

35. årgang · Nr. 10 · December 2007



# LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND

2660 Brøndby Strand

**Glædelig jul og  
godt nytår**



**”Lejerbo skaber rum for liv”**



## Redaktørens side

Så nåede vi årets sidste måned og dermed årets sidste blad. Vi her på redaktionen, vil ønske alle Lundens beboere, samt Lundexpressens læsere, en rigtig glædelig jul, samt et godt og lykkebringende nytår.

Det var dejligt at se, at lidt flere børn har afleveret løsninger. Tusind tak for det og fortsæt endelig med det. Der var også mange løsninger fra de voksne, også tak til dem.

En lille opfordring: Gå en tur gennem Lunden, og nyd de mange flotte altaner. God læselyst med december bladet.

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline, med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet.

Løsninger og indlæg afleveres på kontoret D. 29. eller sendes på mail til denne adresse:



redaktionen@lundens.net

*Med venlig hilsen  
Conni*



**Næste deadline:  
Onsdag den 2. januar kl. 16.00**

# Johns klumme



Fodring af fugle på altanen er forbudt. Afdelingsbestyrelsen har fået henvendelser fra flere beboer, der har gjort os opmærksom på, at nogle fodrer fugle på altan.

I henhold til Lundens husorden § 26, så er dette ikke tilladt, og afdelingsbestyrelsen opfordrer til, at dette straks ophører. Brødkrummer der falder ned tiltrækker også rotter.

Vi holdt et ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 19. november. Der var et usædvanligt stort fremmøde på 133 lejemål. Landsbyggefonden har givet tilsagn om støtte. Men i økonomien er der lagt op til en huslejestigning på ca. 125 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Det skal bemærkes, at støtteordningen er øremærket, så vi kan ikke bare flytte rundt på projekterne. Efter gennemgang af projektet og økonomien, så var der mange spørgsmål. Afstemningen blev foretaget ved håndsoprækning, og der var et markant flertal for projektet med renovering og dermed huslejekonsekvens.

Man kan læse referatet fra det ekstraordinære afdelingsmøde på side 17.

Brøndby Kommune har nu i snart 7 år, sammen med en bred vifte af lokale aktører, gennemført et Kvarterløftprojekt i Brøndby Strand.

Borgmester Ib Terp udtaler: ”Projektet nærmer sig nu sin slutning, og det er derfor tid til at gøre status over, hvad der gik godt og mindre godt. Rapporten her indeholder en sådan vurdering og er udarbejdet af Kvarterløftsekretariatet i samarbejde med tovholderne på de enkelte delprojekter. Det er svært at være andet end stolt over den indsats, der er gjort og de resultater, som er opnået. Den negative spiral, der for 7 år siden karakteriserede områdets udvikling, er vendt. Dette er dog ikke ensbetydende med, at alle problemer er løst, og det er derfor betryggende at vide, at den tværsektorielle indsats ikke slutter med Kvarterløft og udgangen af 2007. 42 ud af de 43 igangsatte projekter fortsætter. Nogle gennem

Landsbyggefondindsatsen, som så småt er sat i gang. Andre gennem den daglige drift i kommunen eller ude i lokalområdet.”

YouSee (TDC) Kabel TV har varslet forhøjelser på mellem- og stor pakke. Pr. 1. januar vil mellempakken koste kr. 107,80 pr. måned og stor pakke vil koste kr. 208,21 pr. måned.

Vi nærmere os nu årsskiftet. Jeg håber, at skyderiet sker med omtanke, så der ikke sker personskaade.

Samtidig håber jeg, at beboerne er med til at holde øje med bebyggelsen, så vi undgår hærværk.

Her til slut vil jeg ønske alle beboerne i Lunden en rigtig glædelig jul og et lykkebringende nytår.

Mange julehilsener  
John



## Julealtan- konkurrence

Dommerkomitéen var rundt i Lunden torsdag den 6. december, da de pæneste julealtaner skulle udvælges. Der blev nomineret 11 altaner.

### 1. præmie

Tine & Jimmi Olsen  
Resenlund 14, 2.th.

### 2. præmie

Marianne Thomsen &  
Gert Krogager  
Daruplund 21, 2. tv.

### 3. præmie

Annette Blume  
Daruplund 51, 1. tv.

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret tirsdag den 11. december mellem kl. 18 og 19.

Det har desværre ikke været muligt at tage et billede af vinder-altanen.

Vi ønsker vinderne hjertelig tillykke med præmierne.

*Glædelig jul fra*  
Birthe Ketterle og John Fri-  
mann



Til hver en fest,  
bli'r sangen bedst,  
hvis den er skrevet  
af Jytte.

*Jytte D.9, 2.mf.*

Tlf.:43544312

Mail: jytte.hansen@lundens.net



# FALCK

Lejerbo afd. 157 Lunden har  
sit eget Falck abon-  
nementsnr.

Lundens abonnements-  
nummer er:

**20 13 51 90**



## Ny Genbrugsbutik

I april 2007 åbnede Røde Kors i samarbejde med De 9 en ny  
Genbrugsbutik i **Ulsøparken 6, st.**

Der er åbent mandag – fredag fra 10.00 – 17.00

Vi mangler frivillige, der kunne tænke sig at hjælpe i butikken.  
Er det noget for dig, så kig ned i åbningstiden.

En del af overskuddet går til Børnenes Rejsebureau.

**Dansk Røde Kors** 



## ”Foredrag i ÆldreCaféen af Anker Jørgensen”



Den 15. november holdt Anker Jørgensen et foredrag i Ældre-Cafeen om hans liv. Foredraget kom i stand ved at et medlem af Ældre-Cafeen ved en privat sammenkomst fortalte begejstret om Ældre-Cafeen her i Lunden – aktiviteter samt nye lokaler - og hvor svært det er at få foredragsholdere nu, hvor der ikke ydes tilskud. Anker Jørgensen gav udtryk for at han kunne da godt tænke sig at komme og holde et lille foredrag, og Ældre-Cafeen tog med kyshånd imod dette tilbud.

