

35. årgang · Nr. 8 · Oktober 2007



LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND

2660 Brøndby Strand



”Lejerbo skaber rum for liv”



Redaktørens side

Velkommen til oktober måneds blad.

Denne gang, var der ikke ret mange børneløsninger. Faktisk var der kun 3 og de har alle vundet en præmie. Husk at aflevere jeres løsninger, inden deadline.

Efteråret er startet og for nogle er der snart ferie igen. Rigtig god ferie til dem. Vi håber på godt vejr, i hvert fald tørvejr.

Halloween står for døren, for dem der holder det. Måske ser vi en masse græskar-lygter mm. på altanerne? Det giver lidt ekstra lys og hygge, her i den mørke tid

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline, med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet.

Rigtig god fornøjelse med dette nummer af Lundexpressen.

Løsninger og indlæg afleveres på kontoret D. 29. eller sendes på mail til denne adresse:

redaktionen@lundens.net

*Med venlig hilsen
Conni*



Næste deadline:

Onsdag den 6. november kl. 16.00

Johns klumme

Det var et velbesøgt orienteringsmøde, med beboere fra 73 lejemål der blev holdt den 12. september. Der var udsendt byggeavis "Lundeavisen Nr. 2" på forhånd og her blev projektet gennemgået. Der blev stillet mange spørgsmål og de fleste kunne der svares på. Projektet skal nu sendes i EU-udbud om Totalrådgivere, og de er formentlig fundet i starten af det nye år. Inde i bladet er der et referat fra mødet.

Mandag den 17. september blev der underskrevet en samarbejdsaftale om "Herfra og videre" mellem Brøndby Kommune og De 9. Godkendelse af planen har udløst ca. 25 mio. kr. til Brøndby Strand området.

Der bliver anlagt en Kunststofgræsbane i Esplanadeparken. Kvarterløftsekretariatet har imødekommet De 9's forslag om, at der etableres en kunstgræsbane på den allerede eksisterende multibane i Esplanadeparken udfor Tranumparken. Der er bevilget 95.000 kr., der sammen med de ansøgte 30.000 kr. fra DBU kan fi-



nansiere etableringen.

Der har været revisionsmøde om vores "interne" regnskab. Både afdelingens og Ældre-Caféens regnskaber blev godkendt uden bemærkninger.

Vores Forretningsfører Kurt Kristensen kunne her den 1. oktober fejre 25 års jubilæum i Lejerbo. Vi ønsker hjertelig tillykke.

Hent selv din post. Sådan bliver virkeligheden for mange danskere, når den udskældte postlov træder i kraft den 31. december 2009. Ifølge loven kan kun handicappede, bevægelseshæmmede eller pensionister få dispensation, hvis de ikke selv kan trække ned i stueetagen for at hente deres breve og regninger, som loven kræver. Afdelingen har søgt om dispensation for opsætning, således at postkassenlæg først skal etableres i forbindelse med den kommende reno-



*Mange hilsener
John*



**Til hver en fest,
bli'r sangen bedst,
hvis den er skrevet
af Jytte.**

Jytte D.9, 2.mf.
Tlf.:43544312
Mail: jytte.hansen@lundens.net

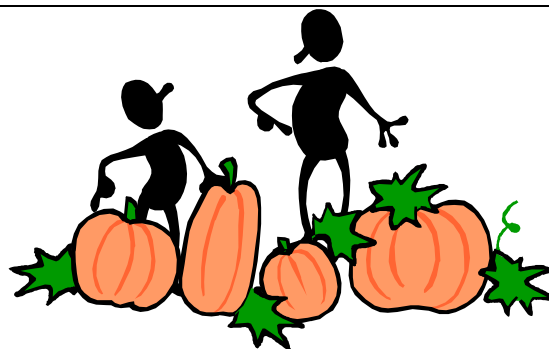



FALCK

Lejerbo afd. 157 Lunden har
sit eget Falck abonne-
mentsnr.

Lundens abonnements-
nummer er:

20 13 51 90



Ny Genbrugsbutik

I april 2007 åbnede Røde Kors i samarbejde med De 9 en ny
Genbrugsbutik i **Ulsøparken 6, st.**

Der er åbent mandag – fredag fra 10.00 – 17.00

Vi mangler frivillige, der kunne tænke sig at hjælpe i butikken.
Er det noget for dig, så kig ned i åbningstiden.

En del af overskuddet går til Børnenes Rejsebureau.

Dansk Røde Kors 

Indvielse af motionsplads og startskud til Brøndby i bevægelse

Kom og vær med når Borgmester Ib Terp indvier Motionspladsen og skyder Brøndby i bevægelse i gang. Det sker:

**Mandag d. 8. oktober kl. 10-11 på Motionspladsen
i Esplanadeparken ved siden af multibanen ud for Tranumparken.**

Indvielsen vil ske til rytmerne fra Jersie Jazzband og samtidig vil der være et væld af sportslig underholdning: tai chi-opvisning, instruktion i at gå stavgang og selveste danmarksmesteren i frisbee vil underholde. Man kan også tage en tur på motionspladsen under kyndig vejledning af én af vores instruktører. Derefter vil der være lidt godt og sundt til ganen. Alle er velkomne.

