Refereret ved Birthe Ketterle



Selskabslokalerne

Sidste kontorvagt i selskabslokalerne inden sommerferien er:
mandag den 28. juni.

Første kontorvagt efter sommerferien er:
mandag den 9. august.

Vi ønsker alle en god sommerferie.

*Venlig hilsen
Glenda*



Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 6/2004 tirsdag den 18. maj 2004

Til stede: John Frimann, Helge Sparlund, Glenda Jensen, Preben Hansen, Gurli Ibsen, Mogens Nielsen og Birthe Ketterle.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet. Preben Hansen var ikke enig i konklusionen på pkt. 7-2. Han mente, at det var bestyrelsens opgave at skride ind.
- 1-3 Konstituering
Forslag blev gennemgået og godkendt med en enkelt ændring.
- 1-4 Forretningsorden for bestyrelsen blev gennemgået og godkendt.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Budgetkontrol 1. okt. 2003 – 1. maj 2004 blev godkendt.
- 2-2 Blomstermarked den 1. maj – regnskabet gav 1250 kr. i overskud, som bliver brugt som tilskud til BON-BON-land.

Pkt. 3 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr

3-1 Nyt antenneanlæg.

Vores antenneanlæg er fra bebyggelsens opførelse og kan ikke klare de nye frekvenser.

TDC har givet os et tilbud på montering og idriftsætning af de kabler, der blev trukket til lejlighederne, da vi i 2000 trak kabler til data og telefon.

Mod at vi forlænger vores kontrakt hos TDC i 5 år, vil de betale udgifter til forstærkere og kabinetter.

Det nye anlæg vil blive opbygget således, at alle får grundpakken, der vil koste kr. 72 pr. mdr. Det er så muligt at tilvælge mellempakke eller stor pakke til i alt hhv. 129 kr. eller 201 kr. pr. mdr.

Bestyrelsen godkendte oplægget fra TDC, og punktet vil blive behandlet på det ekstraordinære afdelingsmøde i juni 2004.

Pkt. 4 Kontorvagter

4-1 Kontorvagt den 10. maj 2004: Gurli. Blev gennemgået.

4-2 Kontorvagt mandag den 7. juni 2004 – Preben

4-3 Kontorvagt den 22. juni 2004 – Helge.

Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser

5-1 Lokale til Fastelavn den 6. februar 2005 er godkendt af kommunen.

5-2 Referat fra Lejerbo Brøndbys org.møde onsdag den 24. marts 2004. Der var ikke noget af væsentlig interesse for Lundens beboere.

5-3 Referat fra Lejerbo Brøndbys rep.møde onsdag den 31. marts 2004.

Der var fremsat ændringsforslag for ansættelse af varmemester samt udførelse af moderniseringsopgaver, som skal foregå i tæt samarbejde med Afdelingsbestyrelsen, ligesom valg af håndværkere til den daglige vedligeholdelse skal foregå i tæt samarbejde med varmemester, Afdelingsbestyrelse og organisation.

- 5-4 Referat fra De 9 møde den 19. april 2004.
Der var stillet forslag fra en beboer om at starte et projekt "Hold Brøndby Strand rent" baseret på frivillig arbejdskraft, f.eks. 1 gang ugentlig.
Forslaget vil blive behandlet yderligere og vil blive omtalt i Esplanaden.
Ideen støttes af de 9 i samarbejde med varmemestre og beboerrådgiver Anette Hestlund.
- 5-5 Referat fra Børnenes Rejsebureau 10. maj 2004.
Der vil blive arrangeret bustur til Legoland den 28. august. Billetter sælges fra beboerrådgivningen – Tranumparken 1, st. den 14.6. kl. 16 – 18 og den 7.7. kl. 12 – 16.
Børn under 16 år 150 kr. og voksne 250 kr. alt incl.
Der var herefter forslag om tur i lokalområdet i foråret 05, bondegårdstur samt feriekoloni, som der arbejdes videre med. Der afholdes møde igen den 22. juni 04.
- 5-6 Referat fra Hjemmesideforeningens generalforsamling den 14. april 04, hvor der var vedtægtsændringer, som sandsynligvis kan ses på hjemmesiden.
- 5-7 Referat fra Kvarterløftmøde 13. april 2004. Der har været indvielse af naturlegepladsen, og drivhusene på det nedlagte gartneri Toften er jævnet med jorden, og der er sået græs. Det er blevet et pænt område, og en vældig sjov legeplads, som ligger på adresse nord for Kettehøjvej.
Der er et meget flot espalier, som foreslås beplantet, og et vandhul, som søges købt af kommunen for, at det kan blive renoveret.
- 5-8 Status for Kvarterløft i Brøndby Strand. Der er en aftale mellem staten og kommunen om, at kommunen hvert år skal udarbejde en statusrapport for projekterne under Kvarterløft.
- 5-9 Kvarterløft – nyhedsbrev nr. 1 – 2004 handlede fortrinsvis om indvielsen af legepladsen og kan fås på Afdelingsbestyrelsens kontor.

