

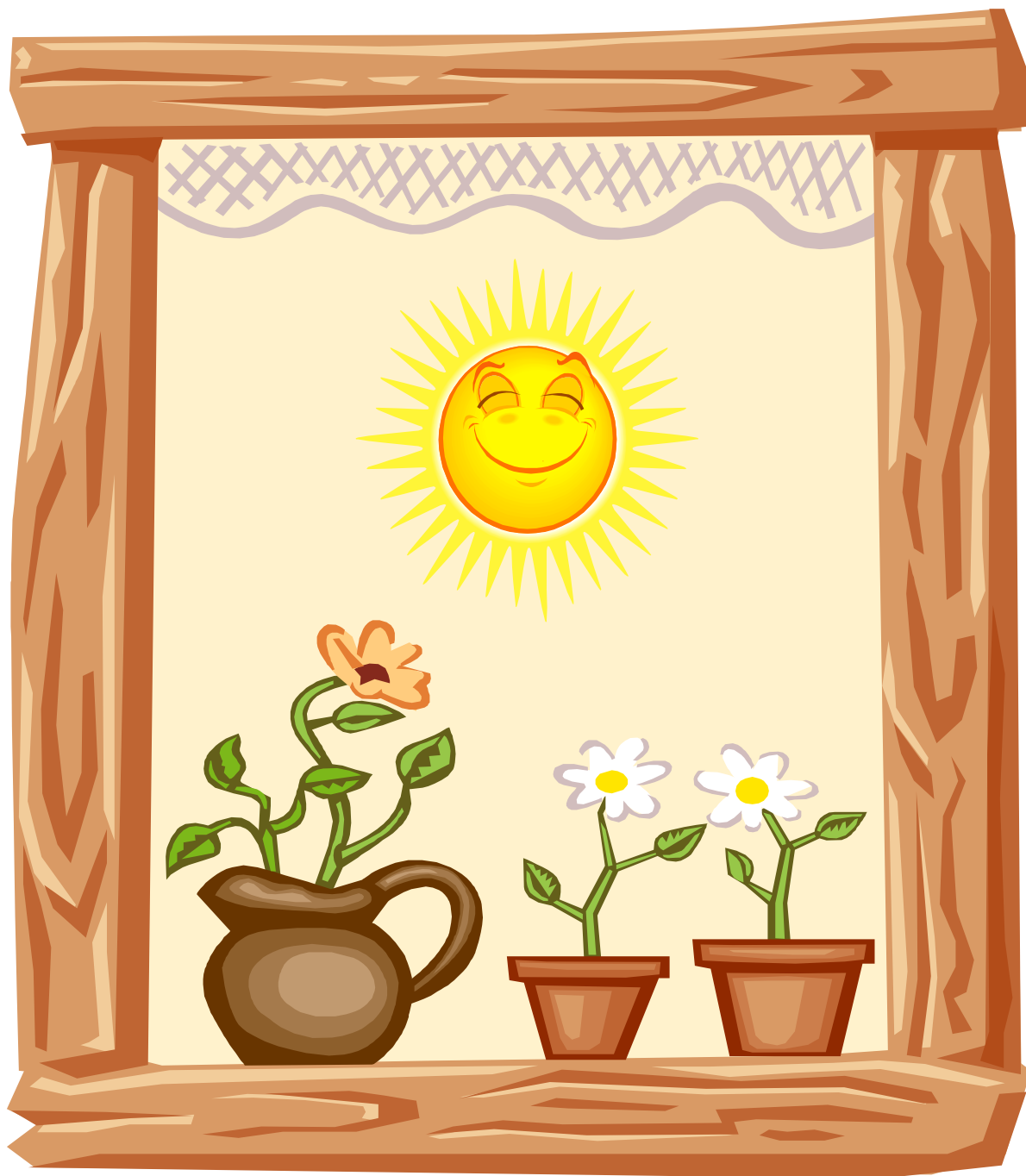
36. årgang · Nr. 4 · April · 2008



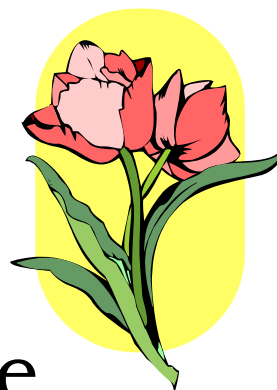
LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND

2660 Brøndby Strand



”Lejerbo skaber rum for liv”



Redaktørens side

NU må foråret være på vej. Vi trænger til mere varme og nogle af os vil gerne ud af vores hi.....

På side 5 kan du se, hvad KRAM kalenderen kan tilbyde i denne måned.

Har du/I været til et arrangement med KRAM, hører vi meget gerne fra jer.

Ligeledes, vil vi gerne vide hvordan servicebussen virker, for jer der har kørt med den. Giv os en tilbagemelding, med ris eller ros.

God fornøjelse med denne Lundexpres.

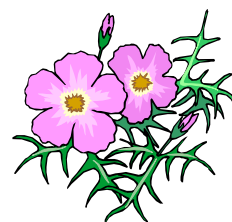
Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline, med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet.

Løsninger og indlæg afleveres på kontoret D. 29, eller sendes på mail til denne adresse:

redaktionen@lundens.net



*Med venlig hilsen
Conni*



**Næste deadline:
Onsdag den 30. april kl. 16.00**

Johns klumme



Atter har vi har haft det årlige afdelingsmøde. 47 lejemaal kom til mødet, selv om der var nogle forslag om ændringer til husordenen.

Forslaget om husdyrhold gik ud på, at forbyde de såkaldte muskelhunde, og forslaget blev vedtaget.

Forslaget om altaner og grill gik ud på et forbud mod grill (åben ild) på altanerne. Forslaget blev vedtaget.

Det 3. forslag var om fjernelse af fyrretræer i Lunden.

Forslagsstilleren ville have fældet samtlige fyrretræer i Lunden på grund af allergi. Forslagsstilleren var desværre ikke mødt op til afdelingsmødet, så vi kunne ikke få hendes kommentar. Forslaget blev herefter forkastet. Se referatet fra afdelingsmødet andet sted i bladet.

Lejerbo Brøndby holdt repræsentantskabsmøde onsdag den 26. marts. Her blev organisationens og afdelingernes regnskaber godkendt ligesom budgetterne for 2008 – 2009. Der var ingen forslag. Der var genvalg til John Frimann som org.formand og til Asmus



Sørensen (afd. 94) som bestyrelsesmedlem.

I år er det 50 år siden, at Lejerbo Brøndby blev stiftet med Kjeld Rasmussen som formand. Organisationsbestyrelsen vil gerne fejre begivenheden med en reception. Receptionen holdes på dagen, fredag den 9. maj mellem kl. 14:00 og kl. 18:00 i Kirkebjerg Selskabslokaler, Park Alle.

Kommissorium for beboergrupper i forbindelse med den kommende renovering er uddelt til beboerne. Der er allerede flere der har meldt sig til de forskellige grupper. **HUSK** at sidste frist for tilmelding er den 11. april.

Vi har haft store problemer med belysningen i Lunden. Især fra Daruplund 25 til 59. Fejlmeldingerne har "kørt" rundt i systemet, trods at mange har ringet. På et tidspunkt fik vi fat i nogle af de Dong-folk der kører i området, og så lykkedes det at få lys.

Mange hilsener
John



Blomstermarked



Lørdag den 3. maj 2008 mellem kl.:11:30 – 13:30 er der blomstermarked ved afdelingskontoret ved blok 6. I tilfælde af regnvejr, er der afhentning af blomster fra barnevognsrummet, D. 27, altansiden.

En bestillingsseddel omdeles til beboerne her i april måned, og den skal retur til afdelingskontoret.

Blomsterudvalget består af:

Palle Bengtsson, Inger Simonsen, Grete Christensen, Jeanette Due, Erna Andersen, Birthe Ketterle og John Frimann.

Evt. spørgsmål, kan rettes til: Palle Bengtsson, på mobil: 40 94 14 95, eller undertegnede 42 54 00 30.