Brøndby i bevægelse er en uge fyldt med muligheder for at få rørt sig. Mange foreninger, væresteder og klubber åbner dørene og inviterer indenfor. De mange aktiviteter er nærmere beskrevet i den vedlagte folder.



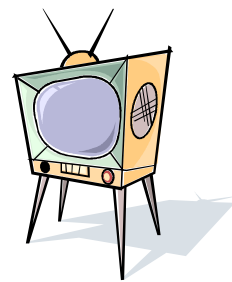
Motionspladsen i Esplanadeparken kan benyttes af alle. Man kan træne hele kroppen, både ryg, mave, hofter, ben og arme og herved få styrket musklerne, få en bedre balanceevne og blive mere smidig. Motionspladsen er også velegnet til opvarmning eller udstrækning inden og efter stavgang eller gymnastik, eller man kan slå et smut forbi på indkøbsturen.

For yderligere information om Brøndby i bevægelse kontakt Perle MacDonald (tlf.: 4328 2307) og om Motionspladsen kontakt Anne Larsen (tlf.: 4328 2093).

Med venlig hilsen

Kvarterløftsekretariatet

Prisregulering pr. 1. januar 2008



1. januar 2008 regulerer TDC Kabel-TV priserne med 1,41 % svarende til den almindelige prisudvikling. Stigningen svarer til udviklingen i nettoprisindekset fra juli 2006 til juli 2007, opgjort af Danmarks Statistik.

Programregulering

Kanal 5, TV3, TV3+ og TV 2 Charlie hæver priserne på deres tv-kanaler, hvilket resulterer i en samlet prisstigning på 5,16 kr. inkl. moms.

TDC Kabel TV er efter lange forhandlinger nået frem til en aftale om levering af TV 2 SPORT, og har dermed sikret en fortsat levering af kanalen, også efter 1. januar 2008. I har kunnet se TV2 SPORT siden 11. april i år, hvor kanalen erstattede Viasat Sport 1 i kabelnettet på en midlertidig aftale. Aftalen er nu permanent, og med TV2 SPORT er I sikret mere end 3.000 timers dækning om året af danske og internationale sportsbegivenheder. Med aftalen får I også adgang til kommende sportsbegivenheder, der sendes i HD-kvalitet.

Prisreguleringen fra programleverandørerne betyder følgende stigning på programpakkerne:

Mellempakken stiger med 5,16 kr. inkl. moms pr. måned.
Fuldpakken stiger med 26,13 kr. inkl. moms. pr. måned

Regulering af KODA og COPY-DAN

1. januar 2008 reguleres KODA og COPY-DAN tarifferne med 1,41 % som følge af den almindelige prisudvikling. Endvidere skal der betales afgift til COPY-DAN for TV2 SPORT, og KODA-vederlag reguleres ekstraordinært med 18 %.



Nyt navn – for Kabel-TV



Alt er nyt. Intet er nyt. Vi ændrer på en god blanding af alt og intet. Facade-skiltet skifter til YouSee, men vi er stadig en del af TDC-familien. Alligevel er forandringen mere end blot kosmetisk. Først og fremmest fordi vi med det nye navn markerer hul igennem til nye løsninger, nye priser og nye produkter.

Tidligere gik vi forrest med skovl og spade og gravede de huller, der gjorde det muligt for vores kunder at få kabel-tv. Nu er vi dem, der også gør digitale muligheder let tilgængelige. Og her mener vi både tv, bredbånd og telefoni.



Sælges:



Håndbold/badminton sko mm., hvide, str. 31, brugt meget lidt,
- Kr.: 50,00.

Ring til Jeanette på 43 54 98 02 eller 28 12 57 21





Børneopgave

Kun for Lundens børn under 15 år



Kan du indsætte tal i alle de tomme felter på en sådan måde, at regnestykkerne i alle de vandrette og lodrette rækker kommer til at passe?



7	÷		×		=8
+	■	×	■	×	■
	+		÷		=8
÷	■	÷	■	+	■
	+		÷		=9
=8	■	=8	■	=9	■

Navn: _____ Adresse: _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, **SENEST onsdag** den 6. november, klokken 16:00.

Held & lykke

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.





Voksenopgave

Kun for beboere i Lunden



Kan du løse denne opgave rigtigt, er du med i lodtrækningen om:
Første præmie: 2 flasker vin og anden præmie: 1 flaske vin.

Dabecis

	↓			FEDT	2. VOKAL I ALFABETET	↓			ØR	KAMMERTONEN	↓	20
VINKEDE								MISTET				
ODIN OG THOR										2 ENS		
					FØR S					REAUMUR		
NORGE		U-JÆVN	NOAS BÅD				HEDT					
			SPILDER				SPORTSMANDEN					
BRAG					BETINGELSE							
					LØNNER					HUL		
SKIND				TALENDE FUGL				VÆKSTER				MØNSTRET
				MODSAT OP								
MIDT I STUEN		TERNINGKASTET							SLAGS			
		MAS-SERET							BAGE-MASSER			
FØLT						FARVET						SPANIEN
						RASK						MAGTE
DECI-LITER			DREV							LEVER		
			100 PROCENT							TID		
GRÆSK BOGSTAV				VARM				GLAT				
									VAND-LØBENE			
	ØSTRIG								FØRSTE BOGSTAV			
KONGE-TILNAVN										KÆR-TEGNET		

Løsningen skal afleveres på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 6. november klokken 16:00.

