

34. årgang · Nr. 2 · Februar 2006



LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND
2660 Brøndby Strand



”Lejerbo skaber rum for liv”



Redaktørens side

Så er der taget hul, på endnu en kold måned. Vi må håbe, at det snart er slut med det sure vejr. Nu må foråret gerne komme, med noget varmere vejr og mere solskin.

I dette nummer, er der forskellige arrangementer, bl.a. fastelavnsfest for Lundens børn og voksne, Fastelavnsbal i Rheumhus m.m. Det skulle være muligt, at få varmen. 😊
Husk at købe billetter.

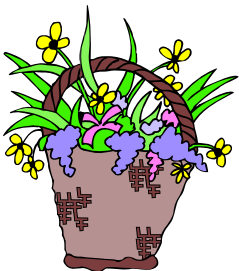
Denne gang var der rigtig mange løsninger og det var dejligt. Tak for det. Også tak for læserbreve m.m.

Så vil jeg bare ønske god fornøjelse med dette nummer af Lundexpressen.

I kan stadig aflevere løsninger og indlæg på kontoret, D. 29.

Vi har fået ny mailadresse til Lundexpressen. Den må I meget gerne, sende læserbreve eller lign. på:

redaktionen@lundens.net



*Med venlig hilsen
Conni*



**Næste deadline:
Onsdag den 8. marts kl. 16.00**

Johns klumme



Vi har igen problemer med en duftblok i en faldstamme. Det har bevirket, at der har været oversvømmelse i en lejlighed over forstoppelsen, og det har ikke været særlig sjovt.

Varmemesteren og afdelingsbestyrelsen må endnu engang opfordre til at:

Man aldrig bruger ”duftblokke” i toilettet.

Hvis vi kan finde ud af hvem der har ”tabt” en duftblok i toilettet, så vil vedkommende beboer få regningen. Den kan nemt løbe op i 5-10.000 kr. eller mere.

Det er ikke rimeligt, at alle andre beboere skal være med til, at betale sådan en udgift.

Der har desværre været nogle problemer med nogle af regningerne fra Aplus. Nogle regninger er tilsyneladende heller ikke kommet frem, og det har bevirket at nogle beboere har fået en rykker.

Aplus har lovet, at man vil sende en opgørelse til de involverede beboere, således at man kommer til at betale det rigtige beløb. Denne opgørelse vil blive udsendt primo

uge 7.

Hvis der stadig er ting der ikke fungerer, så kontakt A+ på 69 12 12 12. Hvis det ikke lykkedes at få ordnet problemet, så send en mail til data@lundens.net - skriv kundenr., navn, adresse og en kort beskrivelse af problemet, så vil afdelingsbestyrelsen tage kontakt til Aplus for at få løst problemet.

Den 1. juli 2005 kom der nye råderetsregler. Der er nedsat et fællesudvalg for Lejerbo Brøndby med 2 medlemmer fra hver af afdelingerne. Preben og John repræsenterer vores afdeling. Der arbejdes med projektet i løbet af foråret, og hver afdeling forventes, at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde før sommerferien.

Brøndbys fjernvarme betaler varmepenge tilbage. Tilbagebetalingen er resultatet af, at bestyrelsen i Brøndby Fjernvarme A.m.b.a. på et møde har opgivet at anke Energitilsynets afgørelse. Energitilsynet fastslog, på baggrund af en fjernvarmekundes klage, at Brøndby Fjernvarme i løbet af de seneste to regn-

skabsår, havde opbygget et ulovligt overskud på 13 mio. kr., som skal betales tilbage til brugerne.

Ifølge Brøndby Fjernvarme, har man tidligere brugt overskuddet til at udjævne pris-svingninger fra år til år. Som en konsekvens af det her, vil man fremover opleve flere prishop fra år til år. Der er varslet, at varmeregningen stiger med 21 % fra 1. juni 2006, hvor Brøndby Fjernvarme begynder et nyt regnskabsår. - Over tre år, er det dog kun en prisstigning på 2,6 %, hvilket set i forhold til de galopperende prisstigninger er moderat.

Der bliver arrangeret Lundedag den 26. august 2006 på boldbanen mellem blok 5 og 6.

Der bliver stillet et telt op med plads til 200 mennesker, hvor der kan købes mad og der bliver også musik og dans.

Såfremt der er beboere, der kunne tænke sig at være med til noget praktisk arbejde i forbindelse med planlægningen, så kontakt venligst Glenda, tlf. 43 53 98 76, Hanne, tlf. 43 54 19 79

eller undertegnede på 43 54 00 30.

Den årlige tur til BonBon-Land bliver lørdag den 19. august 2006. De 2 andre afdelinger i Lejerbo Brøndby – Afd. 90 - Gildhøj og afd. 94 – Dammene – inviteres igen til at deltage i turen.

Vi efterlyser stadig nogle forældre der kunne tænke sig, at indgå i et udvalg om legepladser, og være med til at finde ud af hvilke legeredskaber der er behov for, eller hvilke ønsker der er fra børnene.

Er du interesseret så kontakt John Frimann på mobil 29 72 00 30, bedst efter kl. 16:30.

HUSK, at vi holder ordinært afdelingsmøde tirsdag den 14. marts kl. 18:30 på Langbjergskolen. Der bliver udsendt indkaldelse samtidig med dette blad. Jeg håber, at mange beboere sætter kryds i kalenderen og møder op i teatersalen på Langbjergskolen.