Medbring evt. noget at køre blomsterne hjem på. Men der vil også være mulighed for hjælp til hjembringelse for kr.: 20,00.

Den udfyldte bestillingsseddel, afleveres på kontoret **senest søndag den 27. april kl. 17:00** i brevsprækken.

Vi håber, at mange vil benytte sig af denne mulighed, for at købe blomster til altanen.



*Med venlig hilsen
John Frimann
Tlf: 43 54 00 30
Mobil: 42 54 00 30*



KRAM ugerne i Brøndby Strand April

Du kan deltage i følgende arrangementer. Alt, hvor der ikke står at man skal bestille billetter, er gratis og alle er velkomne. Se også plakaterne, der er sat op i bebyggelsen

Halling Fitness Center, Hallingparken 3, kælderens

Mandag d. 7.4., 14.4., 21.4. og 28.4. Gratis prøvetræning kl. 16.00-18.00.

BS Senior Motion, de frivillige på motionspladsen og gymnastikpigerne

Tirsdag, onsdag og torsdag i uge 14, 15 og 17 vil der være instruktører på motionspladsen kl. 11.00-12.00 og kl. 14.00-15.00



NetværksKontoret

Fredag d. 11.4. kl. 10.00 -14.00: Balancekonkurrencer på vores kontorinventar.

Tranens drenge

Lørdag d. 12.4. kl. 10.00 -16.00: Streetsurfing ved ramperne ved Søholtsskolen.



Perlen

Onsdag d. 9.4. kl. 18.30 – 20.00 Foredrag om stofmisbrug ved Ole Wittenburg fra misbrugsteamet i Brøndby Kommune i Perlen, Hallingparken 5.



Tranen

Torsdag d.10.4. kl. 17.00 – 20.00. Sund mad fra hele verden. Foredrag og madlavning med Tina Åsberg. Tranen, Tranumparken 3A. Arrangementet er gratis. Tilmelding til Tranen på telefon 43 73 81 25 senest mandag d.7.4.

Bevægelse og afspænding: Onsdag d. 9.4. kl. 9.30-11.00

Pilatesundervisning: Onsdag d. 9.4. kl. 11.45 – 12.45

Torsdag d. 17.4. kl. 16.00-19.30. Middelalderlandsbyen.

Mad som i middelalderen for hele familien. Billetter købes på NetværksKontoret, Kisumparken 2 indtil d. 11.4. Voksne 10 kr. børn under 10 år gratis.



Opråb!



Det var så endnu en god generalforsamling, stille og rolig, det er nu sjældent der har været de store slag. Det er meget sjældent at jeg bander, men hvor "Fanden" var alle folk henne.

47 lejligheder var repræsenteret, det bliver mindre og mindre. Det er der vi har mulighed for at gøre vores indflydelse gældende og klage vores nød, man hører tit brok i krogene fra dem man ikke ser.

Og undskyldningerne med arbejde gider jeg ikke høre på. Jeg har også gået på arbejde, boet her i 30 år, med til at stifte flere klubber og hvor har det været sjovt, og der har ikke været mange forsamlinger Søren og jeg har svigtet.

Tak for ordet

*Bodil Sørensen
Daruplund 25, 3.tv*



Trapper og måtter

Tag måtten ind onsdag – det gør vi så – men ham der vasker trapperne kommer hver anden gang om torsdagen, og hvad så – vi gider ikke være til grin. Kan vi ikke få lov til at vaske selv under egen måtte – så bliver det gjort når det passer os ?

*Halvorsen
R.14, 3*



Svar:

Du må da gerne selv vaske under din måtte.

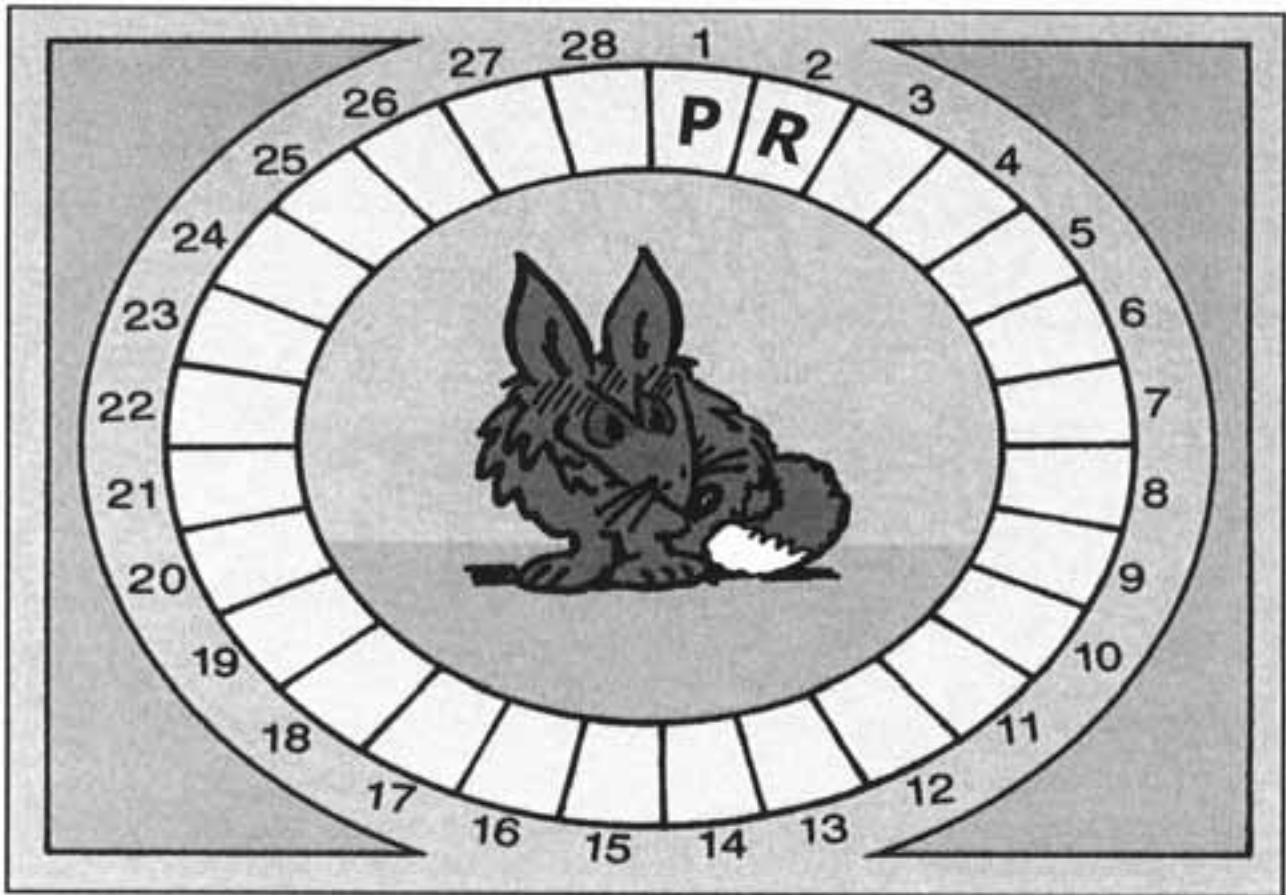
John Frimann





Børneopgave

Kun for Lundens børn under 15 år



Ordhjulet gættes på en sådan måde, at sidste bogstav fra det forrige ord passer ind i det næste – de bider altså hinanden i halen hele vejen rundt.



fra 1 til og med 5:	eventyrhelt
fra 5 til og med 8:	bygning
fra 8 til og med 12:	stikkende hæk
fra 12 til og med 17:	hjælp!
fra 17 til og med 24:	kidnappet
fra 24 til og med 1:	udkigspost



Navn: _____ Adresse: _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 30. april, klokken 16:00.

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.