Navn: _____ Adresse: _____

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 7/2007 mandag den 3. september 2007

Til stede: John Frimann, Preben Hansen, Glenda Jensen, Kenneth Due, Finn Nielsen, Mogens Nielsen og Birthe Ketterle.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet.
- 1-3 Flytning af bestyrelsesmødet den 4. marts 08: flyttet til mandag den 3. marts 2008.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Budgetkontrol 1. okt. 2006 – 29. aug. 2007 blev gennemgået.
- 2-2 Regnskab for Lundens Venner: Et klækkeligt overskud.

Pkt. 3 Kontorvagter

- 3-1 Kontorvagt den 26. juni 2007 blev gennemgået af Finn.
- 3-2 Sager fra Akut-telefonen: Sprungne sikringer, hvilket bevirkede, at komfuret ikke virkede.
Utæt udtag fra vaskemaskine.
Vand på væg, når overbo tager bad.
Utæt køkkenvask.
Komfur, der springer propperne.
Stoppet afløb.

Stoppet Afløb i køkkenvasken.

Utætte vinduer i stuen på grund af megen regn.

Fyldte kælderrum på grund af regn. Falck blev tilkaldt.

Vandindtrængen i stue mellem væg og loft på grund af utæt facadesamling.

Hærværk på dørtelefon i blok 4.

Mangel på varmt vand i blok 3.

Tlf. og data virkede ikke i blok 3.

3-3 Spørgeskema – fraflytning

Tilbagelevering af skemaer fra fraflyttede beboere.
Stort set positive.

Pkt. 4 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr

4-1 Køleanlæg i serverrum er etableret.

4-2 Afdelingskontorets computer har fået ny Harddisk.

4-3 EDB-anlæg på varmemester- og afd.kontor. Der etableres fællesserver, så man ikke behøver at lagre filer m.m. mere end et sted.

4-4 Husdyrhold i lejemål i blok 2: Lejer flytter.

Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser

5-1 Altankonkurrence 2007 er afviklet og præmier uddelt.

5-2 Tur til BonBon-Land var igen en succes med deltagelse af 69 børn og 75 voksne.

5-3 Lejerbo tur for formænd går til Bornholm den 13. september.

5-4 Åbent hus i Lejerbos nye domicil: Ingen deltagelse herfra.

5-5 Referat fra Lejerbos hovedbestyrelse d. 15. maj blev taget til efterretning.

- 5-6 Referat fra De 9 møde den 18. juni 2007. Der er problemer med paraboler i PAB 8, da der kommer flere og flere. Man har anmodet kommunen om at udpege ideelle placeringer.
- Efter adskillige klager over, at bus 166 ikke overholder køreplanen, er der indgået et samarbejde mellem Gentofte og Gladsaxe kommuner om at forsøge at finde flaskehalse på ruten. Der kommer ny S-togplan den 23. september, hvorefter S-togene vil køre i 10 minutters drift i dagtimerne og ændrede minuttal, hvilket også vil påvirke Buskøreplanerne.
- Røde Kors er ved at udarbejde en plan for tømning af overfyldte containere.
- 5-7 Endelig tilsagn til "Herfra og videre" er kommet fra Landsbyggefonden.
- 5-8 Referat fra De 9 møde den 13. aug. Ny Partnerskabsaftale træder i kraft den 1. januar 2008.
- 5-9 Høringssvar til kommunen på kommunens Trafikhandlingsplan fra de 9 indeholder primært problemer på Strandplanaden, og man anmoder om at få udført ens hastighedsbegrænsning på 50 km/t. samt at få lavet foranstaltninger, så hastigheden overholdes, få etableret cykelstier samt fortov på den del, hvor det endnu ikke er sket, samt at få etableret buslommer.
- 5-10 Status 2001-2007 på kvarterløft kan ses i gennemsyn.
- 5-11 Afslutningsarrangement for kvarterløft. Invitation til afslutningsarrangement den 28. september 2007 for de involverede parter
- 5-12 Invitation til opfølgning på Imagekursus er udsendt til de involverede.