Pkt. 6 Varmemestersager

- 6-1 Afdelingsmøde den 11. maj 2004. Referatet er sendt til underskrift hos dirigenten.
- 6-2 Ekstraordinært afdelingsmøde den 8. juni. Indkaldelsen blev gennemgået, og der vil i løbet af kort tid blive udsendt en byggeavis.
- 6-3 Vaskeriet – tørretumbler. Der er utilfredshed med, at tørretumblerne er for længe om at tørre tøjet, og man skal betale 2 x 20 minutter for at få tørret sit tøj. Det blev vedtaget, at vi ændrer intervallerne til 10 minutter.
- 6-4 Grill på altanen undersøges. En beboer i blok 10 har henvendt sig til Brandinspektøren i Brøndby Kommune. Vedkommende mener at det er for farligt at grille på altanen. Der er efterløbende afholdt et møde mellem John Frimann og brandinspektøren for besigtigelse af altanerne.
- 6-5 Oprydning i cykelkælder D.9. Varmemesteren tager sig af det.
- 6-6 Slange som husdyr i blok 11 er fjernet.
- 6-7 Henvendelse fra en beboer i blok 13 om forskellige trafikmæssige uregelmæssigheder m.h.t. Hovedstien. Vi har givet tilladelse til af- og pålæsning langs blokkene for flere år siden, og det er blevet kutyme, at håndværkere og beboere kører ad Hovedstien (langsomt og hensynfuldt) for at gøre tilværelsen lidt nemmere. Det er folks eget ansvar at køre i bil på hovedstien, da man kører ind ved et forbudsskilt. Hvis vi har fået klager, har vi bedt folk om at køre forsigtigt, og det gør de fleste også.
- Beboeren har også klaget over, at en bil har et køleanlæg der larmer noget om natten. Det er en sag for Teknisk Forvaltning, Miljøsektionen.
- 6-8 Affaldshæfte for Lunden er på vej. Det fremstilles af Kommunen.
- 6-9 Rammeaftale om hårde hvidevarer. Der er indgået en ny rammeaftale. Vi sammenligner med den, vi har.

- 6-10 Klage over, at en hund besørger på altan i blok 2. Der er sendt en alvorlig advarsel til beboerne.
- 6-11 Skaktaffald – april 12.420 kg. Datablad fra Vestforbrændingen. Det koster i alt 6.582 kr. Det ville kunne holdes nede, hvis beboerne var lidt flinkere til at gå på genbrugspladsen med plastbøtter, dunke, pap m.m. i stedet for at smide det i skakterne.

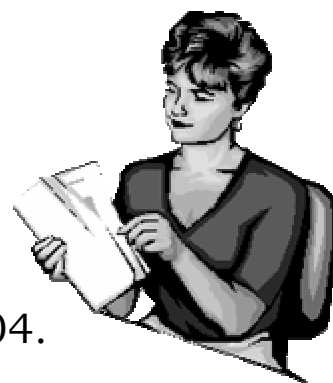
Pkt. 7 Klager

Ingen

Pkt. 8 Ansøgninger

Ingen

Næste møde torsdag den 22. juni 2004.



Refereret ved Birthe Ketterle

Husk BonBon-Land

Lørdag den 14. august.

Vi kører fra P-pladsen ved postkassen/Blæksprutten klokken 9:00 og vi kører fra BonBon-Land klokken 17:00.

Børn kun ifølge med voksne

Billetspriser: Voksne kr.: 90,00 Børn kr.: 50,00

Vi sælger billetter fra afdelingskontoret, D. 29, følgende dage:

Tirsdag den 22. juni fra klokken 18:00 – 19:00

Tirsdag den 3. august fra klokken 18:00 – 19:00

Ingen billetsalg efter den 3. august.