Held og
lykke



Voksenopgave



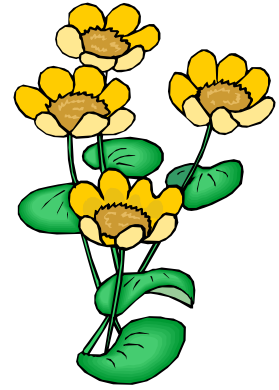
Kun for beboere i Lunden

Kan du løse denne opgave rigtigt, er du med i lodtrækningen om:
Første præmie: 2 flasker vin og anden præmie: 1 flaske vin.

	↓			KID- NAPPE ↓	FØR C	↓	KLIRRE	3	FRAN- KRIG		↓	
AN- STAND												
GALOP- PERE												
			EFTER- NAVN DANS							FUNGERE TONE		
PLANTE					↓							2
KONGE					FLOD- MUN- DINGEN UOBRUD							
							2 ENS BESTI- ALSK			PADLE OVEN I KØBET		
SVE- RIGE		GEMTE VIDEN- SKAB									FOR- FADEREN	
SMULE									KNAP OG -? FIN			
UNION			PUKLE UMODER- NE				STADIG 					
HØNSEFUGL						HARMEN NORGE						
SIDST I JANUAR												
AF- DRAGENE												

Løsningen skal afleveres på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 30. april klokken 16:00.

Navn: _____ Adresse: _____



Fællestur til Bonbonland med Børnenes Rejsebureau lørdag den 24. maj

Vi tager af sted kl. 9.00 og er hjemme igen kl. 18.00. Turen forgår i busser, der afgår fra Tranen, Tranumparken 3. Der plads til alle, der vil med. Billetter købes hos beboerrådgiver Mette Holck på netværkskontoret i Kisumparken 2. Det koster 100 kr. for børn under 12 og 150 kr. for voksne at deltage. Billetsalget løber fra 15. april kl. 14.00 til 15. maj.

Sommerkoloni med Børnenes Rejsebureau



Vi holder sommerkoloni igen i år og har valgt at holde den samme sted som sidste år, nemlig på Mølle Lejren i Asnæs, fordi vi synes, der var så dejligt. Kolonien løber fra den 28. juni til den 1. august. Det koster 300 kr. pr. barn under 15 år og 600 kr. pr. voksen og dækker transport, ophold og mad. Forsalget starter 5. maj. Man kan godt betale halvdelen nu og vente med at betale resten til lige inden vi tager af sted.

Se mere her:

<http://www.mollelejren.dk>



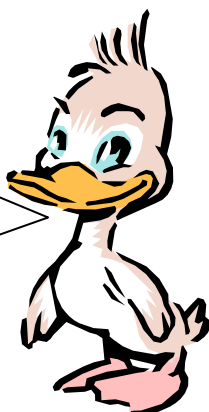
FALCK

Lejerbo afd. 157 Lunden har sit eget Falck abonnementsnr.

Lundens abonnementsnummer er:

20 13 51 90

Held og lykke i Gildhøj, til Bjarne, Annette og Clara



Genbrugs-butikken

Ulsøparken 6, st.

Der er åbent:
mandag – fredag fra kl.
10.00 – 17.00

Vi mangler frivillige, der kunne tænke sig at hjælpe i butikken.

Er det noget for dig, så kig ned i åbningstiden.

En del af overskuddet går til Børnenes Rejsebureau.

Dansk Røde Kors 



Lundens kopiservice



Har du brug for at få taget fotokopier af sange eller lignende, er det muligt at benytte afdelingskontorets kopimaskine.

Tirsdage i lige uger mellem kl. 18:00 og 19:00.

Pris pr. stk. 1 kr.

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 4/2008 mandag den 3. marts 2008

Til stede: John Frimann, Preben Hansen, Glenda Jensen, Kenneth Due, Mogens Nielsen, Finn Nielsen og Birthe Ketterle.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Budgetkontrol 1. okt. 2007 – 29. feb. 2008 blev gennemgået og taget til efterretning.

Pkt. 3 Kontorvagter

- 3-1 Kontorvagt den 19. feb. 2008 blev gennemgået af Glenda.
- 3-2 Sager fra Akut-telefonen: Utæt køkkenvask. Byernes Varme blev tilkaldt.
- 3-3 Spørgeskema – fraflytning: Meget positivt.

Pkt. 4 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr

- 4-1 Gamle switche – salg. Vi har solgt de brugelige gamle switche.
- 4-2 Nyhedsbrev fra Aplus. Firmaet kan nu levere digitalt TV samt service på anlæg. Der afholdes møde for afgivelse af tilbud.
Der er ændrede åbningstider. Folketinget har pålagt branchen antiterrorgebyr, som fra 1. marts 2008 beløber sig til 6,25 kr. pr. måned.
- 4-3 YouSee nyhedsblad. Heri indbydelse til messe den 8. marts 2008 i Bella Centeret. Glenda og John deltager.

- 4-4 Sms-service hos Aplus. Afdelingsbestyrelsen kan tilmelde sig, så man får besked om driftsforstyrrelser på mobiltelefonen.

Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser

- 5-1 Møde med de nye beboerrådgivere ved næste bestyrelsesmøde den 8. april 2008. De hedder Mette Holck og Anett Tamborg.
- 5-2 Lejerbo-kursus – ”Personlig udvikling”. Indbydelse til kursus. For dyrt.
- 5-3 Formandstur for formænd til Barcelona i september.
- 5-4 Forhøjelse af max.beløb for almene ældreboliger. Beløbet er forhøjet fra 2.210 kr./m² til kr. 2.560/m² for kommuner i Hovedstadsregionen samt for visse større kommuner, og vil gælde fra 1. januar 2008.
- 5-5 Referat fra De 9 møde den 18. februar 2008. KRAM kalender:
 Torsdag den 17.4. er der mulighed for at lave mad på bål m.m. i Middelalderlandsbyen. Henvendelse kan ske på Netværkskontoret, Kisumparken 2 frem til den 11.4. formedelst 10 kr. for voksne og børn over 10 år.
 Motionspladsen holder forårsåbning den 2. april kl. 11:00. Tirsdag, onsdag og torsdag i uge 14, 15 og 17 vil der være instruktører til stede mellem kl. 11 og 12 samt kl. 14 og 15.
 Tranens drenge holder Streetsurfing den 12. april kl. 10 – 16, hvor board kan lånes. Det foregår ved ramperne ved Søholtskolen.
 Tranen holder foredrag og madlavning med Tina Åsberg torsdag den 10. april kl. 17 – 20 om sund mad fra hele verden. Arrangementet er gratis.
 Den 2. april og 9. april er der bevægelse og afspænding samt pilates på programmet fra kl. 9:30-11:00. med Mette Lykke. Deltagelse er gratis.

Pkt. 6 Varmemestersager

- 6-1 Ordinært afdelingsmøde den 11. marts 2008. Power Point show-program blev gennemgået.
- 6-2 Lille brand i Lunden ved børneinstitution. Affaldsspand blev brændt af.
- 6-3 Lundens helhedsplan er gået i EU bud. Afleveringsfrist den 4. april.
- 6-4 Kommissorium for beboergrupper er færdigbehandlet og har fået ros fra Lejerbos administration.
- 6-5 Græsslåmaskine er i meget dårlig stand. Der er først beregnet penge til ny ifølge budget 2008/2009. Det forelægges på Afdelingsmødet at fremskynde anskaffelsen til 2007/2008.
- 6-6 Blomstermarked foreslået den 3. maj 2008.
- 6-7 Belysning i Lunden – Dong. Vi har store problemer med belysningen i Lunden. Både varmemester og formand har kontaktet Dong, men desværre uden resultat. Vi har nu været uden lys i adskillige lamper i over 1½ måned.
- 6-8 Tilskud til støjisolering. Banedanmark har åbnet for en pulje, der yder tilskud til støjisolering for boliger med en støjbelastning på over 65 DB. Tilskuddet skal søges af ejeren af boligen – hos os altså Lejerbo.
- 6-9 Rengøring af udenomsarealer ved Købmanden. Lejerbo har tilskrevet købmanden under henvisning til hans lejekontrakt, hvoraf det fremgår, at han har pligt til at rengøre området omkring forretningen.
- 6-10 Forbrug i afdelingen blev gennemgået.
- 6-11 Prisregulering af trapperengøring varslet fra den 1. marts. Vi kan ikke acceptere en varslet prisregulering, når vi ikke kender prisstigningen.