Anker Jørgensen fortalte levende om sin barndom i Amagergade, mange huse er intakte i dag - med de toppede brosten - i en ejendom fra 1672 på 2. sal med fællesfaciliteter ude på gangen og wc i gården. Den er dog revet ned nu.

I Amagergade var der et værtshus, som hed ”Cafe røde lygte” og i tv-serien ”Huset på Christianshavn” er denne cafe ”Rottehullet”. Anker fortalte om sit møde med Bodil Udsen i forbindelse med udgivelse

af bogen ”Noget af en historie” af Thomas Thuras.

Af interesser nævnte han kultur, kunst, religion m.v. Han ejer stadig alle sine samlinger af Richsbilleder med bla. ”vores danske husdyr” og der er et yndigt land”, som beskriver gamle kirker, smukke landskaber og meget andet. Her fik han så overrakt et album samt en Richs pakke af et medlem af Ældre-Cafeen, og det blev han meget glad for.

I



1940-45 demonstrerede han imod nazismen, og han var med i modstandsbevægelsen – husarerne i Næstved – og han fortalte bla. om skudepisoder den 29. august 1943, hvor han deltog i. Han var en stor tilhænger af Stauning.

Efter krigen startede han som lagerarbejder hos FDB og blev senere tillidsmand.

Den 3. oktober 1972 blev han statsminister. Jens Otto Krag var ikke i tvivl om, at han skulle være hans efterfølger. Jobbet som statsminister var hårdt arbejde, men også givende, og han har mødt mange

interessante mennesker og været i mange lande.

Fortalte bla. at han har sovet i Eisenhowers seng, at Carter var en vældig flink fyr, mødt Ronald Reagan, Carter, Nixon, præsidenten for Frankrig m.m.

Han har modtaget mange gaver og priser, f.eks. fik han en Frihedsgudinde, men mange har han givet ud til priser o.l.

På trods af Anker Jørgensens høje alder, fyldte 85 i år, formåede han at holde sit foredrag stående i 2 timer. Meget flot gjort.

Efter dette deltog han i en let anretning sammen med medlemmerne, hvorefter han tog hjem. Dog kom der lige en kedelig meddelelse til ham, idet der havde været ild i en forretning i hans ejendom, og alle døre til lejlighederne, hvor der ikke blev åbnet op, blev brækket op, da man var nervøse for beboerne. Dette tog han meget roligt og kunne dog spøge lidt med det. Han takkede for en hyggelig dag.

Til info har en række kunstnere udgivet en cd i maj 2007 til hyldest til hædersmanden Anker Jørgensen, og i august 2007 modtog han en guldplade for 15.000 solgte eksemplarer.



Ældre-Cafeens medlemmer udtrykker her sin tak til Anker Jørgensen for hans interessante foredrag.

## Ældre-Cafeen



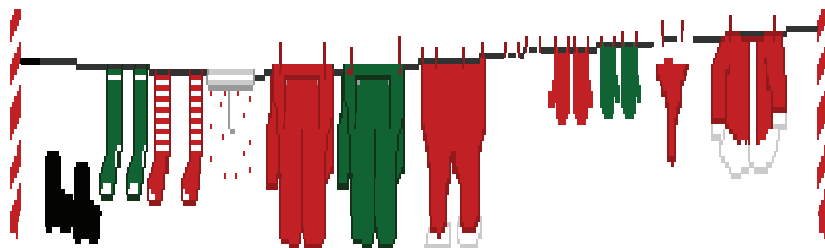
## Købmanden

Lundens købmand holder ferielukket, fra mandag den 24./12.-07 til og med mandag den 1./1.-08.

Der er åbent igen, tirsdag den 2. januar 2008.

Købmanden ønsker alle kunder og beboere, en rigtig glædelig jul, samt et godt nytår.





## Vaskeriet til jul og nytår

Mandag den 24. dec.:	Åben fra 7.00 – 12.00
Tirsdag den 25. dec.:	Lukket
Onsdag den 26. dec.:	Lukket
Mandag den 31. dec.:	Åben fra 7.00 – 12.00
Tirsdag den 1. jan.:	Lukket
Onsdag den 2. jan.:	Alm. Åbent: 7.00 – 22.00

I ønskes alle en rigtig glædelig jul, samt et godt nytår af de seks blå mænd.

## BRØNDBY JAZZKLUB

Vi slutter sæsonen 2. juledag, den 26. december

kl. 20.00 over Biblioteket i Brøndby Strand Centrum.  
Indgang bag Netto.

**Saxomania** med sangeren **Martin Roy Wade**.

**Vi danser og hygger. Rimelige priser i baren.**

Klubbens kerneområde er den traditionelle eller klassiske jazz, hvor stilarterne Dixieland, Chicago- og New Orleans samt Jump, Boogie og Swing fortrinsvis kan opleves.

Naturligvis skal man lytte til musik af enhver art, men netop inden for den traditionelle genre er det sociale samvær meget vigtigt, og derfor er der altid plads til en sving-om.

Er du i tvivl, så henvend dig til Bestyrelsen, som findes på hjemmesiden: [Brondbyjazzklub.dk](http://Brondbyjazzklub.dk)





# Lundens julebankospil



Søndag den 9. december 2007 åbnes dørene for vort julebankospil med mange flotte gevinster, så som store flotte ænder, flæskesteg m.m. samt flere gode overraskelser, for ikke at glemme vort lotteri.