*Med venlig hilsen
Conni*



Lejerbo afd. 157

Referat af Ordinært afdelingsmøde Tirsdag den 11. maj 2004

John indledte mødet med at byde velkommen til de 51 fremmødte lejermåls beboere.

1. Valg af Dirigent:

Ib Terp blev valgt.

Mødet blev godkendt som lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmeudvalg:

Jette Truesen og Søren Fogh Sørensen blev valgt.

3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen var uddelt til samtlige beboere.

John supplerede med følgende:

Vort årsregnskab for 2002 - 2003 viser desværre et underskud på kr. 66.787. Der har i perioden været stigende udgifter til renovation og forsikringer. Desuden har der været afholdt udgifter til isolering af lofter i gavlindgange og termografering af hele ejendommen. Vi har også i år måtte henlægge ekstraordinært til imødegåelse af tab på uerholdelige fraflyttede beboere. Denne gang er det ca. kr. 282.000.

Vi har fået mere lys på lamperne ved, at glassene er blevet udskiftet.

Efter det ekstraordinære afdelingsmøde i november 2003, hvor beboerne stemte for, at der arbejdes videre med bl.a. at få gulve rettet op samt nye køkkener opsat, blev et rådgivende ingeniør/arkitektfirma kontaktet, og der blev foretaget en gennemgribende undersøgelse af bl.a. vores beton. Det viste sig, at betonen smuldrer indvendig fra, og der viste sig ydermere ved

undersøgelserne adskillige andre graverende skavanker.

Der er nu gået ½ år siden, og rådgiverne er ved at få styr på, hvad vi skal renovere.

Der vil den 8. juni blive afholdt et afdelingsmøde på Langbjergskolen.

Ventilatorerne på tagene er blevet udskiftet. Det viste sig efter en ELO-undersøgelse, at de gamle slugte al for megen strøm, og ved at installere nye vil den sparede udgift til strøm kunne betale ventilatorerne, så vi lånte pengene af de henlagte midler, så vi af den grund ikke skulle forhøje huslejen.

Der er blevet installeret et nyt betalingsystem i vaskeriet, da det betyder, at vi ikke skal betale så store gebyrer til Lejerbo.

Vi får desværre mere og mere skrald, så vi har måttet indkøbe en kompressorcontainer for at have plads til det. Vi har i den anledning omposteret ca. kr. 240.000 på konto 116 til indkøb af en komprimator og ombygning af skraldevognen. Det var sådan, at vores daværende skraldevogn ikke kunne tage alt skrald i en omgang, men i 2 blokke måtte vi manuelt skifte skraldecontainerne. Pengene var afsat til maling af indgangspartier, men da de skal udskiftes i forbindelse med renoveringen, er beløbet taget herfra.

Efter længere tids forhandling er skrænten på Maglelunds-siden af Daruplund blevet overdraget til Maglelund, da de for lang tid siden, allerede havde fået lov at inddrage dele af skrænten til P-pladser, og den var meget besværlig at vedligeholde.

Lundexpressen udkommer 10 gange årligt og er på ca. 32 – 40 sider pr. gang. Beboerne er meget velkomne til at komme med indlæg.

I turen til Bon-Bon land deltog 102 personer, så man må sige, at det stadig er en succes.

Fastelavnsfesten blev desværre aflyst på grund af manglende tilslutning.

Ældrecafeen fungerer godt med ca. 35 medlemmer.

Der har nu været Bankospil igennem 5 sæsoner med ca. 60 – 65 personer hver gang, så det må også siges at være en succes.

Vi afholder Lundedag hvert andet år, og det bliver i år den 28. august 2004.

Vi afholder ligeledes blomstermarked hvert år den 1. maj. I år var der desværre kun 36 bestillinger mod 53 sidste år. Hvad det skyldes, vides ikke, men måske var det endnu for koldt.

Selskabslokalerne er blevet ombygget, så salen er mere anvendelig. Ombygningen er foretaget af frivillig og ulønnet arbejdskraft fra Lunden., bl.a. af klubmedlemmer.

Vi lavede efter sidste afdelingsmøde i 2003 en undersøgelse for at vurdere, om tørrerummene i blokkene blev brugt. Herefter blev enkelte tørrerum i de blokke, hvor der var to tørrerum lukkede og udlejet til kælderrum til beboerne. Vi fik derefter ventelisterne bragt ned på ekstra kælderrum.

Der er foretaget et eftersyn af klubber og kældre, og betaling for strøm i klubberne er ændret i 2003.

