

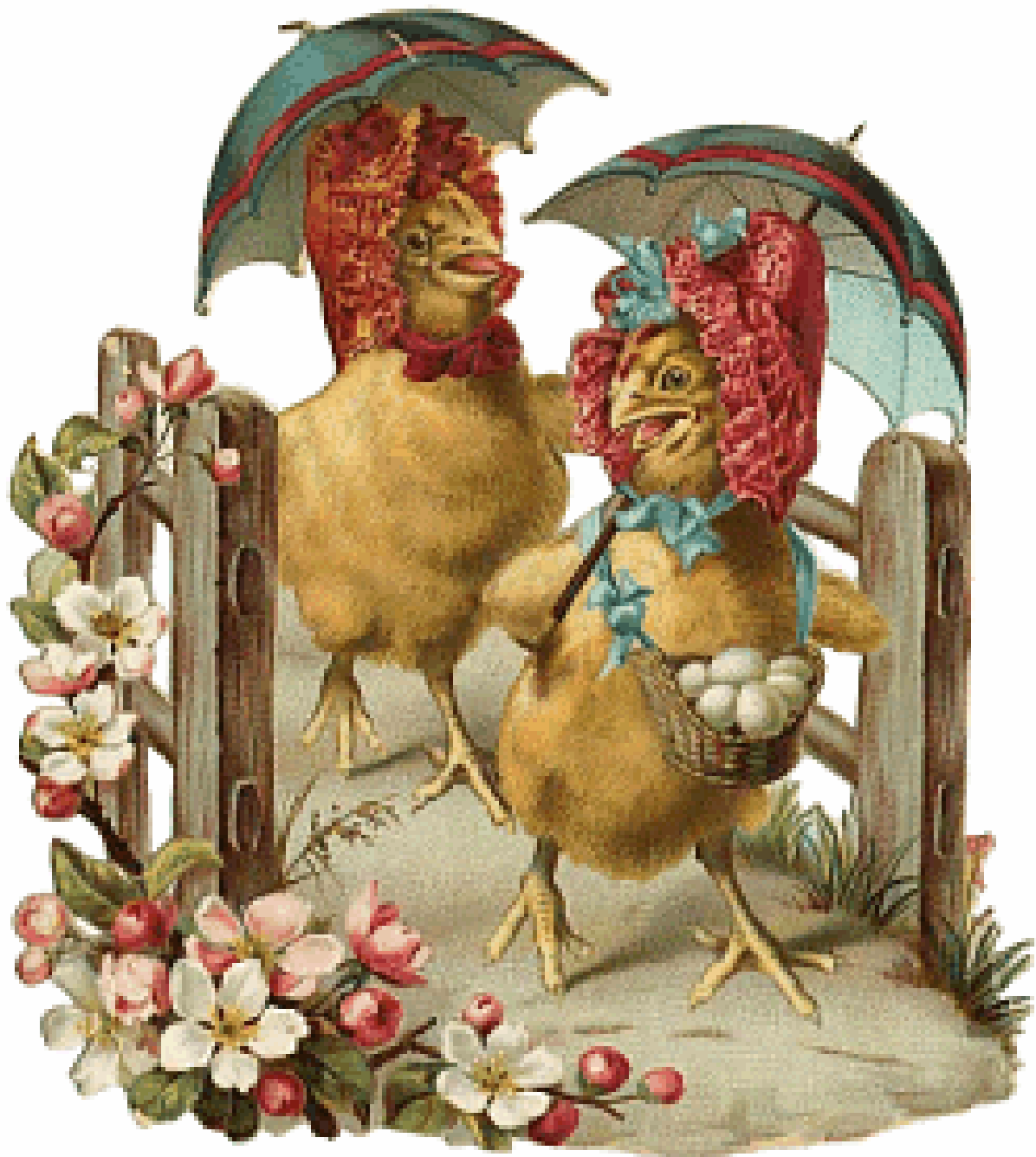
35. årgang · Nr. 4 · April 2007



LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND

2660 Brøndby Strand



”Lejerbo skaber rum for liv”



Redaktørens side

Så blev det endelig forår. Sådan da, med lidt frost på bilruderne og nogle kolde morgener.

Påsken står for døren og med den en masse dejlige fridage til nogle af os. Rigtig god påske til alle.

Der var kun plads til en vittighed i dette blad. Den kan findes på side 5.

Tak til alle der har sendt indlæg, advarsler, annoncer mm. Dejligt med lidt forandring.

God fornøjelse med dette nummer.

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline, med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet.

Løsninger og indlæg afleveres på kontoret D. 29. eller sendes på mail til denne adresse:

redaktionen@lundens.net

*Med venlig hilsen
Conni*



**Næste deadline:
Onsdag den 9. maj kl. 16.00**

Johns klumme



Vi har fået de nye ejendoms-vurderinger, og man må nok sige at der er sket en kraftig stigning. Grundværdien er steget fra kr. 65.354.400 i 2005 til kr. 99.469.400 i 2007.

Ejendomsværdien er steget fra kr. 194.000.000 til kr. 480.000.000 i 2007. Det giver en samlet stigning i værdi på kr. 320.115.000.

Det betyder at vi lige får et skattesmæk. Vi har en manko på ca. kr. 88.000 i indeværende år og i 2008 har vi en manko på ca. kr. 120.000. Det betyder desværre, at der kommer en varsling om en huslejestigning, p.g.a. udefra kommende udgifter.

Vi holder atter et "indflyttermøde" den 24. april 2007. De beboere der er flyttet ind i Lunden siden slutningen af oktober 2006 vil modtage en invitation.

Igen i år holder vi blomsterdag. Det bliver lørdag den 12. maj. Se på side 14 i bladet.

Der er gennem de senere år, sket et fald i antal beboere i Lunden. I oktober 2000 boede her 792 personer og i februar 2007 var vi nede på 715.

Vi havde ordinært afdelingsmøde den 13. marts. Desværre var der kun 39 lejemål mødt op. Afdelingsbestyrelsen tager det som udtryk for, at man stort set er tilfredse med arbejdet og driften af Lunden. Vores sekretær Birthe Ketterle har været hurtig, og referatet er allerede godkendt af dirigenten og er med i dette blad.

Efter afdelingsmødet så har afdelingsbestyrelsen konstitueret sig, og bestyrelsesmøderne er planlagt for det næste år. Se på side 33.

Så kom der en strømafbrydelse lørdag den 24. marts. Det skabte tilsyneladende kaos fordi 18 ringede på akut-telefonen, og flere ringede til Preben og jeg direkte. Hvis man havde ringet til Dong, så kunne man hurtigt få at vide, at strømmen var "gået" og at den formentlig

ville komme tilbage senest kl. 16:30. Men flere af dem der ringede til bestyrelsen – sagde ”det er lettere at ringe til jer end til Dong”.

Men for nogle er verden ved at gå under, hvis TV eller internettet ikke virker, og ved strømafbrydelsen skete desværre det, at forskellige elektriske ting gik i stykker, bl.a. adgangskontrol til vaskeriet og en switch i blok 5.

Når man så bliver ringet op lørdag aften fordi nettet ikke virker i en blok, så kan man godt blive lidt sur. Selv om jeg er beboervalgt afdelingsformand, betyder det ikke at jeg skal stå til rådighed 24 timer i døgnet for beboerne.

For at der ikke skal være tvivl, så er hele afdelingsbestyrelsens arbejde frivilligt, og det honorar/løn man får er på 0 (nul) kr.

*Mange hilsener
John*




**Til hver en fest,
bli'r sangen bedst,
hvis den er skrevet
af Jytte.**

Jytte D.9,2.mf.
Tlf.:43544312
Mail: jytte.hansen@lundens.net




Advarsel

Redaktionen har modtaget en advarsel om, at der er tyveknægte på spil i Lunden igen. Derfor:

Tøm din bil for værdigenstande og lignende, før tyven gør det.

Tag fronten af radioen og lad ikke pung, taske eller lign. ligge synligt.



Lejerbo Afdeling 157 • Afdelingsbestyrelsen

Daruplund 29 (Altansiden) • 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51

Mail: lunden@lundens.net • www.lundens.net



**Til samtlige
Beboere i
Lunden**

1. april 2007

Borgmesteren har længe arbejdet med tanken om at få bygget nogle højhuse i Brøndby Strand. Her den 1. april 2007 har afdelingsbestyrelsen modtaget tegninger og skitser, da Brøndby Kommune vil rive børneinstitutionerne ned og bygge et dobbelt højhus på 30 etager på grunden.