I anledning af julen serveres der gratis et glas gløgg med 3 æbleskiver til hver person, som skal afhentes i baren efter betaling af spilleplader, altså før spillet påbegyndes.

Der sælges som sædvanlig øl, vand og flæskestegssandwich.

Vi håber, at mange af Lundens beboere m.fl. kommer til dette hyggelige julebankospil og dermed spreder en rigtig god julestemning.

På gensyn den 9. december 2007  
*Lundens Venner*

Dørene åbnes kl. 13:00

**Spillet begynder kl. 14:00**



## Læserbrev:

Vedr. Ekstraordinært afd. møde mandag den 19.11.2007

I denne så snart søde juletid, er Lunden allerede fyldt med nisser... nej ikke julenisser, men VATNISSER....

Næsten hele salen var fyldt den 19.11.2007 med vægelsindede, konfliktsky, autoritetstroende mennesker. Hvor er jeres ryggrad? Ærlig talt, der mødte vi talstærkt op og hele stemningen i salen tydede på, at "NU STOD VI SAMMEN". Vi ville **ikke** have dette latterlige dyre projekt trukket ned over hovedet. Alle havde kun negative bemærkninger til projektet. Endelig efter en heftig debat, hvor vi ikke et sekund var i tvivl om, at det blev nedstemt, blev der fra IB TERP's side dømt til afstemning. Sejrglæden boblede i blodet, lige til vi til vores rædsel måtte konstatere, at hele vores begejstring sank i grus. SÅ GODT SOM ALLE DE GRØNNE SEDLER VAR I VEJRET Der blev stemt JA! Hvor var alle de ophidsede protester???

Undskyld vores frustration, men vi må sige, at magen til "kagekoneri" har vi sjældent været tilskuere til. Hvad f..... er det, I er så bange for? Det er ikke vores hus, det er ikke os der står til ansvar! Altså,

er det ikke vores problem, hvad der sker med bygningerne. Det er Lejerbos og de skulle nok ha fundet en løsning, men I virker nærmest bange?? Når "nogen" siger "det skal vi altså", så hopper I på den limpind... Men I har lige sørget for, at rigtig mange mennesker må flytte.... Tak kære Lundebeboerer.. Tak. Vi er glade for vi stadig kan se os selv i øjnene, fordi vi TURDE stemme NEJ.

Prisen / stigningen for jeres JA... er her kort beskrevet For en 3 værelses lejlighed ser det således ud:

- |       |                     |
|-------|---------------------|
| 1. år | 1.029, kr. pr. mdr. |
| 2. år | 1.928, kr. pr. mdr. |
| 3. år | 2.827, kr. pr. mdr. |
| 4. år | 3.726, kr. pr. mdr. |
|       | osv..osv..osv..     |

hvilket vil ende op med en husleje, der lyder på 8.596,- kr.

Det er det vi skal betale, for at nogle arkitekter m.fl., hyggede sig i 60' og 70'erne og byggede disse elendige boliger som vi nu, med vores usle lønninger skal finansiere og rette op på. Godt klaret...

Fam Larsen  
Resenlund 8












# Børneopgave

Kun for Lundens børn under 15 år



Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 2. januar, klokken 16:00.

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.





# Voksenopgave

**Kun for beboere i Lunden**



Kan du løse denne opgave rigtigt, er du med i lodtrækningen om:  
Første præmie: 2 flasker vin og anden præmie: 1 flaske vin.

	PIGENAVN			SVE- RIGE						
	RUST			R1						
	NØGENT DANSK B						2. BOG- STAV	UKOGT	OPVIS- NING- STED	MIDT I BOGEN
	FORE- NING	KLAP- PEDE	 GRAM			DRØN				
						GUDINDE				
							2005			FED
			KENDT PEK TONE			NUL				
						SPIDS				
FOR- SVINDE				DANSK BY SIDST I APRIL				 EFTER G.		
TALENDE STÆR				FÆKEL			HÆLDTE I SIG			

Løsningen skal afleveres på kontoret, D. 29, **SENEST onsdag** den 2. januar klokken 16:00.

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_



# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra bestyrelsesmøde 9/2007 mandag den 6. november 2007

Til stede: John Frimann, Preben Hansen, Glenda Jensen, Kenneth Due, Finn Nielsen, Mogens Nielsen og Birthe Ketterle.

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat**

- 1-1 Godkendelse af dagsorden. Tilføjelse af punkt 5-17. Børnenes Rejsebureau samt punkt 6-11. Vaskeriet. Dagsordenen blev herefter godkendt.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde; Blev underskrevet.

### **Pkt. 2 Regnskab**

- 2-1 Budgetkontrol for 1. okt. 2006 – 30. sep. 2007 blev gennemgået og taget til efterretning.

### **Pkt. 3 Kontorvagter**

- 3-1 Kontorvagt den 2. oktober 2007 blev gennemgået af Preben.
- 3-2 Kontorvagt den 16. oktober 2007 blev gennemgået af Birthe.
- 3-3 Kontorvagt den 30. oktober 2007 blev gennemgået af Finn.
- 3-4 Sager fra Akut-telefonen:  
Stoppet toilet. Manglende lys på opgang i blok 2. Rør på gæstetoilet utæt.
- 3-5 Spørgeskema – fraflytning. Tilfreds fraflyttet beboer.