I en enkelt klub var der anbragt en slange, som en beboer ikke turde have deroppe. Slangen har vi selvfølgelig bedt om at få fjernet hurtigt.

Den 1. januar 2004 skete der en regulering af huslejen, idet udgiften til kommunikationsnet blev taget ud af huslejen til betaling særskilt. Det gav kun ændringer for de personer, der får huslejetilskud.

I slutningen af marts fik vi ny telefoncentral, som Telia installerede uden udgift for afdelingen. Vores kontrakt med Telia udløber den 30. november 2005.

Brøndby Kommune har opsagt kontrakten vedr. SFO-lokalerne i Resenlund, da alle børn, der går i SFO flyttes hen på skolen. Vi arbejder sammen med Lejerbo på at finde en form for ibrugtagning for at kunne blive ved at have en indtægt herpå.

Der fungerer et godt samarbejde på tværs mellem os og Brøndby Strand Planen. Der er fornylig afholdt et møde om utilpassede unge i Brøndby Strand.

Boligorganisationen Lejerbo Brøndby holdt ordinært repræsentantskabsmøde den 31. marts 2004. Organisationsbestyrelsens formand Asmus Sørensen ønskede ikke genvalg, så næstformand John Frimann blev indstillet og valgt. Organisationsbestyrelsen består af formand John Frimann (afd. 157), næstformand Asmus Sørensen (afd. 90) og bestyrelsesmedlem Poul-Erik Traulsen (afd. 94). Desuden sidder Frederik Bøgeskov (valgt af Kommunen) og Gunnar Sørensen (valgt af Lejerbo).

Af Lejerbos aktivitetspulje har vi modtaget 10.000 kr., som vi vil anvende som tilskud til Ældre-Cafeen, BonBon-land turen, og Lundedagen.

Der løber over 3 år en forsøgsordning med salg af almene boliger.

Herefter blev der lejlighed til at stille spørgsmål fra salen.

Helge Frederiksen spurgte, om afdelingen betaler selvriskoen i forsikringsager. Det gør den.

Connie Kracht klagede over håndvask, boxmadras mm., som bare ligger smidt i kældergangen, og Walther Nielsen supplerede med, at sådan noget bør gårdmændene se.

Leif Refdahl bekymrede sig om beløbet på ca. 330.000 for manglende husleje for SFO`en.

Connie Kracht mente, at lokalerne evt. kunne udlejes til gæ-

steværelser, og Helge Frederiksen foreslog at flytte selskabslokalerne herover, men det tjener vi jo desværre ingen penge på.

Walther Nielsen spurgte til forhandlingerne om varmeprisen, men vi afventer svar.

Frederik Bøgeskov takkede for invitationen til mødet og glædede sig over Lundexpressen, som han havde fulgt fra det første blad.

Walther Nielsen beklagede sig over de grønne områder. Det flyder med blade. Hvor er de blå mænd? De grønne områder vil blive taget op i forbindelse med helhedsplanen for reovering. De blå mænd har meget at lave i lejlighederne for at spare på driftskontoen, for ellers skulle vi jo have fremmede håndværkere på.

Connie Kracht spurgte til starttidspunkt for reovering. Vi kan for øjeblikket ikke sige noget bestemt, men der går i hvert fald 1 års tid.

Herefter spurgte hun til maling af hendes opgang. Det er meddelt til maleren, så det er et spørgsmål om tid.

Sluttelig blev beretningen godkendt enstemmigt ved håndsoprækning.

4. Orientering om årsregnskabet.

John orienterede som også nævnt i beretningen om underskuddet på regnskabet.

Kjeld Kracht spurgte, om man ikke kunne være mere opmærksomme på, hvem lejlighederne bliver anvist til, så lejebet ikke ville være så stort. Hertil svarede John, at vi siden kommunen overtog anvisningen ikke havde haft de store problemer, og at vi ikke kan kræve at syne lejlighederne, da de bliver betragtet som privat område, men håndværkerne, som kommer i lejlighederne, er opmærksomme på uregelmæssigheder.

Walther Nielsen spurgte, hvor mange penge, der bruges til vedligeholdelse, hvilket kan ses af budgettet.

Herefter blev regnskabet enstemmigt taget til efterretning.

5. Budget.

Som man kan se på side 1 i budgettet, så er der i budgettet indregnet en gennemsnitlig huslejeforhøjelse på kr. 13,69 pr. m² pr. år, hvilket er 2,53 % og på antennen er der reel en forhøjelse på 10 kr. pr. mdr.