Herunder

I den forbindelse vil der være et åbent hus på Lejerbo afd. 157 på søndag den 1. april 2007 mellem kl. 11:30 og kl. 12:30, og såfremt der er beboere, der har spørgsmål eller bemærkninger til projektet, er man velkommen.

Med venlig hilsen
Lejerbo afd. 157 – "Lunden"

John Frimann
afdelingsformand
Mobil 29 72 00 30



Skitse af højhuset



Model indsat i Lunden



Modelfoto af højhuset

Modelfoto af
lejlighederne på
toppen af de nye huse



Lundens Venner



På et møde den 6. oktober 1999 mellem afdelingsbestyrelsen og klubberne, hvor man diskuterede tiltag til at få beboerne inddraget i sociale arrangementer, blev der bl.a. foreslået afholdelse af bankospil. John Frimann var positiv indstillet og gik selv aktivt ind i arbejdet, idet han var regnskabsansvarlig samt deltog i indkøb af gevinster m.v. det første år. Hjælpere var fra de 4 store klubber samt Håndarbejdsklubben. Overskuddet fra bankospillet skulle gå til sociale formål, og det blev besluttet at afholde en Lundedag hvert 2. år.

Det første bankospil blev holdt den 30. januar 2000. Bankospillet det første år blev en stor succes, og den første Lundedag blev afholdt den 27. maj 2000, hvor man bl.a. inviterede særskilt til beboere af anden etnisk herkomst ved at få oversat invitationen/forespørgsel om deltagelse med bla. deres hjemlands retter på 4 forskellige sprog.

Afdelingsbestyrelsen søgte forskellige fonde, kommune, Løjerbo mv. og her fik man kr. 25.000 i tilskud. Resultatet ef-

ter første Lundedag blev opgjort, og der var et pænt overskud. En stor del af overskuddet gik til medrenovering af selskabslokalerne, idet afdelingen også bidrog med penge, og al arbejdskraft var frivillig, selv tidligere lundebeboere deltog. Arbejdet varede ca. 14 dage, og da var selskabslokalerne meget flotte.

Den 27. juni 2000 blev Lundens Venner stiftet til at køre bankospillene, og blev underlagt afdelingsbestyrelsen i lighed med Ældre-Caféen. Det har kørt lige siden hovedsagelig af de samme trofaste medhjælpere, og overskud går til afholdelse af en Lundedag hvert 2. år samt til sociale formål, herunder bidrag til Børnefestkomiteen til Bob Bon Land, til Ældre-Caféen julefrokost og skovtur.

Bankospil afholdes 7 gange om året. Sæsonen starter i oktober og slutter i april. Information gives i Lundexpressen, beboer tv samt opslag i opgangene.

Jørgen Ahrens



Hunden - nogle menneskers bedste ven.

Kære medhundeejere. Vi der har hund, kan vel kun bekræfte, at for os er hunden menneskets bedste ven.

Desværre forholder det sig ikke sådan for dem som ikke selv har hund, og hvorfor mon?

Det er der nogle (heldigvis de få) der er med til at ødelægge, med deres hensyns- og ansvarsløse holdning til det at have hund.

Jeg ved ikke om de tror, at lige netop deres hund lægger nogle usynlige efterladenskaber.

Under alle omstændigheder er der en del, der om aftenen lader deres hund lægge deres efterladenskaber i den tro, at det var der ingen der så, så den gider vi ikke at samle op, (den kan jo heller ikke ses), nej – ikke før om morgenen hvor det bliver lyst, med mindre der er en uheldig person der har bortført sporet under sin fodsål, og bliver bekendtgjort med dette faktum, når man stikker næsen ned for at tage sin sko/støvler af, her bliver

man bekendtgjort med en stank, som minder en om, at man måske skulle gå med pandelygte, så man kan sno sig uden om diverse hørmerre.

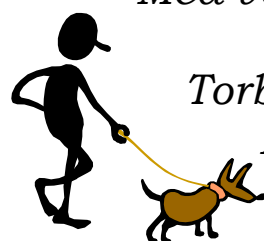
Dette er jo irriterende i sig selv.

Hvad der er mindst lige så irriterende er, at alle hundeejere mistænkeliggøres, fordi de få ødelægger det for de mange, lige som så mange andre forhold i samfundet.

Hvis man ikke kan leve op til det ansvar at have en hund, så gør hunden og os andre den tjeneste, at overveje om I overhovedet skal have hund.

Det kunne være rart, hvis man kunne gå en tur gennem Lunden, uden at føle at alle hundehadere, står og lurer bag gardinerne, og dem man møder, ikke skulle skulle skævt efter ens hund.

Med venlig hilsen



*Torben Lund
D. 45*



Åbent hus

Søndag den 6. maj til fredag den 11. maj

Vi indbyder alle til at prøve at spille tennis.

Søndag byder vi på kaffe saftvand og kage

Dato	tidspunkt	Åbent for
Søndag d. 6. maj	kl. 13-15	Alle
Mandag d. 7. maj	kl. 15-17	Alle børn mellem 7 og 18
Tirsdag d. 8. maj	kl. 16.30-17.30	Alle voksne
Onsdag d. 9. maj	kl. 19.30-21	Alle
Torsdag d. 10. maj	kl. 15-17	Alle børn mellem 7 og 18
Fredag d. 11. maj	kl. 17.30-19	Alle familier

Brøndby Strand Tennisklub giver dig mulighed for enten at genopfriske dit tennisspil eller få kendskab til en sport som giver god motion og mulighed for mange dejlige timer i en klub som har ry for at "tage" sig meget af nye medlemmer.

Vi har ketcher, bolde og instruktør til jeres rådighed.

- ◆ BST er en klub med rigtig mange aktiviteter og tilbud til dig.
- ◆ Vi har et pragtfuldt anlæg med 6 dejlige grusbaner, en slåmur/minitennis bane, samt lys på 2 af vores grusbaner.
- ◆ Vi kan tilbyde træning til alle.
- ◆ Juniorer kan komme og prøve at spille 2 gange gratis inden evt. indmeldelse
- ◆ Vi har et dejligt klubhus med en stor terrasse og gode badefaciliteter.
- ◆ Du har mulighed for at spille indendørs om vinteren.

Her kan du finde:

Brøndby strand Tennisklub – BST

Strandesplanaden 95

2660 Brøndby Strand

klubbens hjemmeside: www.bstennis.dk

Tlf. til klubbens sekretær Pia Christensen 20 65 87 19

Holdspillere søges: Vi søger holdspillere til klubbens 1. & 2. hold.

Kom og snak med os eller kontakt klubbens cheftræner

Thomas Rosenmejer på tlf. 20 81 20 98

Du sparer indmeldelsesgebyret på 100,- kr.

Indmeldelsestilbud - gælder kun fra den 6-11.maj 2007


Vi glæder os til at se jer..

Venlig hilsen Bestyrelsen

Ny Genbrugsbutik

Mandag d. 16. april åbner Røde Kors i samarbejde med De 9 en ny Genbrugsbutik i Ulsøparken 6, st.

Butikken indvies klokken 10.00 ved Borgmester Ib Terp.
Kom og gør et kup.
En del af overskuddet går til Børnenes Rejsebureau.

Dansk Røde Kors 

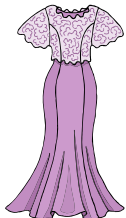


Strandens Genbrug

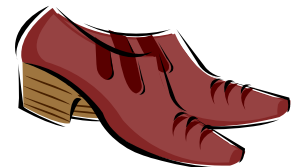
SLUTSALG

Sidste dag er fredag den 13. april

Salg af smykker, tøj, sko m.m.



Tranumparken 3 A
2660 Brøndby Strand



Kom til udsalg:

tirsdag d. 10. april, onsdag d. 11. april,
torsdag d. 12. april og fredag d. 13. april

Alle dage fra 13:00 – 18:00

Alt i butikken 5,00 kr.



Ældrecaféen

ÆldreCaféen holder dens sidste møde i Selskabslokalerne, torsdag den 29. marts og starter op i nye lokaler, Daruplund 19 – 21 (indgang fra altansiden), torsdag den 12. april klokken 13:00 med bankospil.

Vi holder **Åbent Hus** lørdag den 28. april i lokalerne fra klokken 14:00 – 16:00.

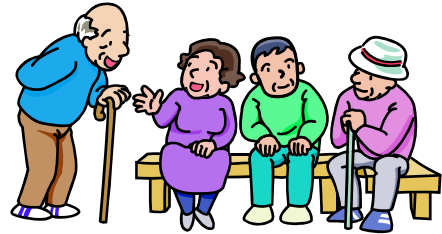
Alle beboere i Daruplund og Resenlund er velkomne.