#### **Pkt. 4 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr**

- 4-1 Selskabslokalerne – udlejning. Lokalerne afleveret uden oprydning og fejning. Lejerne havde forladt lokalerne i en uacceptabel tilstand. Afdelingsbestyrelsen giver dem 5 års karantæne, og de mister deres depositum. Havde formentlig også haft eget musikanlæg med.
- 4-2 Beboer TV – Strømafbrydelse den 12. oktober bevirkede, at vores beboer TV desværre gik ned. Det varede ca. 14 dage, før skaden blev udbedret. Det var højspændingen der gik, og det har bevirket at der har været en overspænding.
- 4-3 Hoved- og underkrydsfelter – Switchene er ved at være ”slidte” og vi har nogle problemer om hastigheder og at man ”falder ud”. Vi bliver nok nødt til at udskifte dem. De er 7 år gamle.  
Tilbud er indhentet, og vi arbejder videre med sagen.
- 4-4 TDC – YouSee er det nye navn. I oktober 2009 skifter man til digitalt signal. Man kan dog fortsætte uden problemer med det nuværende analog signal.

#### **Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser**

- 5-1 Klubmøde den 16/10 – referat blev taget til efterretning.
- 5-2 Generalforsamling hos Ældre-Caféen den 18. oktober 2007. Der var ingen udskiftning af bestyrelsens medlemmer.
- 5-3 Ældre-Cafeen – orientering om helhedsplan af John i forbindelse med generalforsamlingen.
- 5-4 Indflyttermøde den 23/10 2007 forløb tilfredsstillende. Desværre deltog kun 2 familier.
- 5-5 Takkebrev fra forretningsfører Kurt Kristensen i anledning af hans 25 års jubilæum.
- 5-6 Fælles råderetsudvalg er nedsat med 2 fra hver af de tre Lejerbo afdelinger i Brøndby.

- 5-7 Beboermøder for 3-4 blokke er blevet afholdt i Lejerbo afd. 94. Beboerne var meget glade for møderne. Vi overvejer noget lignende.
- 5-8 Nyt mobilnummer for John – 42 54 00 30.
- 5-9 Referat fra Lejerbos hovedbestyrelse d. 25/9 2007 blev taget til efterretning.
- 5-10 Referat fra De 9 møde den 8. okt. 2007. Der er nedsat ansættelsesudvalg til besættelse af stillingerne som beboerrådgiver samt kommunikationsmedarbejder.  
Der var kommentarer til de nye busholdepladser på Esplanaden. Det giver yderligere støj til rækkehusene.  
Der vil blive givet kommentarer til busplan 2009. Vi ønsker, at bustiderne passer bedre med togene samt en bedre dækning i weekender samt bedre forbindelser bydelene imellem.
- 5-11 Referat fra Styregruppemøde den 8. okt. 2007. Status for ”herfra og videre” blev taget til efterretning.
- 5-12 Tillægsansøgning – Herfra og Videre med økonomi til ansættelse af beboerrådgiver.
- 5-13 Stillingsopslag for ny beboerrådgiver. Udkast er udarbejdet.
- 5-14 Tilsagn om støtte fra Integrationsministeriet på visse betingelser. Ansøgningen gælder økonomisk støtte på kr. 500.000 til projektet ”En ny start for børn og unge”.
- 5-15 Evaluering af beboerrådgiverfunktionen af afgående beboerrådgiver Marianne Vittrup.
- 5-16 Restmidler i Kvarterløft. Vi ansøger om at få opsat flere bænke ved springvandet m.m.
- 5-17 Børnenes Rejsebureau. Referat af møde mandag den 22. oktober 2007. Der blev lavet plan for aktiviteter i 2008: Lalandia, Sommerland Sjælland, Koloni samt børnedisco/karaoke.

**Pkt. 6 Varmemestersager**

- 6-1 Lundens helhedsplan – Ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 19. november. Indkaldelse blev drøftet. Opgaver blev fordelt.
- 6-2 Evaluering af driftssamarbejde den 8. nov. 2007.
- 6-3 Markvandring foretaget den 18/10 + konto 116.
- 6-4 Ny købmand i D.17. Han har underskrevet en ny huslejekontrakt.
- 6-5 Vandhaner – Det er kun VA-godkendte vandhaner vi bruger i Lunden.
- 6-6 Legepladser – udbud. Vi fortsætter med Kompan.
- 6-7 Istandsættelse af badeværelse. Overslag er indhentet hos Palle Nielsen.
- 6-8 Forbrug i afdelingen blev gennemgået.
- 6-9 Trapperengøring. Forespørgsel om evt. ansættelse af privat rengøring. Vi arbejder videre med sagen.
- 6-10 Hjælp til praktiske arbejdsopgaver fra Bækkelund. Evt. maling af stakit.
- 6-11 Beboere er kommet med flere forslag til nye tiltag i vaskeriet, da man er meget plaget af unge mennesker, der sviner og laver hærværk i indgangspartiet. Det ændres, så opgangsnøglerne virker til toilettet, da flere af ”synderne” ikke kommer fra vores bebyggelse.

**Pkt. 7 Klager**

Intet

**Pkt. 8 Ansøgninger**

Intet

Næste møde tirsdag den 4. december 2007

Refereret ved Birthe Ketterle





# Lejerbo afd. 157

## Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 19. november 2007, kl. 18:30 på Langbjergskolen

Til stede: Beboere fra 133 lejemål.

John Frimann bød velkommen til de fremmødte beboere samt arkitekt Peter Tybrind fra Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S, projektleder Carsten Bai og økonomikonsulent Torben Beyer Jensen fra Lejerbo.

### **Pkt. 1. Valg af dirigent.**

Ib Terp blev valgt og erklærede mødet for lovligt indkaldt. Herefter blev nedsat stemmeudvalg bestående af Jonna Jensen og Søren Sørensen.

### **Pkt. 2. Godkendelse af huslejekonsekvens i forbindelse med helhedsplanen.**

Peter Tybrind gennemgik projektet i lighed med det, der blev forelagt på orienteringsmødet den 12. september 2007.

Carsten Bai gennemgik projektet, som Landsbyggefonden havde bevilliget penge til, og hvad der ikke var med i forhold til den oprindelige ansøgning.

