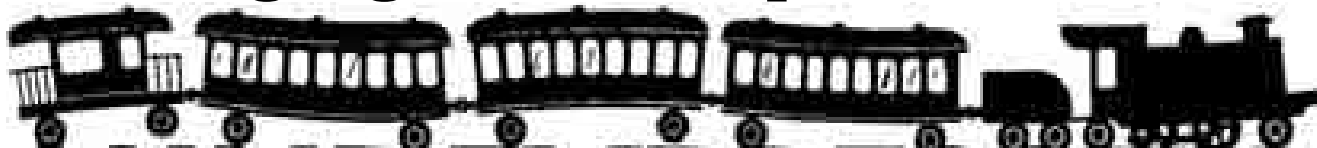


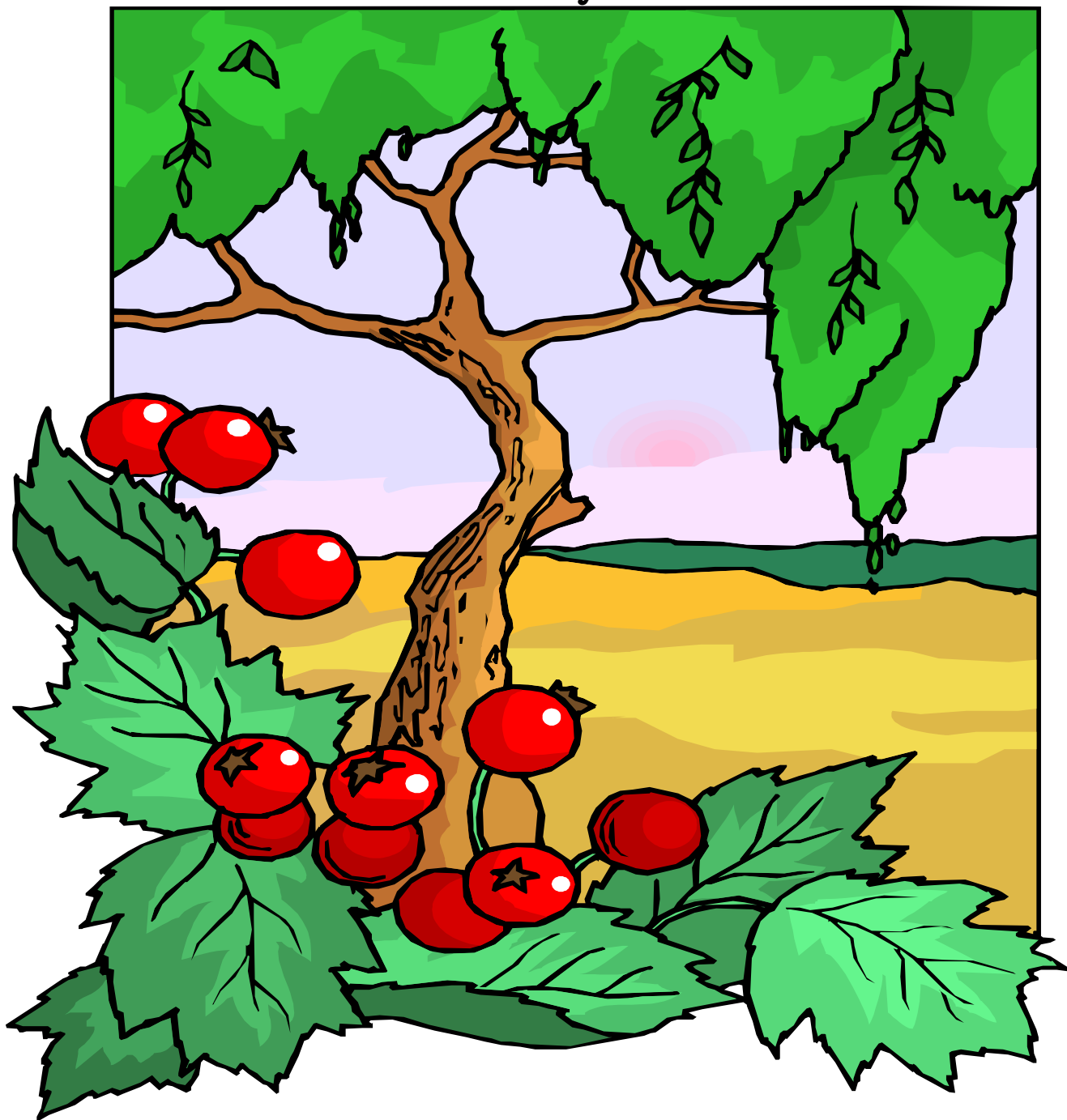
36. årgang · Nr. 7 · september · 2008



LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND

2660 Brøndby Strand



”Lejerbo skaber rum for liv”