Pkt. 7 Klager

Ingen

Pkt. 8 Ansøgninger

Ingen

Næste møde tirsdag den 8. april 2008

Refereret ved Birthe Ketterle



Referat fra ordinært Afdelingsmøde Tirsdag den 11. marts 2008, kl. 18:30

Sted: Langbjergskolens teatersal.

John Frimann bød velkommen til de fremmødte beboere fra 47 lejemål samt til medlemmer af Boligorganisationen Lejerbo Brøndbys bestyrelse, Asmus Sørensen (afd. 90 / Gildhøj), Poul-Erik Traulsen (afd. 94 / Dammene) og erindrede forsamlingen om, at tobaksrygning ikke er tilladt på skolen.

Herefter gik man over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Ib Terp blev valgt.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmeudvalg

Søren Gyldsø og Teddy Jensen blev udpeget.

3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning

John Frimann havde følgende kommentarer til den allerede uddelte beretning.

Det forgangne år har været et "normalt" år med opgaver og møder, og nu er det tid til at gøre den årlige status.

Vort regnskab for 1. oktober 2006 – 30. september 2007 viser et overskud på kr. 53.892. Årets overskud overføres til henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning (konto 402). Vi er blevet pålagt af Landsbyggefonden, at vi ekstraordinært skal henlægge ca. 775.000 kr. til reoveringen. Regnskabet skal godkendes af Lejerbo Brøndby i marts måned.

I budgetforslaget for 1. oktober 2008 – 30. september 2009 er der budgetteret med en lejenedsættelse på 0,29 % for familieboliger og 0,19 % for ældreboliger. Vi har ekstra udgifter til ejendomsskat, vand, renovation og forsikringer. Vi er pålagt at spare på de variable udgifter – lønninger, trappevask og vedligeholdelse. I forbindelse med budgetforhandlingerne er det blevet besluttet at regulere priserne i vaskeriet på grund af stigende omkostninger. På antennebudgettet vil der blive foreslået en forhøjelse på 24 kr. til 118 kr. om måneden. Hovedårsagen er udgifter til YouSee, CopyDan og udskiftning af vores switche. For indeværende budgetår er vi også blevet pålagt at spare på vores driftsbudget. Vi kan ikke spare så meget, som vi skal, så vi må nok imødesee et større underskud for 2007-2008.

HF-I- / HPF-I relæ i kælder m.m. skal opsættes inden udgangen af september 2008. Vi har søgt om dispensation for opsætning i boilerrum indtil reoveringen.

Hent selv din post: Sådan bliver virkeligheden for mange, når den nye postlov træder i kraft den 31. december 2009. Afdelingen har søgt om dispensation for opsætning, således at postkasseanlæg først skal etableres i forbindelse med den kommende reovering.

Vi havde et orienteringsmøde den 12. september og et ekstraordinært afdelingsmøde den 19. november 2007. Begge møder var om den kommende reovering. Før orienteringsmødet var der udsendt en byggeavis "Lundeavisen Nr. 2", hvor der var en orientering om projektet med facader, tagboliger på toppen og tage samt om de grønne områder. Der var mødt 73 lejemaal op. På det ekstraordinære afdelingsmøde blev der forelagt "skema A" og huslejekonsekvens i forbindelse med helhedsplanen. Der var stor spørgelyst om økonomi, køkkener, badeværelser, udflytning af lejligheden m.m. Der var et markant flertal for projektet med reovering og dermed huslejekonsekvens. Der var mødt 133 lejemaal op.

Afdelingsbestyrelsen arbejder i øjeblikket med et kommissorium for beboergruppernes arbejde med reoveringsprojektet. Det er tanken, at der skal nedsættes 4 beboergrupper. Vores

byggeudvalg tager initiativet til opstart af grupperne. Vi skal nok regne med, at de første møder kan holdes inden sommer. Vi måtte udskifte vores aktive netværkskomponenter til ca. 200.000 kr. Efter en del uvejri i foråret og sommeren havde flere af vores switche det ikke så godt, så vi måtte udskifte de aktive netværkskomponenter. Da reglerne ikke tillader, at vi må henlægge til fornyelse, så må vi låne pengene af os selv, og det afdrages så over ca. 4 år. Udbydere af elektroniske kommunikationsnet eller -tjenester til slutbrugere skal foretage registrering og opbevaring af oplysninger om teletrafik. Grundet logningsbekendtgørelsen pålægges A+ pr. 1. marts 2008 alle kunder et terrorlogningsgebyr på kr. 6,25 pr. md.

Vi har et beboer-tv. Det er Afdelingsbestyrelsens mening, at vi skal bruge beboer-tv til flere opslag, og således færre ophæng i opgangene. Vi kan hurtigt indrykke meddelelser af vigtighed for beboerne i vores beboer-tv.

Vores bestyrer, Glenda Jensen, har passet selskabslokalerne i ca. 6 ½ år. Udlejningen har igen været ret stor med en indtægt på ca. 31.000 kr. Man kan på vores hjemmeside og på beboer-tv læse mere om selskabslokalerne mht. udlejning.

Der har kun været få sager om husdyr. Vi har en enkelt sag, der endnu ikke er afsluttet. Vi har fået medhold hos beboerklagenævnet og i boligretten, men er nu anket til Landsretten. Afdelingsbestyrelsen fremsætter et forslag om forbud mod "muskelhunde" inden det bliver et større problem her i Lunden.

Det er 36. årgang af Lundexpressen, der udkommer i år. Vi er atter udkommet 10 gange. Lundexpressens redaktion kunne godt ønske sig, at der kom flere indlæg. Redaktionen består af redaktør Conni Sparlund. Conni Sparlund er ligeledes Webmaster på vores hjemmeside.

Atter havde vi et flot blomstermarked. Vores blomsterudvalg klarede det flot, men man brugte også en del timer lørdag morgen på at fordele blomsterbestillingerne. En stor tak skal lyde til blomsterudvalget der består af Palle Bengtsson, Inger Simonsen, Grete Christensen, Jeanette Petersen, Erna Andersen og Birthe Ketterle for indsatsen.

Det bliver næste gang den 3. maj 2008 fra kl. 12:00 – 14:00.

Efter en noget blandet juli måned var dommerkomiteen rundt i Lunden og se på altaner. Desværre var der ikke så mange flotte altaner, som der plejer. Den 27. august blev der holdt en reception for vinderne. Første præmie gik atter til Lola Sander, Daruplund 43.

Sidste år var der mange der havde pyntet en flot altan i forbindelse med Julen. Første præmie gik til Tine & Jimmi Olsen, Resenlund 14.

Lejerbo Brøndby stod atter for den fælles tur til Holme Olstrup, BonBon-Land for afd. 157 (Lunden), afd. 94 (Dammene) og afd. 90 (Gildhøj) lørdag den 25. august. Vi var 145 børn og voksne på turen i år, heraf var de 63 fra Lunden. Vi regner med at gentage succesen lørdag den 16. august 2008.

Traditionen tro har der igen her i februar måned været afholdt fastelavnsfest for Lundens børn med forældre, bedsteforældre m.m. Ca. 110 deltog hvoraf ca. 60 var børn. Efter arrangementet var rigtig mange voksne behjælpelig med oprydningen. Det skal I have rigtig mange tak for.

Der spilles stadig bankospil i Lunden i vinter-halvåret den første søndag i måneden. Der er ydet tilskud til Ældre-Caféen og Børnefestkomiteen. I år afholdes Lundedagen den 23. august. Denne gang bliver teltet sat op på parkeringspladsen foran blok 14.