Mange hilsener
John

Afdelingsbestyrelsen • Lejerbo Afdeling 157
 Daruplund 29 (Altansiden) • 2660 Brøndby Strand
Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 99 54
Mail: lunden@lundens.net • www.lundens.net



11. februar 2006

**Til beboerne i
 Daruplund / Resenlund**

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde Tirsdag den 14. marts 2006 kl. 18:30 Langbjergskolen, Teatersalen.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Orientering om årsregnskabet for 1. oktober 2004 – 30. september 2005
5. Godkendelse af budget for 1. oktober 2006 – 30. september 2007
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år:

a. Formand:	John Frimann, villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem:	Glenda Jensen, villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem:	Preben Chr. Hansen, villig til genvalg
b. Bestyrelsessuppleant:	Gurli Ibsen, villig til genvalg
Bestyrelsessuppleant:	Erik Ilsvard, villig til genvalg
8. Valg af revisorer for 1 år og revisorsuppleant for 1 år samt redaktør for 2 år:

a. Revisorer:	Martin Saabye Jensen, villig til genvalg
	Jette Truesen, villig til genvalg
b. Revisorsuppleant:	Henning Nielsen, villig til genvalg
9. Eventuelt

**Evt. forslag skal være afdelingsbestyrelsen (afdelingskontoret), Daruplund 29, st.
 i hænde senest tirsdag den 28. februar 2006.**

Lejerbo, afdeling 157 "Lunden"
 p.b.v. John Frimann

Lunden, et dejligt sted at bo.....



Vi har nu haft den fornøjelse, at bo i Lunden i 8 år, det har ikke altid været en dans på roser, men vi er trods alt stadig glade for at bo her.

Grunden til, at jeg har tænkt mig at debutere som skribent med et indlæg, er lidt en kedelig anledning.

Vi har I alle årene altid haft en god blok og en rigtig god opgang, hvor vi virkelig kommer hinanden ved, men det er klart man kan ikke leve på minderne og der foretages udskiftninger af besætningen i skibet.

Dette er ikke ensbetydende med, at skibet ikke stadig er sødygtigt og kan sejle, fordi man får nye besætningsmedlemmer.

Dog er det vigtigt, at skibets nye besætning får lært de basale regler omkring, hvordan man behandler de gamle besætningsmedlemmer og skibet.

Det kan for eksempel ikke nytte noget, at de nye besætningsmedlemmer især de unge, sidder og tror man kan lave en forfærdelig larm og sviner til på gangvejene, således de gamle må ud og rydde

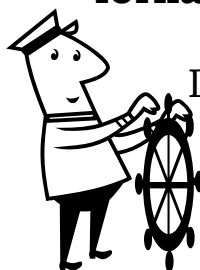
gangvejene bagefter. Der har også været episoder, hvor åben ild har været anvendt på gangarealerne, og det er jo livsfarligt på et skib. De andre besætningsmedlemmer kan gå op i røg og damp.

Der har også været episoder, hvor en af officererne har måtte gå fra borde, for at tage en seriøs snak med nogle landkrabber der opholdt sig på kajen og generede skibets besætning.

Ja ja, metaforer er en god ting...dansk noget andet.

Min bøn til de, der måtte føle sig en lille smule truffet, skulle vi ikke se at få ordnede forhold på skibet igen, således alle kan blive glade og tilfredse.

Og husk, en opgang er som ordet siger, et sted hvor man går op til sin bolig, ikke et sted hvor man sidder og holder fester og ryger, samt tænder bål af diverse forhåndsværende materiale.



De bedste hilsner fra
Kaptajn Skjalm
R4 2 tv.

Vedr. merindbetaling af varmebidrag.

I "Lundexpressen" nr. 1, januar 2006, er der under "Johns Klumme" nævnt, at varmebidraget ikke er blevet reguleret de sidste 12-14 år, samt at man kan se på årsafregningerne, at der ikke er så mange penge, der bliver tilbagebetalt og at Brøndby Fjernvarme har varslet stigninger. Afdelingsbestyrelsen er i øjeblikket i gang med en undersøgelse, om varmebidraget skal reguleres.

Jeg vil hermed gerne opfordre bestyrelsen til, at regulere vores indbetalinger, - ikke op - men ned. Iflg. Folkebladet, verserer der i øjeblikket en sag mod Brøndby Fjernvarme a.m.b.a., der mod reglerne har oparbejdet en formue på ca. 11-13 mill., ved ikke at tilbagebetale alle de penge, som brugerne (vi) har indbetalt for meget.

Dette er klart ulovligt, i det et selskab af denne art, andelsselskab med begrænset ansvar, skal tilbage betale

alle overskydende penge, regnskabet skal efter hvert regnskabsår balancere. I øvrigt kan jeg ikke se, hvorfor de skal have vores penge at arbejde med.

Hvis vi regner med, at vi pt. hver især indbetaler kr. 1.000,- for meget pr. husstand pr. år, vil det i vores bebyggelse give et beløb på samlet kr. 300.000, og er det ikke lidt betænkeligt, at lade disse mennesker råde over et så stort beløb af vores penge?

Brøndby Fjernvarme har i øvrigt ikke tænkt sig, at tilbage betale den ulovligt oparbejdede formue til os brugere, så mon ikke det vil betyde en kraftig nedsættelse af varmebidraget for i år? I hvert fald mener jeg ikke, at det kan komme på tale at sætte beløbet op, før der kommer en ordning med varmeværket.