I forbindelse med arrangementet, bydes på lidt at spise og drikke.

Generalforsamling

Nu må jeg af med min galde. Ud af 309 lejemål møder der kun 39 op. Jeg er rystet over ikke flere, en gang om året kan møde op til en generalforsamling, som jeg synes man har en moralsk pligt til at deltage i.

Man kan ikke tillade sig at beklage sig, når man ikke



I forbindelse med receptionen frabedes venligst blomster og planter. Derimod modtages meget gerne beløb til indkøb af skåle og fade m.v.

Vi glæder os til at se jer.

*Med venlig hilsen
Elisabeth Nielsen
Ældre-Caféen*



gider møde op.

Der er også en del mennesker og Bestyrelsen som bruger deres fritid for vores skyld, og tak for det

*Venlig hilsen
Bodil Sørensen
D. 25, 3.tv*



Bustur til Legoland

med Børnenes Rejsebureau



Lørdag den 2. juni 2007

Afgang kl. 8.00 fra Tranen, Tranumparken 3A
Bussen kører fra Legoland igen kl. 17.00

Billetprisen incl. indgang og bus:

Børn 0-12 år: kroner: 145,00

Voksne 13 år + : kroner: 195,00

Børn kun ifølge med voksne

Billetter sælges fra:

Perlen, tirsdag d. 8. maj 2007

Rheumhus, onsdag d. 9. maj 2007

Tranen, torsdag d. 10. maj 2007

Alle dage mellem kl. 17-18

Overskydende billetter sælges fra Beboerrådgivningen,
Tranumparken 1, st.

På gensyn Børnenes Rejsebureau





Børneopgave

Kun for Lundens børn under 15 år



Omsider er alle i familien ved at være klar til at tage på en lille tur. I alfabetskemaet mangler der otte bogstaver. Sætter du disse bogstaver sammen i den rigtige rækkefølge, kan du finde frem til hvilken slags tur de skal på.

Navn: _____ Adresse: _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 9. maj, klokken 16:00.

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.



Held & lykke

Løsning: _____

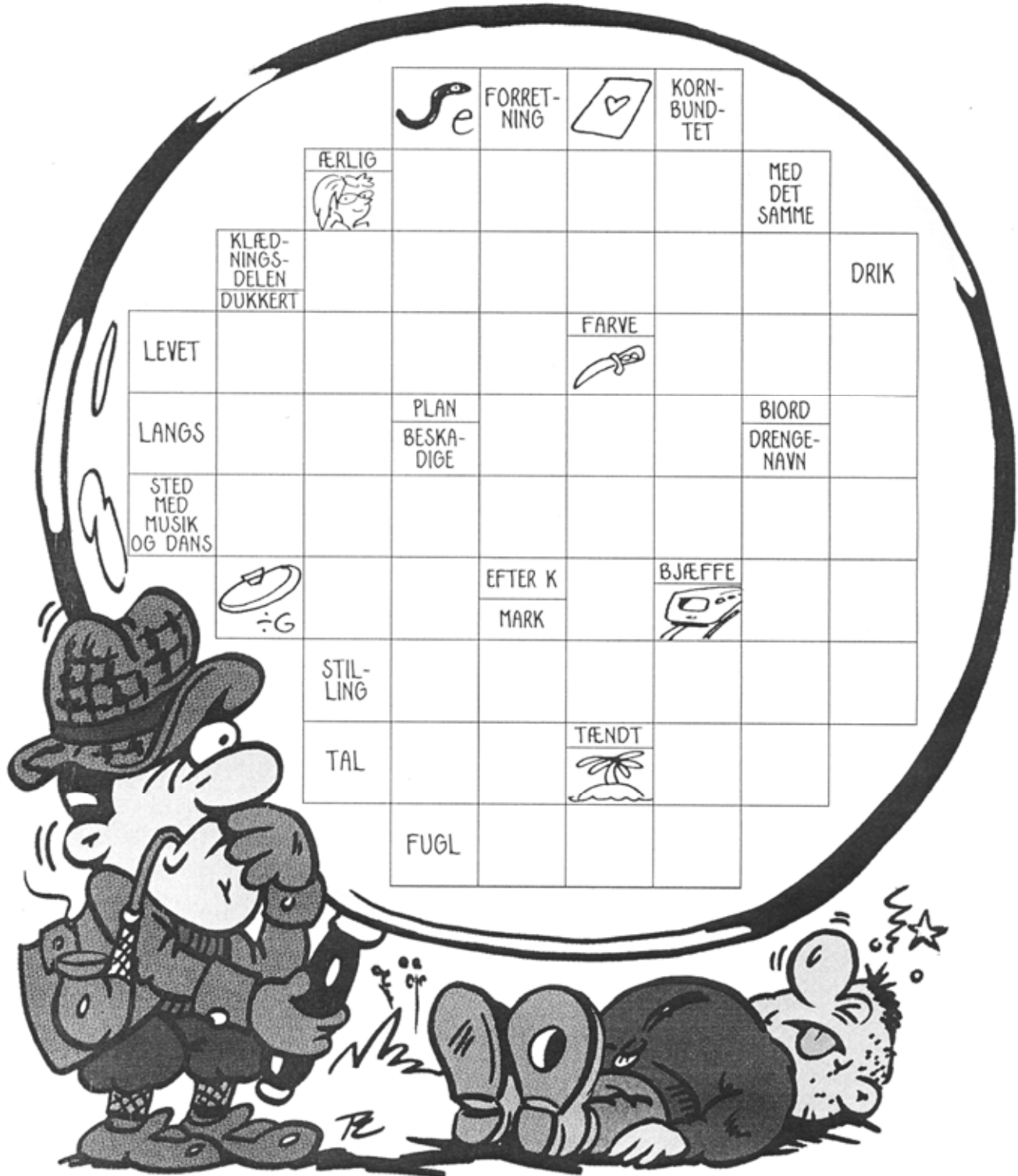


Voksenopgave

Kun for beboere i Lunden



Kan du løse denne opgave rigtigt, er du med i lodtrækningen om:
Første præmie: 2 flasker vin og anden præmie: 1 flaske vin.



Løsningen skal afleveres på kontoret, D. 29, **SENEST onsdag**
den 9. maj klokken 16:00.

Navn: _____ Adresse: _____

Blomstermarked 2007



Lørdag den 12. maj 2007 mellem kl.:12:00 – 14:00 er der blomstermarked på græsplænen mellem blok 5 og 6. I tilfælde af regnvejr, er der afhentning af blomster fra barnevognsrummet, D. 27, altansiden.

En bestillingsseddel omdeles til beboerne i her i april måned, og den skal retur til afdelingskontoret.

Blomsterudvalget består af: Palle Bengtsson, Inger Simonsen, Grete Christensen, Jeannette R. Petersen, Erna Andersen, Birthe Ketterle og John Frimann.

Evt. spørgsmål, kan rettes til: Palle Bengtsson, på mobil: 40 94 14 95, eller undertegnede 29 72 00 30.

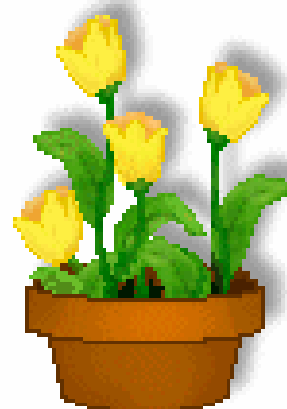
Medbring evt. noget at køre blomsterne hjem på. Men der vil også være mulighed for hjælp til hjembringelse for kr.: 20,00.

Den udfyldte bestillingsseddel, afleveres på kontoret **senest søndag den 3. maj 2007 kl. 17:00** i brevsprækken.

Vi håber, at mange vil benytte sig af denne mulighed, for at købe blomster til altanen.



*Med venlig hilsen
John Frimann
Tlf: 43 54 00 30
Mobil: 29 72 00 30*



Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 3/2007 tirsdag den 28. februar 2007

Til stede: John Frimann, Preben Hansen, Glenda Jensen,
Jørgen Ahrens, Erik Ilsvard og Birthe Ketterle.

Afbud fra: Mogens Nielsen.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.
- 1-2 Godkendelse af referat fra sidste møde: Blev godkendt.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Intet

Pkt. 3 Kontorvagter

- 3-1 Kontorvagt den 20. februar 2007 blev gennemgået.
- 3-2 Sager fra Akut-telefonen:
 - Manglende tryk på vand i blok 5.
 - Vand løb ned ad væggen i blok 16. 3. sal.
 - Forsøg på indbrud på 2. sal i blok 16
 - Utæthed i rørgang på gæstetoilet i blok 16.
 - Stadig enkelte opkald fra Dammene. Bliver henvist til deres bestyrelse.