Redaktørens side

Velkommen tilbage fra ferie. Håber alle har haft en god sommer? Vi beklager meget, at bladet blev en uges tid forsinket denne gang, men god fornøjelse med det.

Der er kommet en del indlæg og det er vi meget glade for. Tak for det. Vi kan sagtens bruge flere...

Så mangler vi børneløsninger. Det er de samme der afleverer hver gang. Løs opgaven og aflever den i postkassen på kontoret. Opgaverne er ikke svære.

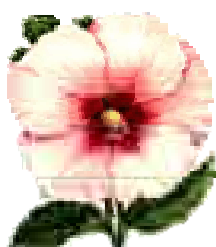
Lundedagen blev som bekendt aflyst. Alle der havde købt billetter, skulle have fået penge tilbage. Ellers er der åbent på kontoret: tirsdag den 16./9. kl. 18 – 19.

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline, med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet.

Løsninger og indlæg afleveres på kontoret D. 29, eller sendes på mail til denne adresse:

redaktionen@lundens.net

*Med venlig hilsen
Conni*



**Næste deadline:
Onsdag den 1. oktober kl. 16.00**

Johns klumme

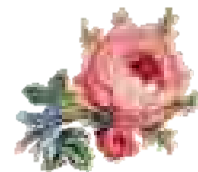
Jeg håber at alle har haft en god sommer. Det har jo været en lidt blandet sommer, men det er mit indtryk, at mange alligevel har brugt altanen flittigt.

Igen i år havde vi altankonkurrence. Sommerens vejr havde haft indflydelse på altanernes udseende, men der var dog en del beboere, der havde gjort meget ud af altanerne. Og dommerkomitéen kom på en svær opgave. Se artikel inde i bladet.

Atter var der mange, der tog med på tur til BonBon-Land i august måned. Vejret var rigtig godt, og den 147 børn og voksne havde en god dag. Se artikel inde i bladet.

Vores udbud på en totalrådgiver til vores reovering er i gang, og senest i midten af september skulle vi gerne have valgt en Totalrådgiver.

Vores beboergrupper har virkelig fået arbejdstøjet på. Der er oprettet et link på Lundens hjemmeside, hvor man kan følge med i hvad der er sket og hvad der skal



ske.

Gå ind på www.lundens.net og se under reovering. Se artikel andet sted i bladet.

Flere beboere henvender sig til afdelingsbestyrelsen om TV-pakkerne.

Henvendelse om ændringer skal rettes direkte til YouSee Kabel TV. Afdelingsbestyrelsen har ingen indflydelse på dette, og kan ikke ændre en beboers programpakke.

Vores selskabslokaler skal have ny bestyrer, da Glenda og Gunnar gerne vil nyde deres otium. Vi har en annonce her i bladet, så hvis der er nogle der har interesse, så kontakt undertegnede. Se annonce inde i bladet.

Vores bankospil har nu kørt i ca. 8 år, og flere vil gerne stoppe. Vi søger derfor beboere der vil være interesseret i at stå for det, samt hjælpere til arrangementet. Kontakt undertegnede for at høre nærmere. Se annonce inde i bladet.

Mange hilsener
John



Lejerbo på tur til BonBon-Land

Atter i år havde de 3 afdelinger i Lejerbo Brøndby – afd. 157 (Lunden), afd. 94 (Dammene) og afd. 90 (Gildhøj) – arrangeret en fælles tur lørdag den 16. august til Holme Olstrup – BonBon-Land.

Vi var 147 børn og voksne på turen i år. Vi kørte hjemmefra kl. ca. 9.00 og vi ankom til BonBon-Land lidt i 10. Vi samlede os ved indgangen og kort efter kunne vi samlet komme ind ad den rigtige port og ”Parken” til stod til vores rådighed.