*Kjeld Kracht
D. 49, 1.t.v*

Børnenes Rejsebureau

Arrangerer Aktivitetsdage
i Vinterferien



Onsdag d.22 & 23.februar

I vinterferien kan alle børn fra kl. 11 til 14

Kom & lav alt muligt kreativt

Det er gratis at være med

Hvis du har spørgsmål kan du kontakte

Beboerrådgiver Anette Hestlund tlf. 43 54 22 75 mail: de9@brnet.dk

Frokost hver dag

RHEUMHUS

Albjergparken 4

Banko spil

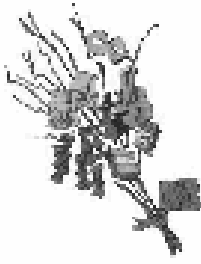
Børnenes Rejsebureau koloni 2006

Børnenes Rejsebureau arrangerer for anden gang feriekoloni for børn og deres forældre i Brøndby Strand. Vi har lejet en lejrskole "Egerup" nord for Skælskør i uge 28. Vi tager fra Brøndby Strand med bus mandag d. 10. juli og kommer tilbage igen torsdag d. 13. juli 2005. Prisen er 200,- kr. for børn (0-14 år) og 400,- kr. for voksne. Prisen er inklusiv ophold, transport og mad i 4 dage. Der betales et depositum på 200,- kr. for voksne og 100,- kr. for børn ved tilmelding. Den endelige betaling skal foreligge senest d. 1. juni. Der er plads til 13 familier. Alle familier får deres eget værelse. Det er meningen vi skal lege, gå ture, lave mad sammen, på tur en dag og ha' det rigtig sjovt. Vi hjælper hinanden med at klare det praktiske. Alle der skal med på koloni mødes i juni måned for at hilse på hinanden og få de sidste informationer.

Hvis det har vakt din interesse, kan du ringe til beboerrådgiver Anette Hestlund og høre mere, eller melde dig til på tlf.: 43542275 eller via mail: de9@brnet.dk.

Du kan læse mere om lejrskolen på www.fdflejre.dk og søg efter Egerup.





Fastelavn



Afdelingsbestyrelsen holder tøndeslagning på Langbjergskolen, for Lundens børn, der er mellem 0 - 12 år og deres forældre/bedsteforældre/søskende:

Søndag den 26. februar 2006, kl. 10.00 - ca. 12.00
i F1 - F3, gymnastiksalen.

Der vil være præmier til kattekonger og kattedronninger, samt til 3 udklædte børn, udvalgt af en dommerkomité.



Tønder til: 0 – 7 år
8 – 12 år
13 – 100 år



Der vil være tønder til alle, alt efter hvor mange der tilmeldes.

Børn kun i følge med voksne.

På billetten der koster 10,00 kr. er der:
(Gratis adgang for voksne)
1 sodavand, 1 fastelavnsbolle og 1 godtepose.

Der er mulighed for at købe øl, vand, kaffe og the.

Salg af billetter fra afdelingskontoret, D. 29:

Tirsdag den 14. februar kl. 18.00 – 19.00

Tirsdag den 21. februar kl. 18.00 – 19.00



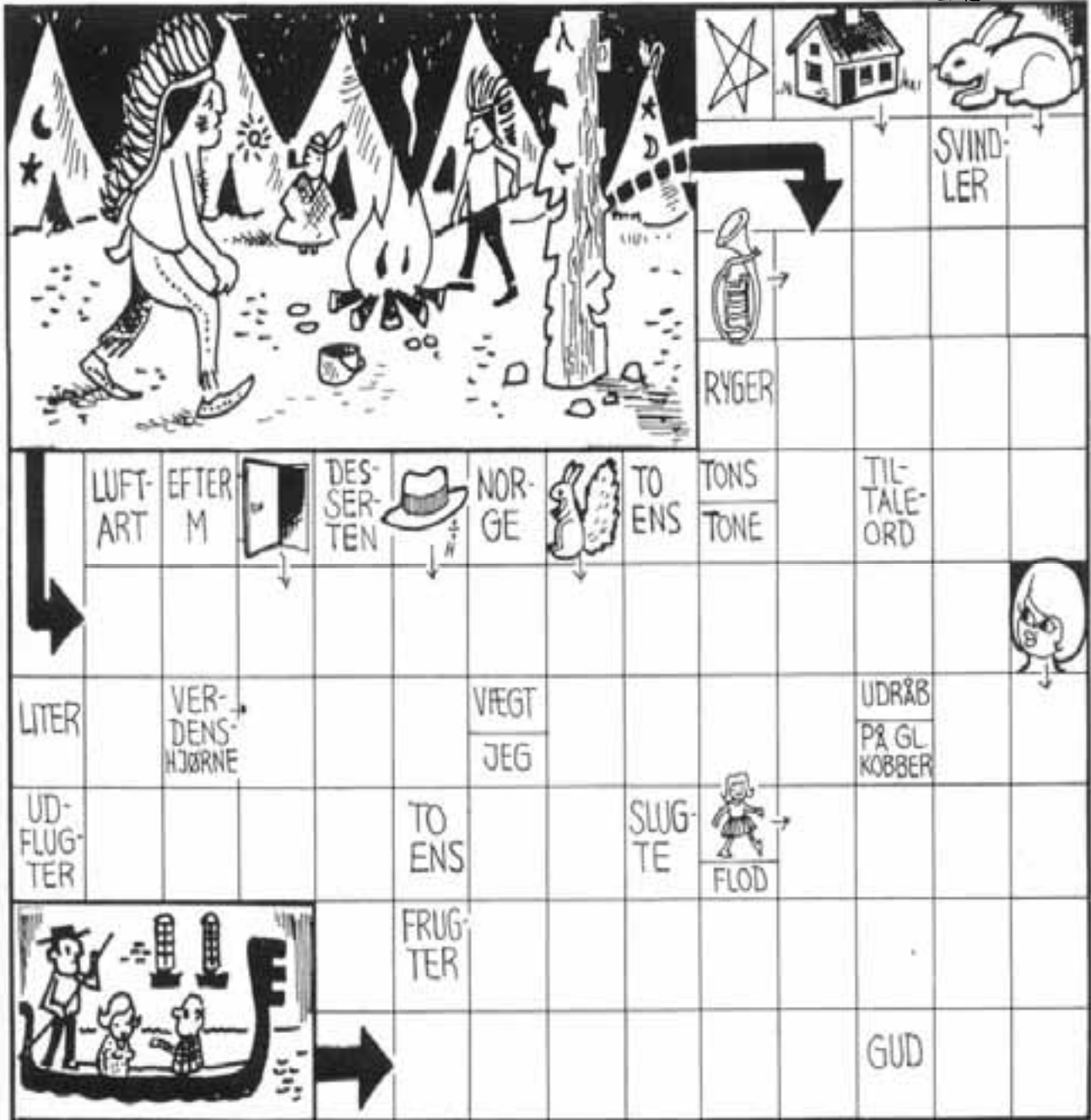
Vi glæder os til at se rigtig mange udklædte børn.