Der er et skema på side 6 i budgettet hvor man kan se hvordan huslejeforhøjelsen fremkommer. De største poster er Ejendomsskatter, vand renovation, forsikring, el-forbrug mv. på 2,11 kr. Derefter er der variable udgifter der omhandler Lønninger, rengøring alm. vedligeholdelse, planlagt vedligeholdelse, fællesvaskeri og diverse udgifter på 0,51 kr. Desuden er vi nødt til at henlægge mere for imødegåelse af tab 4,15 kr. Vi har godt nok ekstraordinære udgifter på 4,27 kr., men det imødegås af besparelser på energi (nye ventilatorer på loftet).

Vi henlægger 132.000 kr. pr. år. (Konto 101.2). Loven siger, at vi skal have et kvartals prioritetsydelse stående inden udgangen af 2009 – hvilket er 1.982.000 kr. Vi mangler at henlægge kr. 659.286.

Der er også et beløb på 136.782 kr. (Konto 105). Det er afviklede prioriteter som vi ikke får glæde af. Loven siger, at vi skal betale halvdelen til Landsbyggefonden og halvdelen til Lejerbo Brøndbys dispositionsfond.

I budgetforslaget er der afsat til henlæggelser 61,83 kr. pr. m² (konto 120). I forhold til tidligere, og som nævnt sidste år, vil vi henlægge yderligere 50.000 kr. til indervægge. Istandsættelse ved fraflytning er uændret på 10,76 kr. pr. m² (konto 121). Der har igennem en årrække blevet lagt for lidt til side til tab ved fraflytninger (konto 123), der er henlagt yderligere 25.000, men vi skal regne med, som nævnt sidste år, at vi skal op på mellem 200.000 – 300.000 kr.

Huslejen i institutionerne er fastsat i.h.t. kontrakt. Vi står og-

så for vedligeholdelsen. Der forventes en husleje indtægt på ca. 990.000 kr. for alle tre institutioner. Brøndby Kommune flytter SFO til Langbjergskolen. Brøndby Kommune har derfor opsagt lejemålet i Resenlund 16 til ophør med udgangen af december 2004. Lejerbo Brøndby er ved at undersøge mulighederne for andre offentlige institutioner.

Vi har i indeværende budgetår omposteret ca. kr. 240.000 på konto 116 til indkøb af en komprimator og ombygning af skraldevognen. Pengene var afsat til maling af indgangpartier. De skal udskiftes i forbindelse med reoveringen.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

6. Forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år.

a. Formand:

John Frimann blev genvalgt uden modkandidat.

Bestyrelsesmedlemmer:

Glenda Jensen blev genvalgt uden modkandidat.

Preben C. Hansen blev genvalgt uden modkandidat.

b. Bestyrelsessuppleanter:

Gurli Ibsen blev genvalgt som 1. suppleant modkandidat.

Erik Ilsvard blev genvalgt som 2. suppleant uden modkandidat.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år.

a. Revisorer:

Martin Saabye Jensen blev genvalgt u/modkandidat.

Jette Truesen blev genvalgt uden modkandidat.

b. Revisorsuppleant:

Henning Nielsen blev genvalgt uden modkandidat.

9. Eventuelt.

Walther Nielsen spurgte til referat fra bestyrelsesmøde 11/2003, tirsdag den 9. september 2003 punkt 8-16 om Grill på altan. En Beredskabschef i Skjern kommune henholder sig til de generelle brandfarlige situationer, der kan opstå på altanen, når man anvender tændvæsker mv. John Svarede at man havde spurgt i Brøndby Kommune, og der havde man ikke umiddelbart nogen bemærkninger.

Jeanette Petersen fortalte lidt om arbejdet i Unge Huset og fortalte, at de prøver at tage fat i de unge mennesker, der laver hærværk.

Kjeld og Connie Kracht gjorde opmærksom på alle de punkter, hvor der står: "Taget til efterretning". Birthe svarede, hun prøvede at nærlæse referaterne og refererede de ting, der kunne være af interesse for beboerne, og mange emner bliver jo behandlet flere steder.

Ib Terp takkede herefter for god ro og orden, og John Frimann gjorde opmærksom på, at vi i fremtiden vil afholde afdelingsmødet i marts måned.

Til det ekstraordinære renoveringsmøde den 8. juni vil der blive fremlagt en helhedsplan.

Til sidst takkede John for al den hjælp, vi får af den frivillige arbejdskraft i Lundexpressen, Ældrecafeen, Børnefestkomiteen og ikke mindst Selskabslokalerne.