Torben B. Jensen gennemgik økonomien og dermed de udgifter og støtteordninger der var fra Landsbyggefonden. Huslejen vil stige ca. 125 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Herefter var der adskillige spørgsmål fra salen.

Da Landsbyggefonden ikke vil give tilskud til nye køkkener, da de er nedslidte og ikke er nogen byggeskade, blev der spurgt, hvad det ville koste at opføre nye køkkener over råderetten.

Der blev svaret, at det måske kunne gøres for 500 kr. pr. måned over en afskrivningsperiode på 10 år.

Hvad skal folk gøre med en så stor huslejestigning, hvis de er folkepensionister.?

Svar: Folkepensionister kan søge boligydelse og herigennem få tilskud til huslejen.

Der blev spurgt til tagboligerne.

De er et selvstændigt projekt med en selvstændig finansiering. Vi er dog nødsaget til at ændre tagkonstruktionen i forbindelse med renoveringen, da der skal være et større tagudhæng end nuværende.

Hvis der bygges tagboliger så vil den daglige drift blive fordelt ligeligt på alle boliger, og vil derfor blive billigere for den "gamle" afd. 157.

Da alle gulve skal udskiftes, er man nødsaget til at flytte ud af lejligheden under renoveringen.

Da de grønne områder vil blive brugt som arbejdsareal under renoveringen, er det nødvendigt at bruge pengene fra Landsbyggefonden til at reovere disse områder.

De faktiske udgifter kender vi først, når arbejdet har været i udbud. De angivne priser kan kun betragtes som et overslag.

Opsætning af varme- og vandmålere vil vi forsøge at klare i forbindelse med udskiftning af rørene, da vi kun har dispensation til renoveringens igangsættelse, men dette er ikke en byggeskade, og må derfor finansieres over driften.

Beboer spurgte til udbedring af eventuelle skader i forbindelse med flytning. Her forventer man ligesom i alle andre forsikringsager, at skadevolders forsikring betaler.

Beboer spurgte, hvad der vil ske, hvis der bliver stemt nej til renoveringen.

Svaret er, at Landsbyggefonden vil trække sine tilskud tilbage, og Kommunalbestyrelsen, som er tilsynsførende myndighed for det almene byggeri kan beslutte, at der skal renoveres, da de ikke kan tage ansvaret for, at byggeriet forfalder, og resultatet vil så blive, at vi kan starte forfra med at søge Landsbyggefonden.

Der blev spurgt, hvor meget, der er henlagt til nye køkkener. Svaret var ca. 1,6 mio. kr.

Kan bygningerne bære tagboligerne? Ja. Det er der lavet beregninger på tidligere.

Der blev spurgt til problemerne med skimmelsvamp, og der blev sagt, at problemerne ikke ville blive værre af, at der bliver yderligere isoleret.

Renovering af badeværelserne er taget ud af Landsbyggefonden, da det i lighed med køkkenerne er en driftsopgave og sorterer under vedligeholdelse.

Beboer efterlyste herefter en afstemning, og dirigenten konstaterede at der ikke var flere spørgsmål.

Afstemningen blev foretaget ved håndsoprækning, og der var et markant flertal for projektet med renovering og dermed huslejekonsekvens.

Herefter takkede John dirigenten for hans veludførte arbejde, og takkede de tilstedeværende for god ro og orden og for tilliden.

Refereret ved Birthe Ketterle

Sign.  
Ib Terp  
dirigent

Sign.  
John Frimann  
afdelingsformand

# Dagen før – dagen før dagen

## 22. december

- på årets korteste dag -

**kl. 18.00 – 22.00**

inviterer Perlen, Hallingparken 5, til „Før-juleaften“



*Så er du alene i julen, kan du her tilbringe en hyggelig jule-komsammen i selskab med andre mennesker*

### Aftenens program:

**Velkomst**

**Julemiddag med flæskesteg**

**Ris a´la mande med mandelgave**

**Senere kaffe og godter**

**og julemanden fører an i dansen om juletræet og deler gaver ud**

**Arrangementet koster: 75 kroner, der inkluderer julemiddagen, vin til maden, julegodter og gaver**

Tilmelding og betaling skal ske senest tirsdag den 11. december

Er du interesseret i dette tilbud, kan du henvende dig til:

**Lis Sørensen i 'Paraplyen'**

**tirsdag mellem kl. 11.30 – 12.30**

**torsdag mellem kl. 19.00 – 21.00**

**Lejerbo afd. 157 giver tilskud til Lundens beboere.**

# Spil gratis tennis

## I Brøndby Strand Tennisklub

Tilbudet gælder til d. 31. december 2007

Meld dig ind i Brøndby Strand Tennisklub, nu og spil resten af sæsonen for 0,- kr. Den pris du betaler er for næste års medlemskab så du får 1½ års medlemskab, oven i prisen, men betaler kun for 1 år.

### **Medlemskab:**

Junior	7-17 år	430,- kr.
Ungdom	18-25 år	630,- kr.
Senior	26-64 år	830,- kr.
+65	65+ år	430,- kr.

I medlemskabet er der depositum på en nøgle til udendørs anlægget, denne nøgle får du tilsendt lige før den nye sæson går i gang medio af april 2008.

(obligatorisk: alle medlemmer skal have nøgle)

**Du får ½ års medlemskab og indmeldelsesgebyr for 0,- kr.**

**Ved at melde dig ind, inden d. 31. december 2007**

Brug klubdagen til at holde din form. Vi spiller tennis på badmintonbaner og den lille tennisbold er udskiftet med en stor bold af skum. Tro ikke at det gør spillet og sporten mindre sjov. Vi spiller i Søholthallen. Junioren hver fredag imellem kl. 17-19

Og senior om lørdag i tidsrummet fra kl. 14 til 18

Har du yderlig ambitioner, træner holdspillere mandag, tirsdag, torsdag og lørdag, nærmere info herom, kontakt cheftræner Thomas Rosenmejer via nedstående mail.