Med venlig hilsen
Festudvalget



Børneopgave

(For børn som ikke er fyldt 15 år)



Navn: _____ Adresse: _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 8. marts, klokken 16:00.

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.

Held og
lykke.

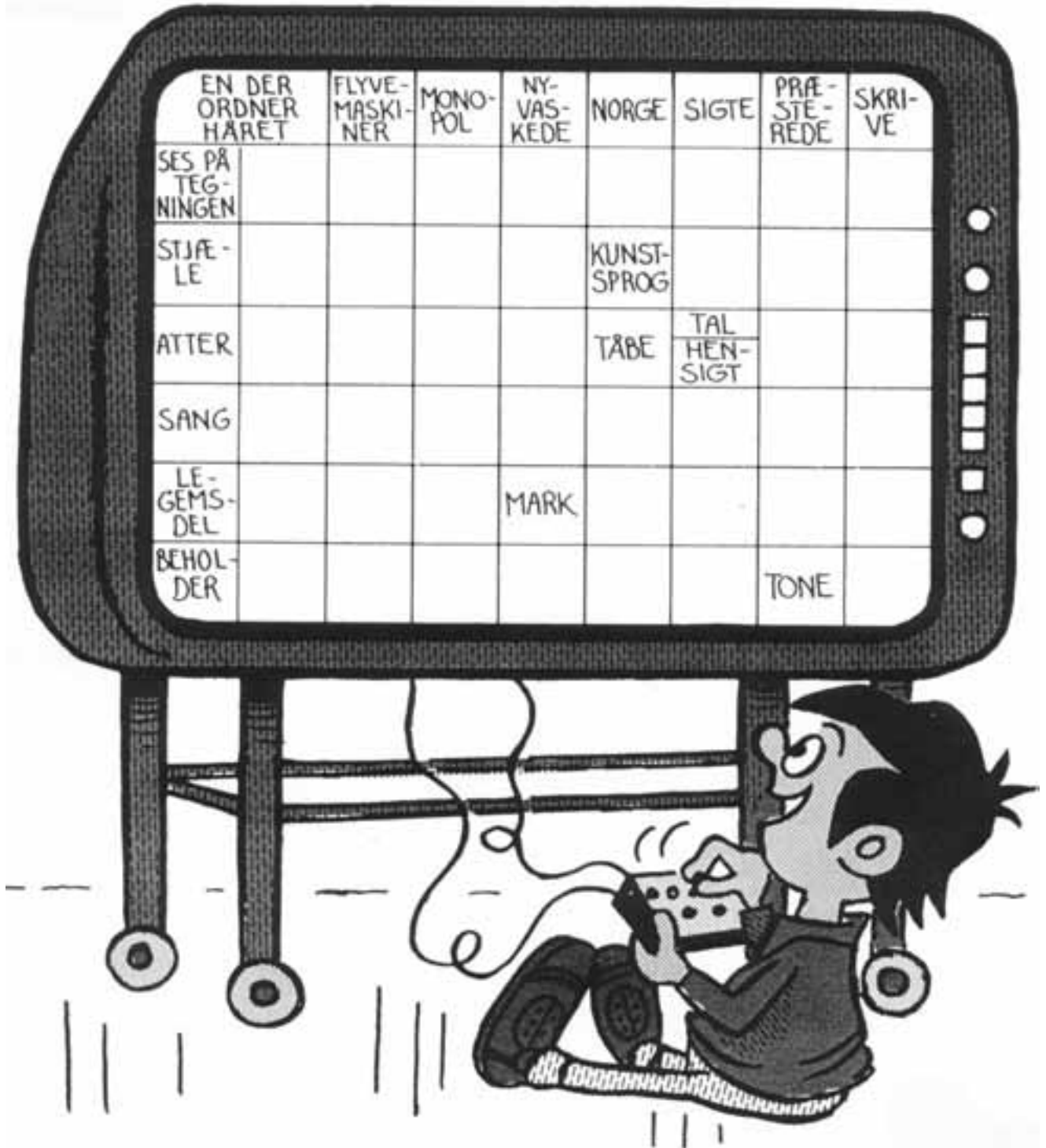




Voksen opgave



Kan du løse denne opgave rigtigt, er du med i lodtrækningen om:
Første præmie: 2 flasker vin og anden præmie: 1 flaske vin.



Løsningen skal afleveres på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag**
den 8. marts klokken 16:00.

Navn: _____ Adresse: _____

Lektiecafé

Lav lektier sammen med andre og få hjælp hvis du vil...

Boligafdelingerne og Dansk Røde Kors i Brøndby Strand slår dørene op til en lektiecafé for børn/unge fra 1. – 9.klasse. Lektiecaféen finder sted i

**Aktivitetshuset Perlen,
Hallingparken 5
Tirsdag og torsdag fra kl. 15.00 -
17.00**

Udover lektiehjælp vil der være tilbud om modersmålsundervisning i urdu fra kl. 15 – 16 og i arabisk fra kl. 16 - 17. Vi har skabt nogle gode rammer, hvor I kan hygge jer samtidig med, at I laver lektier, og hvor I kan få hjælp, hvis I har brug for det. Vi sørger for, at der altid er frisk frugt, te og saftvand.