Sign.
Ib Terp
Dirigent

Sign.
John Frimann
Formand

Sign.
Birthe Ketterle
Referent

Læserbrev til bestyrelsen

Jeg skal henstille til bestyrelsen, vedrørende overdækning af altanerne, at man prøver at finde et alternativ til overdækning.

For eks., at der hvor vand og fugt siver ind, overdækkes disse områder på samme måde som den øvrige yder beklædning af blokkene.

Som grund skal jeg anføre, at erfaringer fra andre boligselskaber der har fået altaner overdækket, har mange beboere ikke den samme glæde af altanen.

Man kan sammenligne det med, når man kommer ned i en bil der har stået i solen, så er der op til 40-50 grader i bilen. Det forsvinder når man kører, men det er svært at køre med en altan.

For de fleste mennesker vil det være umuligt, at opholde sig på en altan med de varmegrader.

Der vil også komme problemer med de 48 to værelses lejligheder, der har køkken og vindue ud mod altanen. De vil ikke få meget frisk luft i soveværelset.

Med hensyn til udskiftningen af gulve, vil jeg gerne hø-

re bestyrelsens løsning af dette problem, for de beboere der har tæpper fra væg til væg der har gummi underlag. Disse tæpper vil være ubrugelige til genbrug. Det vil koste disse beboere et beløb mellem 6 og 8 tusinde kroner, at få nye tæpper. Det er klart, at man ikke kan få et beløb på denne størrelse for et brugt tæppe, men en kompensation må kunne findes.

Hvad er bestyrelsens mening om dette problem?

Med ønsket om en god sommer

Leif Refdahl



Svar:

Vores rådgivere oplyste på det ekstraordinære afdelingsmøde, at der pt. ikke er noget alternativt til inddækning, så man kan stoppe den karbonisering der er begyndt på altanerne. Vi skal ikke regne med, at komme til Landsbyggefonden om 5 år og få penge til byggeskade på altanerne. Ved en inddækning vil beboerne også få en mulighed for, at benytte al-

tanen meget mere, dels tidligere på foråret og dels længere hen på efteråret.

Som det også blev oplyst på afdelingsmødet, så er der ikke lavet noget projekt, og derfor ved vi heller ikke hvilke muligheder der er.

Med hensyn til beboernes tæpper, så har afdelingsbestyrelsen ingen mening om det lige nu. Der er mange ting der skal tages stilling til,

men i første omgang drejede det sig om, at få tilladelse til at sende en helhedsplan til Landsbyggefonden. Når vi får en tilbagemelding fra Landsbyggefonden, og der er valgt rådgivere, så kan man begynde at tage fat i mange af de ting og spørgsmål der er.

*Venlig hilsen
John Frimann*



Aloe Vera Temaaften



Temaaften med Aloe Vera fra
Forever Living Products.

En aften hvor du kan høre meget mere om dette unikke produkt.

Afholdelse sker i Daruplund.

Har du mulighed for det, kan du selv holde en temaaften for dine veninder eller familie og få 10 % af salget til at købe produkter for.

Kontakt os for nærmere aftale
på telefon 61 67 93 22.

Opsigelse af telefon



FLYTNING

1. Sende en anmodning til **Telia Telecom A/S**, Telia Net / Leverancen, Ejby Industrivej 135, 2600 Glostrup om at flytte Teliatelefonen til den nye adresse.
2. Sende en opsigelse til **Telia Telecom A/S**, Telia Net / Leverancen, Ejby Industrivej 135, 2600 Glostrup. Fra modtagelsen er der 1 måneds opsigelse. (nummeret kan dermed IKKE porteres)
3. Tage kontakt til et andet teleselskab og bede dem portere nummeret over til dem. Når Telia modtager fuldmagten fra dette teleselskab, er der 1 måneds opsigelse fra modtagelsesdatoen. Dermed kan du beholde dit telefonnummer og spare en oprettelse.

HVIS DU ØNSKER EN NY TELEOPERATØR, MEN BLIVERBOENDE PÅ ADRESSEN

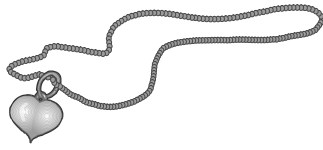
Her gælder det samme som i punkt 3.

Tag kontakt til det ønskede teleselskab, og når Telia modtager en fuldmagt er der 1 måneds opsigelse.