Pkt. 6 Varmemestersager

- 6-1 Lundens helhedsplan vil blive gennemgået den 12. september 2007 for beboerne. Der vil blive afholdt møde med borgmester Ib Terp den 5. september 2007. Vores rådgivere prøver at få et møde med Landsbyggefonden i nærmeste fremtid. Der skal formentlig udarbejdes en ny lokalplan for området til afløsning af dele af byplanvedtægt nr. 12 a.
- 6-2 Varmeregnskab 2006-2007 er uddelt til regulering på huslejen den 1. september 2007. Der er penge retur.
- 6-3 HF-I- / HPF-I relæ i kældere m.m. skal opsættes inden udgangen af september 2008. Der skal søges dispensation for afventning af opsætning i Boilerrum indtil renoveringen.
- 6-4 Sikringskælder i blok 1, oversvømmelse. Der opsættes højvandslukkere i sikringsrummene i blok 1, 5 og 15. I blok 1 foreslås det at afmontere toiletter og vaske. Det tages op til den kommende budgetforhandling. Blok 8 og 10 må vente, da problemerne her ikke er så store.
- 6-5 Revision af råderet, husorden og vedligeholdelse. Udvalgsarbejdet under Lejerbo Brøndby fortsætter med John og Preben som medlemmer.
- 6-6 Prisregulering på trapperengøring. Kreditnota modtaget. Det undersøges, om vi skal udskifte til privat rengøring.
- 6-7 Orientering fra Lejerbo om VM2-system. Særnummer af Nyhedsavisen er fremsendt, da der har været en del rygter og historier om Varmemestersystemet VM2.
- 6-8 Status på forskønnelse af hjørne ved Resenlund 6 er vedtaget udsat til renoveringen.
- 6-9 Problemer med skolebørn ved købmanden. Brev fra afdelingsleder Pernille Grunwald, som beklager elevernes dårlige opførsel, men pointerer, at det er forældrenes ansvar, når eleverne forlader skolen i frikvartererne. Hun vil dog få SSP-læreren til at foretage

stikprøvebesøg i en periode og bede den opsøgende medarbejder Zahid om at bakke op om indsatsen. Vi sender mail til skolen, når der er lavet hærværk.

- 6-10 Sagsbehandler i udlejningsafdelingen. Lejerbo rykkes for navn på sagsbehandleren for afd. 157.
- 6-11 Råderetssag i blok 4 er prøvekørt.
- 6-12 Affald & Service i Brøndby Kommune. Årskalender er modtaget.
- 6-13 Fjernpriser for 2007/08 – uændret. Blev taget til efterretning.

Pkt. 7 Klager

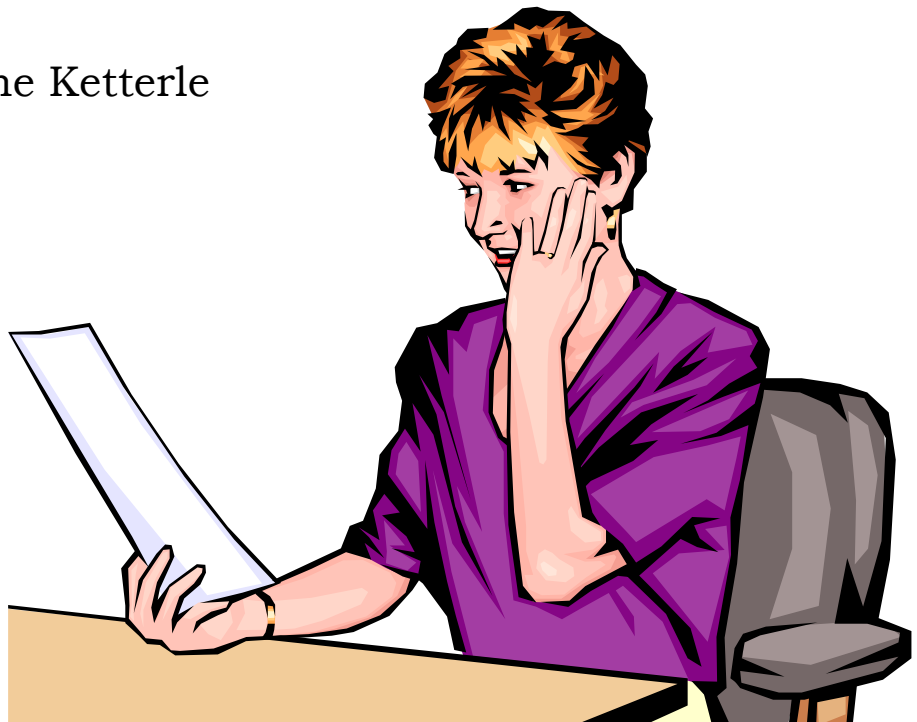
- 7-1 Problemer i blok 9 blev behandlet.

Pkt. 8 Ansøgninger

- Ingen

Næste møde mandag den 1. oktober 2007

Refereret ved Birthe Ketterle



Afdelingsbestyrelsen - Lejerbo afd. 157

Referat fra orienteringsmøde onsdag den 12. september 2007 kl. 18:30 på Langbjergskolen

Til stede: Beboere fra 73 lejemål.

Afdelingsformand John Frimann bød velkommen til beboerne, til medlemmer af Boligorganisation Lejerbo Brøndbys bestyrelse, Asmus Sørensen (afd. 90 Gildhøj) og Poul-Erik Traulsen (afd. 94 Dammene). John Frimann præsenterede panelet, som bestod af: Arkitekt Peter Tybrind fra Vilhelm Lauritzen Arkitekter AS, landskabsarkitekterne Peter Holst og Martin E. Andersen fra firmaet Peter Holst, Plan og Landskab, Ingeniør Jens Nielsen fra Wissenberg samt projektleder Carsten Bai og forretningsfører Kurt Kristensen fra Lejerbo.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Bent Madsen blev valgt.