Der kan godt bruges nogle flere frivillige lektiehjælpere, hvis du er interesseret i at hjælpe børn med deres lektier, kan du enten møde op i Perlen eller ringe til Helle Mejlbro, Dansk Røde Kors på tlf.: 21 42 62 04.

Mød op – og tag bare dine venner med!

Vi ses!

Dansk Røde Kors 

Legepladser

Bestyrelsen har besluttet, at vi skal lave en del om på den store legeplads ved Resenlund.

Vi efterlyser derfor nogle forældre der kunne tænke sig, at indgå i et udvalg, og være med til at finde ud af hvilke lege-redskaber der er behov for, eller hvilke ønsker der er fra børnene.

Er du interesseret, eller vil du bare høre nærmere, så kontakt John Fri-mann på mobil 29 72 00 30, bedst efter kl. 16:30.



Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 1/2006 tirsdag den 3. januar 2006

Til stede: John Frimann, Helge Sparlund, Glenda Jensen, Preben Hansen, Gurli Ibsen, Mogens Nielsen, Jon Terkildsen og Birthe Ketterle.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Budget for 1. okt. 2005 – 30. sep. 2006 blev godkendt til forelæggelse for Afdelingsmødet den 14. marts. Der er ingen huslejestigning i budgettet. A`conto varmebidraget undersøges og vil evt. blive reguleret den 1. juli 2006.
- 2-2 Dispositionsfondsforpligtelsen. Vi har fået dispensation fra dispositionsforpligtelsen ved udamortisering af oprindelige realkreditlån med det formål at spare op til den kommende renovering.

Pkt. 3 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr

- 3-1 Aplus – Efter en del justeringer fungerer det godt. Vi har møde med dem i nærmeste fremtid.
- 3-2 NESAs Fibernet til boligforeninger. NESAs er i fuld gang med at fremskynde processen, så man kan få lyshurtig internet, Digitalt TV, Billig Telefoni samt Video on Demand. Der vil komme yderligere information i løbet af 2006. Foreløbig er vi ikke interesseret.

- 3-3 Kontortid i selskabslokalerne. På sidste bestyrelsesmøde blev selskabslokalernes kontortid drøftet, og bestyreren ville overveje en ændring. Det er pt. ikke muligt, men overvejelserne drøftes igen til sommer.

Pkt. 4 Kontorvagter

- 4-1 Kontorvagt den 13. december 2005 blev gennemgået af Gurli.

Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser

- 5-1 Referat fra Lejerbo Brøndby B-møde 17/11 2005
Det blev godkendt, at dispositionsfonden dækker udgiften på ca. kr. 146.000 til bortskaffelse af forurenede jord fra SFO`en.
Frederik Bøgeskov deltog i sidste møde i Organisationsbestyrelsen og John takkede ham for det mangeårige arbejde i boligselskabet.
- 5-2 Møde i Lejerbos IT-testgruppe om VM2 hvor John deltager. Dagsorden for mødet den 19. januar 2005 var vedlagt.
- 5-3 Medlem til Miljørepræsentantskabet. Preben fortsætter som medlem i Brøndby Strand gruppen. Birthe har herefter læst vedtægterne og foreslået at blive suppleant.
- 5-4 Punkter fra Miljørepræsentantskabet til TF. Opsummering blev taget til efterretning.
- 5-5 Imageundersøgelse af Kvarterløftområdet forelå. Resultatet er ikke offentliggjort endnu, men er meget positivt for Lunden.
- 5-6 Kommuneplan 2005-2017 – Temaplan for Brøndby Strand Centrum Knudepunktet blev taget til efterretning
- 5-7 Nyhedsbrev fra Kvarterløftsekretariatet. Kvarterhuset, kulturhuset eller hvad det nu hedder er på tegnebrættet. 2 arkitektfirmaer samt Teknisk forvaltning er blevet bedt om at komme med ideer til det kommende byggeri. Projektet med at få de unge mellem 16 og 25 år i arbejde fortsætter endnu et år.

Søholtgården har fået ny ovn til arbejderne med ler. Der vil også i den kommende tid blive bygget en smedje på Søholtgård.

Seniorbofælleskabet er klar til lokalplans arbejde. Forventes at være klar til indflytning efter sommeren 2007.

- 5-8 Kvarterløftreferat fra møde om motionsplads, der evt. kan ligge mellem Kirken og det kommende Kvarterhus i Esplanadeparken. Det drejer sig om en udendørs folkesundhedsplads, hvor der bliver oprettet flere træningsstationer m.m.
- 5-9 BL tilbyder lokalkursus om fraflytning og foregår i Helsing.
- 5-10 Reception for Frederik Bøgeskov den 13. januar i Kirkebjergsalen.
- 5-11 Annonce i Mostrup – Brøndby var forelagt til orientering.
- 5-12 Julehilsen modtaget fra: Ældre-Cafeen, Lis Ahm, R.10, Lejerbos landsformand, Afd. 90, Natteravnene, TDC Kabel TV, Steen Lippert, Tranemosegaard og Wissenberg blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Varmemestersager

- 6-1 Råderetsregler. Der nedsættes et fællesudvalg for Lejerbo Brøndby med 2 medlemmer fra hver af de 3 afdelinger. John og Preben blev udpeget. Der arbejdes med projektet i løbet af foråret, og der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde før sommerferien.
- 6-2 Asfaltbane mellem blok 5 og 6. Det undersøges, hvad det koster at få fjernet asfalten.
- 6-3 Vandskade i blok 6 kunne have været håndteret bedre, men problemet er klaret. Det var igen duftblokke, der var årsagen til forstoppelsen.
- 6-4 Varmemesteren på kursus: Blev godkendt.
- 6-5 Ny driftsleder i Lejerbo i stedet for Michael Graae. Det er Madonya Shigebu.
- 6-6 Forsøg på indbrud på varmemesterkontoret blev heldigvis stoppet af beboer i Daruplund 71. Vinduer smadret. Ingen høst.