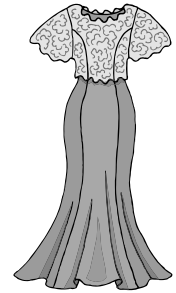
HUSK

Hvis Telia modtager en opsigelse eller flyttemeddelelse, anses det for en opsigelse. Er dit nummer først opsagt, kan det ikke porteres og derved skal du betale for oprettelse af et nyt nummer.

Strandens Genbrug



Salg af smykker, tøj, sko m.m.



Tranumparken 3 A
2660 Brøndby Strand



Åbent:

Mandag + onsdag + fredag kl. 10:00 – 14:00

Tirsdag + torsdag kl. 10:00 – 16:00



Vær god ved dine fødder

Har du svært ved at få tid hos en fodterapeut?

**Så prøv Klinik for Fodterapi i Vallensbæk
Vallensbæk Stationstov 37 – Tlf. 61 79 99 97**

- Vi har ingen ventelister
- Handicapvenlig klinik
- Bus 136, 166, 300s og S-tog lige til døren
- Gode parkerings muligheder
- Vi laver også udebehandlinger
- Sene åbningstider tirsdag og onsdag



Bettina og Mette

Statsautoriserede fodterapeuter





Sadolin Glostrup

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malervarer og hjælpevarer.
 25 % rabat på lagertapet.
 Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
 samt tilbudsvarer!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)



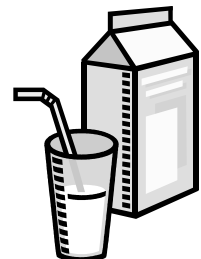
KØBMANDEN LUNDENS MINIMARKED Daruplund 17



Mandag - fredag: kl. 7:30 - 18:00

Lørdag: LUKKET

Søndag: kl. 8:00 - 18:00



Hver dag - Frisk morgenbrød,
 Aviser, Friske mælkeprodukter,
 Dybfrosne grøntsager, Kød og Kylling og
 meget mere.

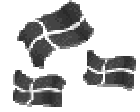
Vi har alt til rimelige priser

Lundens selskabslokaler

Daruplund 71



Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-
Rengøring: Kr. 250,-



Ny pris pr. 1. juni 2004:

Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



Udlejning af lokaler til reception:

Leje:	250,00 kr.
Rengøring:	250,00 kr.
Depositum:	500,00 kr.
Leje i antal timer:	6 timer
Tidsrum på dagen:	Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Mandag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



Udlejning:

Glenda Jensen

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30 tirsdag - fredag

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem
kl. 18:30 og 19:00.



Lyrik Gulve

Gulvafslibning - Vinyl - Linoleum

Ricky Jørgensen

Tybjergparken 75, 2.mf ♦ 2660 Brøndby Strand

 40 46 59 55

Pensionist i Lunden



Har du hørt om "Ældre-Caféen"?
Samlingsstedet for pensionister og
efterlønsmodtagere boende i Daruplund
og Resenlund. "Ældre Cafeen" er en forening direkte under afdelingsbestyrelsen i Lejerbo afd. 157.

Vi er ca. 33 medlemmer, der mødes hver torsdag fra kl. 13 til kl. 17 i selskabslokalerne, Daruplund 71 til hyggeligt samvær, samt ind i mellem forskellige arrangementer af enten oplysende eller festlig karakter.

Kaffe er gratis – øl og vand kan købes til yderst rimelige priser. Kontingentet er 20 kr. pr. måned.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden Leif Refdahl, Daruplund 51, 3. mf., Tlf. 43 54 40 06. Mail: leif.refdal@lundens.net

TELIA KUNDECENTER

Der skal ringes til TELIA på følgende telefon hvis der er fejl på telefonlinien, internet eller på mobilen, eller man ønsker hjælp til noget vedrørende ovennævnte.

88 30 40 60

Derefter trykker man:

1 – for fejl på fastnet-telefonen

2 – for fejl/hjælp på internet

Har man problemer med adgangskoder og lign. til logon og e-mail så ring på tlf. **75 64 17 34**. Bemærk at der kun er betjening mellem kl. 8 og 16.



Maler Steen ApS
v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02



Vittigheder



Konen til mand ved fest:

-Det er fjerde gang, at du tager tærte og is. Er du ikke flov over dig selv?

-Nej, hvorfor skulle jeg være flov? Jeg siger jo bare, det er til dig.