Pkt. 4 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr

- 4-1 Aplus driftsarbejde i Lunden den 22. feb. Blev taget til efterretning
- 4-2 Motionsklubben ansøger om maling: Blev godkendt.
- 4-3 Aktivitetsklubben ansøger om ny gulvbelægning på trappetoilet: Blev afslået med begrundelse: De øvrige klubber har selv bekostet deres belægning. Vi bevilger betonmaling.
- 4-4 Tømmermændene ansøger om maling: Blev godkendt.

Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser

- 5-1 Afdelingsmøde den 13. marts 2007: Blev gennemgået.
Forslag fra Købmanden om udvidelse samt ændring af indgangsparti sorterer ikke under Afdelingsmødet, da købmanden har en erhvervslejekontrakt.
- 5-2 Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Brøndby i Kirkebjergsalen den 28. marts 2007. Vi vil ændre afdelingens repræsentation efter afdelingsmødet, således at de nyvalgte indtræder.
- 5-3 Børnefestkomiteen – fastelavnsfest forløb godt.
- 5-4 Fraflytningsstatistik i De 9 i 2006. Lunden har haft 34 fraflytninger i 2006, hvilket giver en fraflytningsprocent på 9,4. Heraf er 5 familier flyttet internt og 4 lejemaal er opsagt grundet flytning til plejehjem.
- 5-5 Referat fra De 9 møde den 12. feb. 2007
Partnerskabsaftale gennemgået.
Brev til Centerforening Brøndby Strand om manglende vedligeholdelse af de ydre områder, både i og omkring center, Stationsforpladsen, græsrabatter m.m. samt manglende tømning af affaldsbeholdere, fjernelse af affald m.m. Billeder var vedlagt for at fremme forståelsen.



Spørgsmål fra Allan Nielsen til Kommunalbestyrelsens spørgetid om den mangelfulde busdrift på linie 166 har bevirket, at Teknisk Forvaltning har bedt om møde med Movia.

Organisering og koordinering i Brøndby Strand, når Kvarterløft ophører med udgangen af 2007.

- 5-6 Referat fra Børnenes Rejsebureau GF den 12. februar 2007

Der var arrangeret ture til:

Sommerland Sjælland med 120 deltagere.

Koloni med deltagelse af 20 voksne og 26 børn.

Odense Zoo med en busfuld.

To dages vinteraktiviteter i Rheumhus i vinterferien.

Kommende arrangementer:

Legoland den 2. juni 2007.03.14

Koloni til Møllelejren ved Høve fra den 30.7. til 2.8.07.

Andre arrangementer efter sommerferien er ikke helt fastlagt.

Pkt. 6 Varmemestersager

- 6-1 Brand i hoveddør i D. 25 blev taget til efterretning. Anmeldt til Københavns Vestegns Politi
- 6-2 Endelig helhedsplan til Landsbyggefonden. Tidsfrist søgt forlænget til 1.7.2007 af hensyn til EU's udbuds-cirkulære.
- 6-3 Lejemål overladt til "anden side" er ikke tilladt.
- 6-4 Skimmelsvamp – DR1 kontanten. Brev fra Brøndby Boligselskabsadministration om at være særlig opmærksomme på skimmelsvamp.



Pkt. 7 Klager

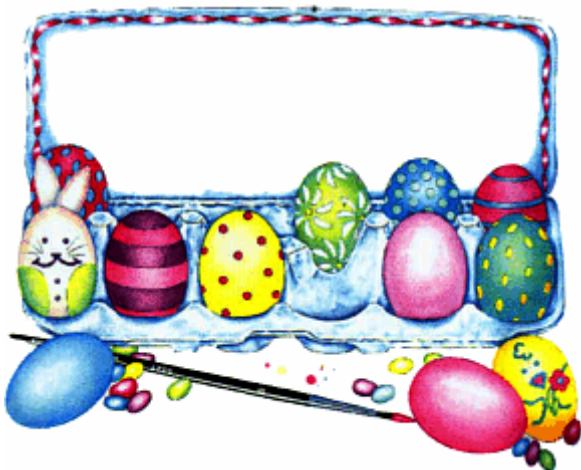
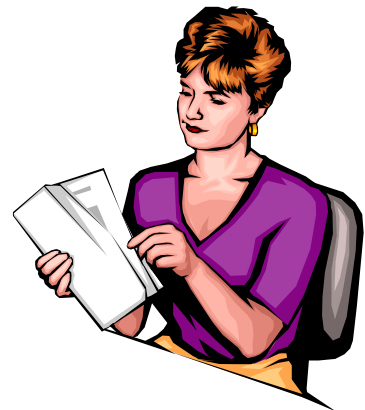
- 7-1 Brev vedr. klage over Lundeklubben blev diskuteret. Et flertal i bestyrelsen var enige om ikke at tage et møde med klubben, da klubben allerede har taget initiativer til imødegåelse af klagepunkter. Glenda deltog ikke i afstemningen. John svarer.
- 7-2 Brev vedr. klage over Oasen blev ligesom det foregående gennemgået. Glenda deltog ikke i afstemningen. John svarer.
- 7-3 Hund i blok 2 (D.1). Sagen ligger stadig i Boligretten. Vi afventer det videre fornødne

Pkt. 8 Ansøgninger

- 8-1 Ansøgning fra Ældre-Caféen om tilskud til åbent-Hus arrangement samt 15 års fødselsdagsfest. Vi anmoder om mere specifikke oplysninger om økonomi, tilskudsbeløb, arrangement m.m.

Næste møde tirsdag den 20. marts 2007.

Refereret ved Birthe Ketterle



Referat fra Ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 13. marts 2007 kl. 18:30

Langbjergskolen, Teatersalen.

Afdelingsformand John Frimann bød velkommen til beboerne af de 39 lejemål, som deltog. Og bød herefter velkommen til medlemmer af Boligorganisation Lejerbo Brøndbys bestyrelse, Asmus Sørensen (afd. 90 / Gildhøj) og Poul-Erik Traulsen (afd. 94 / Dammene).

Herefter blev der gjort opmærksom på, at tobaksrygning ikke er tilladt på skolen, og man gik over til den oprindelige dagsorden.

1. Valg af dirigent

Ib Terp blev valgt. Der var ikke yderligere forslag. Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet er indkaldt ved brev, der er husstandsomdelt den 24. januar 2007. Beretning, regnskab, budget og forslag er husstandsomdelt den 4. marts 2007.

2. Valg af stemmeudvalg

Søren Jensen og Poul Erik Traulsen fra Afd. 94 blev udpeget.

3. Fremlægning af Afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen var udsendt sammen med dagsordenen, og formanden havde følgende kommentarer:

Det forgangne år har været et "normalt" år med opgaver og møder.

Vi har udskiftet vores lille traktor til en HAKO, da den gamle traktor var udslidt, og vi har brugt en del penge på reparationer i de sidste par år.

Vi har igen fået dispensation for opsætning af varmemålere indtil den 1. oktober 2008. Det er vores mening at søge om en fortsat dispensation, indtil påbegyndelse af renoveringen.

Vi har nu opgørelse på besparelse på strøm over 3 år på ca. 525.500. Vi har skiftet vores ventilatorer på loftet til ca. kr. 760.000 kr. og cirkulationspumperne i alle boilerrummene til ca. kr. 120.000.

På sidste års afdelingsmøde blev det vedtaget at etablere ekstra P-pladser ved blok 1-16 og ved blok 2-3. Vi har fået 8 pladser ved blok 1-16 og 7 pladser ved blok 2-3.

Der kom nye råderetsregler i 2006. Lejerbo Brøndby nedsatte et fællesudvalg med 2 medlemmer fra hver af de 3 afdelinger. Vi havde et ekstraordinært afdelingsmøde den 12. juni 2006, hvor punktet kun var "råderet". Der var desværre kun mødt 23 lejemaal op. Efter 20 min. havde afdelingen fået et nyt råderetskatalog, der følger den nye lovgivning. De 2 andre afdelinger vedtog også det nye råderetskatalog uden bemærkninger.

Efter sommerferien blev der tyndet godt ud blandt træerne ved blok 1 og 2. Efter flere møder og besigtigelser satte kommunen kryds ved de træer, vi måtte fælde. Der er nu kommet mere lys i lejlighederne især ved blok 1.

Der har i perioden 1. januar– 31. december 2006 været 34 fraflytninger, heraf har 5 været interne flytninger og 4 er flyttet på plejehjem. Det er 12 flere fraflytninger end året før.