Pkt. 2. Orientering og status vedr. helhedsplanen for

”Lunden”.

På baggrund af den udsendte byggeavis ”Lundeavisen Nr. 2” gennemgik arkitekt Peter Tybrind projektet og gav en orientering om facader, tilbygning på taget samt tage.

Der kom herefter en del spørgsmål fra salen.

Der blev spurgt om vinduespartierne blev mindre ved renoveringen. Svaret var nej.

Der blev spurgt om hvorfor man igen kom med forslag om tagboliger. Det havde været oppe for nogle år siden, og der blev det nedstemt.

En beboer var bekymret for de flade tage, der ville komme på den nye tagetage. Arkitekten mente ikke, at det var noget problem nu om dage p.g.a. tagpappets kvalitet og at der skal være en hældning.

John Frimann svarede om tagboligerne, at det var ca. 20 år siden at det havde været oppe, var godt klar over, at det var blevet nedstemt dengang. Men dette er et helt nyt projekt, hvor Afdelingsbestyrelsen vil foreslå, at det bliver seniorboliger fx fra 55+. Der vil blive trappetårn med elevator og trappe i den ene ende af blokken og flugttrappe i den anden ende af blokken.

En beboer var ikke tilfreds med fremgangsmåden med åbning af vinduer på altanerne, men arkitekten udtalte, at det udsendte materiale kun var et oplæg, og det ville blive ændret hen ad vejen efter beboernes ønsker.

En beboer var bekymret for materialet på dørene på altanerne på tagboligerne, om det ville blive lettere materialer, f.eks. krydsfiner. Der blev svaret, at der selvfølgelig ville blive brugt anerkendte døre.

En beboer var bekymret for isoleringen på tagene, hvilket der blev svaret på, at isoleringsstandarderne i dag var betydelig bedre, end da husene blev bygget.

En beboer var bekymret for de flade tage med deraf følgende vandskader og skimmelsvamp.

En beboer spurgte, hvem tagboligerne ville blive udlejet til, hvortil John Frimann svarede, at Afdelingsbestyrelsen idé var, at de skulle bebos af alderskvoten 55 år og opefter, og Lundens beboere ville få fortrinsret ved førstegangsudlejningen.

En beboer mente, at ventilationen i bebyggelsen ikke var god nok.

En beboer ville gerne vide, hvad de nye boliger ville koste, og om elevatorerne også kunne bruges af de øvrige beboere. Huslejen kan ikke oplyses, da det ikke er projekteret. Elevatoren vil kun gå mellem stuen og 4. sal.

En beboer foreslog, at der i lighed med den allerede udførte ventilation i altandørene, skulle udføres ventilation i samtlige rum.

En beboer ville vide størrelsen på altanerne i boligerne samt hvordan med betonen. Der blev svaret, at altanerne her ville være samme størrelse som de nuværende, og betonen vil blive pakket ind i 30 cm isolering, hvilket vil spare på varmeregnin-gen.

En beboer spurgte efter nyt ventilationsanlæg samt opsamling af regnvand til brug for toiletterne. Svaret var, at kloakafledningsafgiften vil stige betydeligt, hvis vi bruger regnvand til skyl, og for øvrigt kræver det store opsamlingstanke i kældrene, hvilket vores bebyggelse ikke er projekteret til.

En beboer mente, at vi skulle bibeholde de røde tage og ikke have flade tage.

En beboer ville vide, om huslejen på tagboligerne kommer til at belaste de nuværende huslejer. Svaret var, at indtægten ved huslejerne her gerne skulle hjælpe til med finansieringen af driftsomkostningerne og til renoveringen på længere sigt.

En beboer var interesseret i, hvor plads til P-pladser og kælderrum skulle skaffes fra. Der blev svaret, at når vi kommer til planen over de grønne områder, så er det tegnet ind i planen, men man havde tænkt sig nogenlunde som de nye, der er lavet ved blok 2 og 3. Med hensyn til kælderrum var der ikke taget stilling til det.

En beboer spurgte til finansieringen af køkkener, gulve m.m. Svaret var, at det var taget med i ansøgningen til Landsbyggefonden.

John pointerede, at der vil være store fordele ved at bygge tagboliger, da mange ældre herved kunne blive boende i Lunden og have fordel af elevatorerne. Tagboligerne får selvstændige huslejer, og fællesudgifterne vil blive fordelt på samtlige lejemaal.

En beboer var bekymret for elevatorstøj i gavlboligerne. Svaret var, at elevatortårnet ikke vil blive gjort fast til den eksisterende blok.

Forretningsfører Kurt Kristensen udtalte sig meget positivt om byggeriet og bedyrede, at bebyggelsen efter renoveringen vil henstå lige så flot som Havnefronten i København.

Der var ikke flere spørgsmål, og afdelingsformanden ville gerne drage en konklusion, og han fornemmede at der var få beboere i forsamlingen der var negativt indstillet over for tagboliger. Spurgte endvidere om man skulle fortsætte arbejdet. Der var rigtig mange, der klappede

Orientering om de grønne områder.