- 6-7 Forsøg på indbrud hos Købmanden juleaften mislykkes, da vinduerne ikke kunne brækkes op. Falck blev tilkaldt.
- 6-8 Lov om beskyttelsesrum. Sikringsrummene kan anvendes til andre formål så længe Indenrigs- og sundhedsministeren ikke har bestemt, at de skal klargøres til beskyttelsesrum.
- 6-9 Nyhedsbrev fra Kompan blev taget til efterretning.
- 6-10 Kuberne til glas og papir lukkes imellem jul og nytår.
- 6-11 Lejerbo's aftale om Mobiltelefon. Tilbud fra TDC, men vi nedlægger protest mod at skifte nr. på varmemesterens telefon.
- 6-12 Indvejningsoversigt for dagrenovation. Mængden er stadig dalende en lille smule.

Pkt. 7 Klager

- 7-1 Klage over fodtøj i opgangen i blok 6. John prøver at tale med beboeren. Andre beboere kan ikke være tjent med at bo i en opgang, hvor det flyder med fodtøj, barnevogne m.m.

Pkt. 8 Ansøgninger

Ingen

Næste møde mandag den 6. februar 2006
Refereret ved Birthe Ketterle

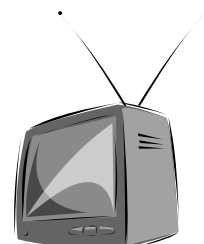


Til salg:



Pigecykel, Winther, 16", sort/orange med håndbremse, meget velholdt, ingen rust kr. 400.

TV, Daewoo 20" sort kr. 300.



Ring på 43 54 98 02.

Bekæmp fugt med frisk luft

Selvom 90 procent af danskerne lufter deres bolig ud hver dag, er der stigende problemer med fugt og skimmelsvampe.

Vi lukker vinduerne hermetisk, vrider termostaten venstre om, dumper ned i tv-stolen og trækker plaiden godt op om ørerne.

De lange, lyse dage med sol, sommervej og åbentstående vinduer er næsten gået i glemmebogen - ligesom det gode indeklima.

Det er skidt for både helbred og humør. Netop nu er udluftning af boligen vigtigst. Det er nemlig ikke blot nævnte varmhunger og hyggehejsa under plaider, der hører vinteren til. Det gør også indendørs tøjtørring og ekstra varme rum. Det får fugtkoncentrationen indendørs til at himmelstorme, giver skimmelsvampe og andet uvæsen optimale vækstbetingelser og mennesker minimal modstandskraft mod sygdomme.

Statens Byggeforskningsinstitut, SBI, har udført målinger i 87 tilfældigt udvalgte lejligheder og påvist, at der

var vækst af skimmelsvampe i 13 pct. af lejlighederne. Undersøgelsen viser også, at beboernes adfærd ofte er mere afgørende for fugtforholdene i boligen end udluftning. Det er den første brede undersøgelse, der beskriver miljøet i og nær boligen på grundlag af oplysninger fra et repræsentativt udsnit af voksne danskere. 90 pct. lufter ud dagligt, sørger for udluftning efter bad og støvsuger eller vasker gulv én gang om ugen. 25 pct. lufter endda dyner dagligt.

Alligevel står det skidt til med indeklimaet. Om vinteren har næsten 50 pct. danske boliger dug på ruderne i soveværelset, 20 pct. døjer med fugtskjolder og mugpletter på vægge og lofter. Og der er stort set ikke sket ændringer i danskernes indeklima de seneste 25 år. Det skyldes ikke dårlige vaner, snarere at udluftning og boligvaner skal tilpasses den enkelte bolig.

»Vi producerer 10-20 liter fugt om dagen i vores boliger. Tøjvask, madlavning og bad er nogle af de fugtskabende aktiviteter, som man skal lufte ud efter. I det hele taget kan man forbedre indeklimaet væsentligt. Her bør soveværelset danne ramme om den sunde fornuft. »Mange mennesker har meget lave temperaturer i soveværelset samt sover for åbne vinduer. Hvis soveværelset er koldt, så øger man fugtproblemerne. Det er bedre at lufte ud, inden- og efter nattesøvnen. Ellers bliver fugten ophobet. Desuden skal møbler med tæt bagbeklædning ikke placeres op af kolde ydervægge. Det medfører øget risiko for vækst af skimmelsvampe.«

Endelig skal man helst have samme temperatur i soveværelset som i boligens øvrige rum. I hvert fald, når man ikke sover. Også tøjtørring skal ske med omtanke. Det er stadig mere udbredt at tørre tøj i soveværelset. Det øger behovet for udluftning. En billig tørretumbler uden aftræk til det fri er et rigtigt dårligt alternativ, idet den varme fugtige luft da bliver

blæst lige ud i boligen.

Gode indeklimavaner

Som udgangspunkt skal man lufte ud, hver gang, man har været i bad, lavet mad, tørret tøj, haft gæster eller i det hele taget præget indeklimaet med fugtgivende aktiviteter.

Husk også at alle rum i boligen skal have samme temperatur. Derved 'flytter' fugten ikke ind. Anbefalingen lyder på 21 grader celsius.