Sådan blive du meldt ind.

Send en e-mail med overskrift "gratis tennis" til [bst@bstennis.dk](mailto:bst@bstennis.dk)

Og oplys dit Navn, adresse, postnummer/by, fødselsdato, måned og år, tlf/mobil og e-mail adresse.

Du er medlem når vi har modtaget din betaling, herefter får du tilsendt et velkomstbrev, med medlemsnr.

**Vi glæder os til at se dig, i Brøndby Strand Tennisklub.**

[www.bstennis.dk](http://www.bstennis.dk) - [www.bstennis.dk](http://www.bstennis.dk) - [www.bstennis.dk](http://www.bstennis.dk)



## Vittigheder



- Efter en lang nat med kærtegn ligger manden mærke til et billede af en mand på hendes natbord.

Han begynder bekymret at spørge "Er det din mand?" , og ser på billedet.

"Nej" svarer hun og kærtegner ham.

"Din kæreste?" Forsætter han.

"Nej" siger hun og bider ham blidt i øret.

"Er det din far eller bror?" siger han og håber på et ja.

"Nej, Nej, Nej!" siger hun.

"Ok , hvem er det så?" siger han bestemt.

"Det er mig før operationen" ..

Hvorfor gider Julemanden ik at gå til julefrokost`er mer...!?

Fordi han altid ender i kanen, med en gammel sæk...!

Tre mænd, en dansker, en svensker og en amerikaner var ude og gå en tur.

De tror ikke deres øjne, da de kommer til et bassin. På skiltet i nærheden står der.

MAGISK BASSIN

-Gå op på klippen

-Spring ud mod bassinet

-Råb det du ønsker dig allermest, og bassinet vil blive fyldt med det.



Danskeren tænker, at det var da nok en fed ide, går op på klippen, springer ud, råber: CIGARETTER!, og bassinet bliver fyldt med cigaretter, som han selvfølgelig skynder sig at ryge.

Derefter går svenskeren op, springer ud og råber: ØL!, hvorefter bassinet bliver fyldt med øl, som han skynder sig at drikke.

Så er det amerikanerens tur. Han går op på klippen, der er lidt høj, og tænker på hvad han skal ønske sig. Endelig finder han på noget: Penge. Han stiller sig ud på kanten, og gør sig klar til at springe, da et vindpust pludselig skubber ham ud fra klippen, hvorefter han råber: OH SHIT!



## - Kabel TV

### **Fejl på tv-signalerne**

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50

Mail: [tvsupport@yousee.dk](mailto:tvsupport@yousee.dk)

Døgnet rundt

### **Regninger**

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regningservice mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

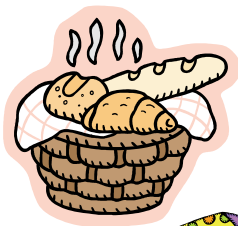
### **Ændring af programpakker**

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: [kundeservice@yousee.dk](mailto:kundeservice@yousee.dk)

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax



## KØBMANDEN LUNDENS MINIMARKED Daruplund 17



### Åbningstider

Mandag – fredag: kl. 7:45 – 18:00

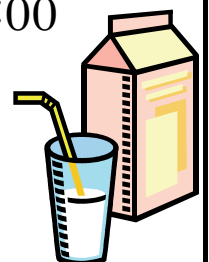
Lørdag: LUKKET

Søndag: 8:00 – 18:00

Alle helligdage og skolefridage: kl. 8:00 – 18:00

Hver dag – Frisk morgenbrød,  
aviser, friske mælkeprodukter,  
grøntsager, kød, kylling og meget mere.

Vi har alt til rimelige priser



## Vi vasker trapper hver onsdag. **Anders Andersen's Rengøring**

Det vil være til stor hjælp, hvis måtterne tages ind.



Når rengøring igen er blevet et håndværk



På forhånd tak for venligheden. Besøg vores hjemmeside [www.aaren.dk](http://www.aaren.dk)

Med venlig hilsen

**Anders Andersen's Rengøring**  
**Rugvænget 4**  
**2630 Taastrup**  
**Tlf. 43 99 99 99**



## Hvor gør du af dine brugte batterier?

**Ja! Ikke! Du smider dem i dagrenovationen.**

Alle batterier er farligt affald. Batterier indeholder giftige tungmetaller såsom kviksølv og cadmium til skade for det omgivende miljø og kan gå i grundvandet. Batterier kan ikke brænde og hører derfor ikke hjemme i dagrenovationen.

Størstedelen af den mængde affald, som kan indeholde tungmetaller, stammer desværre fra husholdningerne.

Derfor! Saml jeres batterier i en plasticpose og aflever dem en gang imellem på Genbrugspladsen i den dertil indrettede container, tag dem med på Afdelingsbestyrelsens kontor eller til Varmemesterkontoret, hvor der

er opstillet grønne kasser.

Danskerne bruger gennemsnitligt i alt ca. 4 – 500 g batterier om året. Der bliver indsamlet ca. 100 g pr. person for øjeblikket. Tænk dig om! Du har batterier alle vegne, i ure, i fødselsdagskort, i masser af legetøj, i blinkende nissehuer, i blinkende sko, i mobiltelefoner og m.m. Desværre er det sådan, at det meget tit er de mindste batterier, der forurener mest, eksempelvis høreapparatbatterier og armbandsur-batterier.

Du må gerne smide hele kortet, nissehuen, mobiltelefonen eller uret i kassen.