Ældre-caféen overtog lokalerne i blok 5, Daruplund 19-21 sidste år, og man brugte 3-4 måneder på at gøre lokalerne i stand. Ældre-caféen holdt så "Åbent-hus" lørdag den 28. april 2007 i deres nyindrettede lokaler. En del beboere samt borgmester Ib Terp mødte op for at se de flotte lokaler. Mange sponsorer har gjort en flot indsats til gavn for vore ældre beboere. Der er ca. 39 medlemmer, og man mødes, når man har lyst, men der er fast åbent hver torsdag fra kl. 13 til kl. 17. Den 15. november holdt Anker Jørgensen et foredrag i Ældre-Caféen om hans liv. Foreningen har igen fået forskellige tilskud blandt andet fra afd. 157, Brøndby Kommune, "Lov om social service § 18" og Kvarterløft.

I november blev der holdt et evalueringsmøde omkring drifts-samarbejdet mellem de 3 afdelinger. Der er nogle fordelings-

nøgler, man lige skal se på. Man blev enige om, at et år ikke var nok til at vurdere samarbejdet på, og man vil have et år mere som forsøg.

I år er det 50 år siden, at Lejerbo Brøndby blev stiftet med Kjeld Rasmussen som formand. Det vil Organisationsbestyrelsen gerne fejre med en reception. Receptionen holdes på dagen, fredag den 9. maj 2008 mellem kl. 14:00 og kl. 18:00 i Kirkebjerg Selskabslokaler, Park Alle 282, Brøndby.

Boligorganisationen Lejerbo Brøndby holder ordinært repræsentantskabsmøde den 26. marts 2008. Huslejerne i Lejerbo Brøndby afdelingerne vil pr. 1. oktober 2008 være følgende: Afd. 90 – kr. 585,47 m²/år, Afd. 94 – kr. 591,91 m²/år og Afd. 157 – kr. 583,16 m²/år. Tak for et rigtigt godt samarbejde med Organisationsbestyrelsen og de to andre afdelingers bestyrelser.

Den 6. juni åbnede Lejerbo dørene til den nye adresse på Gammel Køge Landevej 26, 2500 Valby. Her har boligsøgende mulighed for at besøge den nye boligbutik, hvor de kan finde information om alle Lejerbos boliger.

Vi har et godt samarbejde med forvaltningsgruppen for Storkøbenhavn, og vi kan altid få hjælp og råd. Tak til forvaltningsgruppen ved Forretningsfører Kurt Kristensen og hans personale for deres store hjælpsomhed.

Inden Kvarterløft lukkede ned var der nogle restmidler. Vi søgte om kr. 5.000 til opsætning af bænke i Lunden. Bænkene opstilles bl.a. ved springvandet, da de eksisterende bænke er meget slidte, og 1 er kasseret på grund af hærværk og slid. De 7 nye bænke bliver i granit og opsættes i løbet af foråret.

Partnerskabsaftalen udløb med udgangen af 2007 og blev afløst af den nye helhedsplan *Herfra og videre*. Børn og unge, image og lokalt samarbejde vil de næste 5 år blive sat i fokus. Det skal ske via et samarbejde mellem 9 almene boligafdelinger i Brøndby Strand (kaldet "De 9") og Brøndby Kommune. Projektet får navnet *Herfra og Videre* og finansieres blandt andet gennem et tilskud fra Landsbyggefonden.

Godkendelsen udløste en 5-årig ramme på små 25 millioner kroner, finansieret af Landsbyggefonden, De 9 almene boligafdelinger i Brøndby Strand og Brøndby Kommune. Derfor vil den næste etape af boligsocialt arbejde i Brøndby Strand løbe fra 2007 og fem år frem til 2012. Det nye Netværkskontor er placeret i Kisumparken 22, med Annette Hestlund som projektkoordinator (leder). Mette Holck er ansat som beboerrådgiver og stillingen som kommunikationsmedarbejder er besat med Anette Hamborg.

Det første spadestik til kulturhuset blev taget den 8. juni 2007. Borgmester Ib Terp ankom på cykel i forbindelse med Store Cykeldag kort før, han skulle foretage første spadestik til det nye Kulturhus. Arrangementet blev akkompagneret af god musik, gøgleroptræden, balloner til børnene og lidt lækkert til den søde tand. Siden den oprindelige idé om et lokalt medborgerhus er projektet imidlertid blevet ændret til at skulle fungere som hele kommunens kulturelle samlingssted – et regulært Kulturhus på 3.400 m² med bibliotek, café, teatersal, Motionslokaler, AOF, flere kommunale væresteder mm. Kulturhuset er gentagne gange blevet forsinket af diverse årsager. De første maskiner er begyndt at arbejde midt i januar 2008, og engang i september 2009, vil huset med den spændende lysfacade, være klar til at blive taget i brug.

I juni 2004 blev der vedtaget en treårig forsøgslov om salg af almene boliger. BL mente, at der kunne være perspektiver i frivilligt salg ud fra boligsociale motiver i belastede områder, når det sker som led i en samlet bypolitisk indsats. Det principielle juridiske spørgsmål om ekspropriation blev ”parkeret” i forsøgsperioden. I Farum kom der dog en sag, hvor der var flertal ved et beboermøde for salg. På den baggrund anlagde BL og AAB sag mod kommune og ministerium. Påstanden gik på, at salg på dette grundlag ville være ekspropriation i strid med grundloven. Denne påstand var hverken Østre Landsret eller Højesteret enige i. Afgørelsen i Højesteret var dog meget snæver. Dommen blev afsagt med stemmerne 5-4.

Der er i øjeblikket et udvalg der arbejder med nogle af de mulige regelforenklinger, som BL foreslår gennemført. Aktiv byggepolitik, færre bindinger på beboerdemokratiet, større frihed i

udlejningsreglerne, forenkling af fraflytningsregler, forældede og utidssvarende regler om sideaktivitet, unødige særregler i ungdomsboliger og alt for detaljerede regler om kapitalforhold og lejefastsættelse.

Den ny rygelov, der trådte i kraft 15. august 2007 bevirker, at der ikke må ryges ved bestyrelsesmøder, da varmemesteren er til stede. Der må heller ikke ryges i selskabslokalerne, når der er ansat personale til stede, og der må ej heller ryges på trappegange, kældergange og i vaskeriet, da der her udføres arbejdsopgaver af ansat personale.

Efter afdelingsmødet den 19. november har Landsbyggefonden tilkendegivet, at man er indstillet på at øge omfanget af løbende driftslån fra 3.700 t.kr./år til 4.330 t.kr./år. Herudover har Landsbyggefonden noteret sig kommunens bekymringer over huslejeniveauet efter renovering (ca. 693 kr. pr. m²/år jf. støtteudmelding) set i forhold til huslejerne i de andre almene boligafdelinger i Brøndby Strand. Fonden er parat til nærmere drøftelse af en eventuel supplerende kapitaltilførsel i forbindelse med skema B-behandlingen.

Skema A blev godkendt af Brøndby Kommunalbestyrelse den 12. december 2007.

Vores helhedsplan er sendt i EU-udbud om en ny totalrådgiver. Udbuddet er "I alt 32.521 m². Arbejderne omfatter i hovedtræk renovering af klimaskærm (facader og gavle), betonreparationer, glasinddækning af altaner, udskiftning af trægulve, opgradering af opgange og indgangspartier, udskiftning af brugsvandsinstallationer og faldstammer, etablering af emhætter, renovering af ventilationssystem, renovering af el-installationer og opgradering af terræn." Den 4. april er fristen for modtagelse af tilbud om totalrådgiver.

Vi skal stadig sørge for, at afdelingen fremstår som en meget velholdt bebyggelse, selv om der skal ske en omfattende renovering for at rette op på de forskellige skader.

Tak til beboerne for et godt samarbejde. Tak til Blomsterudvalget, bestyreren for selskabslokalerne, Lundexpressen, Børnefestkomitéen, Ældre-Caféen og Lundens Venner for deres indsats til gavn for "Lunden".

Også tak til vores varmemester Mogens Nielsen og de blå mænd, Lejerbo Brøndby, Forretningsførerorganisationen Lejerbo, Brøndby Kommune og *De 9* for samarbejdet samt til min bestyrelse.