Købmanden har anmodet om at ændre sin forretning, så der kan blive indgangsparti på altansiden. Det vil give ham en større forretning med mulighed for at udvide varesortimentet. Det blev besluttet at sende anmodningen til høring blandt beboerne i blok 3 og 4. Afdelingsbestyrelsen modtog en del protester fra beboere i blok 4. På den baggrund kunne Afdelingsbestyrelsen ikke godkende en udvidelse af butikken på altansiden.

Det er 35. årgang af Lundexpressen, der udkommer i år. Vi er atter udkommet 10 gange årligt. Lundexpressens redaktion modtager en del indlæg fra beboerne, men kunne dog godt ønske sig, at der kom flere indlæg.

Vores bestyrer, Glenda Jensen, har passet selskabslokalerne i ca. 5 ½ år. Udlejningen har igen været ret stor.

Der har kun været få sager om husdyr. Sidste år omtalte vi en enkelt sag, og den er endnu ikke afsluttet. En beboer har flere gange modtaget klager over hunden, der besørger på altanen.

Vi har fået medhold hos Beboerklagenævnet. Nu ligger sagen i boligretten.

I december 2005 overgik vi til en ny telefon- og internetudbyder, Aplus. Der var en del problemer i de første 7-8 måneder med "ekko", afbrydelse af samtale" m.m. Det er lykkedes Aplus at finde fejlene, og det ser ud som om, det hele fungerer. Aplus har sat prisen ned på Flatrate med 10 kr. om måneden, men så er det ekskl. telefonsvarer og vis nr.

Alle lejemål har grundpakken hos TDC, og den bliver afregnet over huslejen. Der er en direkte afregning mellem beboeren og TDC for så vidt angår det beløb, som overstiger grundpakken.

Afdelingsbestyrelsen vedtog sidste år en regulering af leje for campingvognspladser, således at de vil koste 600 kr. årligt. Alle pladser er udlejet, og der er beboere på venteliste.

Lunden er hvert år på tur til Bon-Bon Land - Holme Olstrup. Turen var i 2006 lørdag den 19. august. Turen var arrangeret i samarbejde med Afd. 90 Gildhøj og Afd. 94 Dammene. Vi var 199 børn og voksne på turen i år, heraf var de 106 fra Lunden. Vi kørte hjemmefra kl. ca. 9.00, i 3 busser. Vi regner med at gentage succesen lørdag den 25. august 2007.

Børnefestkomitéen holdt tøndeslagning på Langbjergskolen den 18. februar, og der kom omkring 130 børn og voksne. Vi fik kåret 3 hold kattekonger og -dronninger samt de 3 bedst udklædte børn. Det er også vores opfattelse, at der virkelig var stemning for voksentønden. Vi fik også kåret den bedst udklædte voksne.

Vores blomsterudvalg gjorde igen et godt stykke arbejde. Blomsterdagen er indskrænket til kun 1 dags arbejde, så blomsterne ikke skal overnatte. Blomstermarkedet gav et flot overskud som er gået til turen til Bon-Bon Land. Blomsterdagen bliver næste gang den 12. maj 2007 med udlevering fra kl. 12:00 - 14:00.

Efter en god og varm juli måned var dommerkomiteen rundt i Lunden og se på altaner. Atter var der rigtig mange flotte altaner. Der blev nomineret 21 altaner. 1. præmie gik til Lola Pedersen, Daruplund 43.

Som noget nyt var Dommerkomitéen også rundt i Lunden torsdag den 7. december, da de pæneste julealtaner skulle udvælges. Der blev nomineret 14 altaner. Første præmie gik til Helle & Johnny Jespersen, Resenlund 2. Mange havde gjort meget ud af altanen med lys og nisser.

Der er stadig stor aktivitet i Ældre-caféen, der slutter sin 15. sæson til sommer. Der er ca. 36 medlemmer, og man mødes hver torsdag fra kl. 13 til kl. 17 i selskabslokalerne til hyggeligt samvær samt ind imellem til forskellige arrangementer af enten oplysende eller festlig karakter. Ældre-caféen har gennem et stykke tid ønsket at få egne lokaler. Ældre-caféen overtager lokalerne i blok 5 – Daruplund 19-21. Man er klar i april til at flytte ind, og så vil man ikke benytte selskabslokalerne om torsdagen mere.

Mange beboere ser frem til den første søndag i måneden, så de kan komme til bankospil. I den sidste sæson er der kommet nye personer til, men ellers er det stort set samme stab, som trofast har stået for bankospillet i de 8 år. Man har ydet tilskud til Ældre-caféen og Børnefestkomiteen.

Lundedagen blev arrangeret af "Lundens Venner" den 26. august 2006 på boldbanen mellem blok 5 og 6. Vi var omkring 100 beboere der deltog, og fik god mad tilberedt af Peer DK. En af vore beboere – Tove Aarøe - havde forfattet en sang om Lunden. Vi havde 22 hjælpere til arrangementet, og de skal have en stor tak for deres store hjælp.

Den 1. december 2006 skete der en omlægning af varmemesterfunktionen således, at alle tre afdelinger betjenes af samme varmemester, og den daglige ledelse af driftspersonalet vil blive tilrettelagt af ham. Aftalen er, at nuværende varmemester i afd. 157, Lunden, Mogens Nielsen overtager ledelsen og, at det øvrige, nuværende driftspersonale indgår i det samlede driftsteam. Der er i forbindelse med afregning af de ydelser, som de enkelte afdelinger modtager, udarbejdet en fordelingsnøgle afdelingerne imellem.

Boligorganisationen Lejerbo Brøndby holder ordinært repræsentantskabsmøde den 28. marts 2007. Tak for et rigtigt godt samarbejde med Organisationsbestyrelsen og de to andre afdelingers bestyrelser.

Lejerbos nye domicil skal efter planen stå færdigt klar til indflytning den 6. juni 2007. Det nye domicil skal samle en række lokale kontorer under samme tag og skal samtidig indeholde en boligbutik i stueetagen. Det kommer til at ligge på Gammel Køge Landevej 26 i Valby.

På Lejerbos ordinære repræsentantskabsmøde på Hotel Nyborg Strand den 10. maj 2006 blev der valgt en ny landsformand for Lejerbo. Lejerbos nye landsformand hedder Bent Bundgaard, og han afløser Mogens Plesner Mathiasen, som er gået på pension. Bent Bundgaard bor i Sejlflod i Nordjylland. Det har været en stille sommer. Zahid (vores integrationsmedarbejder) har haft kontakt til mange unge i området. Børnene og de unge kommer til arrangementerne, og det er positivt. Han havde taget initiativ til et dialogmøde mellem en gruppe af "de hårde unge" og Nærpolitiet. Der var ca. 16 unge og tre fra nærpolitiet. Afdelingen har fra dispositionsfonden fået penge til dækning af udgifterne til løn, husleje m.m. til partnerskabsaftalen.

Partnerskabsaftalen udløber med udgangen af 2007. Den er dog stillet lidt i bero, alt efter hvordan forhandlingerne om en ny aftale forløber.

Landsbyggefonden har givet foreløbigt tilsagn til 53 boligsociale projekter fordelt over hele landet. Brøndby Strand har fået et foreløbigt tilsagn til boligsociale projekter på kr. 11.152.500. Brøndby Kommune har givet et tilsagn om medfinansiering på ca. 9 mio.kr.

Vi har stadig nogle skolebørn, der opfører sig uanstændigt ved Købmanden i D.17. Eleverne har sparket døre op, opholder sig i opgangen, sviner og laver hærværk. Brev er tilsendt Langbjergskolens skoleinspektør samt SSP-medarbejder Jens Ansbjerg.

"Jeg synes det er vigtigt, at vi får et hus, vi godt kan li', selvom vi er under tidspres. Vi skal ikke lade os kue af tidspresset, så hellere give afkald på tilskuddet fra staten og bygge et lidt mindre hus. Men forhåbentlig får vi nu præsenteret et forslag, som vi kan lide." Sådan indledte borgmester Ib Terp et Kvarterløftmøde om det kommende Kulturhus i Brøndby Strand.

Der var en stor tilslutning til husets ydre, så projektet kan gennemføres uden forsinkelser. Huset bliver lyst og venligt, og samtidig får det en flot og spændende effekt på facaderne, der spiller flot op imod Brøndby Strand Centrum og Brøndby Strand Kirke. Der er afsat 50 mio. kr. til huset, hvoraf størstedelen er Kvarterløftmidler. Byggeriet forventes påbegyndt i forsommeren 2007 og afsluttet i sensommeren 2008.