*Birthe Ketterle*







*Glaedelig  
Jul*

**og godt nytår ønskes alle beboerne i Lunden af "de blå mænd" og afdelingsbestyrelsen**



## Vittigheder



En ung mand er på vej hjem fra kontoret for at holde fyraften. På vej ud af bygningen ser han direktøren stå ved siden af en makulator med et stykke papir i hånden.

Direktøren kigger på den unge mand og siger:

- "Undskyld, men det her er et meget vigtigt og yderst fortroligt dokument. Min sekretær er gået hjem for i dag, ved du hvordan maskinen her virker?"

- "Ja da. Nu skal du se. Nu tænder jeg her og så putter du bare papiret ned her."

Den unge mand tænder for makulatoren, direktøren fodrer den med dokumentet og siger tilfreds:

"Tak! Mange tak. Jeg skal bare have en enkelt kopi."

Læreren: Jens, denne her stil om jeres hund er præcis mage til den, din storebror afleverede i sidste uge.

Poul: Ja, det er da klart, den handler jo om den samme hund!

"Undskyld, bedstefar, hvordan kommer jeg hurtigt til kommunehospital?"

"Det gør du ved at kalde mig bedstefar en gang til!"

Der var en tosse, der skulle mødes med en mand, hjemme ved mandens hus. På døren hang en besked "ha,ha jeg er bare slet ikke hjemme."

Tossen tænkte sig om... og skrev så en seddel, hvor der stod: "ha, ha jeg har bare slet ikke været her!"

### I FORRETNINGEN

Jeg skal til bad-taste fest. Jeg vil gerne se det grimme tøj her i forretningen.

Så gerne, nu skal jeg finde et spejl.

### SENERE I SAMME FORRETNING

Goddag, jeg skal bruge et slips, der passer til min øjenfarve. Beklager, men vi har ikke noget i blodsprængt i øjeblikket

# Lundens selskabslokaler Daruplund 71




Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-  
Rengøring: Kr. 250,-



Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



## Udlejning af lokaler til reception:

Leje:		250,00 kr.
Rengøring:		250,00 kr.
Depositum:		500,00 kr.
Leje i antal timer:		6 timer
Tidsrum på dagen:		Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Tirsdag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



## Udlejning:

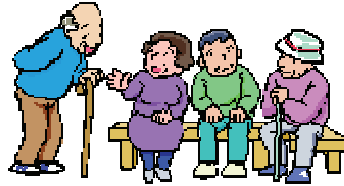
**Glenda Jensen**

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30 tirsdag - fredag

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem  
kl. 18:30 og 19:00.

Mail: [selskabslokalerne@lundens.net](mailto:selskabslokalerne@lundens.net)



# ÆldreCaféen

Daruplund 19 - 21  
(indgang fra altansiden)

er for alle pensionister og efterlønsmodtagere i Lunden. Der er fast åbningstid hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00, hvor der altid vil være bestyrelsesmedlemmer tilstede – dog ikke i juni, juli og august måned - men de andre dage står lokalerne til fri benyttelse for medlemmerne, som har ønsket at få udleveret nøgle.



Der er bankospil den første torsdag i måneden, og der er lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i juni, juli og august måned. Herudover prøver vi at få et foredrag, der har almen interesse.

De øvrige torsdage, er der rafling, kortspil og som noget nyt efter at have fået egne lokaler med køkken, er der mulighed for at lave en middag mod egenbetaling til de medlemmer, som ønsker at deltage, og hvad der ellers har medlemmernes interesse.

Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser.

Det månedlige kontingent er kr.: 25,00



Der afholdes fødselsdagsfest, skovtur og julefrokost.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden:

Inger Simonsen

Tlf.: 43 54 23 78

Mail: [ims@lundens.net](mailto:ims@lundens.net)



# AKTIVITETSKLUBBEN

ÅBNINGSTIDER: ONSDAG KL. 15:00 – 18:00

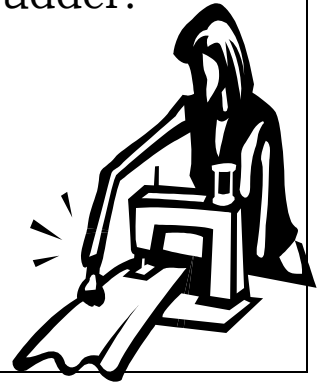
## AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har blade, tidsskrifter, postkort, samt mange sjove og spændende ting.

KOM IND – se hvad vi har gang i og få en hyggesludder.

På gensyn i  
Aktivitetsklubben  
Daruplund 5



- SMID IKKE VÆK -

## Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander m.m.

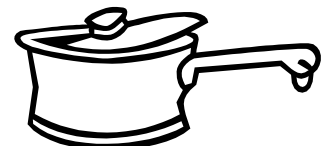
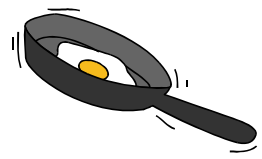
- -Strikkegarn og stof til syning

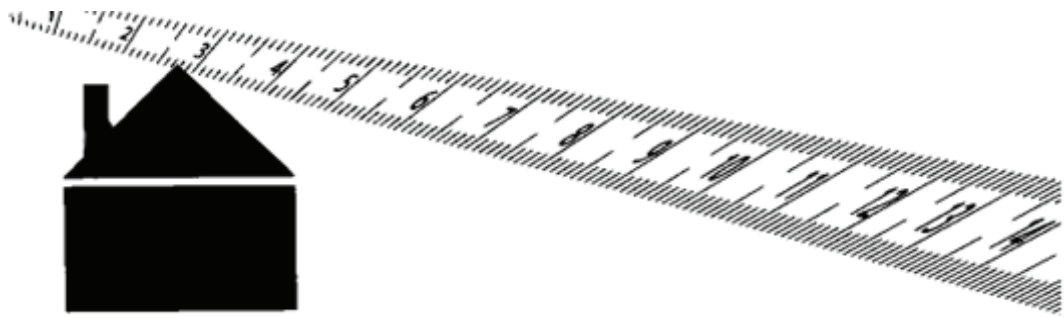
RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



*Venlig hilsen*  
**AKTIVITETSKLUBBEN**  
**DARUPLUND 5**





## Lyrik Gulve

Gulvafslibning – Vinyl – Linoleum

# Ricky Jørgensen



**40 46 59 55**



## **Sadolin Glostrup**

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S  
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup  
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malerverer og hjælpevarer.