Peter Holst og Martin E. Andersen gennemgik projektet for de grønne områder.

Der skal forhandles med Brøndby Kommune om udarbejdelse af en lokalplan for området. Højene omkring blok 4, 5, 7 og 8 vil blive fjernet.

En beboer foreslog nedlæggelse af Strandplanaden på den nordlige side mod bebyggelsen, men der blev svaret, at det har vi tidligere søgt om, og hvad med Brøndby Fjernvarme?

En beboer foreslog, at man skulle nedlægge alle de hegn, der står rundt omkring i bebyggelsen, især mellem parkeringspladserne og de grønne områder, hvilket vil give mere plads og mere luft.

En beboer spurgte, om man nu får de samme eksperter, når der har været licitation. Der blev svaret, at det får man formentligt ikke, men det er ikke helt ualmindeligt, at man "skifter hånd". Vi vil lægge det fremlagte udkast til grund for det videre arbejde. Det er afdelingsbestyrelsens mening, at vi også vil trække på de nuværende rådgivere.

En beboer udtalte, at de eksisterende fyrretræer er irriterende, da de sviner meget på bilerne med både nåle, kogler og harpiks.

Mange synes det var nogle flotte planer for de grønne områder.

Orientering om den fortsatte procedure og tidsplan.

Ingeniør Jens Nielsen orienterede herefter om den fortsatte procedure og gennemgik tidsplanen for projektet fra år 2004 til forventet afslutning i 2012.

En beboer spurgte herefter til huslejestigningen, og om lejlighederne herefter overhovedet vil kunne lejes ud, samt om køkkener og badeværelser er med i helhedsplanen.

Ingeniør Jens Nielsen svarede, at der i den kommende husleje også ville blive taget politisk hensyn, således at man også skal kunne udleje lejlighederne efter en renovering. Vi venter stadig på en endelig udmelding fra Landsbyggefonden.

John svarede også, at vi har fået 2,7 mio. kroner til imødegåelse af huslejestigninger, og vi har skaffet 25 % selvfinansiering. Vi håber, at det vil blive taget med i beregningerne, at der i vores bebyggelse gennemsnitlig er flere pensionister end i den øvrige del af kommunen.

Den foreløbige tidsplan tages med et stort forbehold:

År 2008

Indgåelse af kontrakt med totalrådgiver.

Helhedsplanen færdiggøres. Renoveringsarbejderne og økonomi fastlægges.

Besluttende beboermøde med helhedsplan og den afledte økonomi inkl. huslejekonsekvens. Under forudsætning af beboernes godkendelse - Skema A indsendes til myndighederne.

År 2009

Myndighederne godkender skema A.

Renoveringsarbejderne projekteres af Totalrådgiver.

År 2010

Renoveringsarbejderne udbydes til entreprenørprissætning (EU-licitation).

Besluttende beboermøde for godkendelse af det prissatte renoveringsprojekt til udførelse, samt huslejekonsekvens.

Skema B indsendes til myndighedernes godkendelse.

Skema B godkendes og byggeriet sættes i gang.

Beboermøde om de praktiske ting i forbindelse med renoveringen.

År 2011

Renoveringsarbejderne påbegyndes og udføres.

År 2012

Renoveringsarbejderne afsluttes.

År 2013

Byggeregnskabet afsluttes og skema C indsendes til kommunens godkendelse.

Byggeperioden er beregnet til ca. 2 år.

John takkede for beboernes deltagelse og lovede, at der hen ad vejen vil blive holdt orienterende møder, samt at beboergrupper vil blive inddraget efter behov.

Refereret ved Birthe Ketterle

Sign.

Bent Madsen

Dirigent

Sign.

John Frimann

Afdelingsformand



YouSee – Kabel TV

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50

Mail: tvsupport@yousee.dk

Døgnet rundt

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regningsservice mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte:

YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

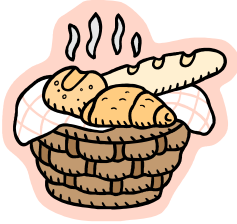
Mail: kundeservice@yousee.dk

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax

LISTE OVER TILBUD I KOMMUNEN

- Bækkelund
Kettehøjvej 3
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 28 29 11
Kontaktperson: Claus Helbert Pedersen
Skoletilbud 8.-10. klasse
- Rosenlund
Kettehøjvej 5
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 28 29 11
Kontaktperson: Claus Helbert Pedersen
Skoletilbud 6.-7. klasse
- Tranemosegård
Bygaden 35
2605 Brøndby
Tlf. 43 63 05 09
Kontaktperson: Christian Grau
Skoletilbud 8.-10. klasse
- Botræningen – Strandkollegiet
Dyringparken 2
2660 Brøndby Strand
Tlf. 23 41 95 82
Kontaktperson: Marianne Dan Kragh
- Sejlerhuset
Strandporten 9
2660 Brøndby Strand
Tlf. 20 44 41 03
Kontaktperson: Axel Nielsen
Fritidstilbud for alle børn og unge i
Brøndby fleksibel åbningstid.
- Værestedet
Tybjergparken 2
2660 Brøndby Strand
Tlf. 20 34 39 89
Kontaktperson: Tigane Charif
Fritidstilbud for 16-25 årige åben hver
aften
- Tranens Dreng
Tranen
Tranumparken 3 A
2660 Brøndby
Tlf. 26 78 25 51
Kontaktperson: Wassiam Karoum
Fritidstilbud for 10-16 årige drenge
Mandag-fredag kl. 17-22
- Pigeklubben
Tybjergparken 2
2660 Brøndby Strand
Tlf. 29 45 50 91
Kontaktperson: Nimet
Fritidstilbud for piger 12-20 årige
Mandag, tirsdag, onsdag kl. 11-17
- Satellitten
Tjørnevången
2660 Brøndby Strand
Tlf. 21 48 85 21
Kontaktperson: Moro
Fritidstilbud 10-18 årige