Der er planlagt et Seniorbofællesskab, der skal ligge umiddelbart nord for Æblehaven. Kommunen har udarbejdet lokalplan, så der skal "bare" udarbejdes materiale til en EU-licitation. Byggepriserne er kommet godt op, og en vurdering er, at det vil koste ca. 2-3.000 kr. mere pr. m² end lovgivningens rammer tillader. På den baggrund har Organisationsbestyrelsen på et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 19. februar 2007 besluttet at stoppe projektet.

Lejerbo udsendte i slutningen af juli et brev til beboerne med tilbagebetaling af varmepenge på ca. kr. 10,65 pr. m². Det var en andel af 11 mill. af overskuddet fra Brøndby Fjernvarme. Beløbet blev reguleret i huslejen pr. 1. august. Ultimo august måned blev der udsendt en specifikation på tilbagebetaling af varmepenge for året 2005-2006. Brøndby Fjernvarme har varslet en prisstigning på ca. 20 % for varmeregnskabet 2006-2007. Det er derfor aftalt med Lejerbos forbrugsafdeling, at vi hæver a conto betalingen for varme med kr. 6,00 pr. m²/år, således at der er en lille "buffer", og det er spørgsmålet, om det er nok. Det er ca. 14 år siden, at vi sidst ændrede a conto opkrævningen for varme.

Der har atter været politiske forhandlinger om Landsbyggefonden. Regeringen, DF og De Radikale har indgået aftale om en stor reform af den almennyttige boligsektor. Et af målene med reformen er mindre statslig styring af sektoren. Reformen er et af elementerne i en ny fireårig boligaftale. I første omgang skal der nedsættes et udvalg, som skal komme med forslag til en forenkling af reglerne på området. Et af stridspunkterne i forhandlingerne var, hvor stor en andel af regningen, der skal bruges til nybyggeri, Landsbyggefonden skal stå for. Regeringen mente 3,1 milliarder kroner, men et sjældent makkerpar – Dansk Folkeparti og De Radikale – trak det beløb ned til det

halve. De almennyttige boliger vil blive renoveret for 2,4 mia. kr. om året i de næste fire år. Endelig afsættes der 400 millioner kroner årligt til ghettoindsatsen. Det vil først og fremmest sige til billigere husleje.

Landsbyggefonden har nu bedt os om at gøre vores helhedsplan så klar som vi kan. Vi forventer at få en udmelding i løbet af sommeren 2007. Det er stadig vores håb, at vi kan starte på projektet mandag den 5. januar 2009.

Vi har også fået et foreløbigt tilsagn på kr. 2.700.816 (ca. 83 kr. pr. m²) til huslejenedsættelser. De udvalgte projekter iværksættes i løbet af 2007.

Formanden takkede herefter beboerne for et godt samarbejde. Tak til Lundexpressen, Børnefestkomitéen, Blomsterudvalget, bestyreren for selskabslokalerne, Ældre-caféen og Lundens Venner for deres indsats til gavn for "Lunden". Også tak til vores varmemester Mogens Nielsen og de blå mænd, Lejerbo Brøndby, Forretningsførerorganisationen Lejerbo, *De 9* og Brøndby Kommune for samarbejdet.

Søren Gyldsø i Daruplund 29 takkede derefter bestyrelsen for arbejdet og den gode orientering, som de gav beboerne. Han gjorde dog lige opmærksom på juletræet, som var sørgeligt pyntet med kun halv belysning.

John svarede, at vi havde været plaget af stormvejr, som havde raseret træet, men lovede, at det ville blive bedre i år.

Søren Gyldsø gjorde tillige opmærksom på referaterne fra klubberne i Lundexpressen. 2 klubber havde meddelt, at der ikke var tilgang af medlemmer.

John svarede, at det ikke er meningen, at klubberne må lukke for tilgang. Alle beboere har ret til at deltage, men dog er det sådan, at Brandvæsenet sætter en vis begrænsning af deltagerne i klubben, så hvis deltagerantallet er nået maksimum, må man oprette en venteliste.

Finn Nielsen ønskede sagen om de 2,7 mio. kr. til huslejenedsættelse uddybet, og John prøvede at forklarer det så godt som muligt.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4. Orientering om årsregnskabet for 1. oktober 2005 til 30. september 2006

Vort regnskab for 1. okt. 2005 – 30. sep. 2006 viser et overskud på kr. 870.280. Vi har henlagt kr. 150.000 til uerholdelige fraflyttede beboere. Det store overskud skyldes, at vores lån for 1½ år siden blev omlagt, hvilket har givet os en pæn kursgevinst, som har bevirket det store overskud. Årets overskud anvendes til afvikling af driftsunderskud fra tidligere år (konto 407) med 98.215 kr., afvikling af underfinansiering (konto 303.1) ventilatorer på loftet med 380.063 kr., telenet med 35.125 kr. og ekstra henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401) på 363.933 kr. Regnskabet skal godkendes af Lejerbo Brøndby i marts måned.

Vores husleje udgør pr. 1. oktober 2006 et gennemsnit på kr. 579,44 pr. m² pr. år. Ifølge Landsbyggefonden udgør den gennemsnitlige budgethusleje i Hovedstadsregionen fordelt efter familieboligafdelinger og ibrugtagelsesår 1971-1975 for 2005 kr. 624,00.

Vi har nu opgørelse på besparelse på strøm over 3 år. Vi har skiftet vores ventilatorer på loftet til ca. kr. 760.000 kr. og så har vi også skiftet cirkulationspumperne i alle boilerrummene til ca. kr. 120.000. Hvis vi tager udgangspunkt i forbruget i januar 2003 til udgangen af december 2006, har vi sparet ca. 525.500 over 3 år mod en investering på ca. kr. 880.000. Det har vist været en meget god investering.

På offentlige og andre faste udgifter har vi brugt 4,8 mio. På variable udgifter har vi brugt 3,9 mio. og til henlæggelser 2,7 mio. Vi har haft ekstraordinære udgifter på 1,9 mio. – i alt udgifter på 20,5 mio.

Indtægter udgør 20,3 mio. Her er der ekstra renteindtægter på ca. 70.000 kr. og ekstra tilskud på 25.000 kr. fra Lejerbo

Brøndby. Der er ekstraordinære indtægter på kr. 254.000, der udgør vaskeri, klubber, husdyr og selskabslokaler. Derudover andre ekstraordinære indtægter på 59.600 kr. for dækning af beboerrådgiver og tilbagebetaling fra NESAs

Der har været en samlet omsætning på 20,5 mio.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning

Pkt. 5. Godkendelse af budget for 1. oktober 2007 til 30. september 2008

Budgetforslaget er atter gennemgået meget kritisk af Afdelingsbestyrelsen og Varmemesteren sammen med Lejerbo.

I budgetforslaget for 1. oktober 2007 – 30. september 2008 er der budgetteret med en lejestigning på 0,97 % til en gennemsnitlig husleje på 585,07 pr. m² pr. år.

Vi har ekstra udgifter til ejendomsskat, vand, renovation og forsikringer samt til variable udgifter (lønninger og trappevask). Vore konti for "planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse", "istandsættelse ved fraflytning" og "tab ved lejlighed og fraflytning" har et acceptabelt niveau.

Som nævnt i beretningen har vi udskiftet vores lille traktor til en HAKO, da den gamle traktor var udslidt, og vi har brugt en del penge på reparationer i de sidste par år. Dermed har vi fremrykket investeringen på konto 116 til indeværende år.

Vi har tidligere henlagt 133.000 kr. pr. år. (Konto 101.2). Loven siger at vi skal have et kvartals prioritetsydelse stående inden udgangen af 2009 – hvilket er 1.982.000 kr. Vi har henlagt restbeløbet af vores overskud, så der mangler ikke at henlægges mere.

Der er også et beløb på 364.753 kr. (Konto 105). Det er udamortisering af prioritetslån – altså afviklede prioriteter eller lån, der er betalt ud – som vi ikke får glæde af. Loven siger, at vi skal betale halvdelen til Landsbyggefonden og halvdelen til Lejerbo Brøndbys dispositionsfond. Det skal dog nævnes, at vi har fået dispensation fra dispositionsforpligtelsen ved udamortisering af oprindelige realkreditlån med det formål at spare op til den kommende renovering.

Konto 106 – Ejendomsskatter er som nævnt tidligere stigende.
 Konto 107 – Vandafledningsafgifter er forhøjet af kommunen.
 Konto 111 – Energien stiger. NESAs er opkøbt af Dong.
 Konto 114 – Renholdelse. Her er det lønninger og trappevask, der udgør stigningen.