Lav gerne gennemtræk, når du lufter ud. Det er ikke gjort med at åbne et enkelt vindue to eller tre gange 10 minutter.

Pas på med placering af store møbler som sofaer, skabe og kommoder op af kolde ydervægge.



Vittigheder



Så var der den om manden, der skulle finde på noget pænt at sige til sin smukke kone.

Da han så læste i en bog, at helten sagde til heltinden: "Når jeg tænker på dig, glemmer jeg alt om mad og drikke.", tænkte han at den var da egentlig meget god.

Næste gang han så sin kone sagde han så: "Når jeg tænker på dig, mister jeg fuldstændig lysten til mad."

Lille Poul var lidt fraværende i en matematik time og læreren spurgte derfor: "Poul, hurtigt! Hvad 2, 3, 5, 23 og 39?"

Lille Poul svarede med lynets hast: "TV2, TV3, TVDanmark, Discovery og CNN!"

Tre kvinder døde, og blev derfor sendt op til Sankt Peter.

Han sagde, at de måtte leve der oppe så længe de ville, men hvis de kom til at træde på en and, ville der ske noget forfærdeligt.

De tre kvinder var rystede og sagde så, at de ikke ville træde på en and.

Men den ene kvinde kom til at træde på en and og da kom Sankt Peter, med en rigtig grim mand og sagde, at hun skulle være lænket til ham resten af sit liv.

Så gik der to dage, så kom den anden til at træde på en and. Da kom Sankt Peter med en anden mand, der var lige så grim og sagde, at hun skulle være lænket til ham resten af sit liv.

Den sidste kvinde holdt ud i mange måneder.

Så en dag kom Sankt Peter, med en rigtig smuk og dejlig mand.

De blev lænket sammen, resten af deres liv.

Så spurgte kvinden manden. "Hvordan kan det dog være, at jeg skal lænkes sammen med dig?"

"Det ved jeg ikke", svarede manden, "jeg trådte bare på en and!!!"

Hvorfor danser balletdansere på tærne? Ville det ikke være nemmere at ansætte nogle højere dansere?

TDC Kabel TV

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til TDC Kabel TV og fejlmelde på telefon: 80 80 40 50

Mail: fejlservice@tdckabeltv.dk

Døgnet rundt

Regninger

Problemer med regninger fra TDC Kabel TV, så kontakt regningservice mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: TDC Kabel TV, Att. KFK, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: ktv-inddata@tdc.dk

Fax: 32 63 80 64

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax.



KØBMANDEN LUNDENS MINIMARKED Daruplund 17



Åbningstider:

Mandag – fredag: kl. 7:30 – 18:00

Lørdag og søndag: kl. 8:00 – 18:00



Hver dag – Frisk morgenbrød, aviser, friske mælkeprodukter, grøntsager, kød, kylling og meget mere.

Vi har alt til rimelige priser



Lundens selskabslokaler

Daruplund 71



Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-
Rengøring: Kr. 250,-

Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



Udlejning af lokaler til reception:

Leje:	250,00 kr.
Rengøring:	250,00 kr.
Depositum:	500,00 kr.
Leje i antal timer:	6 timer
Tidsrum på dagen:	Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Mandag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



Udlejning:

Glenda Jensen

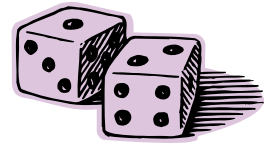
Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30 tirsdag - fredag

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem
kl. 18:30 og 19:00.



Ældrecaféen



ÆldreCaféen er for alle pensionister og efterlønsmodtagere, boende i Lunden.

Der er åbent hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00 i:
Selskabslokalerne, Daruplund 69.

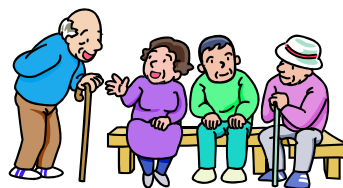


Der er bankospil den første torsdag i måneden og man prøver at få et foredrag hver 3. torsdag, der har interesse for pensionister. De øvrige torsdage er der rafling, kortspil og hvad der ellers har medlemmernes interesse. Vi er pt. 38 medlemmer, men der er plads til mange flere endnu.

Så kig ind en torsdag.



Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser. Det månedlige kontingent er kr. 20,00



Der afholdes fødselsdagsfest, skovtur og julefrokost.

Der er særskilt lokale for ikke rygere.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden: Inger Simonsen
på tlf.nr.: 43 54 23 78 eller
mail: ims@lundens.net

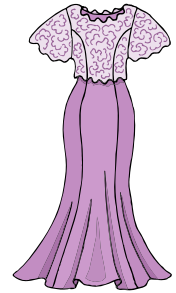


Strandens Genbrug

Salg af smykker, tøj, sko m.m.



Tranumparken 3 A
2660 Brøndby Strand



Åbent:

tirsdag og torsdag: kl.: 13:00 - 18:00



Kom og fyld en pose for kr.: 100,00



Vær god ved dine fødder

Har du svært ved at få tid hos en fodterapeut?