KØBMANDEN LUNDENS MINIMARKED Daruplund 17



Åbningstider:

Mandag – fredag: kl. 7:30 – 18:00

Lørdag LUKKET

Søndag: kl. 8:00 – 18:00



Hver dag – Frisk morgenbrød,
aviser, friske mælkeprodukter,
grøntsager, kød, kylling og meget mere.

Vi har alt til rimelige priser



Vi vasker trapper hver onsdag.

Anders Andersen's Rengøring

Når rengøring igen er blevet et håndværk



Det vil være til stor hjælp, hvis måtterne tages ind.



På forhånd tak for venligheden. Besøg vores hjemmeside

www.aaren.dk

Med venlig hilsen

Anders Andersen's Rengøring

Rugvænget 4

2630 Taastrup

Tlf. 43 99 99 99



Lundens selskabslokaler Daruplund 71



Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-
Rengøring: Kr. 250,-



Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



Udlejning af lokaler til reception:

Leje:		250,00 kr.
Rengøring:		250,00 kr.
Depositum:		500,00 kr.
Leje i antal timer:		6 timer
Tidsrum på dagen:		Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Tirsdag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



Udlejning:

Glenda Jensen

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30 tirsdag - fredag

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem
kl. 18:30 og 19:00.

Mail: selskabslokalerne@lundens.net



ÆldreCaféen

Daruplund 19 - 21
(indgang fra altansiden)

er for alle pensionister og efterlønsmodtagere i Lunden. Der er fast åbningstid hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00, hvor der altid vil være bestyrelsesmedlemmer tilstede – dog ikke i juni, juli og august måned - men de andre dage står lokalerne til fri benyttelse for medlemmerne, som har ønsket at få udleveret nøgle.



Der er bankospil den første torsdag i måneden, og der er lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i juni, juli og august måned. Herudover prøver vi at få et foredrag, der har almen interesse.

De øvrige torsdage, er der rafling, kortspil og som noget nyt efter at have fået egne lokaler med køkken, er der mulighed for at lave en middag mod egenbetaling til de medlemmer, som ønsker at deltage, og hvad der ellers har medlemmernes interesse.

Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser.

Det månedlige kontingent er kr.: 25,00



Der afholdes fødselsdagsfest, skovtur og julefrokost.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden:

Inger Simonsen

Tlf.: 43 54 23 78

Mail: ims@lundens.net



AKTIVITETSKLUBBEN

ÅBNINGSTIDER: ONSDAG KL. 15:00 – 18:00

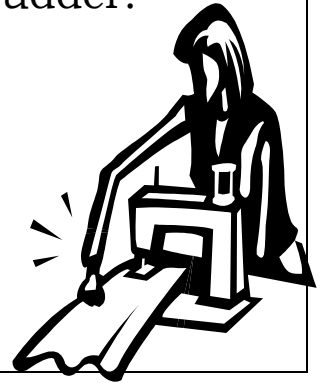
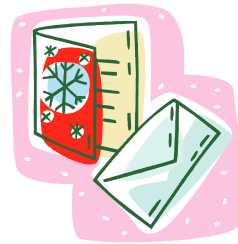
AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har blade, tidsskrifter, postkort, samt mange sjove og spændende ting.

KOM IND – se hvad vi har gang i og få en hyggesludder.

På gensyn i
Aktivitetsklubben
Daruplund 5



- SMID IKKE VÆK -

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander m.m.

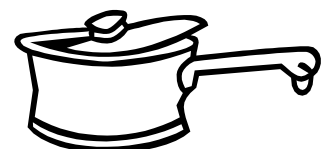
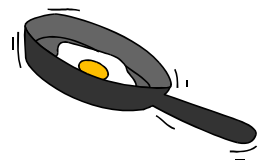
- -Strikkegarn og stof til syning

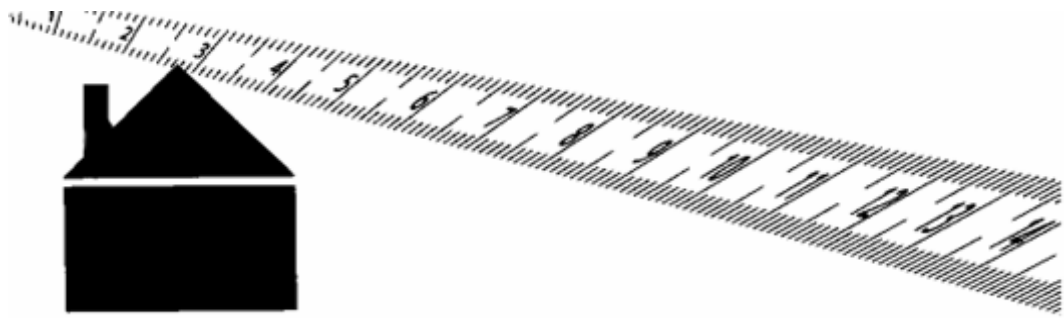
RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