25 % rabat på lagertapet.

Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer  
 samt tilbudsvare!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)

# Børnesiden Præmierne

November 2007

□□□□□□□□□□□□□□

Månedens heldige vindere  
blev:

**1. præmie / 50 kr.**

Oliver Flerchenberg  
Resenlund 10, 3. th.

**2. præmie / 30 kr.**

Julie Frølund  
Daruplund 17, 1. tv.

**3. præmie / 20 kr.**

Mia Due  
Daruplund 59, 2.tv.

## Løsning:

43 + 68 + 89

Tillykke til vinderne

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret i åbningstiden, tirsdag i lige uger, mellem kl. 18 – 19.

Præmierne skal være afhentet inden 1½ måned



# Voksensiden Præmierne

November 2007

□□□□□□□□□□□□□□

Månedens heldige vindere  
blev:

**2 fl. Vin:**

Tommy Pedersen  
Daruplund 39

og



**1 fl. Vin:**

Karen Billing  
Daruplund 3, 1.mf.

Tillykke til de heldige

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret, tirsdag i lige uger mellem 18.00 og 19.00 inden 1½ måned.

## Løsning:



# A+ kundeservice

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

**Telefon: 69 12 12 12**

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformularen:

**[www.aplus.dk/kontakt](http://www.aplus.dk/kontakt)**

Åbningstider: Mandag - fredag kl. 09.00 - 22.00  
Lørdag, søndag & helligdage kl. 12.00 - 20.00



## Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7  
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02  
Mobil 40 62 81 02



# Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

## Andre kontakter:



### **Kommunen**

(manglende vand eller  
brud)  
tlf. 43 28 24 70

### **Fjernvarmen**

(manglende varme)  
tlf. 43 45 20 60

### **YouSee Kabel tv**

(manglende tv-signal)  
tlf. 80 80 40 50



### **DONG**

(manglende lys)  
tlf. 72 10 20 30

### **Falck**

(ved vandskade mm.)  
Tlf. 70 10 20 30  
Abon.nr. 20 13 51 90

**OBS!** - Må kun rekvireres i nødstilfælde

## Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:  
Resenlund 18



Gårdmand:  
Dan Wiinblad, D. 69, 3.

## **Bore- & banketider**

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

### **Mandag – fredag:**

Kl. 09:00 – 19:00

### **Lørdag:**

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:  
Depositum: Kr. 50,-  
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

## **Ved fraflytning af lejemål**

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.



Henvendelse til  
Afdelingsbestyrelsen

## Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00



### AKUT-TELEFON

**60 63 99 53**

Må ***kun*** bruges  
i nødstilfælde

### Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby

#### **Kontortid:**

Mandag – torsdag:  
Kl. 10:00 – 15:00

#### **Telefontid:**

Mandag – torsdag:  
Kl. 10:00 – 15:00  
Fredag kl. 10:00 – 12:00  
Direkte tlf.: 38 12 10 94

**Cykler, barnevogne og klapvogne  
m.m. må ikke anbringes i ind-  
gangspartier og i opgange!!!**

-----  
**Det er ikke tilladt beboerne at  
sætte deres fodtøj uden for  
lejemålets hoveddør!!!**



# Lundens Klubber



Tømmermændene Kenneth Landgraf D. 3	Blok 1	Gør det selv klubben Grete Christensen D. 45	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Jørn Rasmussen D. 11	Blok 3	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Henning Maj D. 35	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub Venner Stanoje Gligoric R. 2	Blok 11
Aktiv 31 Tina Lundquist D. 27	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 15	Blok 11
Motionsklubben Jes Dambmann R. 4	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Jette Truesen D. 41	Blok 8	Natteravnene D.63	Blok 12
Club Bacchus Gunnar Hansen D. 39	Blok 8	Hobbyklubben Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 47	Blok 16

Ældre-Caféen — Blok 5 – D. 21  
Formand Inger Simonsen, D. 69, 3. mf..

# DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

\*\*\*\*\*

## **Redaktionen:**

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

**Ansvarshavende:** Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: [redaktionen@lundens.net](mailto:redaktionen@lundens.net)



**Bud:** Stephanie Alstrup Irsdal, Resenlund 12



**Tryk:** Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

## **Lejerbo Afdeling 157**

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: [lunden@lundens.net](mailto:lunden@lundens.net)

Hjemmeside: [www.lundens.net](http://www.lundens.net)



**Akut telefon: 60 63 99 53**



**Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00**

**Afdelingsformand:** John Frimann, Daruplund 63, 1.th  
mobil 42 54 00 30 • Mail: [jf@lundens.net](mailto:jf@lundens.net)

**Kasserer:** Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th  
mobil 20 92 26 16 • Mail: [pch@lundens.net](mailto:pch@lundens.net)

**Sekretær:** Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

**Bestyrelsesmedlem:** Glenda Jensen, Daruplund 47, 2.th

**Bestyrelsesmedlem:** Kenneth Due, Daruplund 59, 2.tv

---

**Varmemester:** Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

**Kontortid hverdage:** Kl. 08:00-9:00 og **tirsdage** kl. 17:30- 18:00

**Telefontid hverdage:** Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: [varmemesteren@lundens.net](mailto:varmemesteren@lundens.net)