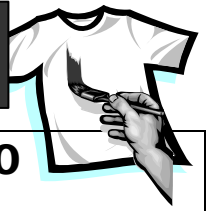
**Så prøv Klinik for Fodterapi i Vallensbæk Strand
Kathrinebjergvej 16 – Tlf. 43 73 98 76**

- Der er ingen ventelister
- Handicapvenlig klinik
- Bus 121
- Gode parkeringsmuligheder
- Gavekort udstedes
- Behandlinger af:
 - sukkersygepatienter (medbring henvisning)
 - nedgroede negle (medbring henvisning)
 - fodindlæg
 - almindelig velvære
 -



Bettina Ahle Olesen
Statsautoriserede fodterapeut

AKTIVITETSKLUBBEN



ÅBNINGSTIDER: ONSDAG KL. 15:00 – 18:00

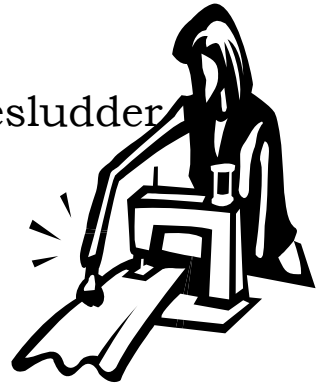
AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har blade, bøger, tidsskrifter, samt mange sjove og spændende ting.

KOM IND – se hvad vi har gang i og få en hyggesludder

På gensyn i
Aktivitetsklubben
Daruplund 5



- SMID IKKE VÆK -

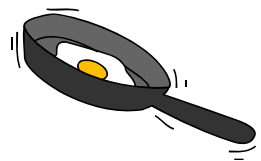
Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander m.m.

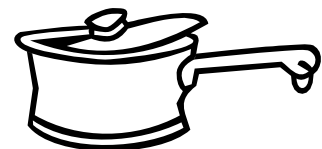
- -Strikkegarn og stof til syning

RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



Venlig hilsen
AKTIVITETSKLUBBEN
DARUPLUND 5





Lyrik Gulve

Gulvafslibning – Vinyl – Linoleum

Ricky Jørgensen



40 46 59 55



Sadolin Glostrup

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malerverer og hjælpevarer.

25 % rabat på lagertapet.

Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
 samt tilbudsvare!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)

Børnesiden Præmierne

Januar 2006



Månedens heldige vindere
blev:

1. præmie / 50 kr.

Rikke Skjalm
Resenlund 4, 2. tv.

2. præmie / 30 kr.

Mia Due
Daruplund 59, 2. tv.

3. præmie / 20 kr.

Oliver Simonsen
Daruplund 69, 3.mf.

Løsning:

Badning

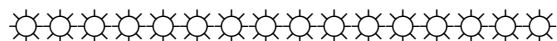
Tillykke til vinderne

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret i åbningstiden, tirsdag i lige uger, mellem kl. 18 – 19.

Præmierne skal være afhentet inden 1½ måned.

Voksensiden Præmierne

Januar 2006



Månedens heldige vindere
blev:

2 fl. Vin:

Lene Skjalm
Resenlund 4, 2. tv.
og

1 fl. Vin:

Hetty Gydiv
Resenlund 8, 2. th.

Tillykke til de heldige

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret, tirsdag i lige uger mellem 18.00 og 19.00 inden 1½ måned.

Løsning:



Aplus kundeservice

Er der fejl på telefonen eller internet, så kontakt kundeservice på telefon:

69 12 12 12

Derefter trykker man 2 – for arrownet

eller sender en mail: arrownet@aplust.dk

Åbningstid:

Mandag - fredag kl. 9:00 - 22:00

Lør-/søn-/helligdage kl. 12:00 - 20:00



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02

Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand
eller brud)
tlf. 43 28 24 70

Fjernvarmen

(manglende varme)
tlf. 43 45 20 60

TDC Kabel tv

(manglende tv-signal)
tlf. 80 80 40 50

Falck

(ved vandskade mm.)
Tlf. 70 10 20 30
Abon.nr. 20 13 51 90

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Gårdmand:
Dan Wiinblad, D. 69, 3.

Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:
Depositum: Kr. 50,-
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
Afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00
 samt
 lørdag, søndag og helligdage
 Kl. 07:00 – 17:00



AKUT-TELEFON

60 63 99 53

Må ***kun*** bruges
 i nødstilfælde

Lejerbo Udlejning

H. C. Andersens
 Boulevard 13, 1 sal
 1553 København V

Kontortid:

Mandag – torsdag:
 Kun efter aftale
 Fredag lukket

Telefontid:

Mandag – torsdag:
 Kl. 10:00 – 15:00
 Fredag kl. 10:00 – 12:00

Direkte tlf.: 38 12 10 94
 Tanja Viuf

**Cykler, barnevogne og klapvogne
 m.m. må ikke anbringes i ind-
 gangspartier og i opgange!!!**

**Det er ikke tilladt beboerne at
 sætte deres fodtøj uden for
 lejemålets hoveddør!!!**

Lundens Klubber

Tømmermændene Kenneth Landgraf D. 3	Blok 1	Gør det selv klubben Grete Christensen D. 45	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Jørn Rasmussen D. 11	Blok 3	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Henning Maj D. 17	Blok 10
Natteravnene D.21	Blok 5	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub Venner Dragan Stojanovic D. 45	Blok 11
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 15	Blok 11
Aktiv 31 Palle Bengtson D. 35	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Kith Simonsen D. 33	Blok 8	Hobbyklubben 2 Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Club Bacchus Gunnar Hansen D. 39	Blok 8	Lundens Venner Hanne Ilsvard D. 67	Blok 14
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 47	Blok 16
Ældre-Caféen – Selskabslokalerne – Blok 14 Formand Inger Simonsen, D. 69, 3. mf.			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: redaktionen@lundens.net

Bud: Stephanie Alstrup Irsdal, Resenlund 12

Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Akut telefon: 60 63 99 53

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: John Frimann, Daruplund 63, 1.th

Mobil 29 72 00 30 • Mail: jf@lundens.net

Kasserer: Helge Sparlund, Daruplund 61, 1.th

Mail: hs@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Glenda Jensen, Daruplund 47, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th

Mail: pch@lundens.net

Varmemester: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00 og **tirsdage** kl. 17:00- 18:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: varmemesteren@lundens.net