En enke og en enkemand havde været sammen i fem år, og manden havde endelig besluttet sig for at fri til hende.

Til hans lettelse, sagde hun ja med det samme og uden at tøve.

Næste morgen da han vågnede, havde han dog glemt, hvad hun havde svaret.

Efter han i en time havde forsøgt at huske, om hun var glad, kiggede underligt på ham eller noget helt tredje, besluttede han sig for at ringe til hende.

Han: "Det er pinligt det her, men jeg bliver altså nødt til at spørge dig, hvad du sagde til mit frieri i går."

Hun: "Åh... Jeg er glad for, at du spørger. Jeg kan huske, jeg sagde ja, men jeg kunne ikke huske til hvem."

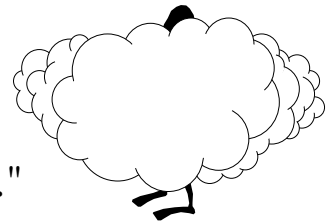
Lille Peter som går i 3 klasse, kommer hjem fra skole og fortæller sin mor, at han er blevet smidt ud af skolen.

Moren: "Men hvorfor dog det Peter?"

Peter: "Fordi min sidemand røg!"

Moren: "Hvorfor smider de så dig ud?"

Peter: "Fordi det var mig, der satte ild til ham."



EN GÅDE

Hvordan får man en mand til at lave mavebøjninger?

Man lægger fjernbetjeningen mellem hans fødder.

Det ringer på døren:

- "Dav, jeg samler ind til et hjem for ældre kvinder, sagde damen."

- "Vent et øjeblik, sagde manden der åbnede. - De kan få min svigermor med det samme."

Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand
eller brud)
tlf. 43 28 24 70

Fjernvarmen

(manglende varme)
tlf. 43 45 20 60

TDC Kabel tv

(manglende tv-signal)
tlf. 80 80 40 50

Falck

(ved vandskade mm.)
Tlf. 70 24 45 10
Abon.nr. 11 17 77 77

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Gårdmænd:
Dan Wiinblad, D. 69, 3.
Henning Maj, D. 17, 3.

Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:
Depositum: Kr. 50,-
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00

Installation af Vaskemaskine

Der er med Vvs-firmaet
Byens Varme indgået føl-
gende aftale:

Montering af ny
installation:

Kr. 1.750,- + moms.

Montering af eksisterende
installation:

Kr. 1.300,- + moms

Arbejdet kan bestilles på
telefon 36 78 28 30

Lejerbo Regionskontor

Ndr. Fasanvej 220, 3 sal
2200 København N

Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 12:00 og
13:00 – 15:00

Fredag:

Lukket for henvendelser

Der forefindes elevator

Telefon: 38 38 04 38
(Direkte nummer)
Tanja Viuf

**Cykler, barnevogne og klapvogne
m.m. må ikke anbringes i ind-
gangspartier og i opgange!!!**

**Det er ikke tilladt beboerne, at
sætte deres fodtøj uden for
lejemålets hoveddør!!!**

Lundens Klubber

Tømmermændene Wolfgang Landgraf D. 53	Blok 1	Gør det selv klubben Ole Rohde D. 37	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Bente Schreiber D. 11	Blok 3	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Reinhard Forslund D. 49	Blok 10
Klub Adriatic Snezana Barbaca D. 53	Blok 5	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub Venner Dragan Stojanovic D. 45	Blok 11
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 55	Blok 11
Aktiv 31 Palle Bengtson D. 35	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Hanne Ilsvard D. 67	Blok 8	Hobbyklubben 2 Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Club Bacchus John Christiansen D. 69	Blok 8	Lundens Venner Hanne Ilsvard D. 67	Blok 14
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 35	Blok 16
Ældre-Caféen – Selskabslokalerne – Blok 14 Formand Leif Refdahl, D. 51			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: cs@lundens.net

Bud: Jeanett Alstrup Irsdal

Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Akut telefon: 60 63 99 53

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Formand: John Frimann, Daruplund 63, 1.th

Tlf. 43 54 00 30 • Mobil 29 72 00 30 • Mail: jf@lundens.net

Næstformand & Kasserer: Helge Sparlund, Daruplund 61, 1.th

Mail: hs@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Best.-medlem: Glenda Jensen, Daruplund 35, 2.tv

Mail: gje@lundens.net

Best.-medlem: Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th

Mail: pch@lundens.net

Varmemester: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00 og **tirsdage** kl. 18:00- 19:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: varmemesteren@lundens.net