Der var ingen bemærkninger.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Orientering om årsregnskabet for 1. oktober 2006 – 30. september 2007

Vort regnskab for 1. oktober 2006 – 30. september 2007 viser et overskud på kr. 53.892. Årets overskud overføres til henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning (konto 402). Vi er blevet pålagt af Landsbyggefonden, at vi ekstraordinært skal henlægge ca. 775.000 kr. til reoveringen. Regnskabet skal godkendes af Lejerbo Brøndby i marts måned.

På offentlige og andre faste udgifter har vi brugt 4,9 mio. På variable udgifter har vi brugt 4 mio. og til henlæggelser 3,4 mio. Vi har haft ekstraordinære udgifter på 2,3 mio. – i alt udgifter på 20,6 mio.

Indtægter udgør 20,4 mio. der dækker husleje, vaskeri, klubber, husdyr og selskabslokaler. Der er ekstraordinære indtægter på 58.000 for dækning af beboerrådgiver. Derudover er der andre ekstraordinære indtægter på 178.800 kr., der dækker tidligere fraflyttede beboere og renteindtægter på byggeskadesag II.

Der har været en samlet omsætning på 20,6 mio.

Der var ingen bemærkninger.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

5. Godkendelse af budget for 1. oktober 2008 – 30. september 2009

Budgetforslaget er atter gennemgået meget kritisk af Afdelingsbestyrelsen og varmemester sammen med Lejerbo.

I budgetforslaget for 1. oktober 2008 – 30. september 2009 er der budgetteret med en lejenedsættelse på 0,29 % for familieboliger og 0,19 % for ældreboliger til en gennemsnitlig husleje på 583,16 pr. m² pr. år.

Vi har ekstra udgifter til ejendomsskat, vand, renovation og forsikringer. Vi er pålagt at spare på de variable udgifter – lønninger, trappevask og vedligeholdelse.

I forbindelse med budgetforhandlingerne er det blevet besluttet at regulere priserne i vaskeriet på grund af stigende omkostninger.

For indeværende budgetår er vi også blevet pålagt at spare på vores driftsbudget. Vi kan ikke spare så meget, som vi skal, så vi må nok imødesee et større underskud for 2007-2008.

Vi har tidligere henlagt 133.000 kr. pr. år. (Konto 101.2). Loven siger, at vi skal have et kvartals prioritetsydelse stående inden udgangen af 2009 – hvilket er 1.982.000 kr. Sidste år henlagde vi restbeløbet af vores overskud.

Der er også et beløb på 364.753 kr. (Konto 105). Det er udamortisering af prioritetslån – altså afviklede prioriteter eller lån der er betalt ud – som vi ikke får glæde af. Loven siger, at vi skal betale halvdelen til Landsbyggefonden og halvdelen til Lejerbo Brøndbys dispositionsfond. Det skal dog nævnes at vi har fået dispensation fra dispositionsforpligtelsen ved udamortisering af oprindelige realkreditlån med det formål at spare op til den kommende reovering.

Offentlige og andre faste udgifter omhandler Ejendomsskatter, Vandafledningsafgifter, renovation, elforbrug m.m. på i alt kr. 5,8 mio.

Variable udgifter udgør 3,7 mio. for Renholdelse (lønninger og trappevask) og alm. Vedligeholdelse samt diverse.

Under henlæggelser er der afsat 87,64 kr. pr. m² (konto 120) til planlagt vedligeholdelse. Vi har stadig store problemer med gulve. Derfor har vi afsat kr. 400.000 til dem.

Istandsættelse ved fraflytning er ændret til 14,73 kr. pr. m² (konto 121), det koster afdelinger mere ved fraflytninger. Tab

ved fraflytninger (konto 123), er uændret på kr. 200.000. Men vi skal regne med, som nævnt sidste år, at vi skal op på ca. 250.000 kr.

Huslejen i institutionerne og for købmanden fastsat i.h.t. til kontrakt. Der forventes en huslejeindtægt på institutionerne på ca. 1.003.000 kr. Købmanden betaler ca. kr. 48.500. Derudover er der en merleje (råderet), husdyr og kælderrum.

Afdelingsbestyrelsen beder om tilladelse til fremrykning fra 2008/2009 til 2007/08, såfremt der viser sig, efter varmemesterens og afdelingsbestyrelsens vurdering, at det bedre kan betale sig at udskifte vores græsslåmaskine, i stedet for at foretage flere reparationer.

Vi har brugt ca. 40.000 kr. det sidste 1½ år.

Det skal nævnes igen, at der i forbindelse med den forestående renovering, også vil ske nogle omlægninger af henlæggelserne. Når vi har det færdige projekt om nogle år, vil en omlægning også blive behandlet på et afdelingsmøde.

På antennebudgettet er der foreslået en forhøjelse på 24 kr. til 118 kr. om måneden. Hovedårsagen er udgifter til YouSee, CopyDan og udskiftning af vores switche.

Herefter var der flere spørgsmål fra salen.

Beboer kommenterede tab ved fraflytning, idet kommunen ifølge lejeaftale er forpligtet til at betale tab ved fraflytning af de klienter, som de selv har sat ind.

John Frimann svarede, at vi stadig har beboere boende, som er indflyttet inden, lejeaftalen trådte i kraft, og derfor stadig har et stort beløb på uerholdelige udgifter ved fraflytning.

Beboer spurgte om de allerede henlagte beløb til køkkener, og John svarede, at beløbene naturligvis vil indgå i de samlede omkostninger i forbindelse med renoveringen.

Beboer spurgte til vores varmebeholdere i boilerrummene, og John svarede, at varmebeholderne skal udskiftes løbende, da de har det dårligt.

Beboer spurgte, om ville sælge den brugte græsslåmaskine, men Mogens svarede, at der havde været for 40.000 kr. reparationer på den i de senere år, så vi ville næppe kunne få noget for den. Vi vil have den stående som reserve, hvis den nye skulle svigte.

Beboer mente, at det var dumt at nedsætte huslejen lige før den påtænkte renovering, men John svarede, at det ikke kunne udskydes, da der er nogle pålagte regler, der skal følges.

Budgettet med bemærkning om evt. fremrykning af investering i græsslåmaskine blev herefter vedtaget ved håndsoprækning.

6. Behandling af indkomne forslag (3 forslag vedlagt).

Der var indkommet 3 forslag om følgende emner:

Husdyrhold.

Forslaget gik ud på at forbyde de såkaldte muskelhunde, og forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning. Nyt Husdyrregulativ udarbejdes.

Altankasser og grill.

Forslaget gik ud på at fastsætte visse regler for afskærmning m.m. samt forbud mod grill (åben ild) på altanerne.

Der var spørgsmål om lugt, røg og gener.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Fjernelse af fyrretræer i Lunden

Forslagsstilleren ville have fældet samtlige fyrretræer i Lunden på grund af Allergi.

Forslagsstilleren var desværre ikke mødt op til afdelingsmødet, så vi kunne ikke få hendes kommentar.

John fortalte, at vi havde kontaktet Astma- og allergiforbundet, som henviste til Dansk Meteorologisk Institut. Disse henviste til deres hjemmeside, hvoraf det fremgår, at fyrretræer ikke er væsentlig anledning til allergi, selv om de giver meget pollen fra sig. John fortalte herefter, at Brøndby Kommune tidligere havde givet os tilladelse til fjernelse nogle træer ved blok 1 og 2, og vi kan nok ikke forvente yderligere tilladelse til fjernelse af træer foreløbig, men ved genplantning af fjernede træer er vi gået over til andre arter.

Forslaget blev herefter forkastet.

7. Valg af medlemmer til afd.bestyrelsen for 2 år og

suppleanter for 1 år:

- a.** Formand: John Frimann blev genvalgt.
 Bestyrelsesmedlem: Preben Chr. Hansen blev genvalgt.
 Bestyrelsesmedlem: Glenda Jensen blev genvalgt.
- b.** Bestyrelsessuppleant: Finn Nielsen, ønskede ikke genvalg
 Bestyrelsessuppleant: Søren Gyldsø blev valgt som 1. suppleant og Søren Jensen blev valgt som 2. suppleant.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant for 1 år:

- a.** Revisorer: Martin Saabye Jensen blev genvalgt.
 Jette Truesen blev genvalgt.
- b.** Revisorsuppleant: Henning Nielsen blev genvalgt.