Under henlæggelser er der afsat 87,64 kr. pr. m² (konto 120) til planlagt vedligeholdelse. Vi har stadig store problemer med gulve. Derfor har vi afsat kr. 300.000 kr./årligt til dem.

Istandsættelse ved fraflytning er uændret 12,30 kr. pr. m² (konto 121), ligesom tab ved fraflytninger (konto 123), er uændret på kr. 200.000. Men vi skal regne med, som nævnt sidste år, at vi skal op på ca. 250.000 kr.

Vores ydelser på lån m.m. er faldet med kr. 177.700.

Huslejen i institutionerne fastsat i.h.t. til kontrakt. Vi står også for vedligeholdelsen. Der forventes en huslejeindtægt på ca. 1.030.000 kr. Købmanden betaler ca. kr. 48.000. Derudover er der en merleje (råderet).

Det skal nævnes igen, at der i forbindelse med den forestående renovering, også vil ske nogle omlægninger af henlæggelserne. Når vi har det færdige projekt om nogle år, så vil en omlægning også blive behandlet på et afdelingsmøde.

Antennebudgettet nedsættes med 1 kr.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 6. Behandling af indkomne

Der var ikke indkommet lovlige forslag.

Pkt. 7. Valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år

a. Bestyrelsesmedlemmer:

Birthe Ketterle blev genvalg uden afstemning.

Jørgen Ahrens ønskede ikke genvalg, og Kenneth Due blev foreslået af afdelingsbestyrelsen og blev valgt uden afstemning.

b. Bestyrelsessuppleant:

Der var 3 forslag: Erik Ilsvard, Finn Nielsen og Søren Gyldsø.

Efter afstemning fik: Erik Ilsvard (D.67) 20 stemmer
 Finn Nielsen (D.65) 60 stemmer
 Søren Gyldsø (D.29) 60 stemmer

Efter en aftale mellem Finn Nielsen og Søren Gyldsø blev Finn Nielsen 1. suppleant og Søren Gyldsø 2. suppleant, og som blev godkendt af afdelingsmødet.

Pkt. 8. Valg af revisorer og revisorsuppleant for 1 år samt redaktør for 2 år**a. Revisorer:**

Martin Saabye Jensen blev genvalgt.
 Jette Truesen blev genvalgt.

b. Revisorsuppleant:

Henning Nielsen blev genvalgt.

c. Redaktør, Lundexpressen:

Conni Sparlund blev genvalgt.

Pkt. 9. Eventuelt

Connie Kracht, Daruplund 49 klagede over varmen i lejligheden. Der kunne med Guds hjælp og stearinlys kun opnås 19°.

John beklagede, men vi kan desværre ikke gøre det bedre, da familien Kracht har en ydervæg, der er dårlig isoleret, og en yderligere isolering vil blive meget dyrt, men det vil absolut blive bedre efter renoveringen når den kommer i gang. Det kan dog være en ringe trøst, at nogle andre lejligheder har det endnu koldere.

Her efter var der ikke nogen der ønskede ordet, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Herefter takkede formanden for fremmødet og takkede dirigenten for hans indsats.

Mødet slut kl. 20:00.

Sign.
Ib Terp
Dirigent

Sign.
John Frimann
Formand

Sign.
Birthe Ketterle
Sekretær



TDC Kabel TV

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til TDC Kabel TV og fejlmelde på telefon: 80 80 40 50

Mail: fejlservice@tdckabeltv.dk

Døgnet rundt



Regninger

Problemer med regninger fra TDC Kabel TV, så kontakt regningsservice mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon:

80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: TDC Kabel TV, Att. KFK, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: ktv-inddata@tdc.dk

Fax: 32 63 80 64

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax.

AFDELINGSBESTYRELSESLISTE M.M. 2007:

Afdelingsformand: John Frimann Daruplund 63, 1.th. Mail:	Tlf. 43 54 00 30 Mobil 29 72 00 30
Kasserer: Preben C. Hansen Daruplund 15, 3. th. Mail:	Tlf. 43 54 32 93 Mobil 20 92 26 16
Sekretær: Birthe Ketterle Daruplund 67,3.th. Mail:	Tlf. 43 54 71 05 Mobil 61 67 71 05
Bestyrelsesmedlem: Glenda Jensen Daruplund 47, 2. th. Mail:	Tlf. 43 53 98 76 Mobil 61 79 26 04
Bestyrelsesmedlem: Kenneth Due Daruplund 59, 2.tv. Mail:	Tlf. 43 54 98 02 Mobil 28 30 21 75
1. suppleant: Finn Nielsen Daruplund 65, 2.tv. Mail:	Tlf. 43 53 04 53 Mobil 28 91 84 79
2. suppleant: Søren Gyldsø Daruplund 29, 2. th. Mail:	Tlf. 44 64 06 12
Revisor: Martin Saabye Jensen, Daruplund 57, 3. mf. Mail:	Mobil 28 57 59 87
Revisor: Jette Truesen Daruplund 41, 2. th. Mail:	Tlf. 43 53 04 56 Mobil 20 23 03 35
Revisorsuppleant: Henning Nielsen, Daruplund 39, 1. tv. Mail:	Tlf. 43 53 08 87
Redaktør: Conni Sparlund Resenlund 2, 1. tv. Mail:	Tlf. 43 54 67 82 Mobil 29 72 17 86
Varmemester: Mogens Nielsen Resenlund 18 Mail for beboere:	Tlf. 43 73 99 82 Fax 43 53 59 51

UDVALG M.M. 2007:

Sekretær:	Birthe – Kenneth
Kasserer:	Preben
IT:	Preben – John
Hobbyrum:	John
Husdyr:	Glenda
Campingpladser:	Glenda
Legepladser:	Birthe – Jeannette – Linda – Annette – John
Selskabslokaler:	John – Preben
Lejerbo m.m.:	John – Birthe
Repræsentantskabsmedlem.	Bestyrelsen + 1. suppleant (÷ John)
Miljørepræsentantskab:	Preben, suppl. Birthe
De 9	John
Børnenes Rejsebureau	Kenneth
Indkøb til kontoret	John – Preben
Nøgler til kontoret	John
Alarm på kontoret	John

Møder



Afdelingsbestyrelsen har fastlagt sine bestyrelsesmøder for det kommende år således:

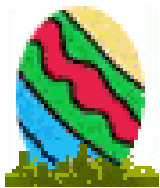
2007:

Torsdag den 3. maj
 Tirsdag den 12. juni
 Mandag den 3. september
 Mandag den 1. oktober
 Tirsdag den 6. november
 Tirsdag den 4. december

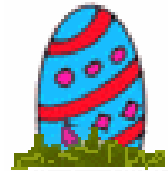
2008:

Tirsdag den 8. januar
 Tirsdag den 5. februar
 Onsdag den 27. februar
 Tirsdag den 4. marts
 Tirsdag den 8. april
 Tirsdag den 6. maj
 Tirsdag den 3. juni

Det næste ordinære afdelingsmøde er planlagt til:
 Tirsdag den 11. marts 2008 kl. 18:30



Vaskeriet omkring påske



Torsdag den 5. april:

Åben fra 7.00 – 17.00

Fredag den 6. april:

Åben fra 7.00 – 17.00

Lørdag den 7. april:

Åben fra 7.00 – 17.00

Søndag den 8. april:

Lukket

Mandag den 9. april:

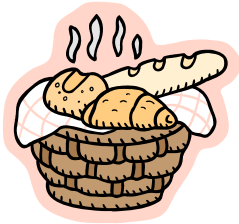
Lukket



**En glædelig påske fra de blå mænd
og Afdelingsbestyrelsen**



**KØBMANDEN
LUNDENS MINIMARKED
Daruplund 17**



Åbningstider:

Mandag – fredag: kl. 7:30 – 18:00

Lørdag LUKKET

Søndag: kl. 8:00 – 18:00



Hver dag – Frisk morgenbrød,
aviser, friske mælkeprodukter,
grøntsager, kød, kylling og meget mere.

Vi har alt til rimelige priser



Vi vasker trapper hver onsdag.

Anders Andersen's Rengøring

Når rengøring igen er blevet et håndværk



Det vil være til stor hjælp, hvis måtterne tages ind.



På forhånd tak for venligheden. Besøg vores hjemmeside
www.aaren.dk

Med venlig hilsen

Anders Andersen's Rengøring

Rugvænget 4

2630 Taastrup

Tlf. 43 99 99 99



Lundens selskabslokaler Daruplund 71



Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-
Rengøring: Kr. 250,-



Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



Udlejning af lokaler til reception:

Leje:		250,00 kr.
Rengøring:		250,00 kr.
Depositum:		500,00 kr.
Leje i antal timer:		6 timer
Tidsrum på dagen:		Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Tirsdag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



Udlejning:

Glenda Jensen

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30 tirsdag - fredag

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem
kl. 18:30 og 19:00.