Venlig hilsen
AKTIVITETSKLUBBEN
DARUPLUND 5





Lyrik Gulve

Gulvafslibning – Vinyl – Linoleum

Ricky Jørgensen



40 46 59 55



Sadolin Glostrup

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malervervarer og hjælpevarer.

25 % rabat på lagertapet.

Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
 samt tilbudsvare!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)

Børnesiden

Præmierne

September 2007

□□□□□□□□□□□□

Månedens heldige vindere
blev:

1. præmie / 50 kr.

Carina Wagner
Daruplund 71, 3.th.

2. præmie / 30 kr.

Mads Jørgensen
Resenlund 4, 1.th.

3. præmie / 20 kr.

Mia Due
Daruplund 59, 2.tv.

Løsning:

Der bor en bager i Nør-
regade



Tillykke til vinderne

Præmierne kan afhentes
på afdelingskontoret i åb-
ningstiden, tirsdag i lige
uger, mellem kl. 18 – 19.

Præmierne skal være af-
hentet inden 1½ måned



Voksensiden

Præmierne

September 2007

□□□□□□□□□□□□

Månedens heldige vindere
blev:



2 fl. Vin:

H. Nielsen
Daruplund 17, 2.th.
og

1 fl. Vin:

Birgit Schmidt
Daruplund 23, 1.th.

Tillykke til de heldige

Præmierne kan afhentes på
afdelingskontoret, tirsdag i
lige uger mellem 18.00 og
19.00 inden 1½ måned.

Løsning:



G	L	A	S	S	K	A	R						
R	Ø	M	Ø			A	L	I					
A	N	E			O	M		D					
V			R	A	S	E	D	E					
S	V	I	N	E	R			S	T	O	R	E	
T	A	K	S			A	S	K	E	P	O	T	
E	R	A	T	O			N	O	R	A		T	
N	E			A	P	R	I	L		L	E	A	
		D	A	L			E	F	E	U		N	L
H	E	S	T	E	N			R	E	J	E		
E			K	E	N	D	T			N	E	R	O
N	I	E	R			T	O	R	S	T	E	N	

A+ kundeservice

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformularen:

www.aplus.dk/kontakt

Åbningstider: Mandag – fredag kl. 09.00 – 22.00

Lørdag, søndag & helligdage kl. 12.00 – 20.00



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02

Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand eller
brud)
tlf. 43 28 24 70

Fjernvarmen

(manglende varme)
tlf. 43 45 20 60

YouSee Kabel tv

(manglende tv-signal)
tlf. 80 80 40 50

DONG

(manglende lys)
tlf. 72 10 20 30

Falck

(ved vandskade mm.)
Tlf. 70 10 20 30
Abon.nr. 20 13 51 90

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Gårdmand:
Dan Wiinblad, D. 69, 3.

Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:
Depositum: Kr. 50,-
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
Afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00



AKUT-TELEFON

60 63 99 53

**Må kun bruges
i nødstilfælde**

Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00

Telefontid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00
Fredag kl. 10:00 – 12:00
Direkte tlf.: 38 12 10 94

**Cykler, barnevogne og klapvogne
m.m. må ikke anbringes i ind-
gangspartier og i opgange!!!**

**Det er ikke tilladt beboerne at
sætte deres fodtøj uden for
lejemålets hoveddør!!!**

Lundens Klubber

Tømmermændene Kenneth Landgraf D. 3	Blok 1	Gør det selv klubben Grete Christensen D. 45	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Jørn Rasmussen D. 11	Blok 3	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Henning Maj D. 35	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub Venner Stanoje Gligoric R. 2	Blok 11
Aktiv 31 Tina Lundquist D. 27	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 15	Blok 11
Motionsklubben Jes Dambmann R. 4	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Jette Truesen D. 41	Blok 8	Natteravnene D.63	Blok 12
Club Bacchus Gunnar Hansen D. 39	Blok 8	Hobbyklubben Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 47	Blok 16
Ældre-Caféen — Blok 5 – D. 21 Formand Inger Simonsen, D. 69, 3. mf..			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: redaktionen@lundens.net

Bud: Stephanie Alstrup Irsdal, Resenlund 12

Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Akut telefon: 60 63 99 53

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: John Frimann, Daruplund 63, 1.th

Mobil 29 72 00 30 • Mail: jf@lundens.net

Kasserer: Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th

Mobil 20 92 26 16 • Mail: pch@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Glenda Jensen, Daruplund 47, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Kenneth Due, Daruplund 59, 2.tv

Varmemester: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00 og **tirsdage** kl. 17:30- 18:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: varmemesteren@lundens.net