9. Eventuelt

Beboer mente, at det måtte være kommunen, der skulle feje efter fyrretræerne, når den ikke ville tillade dem fjernet. Beboer klagede over den manglende belysning i Lunden, og John svarede, at både han og varmemesteren havde haft megen polemik med Dong, som bl.a. udtrykte, at de manglede reservedele.

Til slut takkede både dirigenten og formanden for fremmødet og for god ro og orden.

Mødet slut kl. 20:00

Sign.
 Ib Terp
 Dirigent

Sign.
 John Frimann
 Afd.formand

Sign.
 Birthe Ketterle
 Referent

Brøndby får sin egen servicebus - linje 134



Bussen for alle

Servicebussen har fokus på god service til alle. Chaufføren har tid og mulighed for at hjælpe ældre og gangbesværede ind og ud af bussen.

Servicebussen vil køre mellem Brøndbyøster Station og Brøndby Strand Station og kommer blandt andet forbi Kulturhuset Kilden, Ældrecentret Nygårds Plads, Brøndbyøster Torv, Rådhuset, Brøndbyvester Bibliotek, Kirkebjerg Torv, Ældrecentret Æblehaven og Brøndby Strand Centrum.

Servicebussen vil bl.a. køre på en række vejstrækninger, hvor der ikke kører bus i dag, nemlig Nygårds Plads, Kirkebjerg Allé i Brøndbyvester og Strandskolevej i Brøndby Strand.

”Vi har længe ønsket en servicebus, der binder en række af kommunens servicetilbud sammen. Nu får vi en buslinje som kommer mange borgere til gode”, siger borgmester i Brøndby Kommune, Ib Terp.

Bus 134 er for alle, og en tur med bussen koster 20 kroner eller et klip på et blå klippekort. Kunder tilmeldt Movias handicapordning kan køre gratis med servicebussen.

Hvor standser servicebussen?

Servicebussen bruger de almindelige faste stoppesteder på hele ruten, men på dele af Kirkebjerg Allé kan man vinke til bussen. Så stopper den.

Movia har udarbejdet en folder om servicebussen med rute og køreplan, som kan hentes på Rådhuset og kommunens biblioteker eller på kommunens hjemmeside. I folderen kan man også se stoppesteder og vinkestrækninger.

LINJEFØRING OG KØREPLAN



134

	Brøndbyøster st. (Nygårds Plads)	Brøndby Rådhus	Kirkebjerg Torv	Tjørnehøjskolen	Tranumparken	Gurrelund	Brøndby Strand st.	Tjørnehøjskolen	Kirkebjerg Torv	Brøndby Rådhus	Brøndbyøster st. (Nygårds Plads)
mandag - fredag	9.05	9.12	9.15	9.22	9.27	9.32	9.37	9.46	9.51	9.55	10.02
	05	12	15	22	27	32	37	46	51	55	02
	13.05	13.12	13.15	13.22	13.27	13.32	13.37	13.46	13.51	13.55	14.02

Vi vasker trapper hver onsdag.

Anders Andersen's Rengøring



Når rengøring igen er blevet et håndværk

Det vil være til stor hjælp, hvis måtterne tages ind.



På forhånd tak for venligheden. Besøg vores hjemmeside www.aaren.dk

Med venlig hilsen

Anders Andersen's Rengøring
Rugvænget 4
2630 Taastrup
Tlf. 43 99 99 99



- Kabel TV

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50

Mail: tvsupport@yousee.dk

Døgnet rundt

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regningservice mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

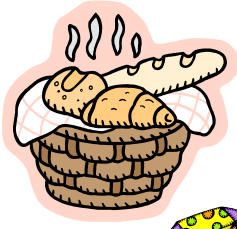
Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: kundeservice@yousee.dk

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax



KØBMANDEN LUNDENS MINIMARKED Daruplund 17



Åbningstider



Mandag – fredag: kl. 7:45 – 18:00

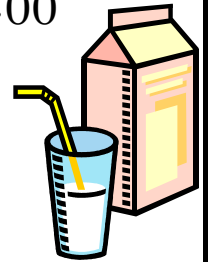
Lørdag: LUKKET

Søndag: 8:00 – 18:00

Alle helligdage og skolefridage: kl. 8:00 – 18:00

Hver dag – Frisk morgenbrød,
aviser, friske mælkeprodukter,
grøntsager, kød, kylling og meget mere.

Vi har alt til rimelige priser



Beboergrupper



HUSK, at sidste tilmelding til beboergrupper er fredag den 11. april 2008.

Tilmeldingsskema findes på hjemmesiden, www.lundens.net, eller du kan komme ned på kontoret og få et.

Evt. spørgsmål kan rettes til Byggeudvalget:
Preben Chr. Hansen, mobil 20 92 26 16 eller
John Frimann, mobil 42 54 00 30





Vittigheder



Brian stod inde i løveburet med vandspand og shampoo og skulle til at vaske de to vældige hanløver.

En dame standsede op udenfor buret: "Jamen, kære milde! Er De ikke bange?"

"Jo, gu' er de bange. Men vaskes ska' de sgu!"

Lille Poul kom stortudende ned ad trappen.

"Hvad er der galt lille skat?" spurgte hans mor.

"Far var ved at hænge billeder op, og så ramte han sin tommelfinger med hammeren" sagde lille Poul gennem tårerne.

"Det er da ikke så slemt" trøstede mor "Jeg kan godt forstå, at du er ked af det, men en stor dreng som dig, skal da ikke græde. Hvorfor grinte du ikke bare ad det i stedet for?"

"Det gjorde jeg også!" snøftede Poul.

Doktor, den er helt galt med mig, sukkede den vidunderlige dame.

Hver gang, jeg får noget at drikke, så smider jeg tøjet, danser rundt og hengiver mig til den første og bedste mand i nærheden.

Tag det helt rolig frøken, sagde doktoren. Det klarer vi nok. Nu snupper vi os et lille glas, og så snakker vi om deres problem.

En kvinde kom ind på et bilværksted, og spurgte efter et oliepyd.

Mekanikeren: "Hvad er der galt med det gamle?"

Kvinden: "Det er ikke langt nok, det kan ikke nå ned til olien længere!"

I høvdingens teepee sidder hele indianerfamilien omkring bålet, da sønnen spørger sin far:

"Far hvorfor hedder storesøster Springende Hjort?"

Faderen svarer: "Det er fordi dengang hun blev lavet, så mor og jeg en hjort der sprang gennem skoven"

Sønnen spørger derefter: "Så I så en stor ørn da storebror blev lavet?"

"Ja", svarer faderen, "det gjorde vi... Er der mere du vil vide 'Lille Gummi af Dårlig Kvalitet'?"

Lundens selskabslokaler Daruplund 71



Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-
Rengøring: Kr. 250,-



Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



Udlejning af lokaler til reception:

Leje:		250,00 kr.
Rengøring:		250,00 kr.
Depositum:		500,00 kr.
Leje i antal timer:		6 timer
Tidsrum på dagen:		Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Tirsdag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



Udlejning:

Glenda Jensen

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30 tirsdag - fredag

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem
kl. 18:30 og 19:00.

Mail: selskabslokalerne@lundens.net



ÆldreCaféen

Daruplund 19 - 21
(indgang fra altansiden)

er for alle pensionister og efterlønsmodtagere i Lunden. Der er fast åbningstid hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00, hvor der altid vil være bestyrelsesmedlemmer tilstede – dog ikke i juni, juli og august måned - men de andre dage står lokalerne til fri benyttelse for medlemmerne, som har ønsket at få udleveret nøgle.



Der er bankospil den første torsdag i måneden, og der er lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i juni, juli og august måned. Herudover prøver vi at få et foredrag, der har almen interesse.