Mail: selskabslokalerne@lundens.net



Ældrecaféen



ÆldreCaféen er for alle pensionister og efterlønsmodtagere, boende i Lunden.

Der er åbent hver torsdag kl. 13.00 - 17.00 i:
Daruplund 19 - 21 (indgang altansiden)



Der er bankospil den første torsdag i måneden og man prøver at få et foredrag hver 3. torsdag, der har interesse for pensionister. De øvrige torsdage er der rafling, kortspil og hvad der ellers har medlemmernes interesse. Vi er pt. 35 medlemmer, men der er plads til mange flere endnu.



Så kig ind en torsdag.



Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser. Det månedlige kontingent er kr. 25,00



Der afholdes fødselsdagsfest, skovtur og julefrokost.

Der er mulighed for IKKE RYGER-lokale.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden: Inger Simonsen på tlf.nr.: 43 54 23 78.



AKTIVITETSKLUBBEN

ÅBNINGSTIDER: ONSDAG KL. 15:00 – 18:00

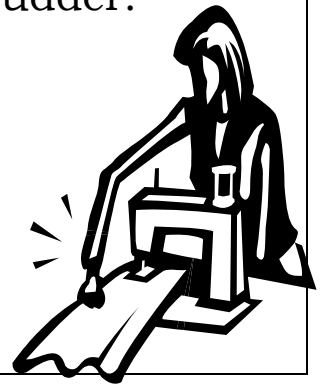
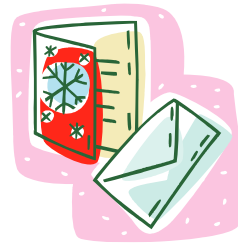
AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har blade, tidsskrifter, postkort, samt mange sjove og spændende ting.

KOM IND – se hvad vi har gang i og få en hyggesludder.

På gensyn i
Aktivitetsklubben
Daruplund 5



- SMID IKKE VÆK -

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander m.m.

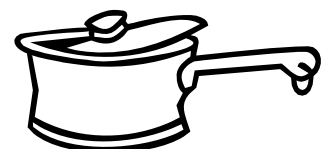
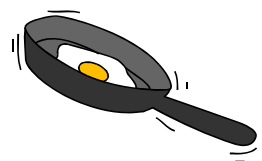
- -Strikkegarn og stof til syning

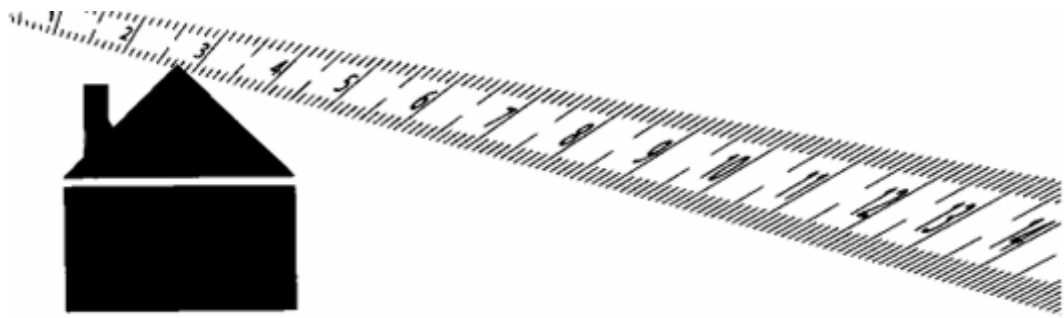
RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



Venlig hilsen
AKTIVITETSKLUBBEN
DARUPLUND 5





Lyrik Gulve

Gulvafslibning – Vinyl – Linoleum

Ricky Jørgensen



40 46 59 55



Sadolin Glostrup

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malervarer og hjælpevarer.
 25 % rabat på lagertapet.

Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
 samt tilbudsvare!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)

Børnesiden Præmierne

Marts 2007



Månedens heldige vindere
blev:



1. præmie / 50 kr.

Martin A. Jensen
Daruplund 9, 3.tv.

2. præmie / 30 kr.

Kevin Christiansen
Daruplund 35, 2.tv

3. præmie / 20 kr.

Mads Nielsen
Daruplund 65, 1.th.

Løsning:

Skoleskib

Tillykke til vinderne

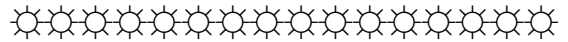
Præmierne kan afhentes
på afdelingskontoret i åb-
ningstiden, tirsdag i lige
uger, mellem kl. 18 – 19.

Præmierne skal være af-
hentet inden 1½ måned.



Voksensiden Præmierne

Marts 2007



Månedens heldige vindere
blev:

2 fl. Vin:

Aase Ryding
Daruplund 37, 3.th.

og



1 fl. Vin:

Helle Dinesen
Resenlund 4, 1.th.

Tillykke til de heldige

Præmierne kan afhentes på
afdelingskontoret, tirsdag i
lige uger mellem 18.00 og
19.00 inden 1½ måned.

Løsning:

G	O	R	M		T	V		D	I	G	T
O	D		O	L	I	E	R	E		I	R
R	I	E	R		G	G		P	E	R	U
I	N	D	E	R	E		S	O		A	T
L		E		U	R	T		T	A	F	T
L	Å	R	E	T		E	E		N		E
A	R		J	E	R	N	B	A	N	E	
	G	I	E		E		B		E	N	D
R	Å		D	A	N	N	E	R		K	R
I	N	T	E	N	S	E		A	U	L	A
E	G	O		E		T	O	T		E	M

Aplus kundeservice

Er der fejl på telefonen eller internet, så kontakt kundeservice på telefon:

69 12 12 12

Derefter trykker man 1 – for arrownet

eller sender en mail: arrownet@aplust.dk



Åbningstid:

Mandag - fredag kl. 9:00 - 22:00

Lør-/søn-/helligdage kl. 12:00 - 20:00



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand



Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02

Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand eller brud)

tlf. 43 28 24 70



Fjernvarmen

(manglende varme)

tlf. 43 45 20 60

TDC Kabel tv

(manglende tv-signal)

tlf. 80 80 40 50

Falck

(ved vandskade mm.)

Tlf. 70 10 20 30

Abon.nr. 20 13 51 90

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Gårdmand:
Dan Wiinblad, D. 69, 3.



Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00



Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:

Depositum: Kr. 50,-

Leje pr. døgn: Kr. 10,-

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.



Henvendelse til
Afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00



AKUT-TELEFON

60 63 99 53

Må ***kun*** bruges
i nødstilfælde

Lejerbo Udlejning

H. C. Andersens
Boulevard 13, 1 sal
1553 København V

Kontortid:

Mandag – torsdag:

Kun efter aftale

Fredag lukket



Telefontid:

Mandag – torsdag:

Kl. 10:00 – 15:00

Fredag kl. 10:00 – 12:00

Direkte tlf.: 38 12 10 94

Lisbeth Nechard

**Cykler, barnevogne og klapvogne
m.m. må ikke anbringes i ind-
gangspartier og i opgange!!!**



**Det er ikke tilladt beboerne at
sætte deres fodtøj uden for
lejemålets hoveddør!!!**



Lundens Klubber



Tømmermændene Kenneth Landgraf D. 3	Blok 1	Gør det selv klubben Grete Christensen D. 45	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Jørn Rasmussen D. 11	Blok 3	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Henning Maj D. 35	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub Venner Dragan Stojanovic D. 45	Blok 11
Aktiv 31 Tina Lundquist D. 27	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 15	Blok 11
Motionsklubben Jes Dambmann R. 4	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Jette Truesen D. 41	Blok 8	Natteravnene D.63	Blok 12
Club Bacchus Gunnar Hansen D. 39	Blok 8	Hobbyklubben Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 47	Blok 16

Ældre-Caféen — Blok 5 – D. 21
Formand Inger Simonsen, D. 69, 3. mf..

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: redaktionen@lundens.net

Bud: Stephanie Alstrup Irsdal, Resenlund 12

Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Akut telefon: 60 63 99 53

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: John Frimann, Daruplund 63, 1.th

Mobil 29 72 00 30 • Mail: jf@lundens.net

Kasserer: Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th

Mobil 20 92 26 16 • Mail: pch@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Glenda Jensen, Daruplund 47, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Kenneth Due, Daruplund 59, 2.tv

Varmemester: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00 og **tirsdage** kl. 17:30- 18:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: varmemesteren@lundens.net