De øvrige torsdage, er der rafling, kortspil og som noget nyt efter at have fået egne lokaler med køkken, er der mulighed for at lave en middag mod egenbetaling til de medlemmer, som ønsker at deltage, og hvad der ellers har medlemmernes interesse.

Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser.

Det månedlige kontingent er kr.: 30,00



Der afholdes fødselsdagsfest, skovtur og julefrokost.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden:

Inger Simonsen

Tlf.: 43 54 23 78

Mail: ims@lundens.net



AKTIVITETSKLUBBEN

ÅBNINGSTIDER: ONSDAG KL. 15:00 – 18:00

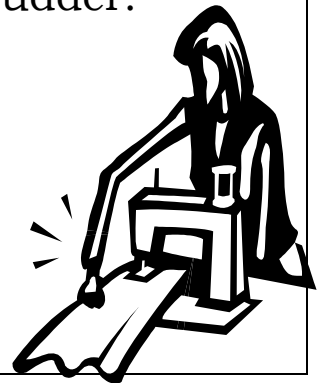
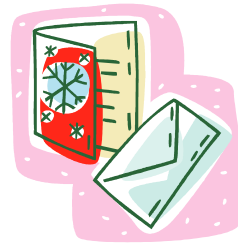
AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har blade, tidsskrifter, postkort, samt mange sjove og spændende ting.

KOM IND – se hvad vi har gang i og få en hyggesludder.

På gensyn i
Aktivitetsklubben
Daruplund 5



- SMID IKKE VÆK -

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander m.m.

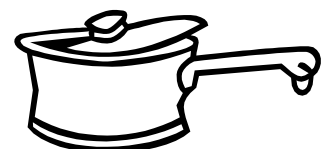
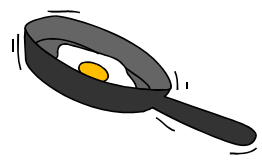
- -Strikkegarn og stof til syning

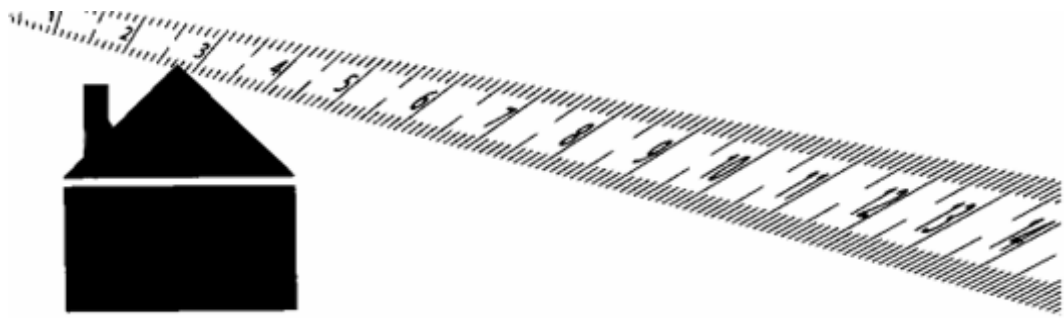
RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



Venlig hilsen
AKTIVITETSKLUBBEN
DARUPLUND 5





Lyrik Gulve

Gulvafslibning – Vinyl – Linoleum

Ricky Jørgensen



40 46 59 55



Sadolin Glostrup

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malerverer og hjælpevarer.

25 % rabat på lagertapet.

Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
 samt tilbudsvare!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)

Børnesiden

Præmierne

Marts 2008

□□□□□□□□□□□□□□

Månedens heldige vindere
blev:

1. præmie / 50 kr.

Mia Due
Daruplund 59, 2.tv.

2. præmie / 30 kr.

Melanie Fleichenberg
Resenlund 10

3. præmie / 20 kr.

Julie Frølund Funch
Daruplund 17, 1.tv.

Løsning:

8	6	4
8	7	5
6	3	1



Tillykke til vinderne

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret i åbningstiden, tirsdag i lige uger, mellem kl. 18 – 19.

Præmierne skal være afhentet inden 1½ måned



Voksensiden

Præmierne

Marts 2008

□□□□□□□□□□□□□□

Månedens heldige vindere
blev:

2 fl. Vin:

Vivi Vodschou
Daruplund 61, 3.tv
og



1 fl. Vin:

Jais Forslund
Daruplund 49, 2.tv.

Tillykke til de heldige

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret, tirsdag i lige uger mellem 18.00 og 19.00 inden 1½ måned.

Løsning:



A+ kundeservice

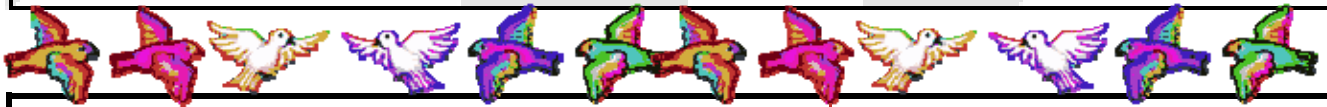
Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformularen:

www.aplus.dk/kontakt

Åbningstider Mandag – torsdag kl. 9.00 – 19.00
 Fredag kl. 9.00 – 17.00, lørdag kl. 10.00 – 14.00
 Søndag & helligdage lukket



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
 2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
 Mobil 40 62 81 02

Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand eller
brud)
tlf. 43 28 24 70

Fjernvarmen

(manglende varme)
tlf. 43 45 20 60

YouSee Kabel tv

(manglende tv-signal)
tlf. 80 80 40 50

DONG

(manglende lys)
tlf. 72 10 20 30

Falck

(ved vandskade mm.)
Tlf. 70 10 20 30
Abon.nr. 20 13 51 90

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Gårdmand:
Dan Wiinblad, D. 69, 3.



Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:

Depositum: Kr. 50,-
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
Afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00
 samt
 lørdag, søndag og helligdage
 Kl. 07:00 – 17:00



AKUT-TELEFON

60 63 99 53

**Må kun bruges
 i nødstilfælde**

Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
 2500 Valby

Kontortid:

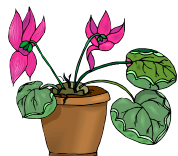
Mandag – torsdag:
 Kl. 10:00 – 15:00

Telefontid:

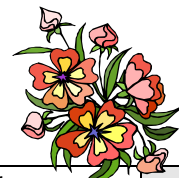
Mandag – torsdag:
 Kl. 10:00 – 15:00
 Fredag kl. 10:00 – 12:00
 Direkte tlf.: 38 12 10 94

**Cykler, barnevogne og klapvogne
 m.m. må ikke anbringes i ind-
 gangspartier og i opgange!!!**

**Det er ikke tilladt beboerne at
 sætte deres fodtøj uden for
 lejemålets hoveddør!!!**



Lundens Klubber



Tømmermændene Kenneth Landgraf D. 3	Blok 1	Gør det selv klubben Grete Christensen D. 45	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Jørn Rasmussen D. 11	Blok 3	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Henning Maj D. 35	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub Venner Stanoje Gligoric R. 2	Blok 11
Aktiv 31 Tina Lundquist D. 27	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 15	Blok 11
Motionsklubben Jes Dambmann R. 4	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Jette Truesen D. 41	Blok 8	Natteravnene D.63	Blok 12
Club Bacchus Gunnar Hansen D. 39	Blok 8	Hobbyklubben Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 47	Blok 16

Ældre-Caféen — Blok 5 – D. 21
Formand Inger Simonsen, D. 69, 3. mf..

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.



Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2
Mail: redaktionen@lundens.net

Bud: Stephanie Alstrup Irsdal, Resenlund 12



Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Akut telefon: 60 63 99 53

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: John Frimann, Daruplund 63, 1.th
mobil 42 54 00 30 • Mail: jf@lundens.net

Kasserer: Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th
mobil 20 92 26 16 • Mail: pch@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Glenda Jensen, Daruplund 47, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Kenneth Due, Daruplund 59, 2.tv



Varmemester: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00 og **tirsdage** kl. 17:30- 18:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: varmemesteren@lundens.net