Folk gik rundt og hyggede sig og spiste deres medbragte mad når det var tid til det.



Der var heldigvis ikke så mange mennesker i BonBon-Land den dag, men der er blevet hvinet, skreget, grint m.m., til den store guldmedalje.

Klokken 17.00 gik turen så tilbage til Brøndby og busserne var fyldte med trætte børn, forældre og bedsteforældre. En hel del oplevelser rigere

Det var en rigtig god tur, og alle glæder sig allerede til august næste år.

Af John Frimann



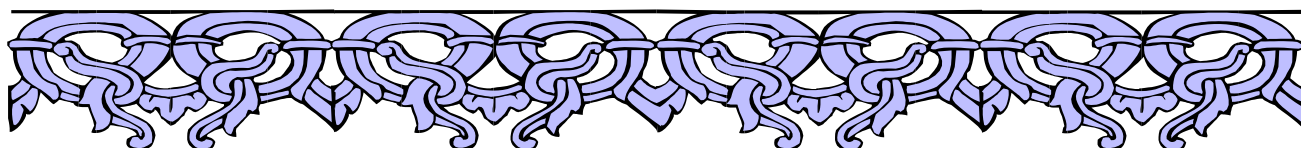


En stor tak

til alle de beboere som husker at lukke deres skraldeposer inden de smider den i skakten.

Der er dog få som desværre glemmer det. Det sviner og lugter fælt. I håb om forståelse

De blå mænd



Advarsel!

En gruppe unge mennesker har fundet ud af, hvor let det er at stjæle eller franarre, især ældre, penge her i bebyggelsen.

”Derfor” opbevar jeres penge, hvor det er svært for andre at få fat i dem.

Hvis du bliver kontaktet, så afvis dem. Det er yderst sjældent, de har brug for hjælp.

Det ville være rart, hvis vi kan få det stoppet.

Har du været ude for noget, kan du kontakte politiet på tlf.: 43 86 14 48, eller nærpolitiet i Tranumparken: tirsdag og torsdag mellem kl. 14.00 – 16-00

Kontakt politiet, også selvom du er flov over, at blive narret af et par drenge!

Anonym

(Navn bekendt af redaktionen)



Hvem vil stå for bankospillet ?

Vi har efterhånden haft bankospil i Lunden i ca. 8 år, og det er stort set de samme personer der har stået for arrangementet.

Vi søger derfor nogle beboere der aktivt vil gå ind i arrangementet og stå for afvikling af bankospillet samt indkøb af præmier. Desuden skal der være nogle hjælpere til selve arrangementet.

Nærmere oplysninger kan fås hos afdelingsformand John Frimann, mobil 42 54 00 30.

Såfremt man er interesseret i at stå for, eller hjælpe til med bankospillet så kontakt afdelingsformand John Frimann senest:
fredag den 26. september 2008.

Lunden fik et vandbassin

En lørdag morgen i juni skete der ting og sager på hovedstien mellem blok 3 og 4. Et vandrør sprang, og mange tusinde liter vand fossede ud. Brøndby Vandværk var dog hurtig ude og fik stoppet vandet, men alligevel så det pænt ud med vand i tunnelen under S-toget.



Foto: John Frimann



Banko



Efter 9 år med bankospil har vi besluttet at stoppe, og i den anledning vil vi gerne udtrykke vores tak til alle de trofaste hjælpere, der har stået til rådighed gennem årene og dermed gjort det muligt at afholde bankospillene. Desuden takker vi alle de trofaste banko-entusiaster, og vi vil også gerne takke vore trofaste sponsorer, som har bidraget til at bankospillene fik lidt mere overskud.

Og til sidste vil vi også gerne udtrykke en tak til Peer Nielsen (kok + sponsor) for hans store indsats og sociale indstilling på trods af, at han ikke har boet i Lunden de sidste mange år.

Vi håber der er andre, som vil overtage ansvaret for bankospillet, således at det kan køre videre til gavn for det sociale arbejde i Lunden.

Hilsen
Glenda & Gunnar Jensen



Større mængder storskrald

- skal anbringes i container bag vaskeriet!
Vaskekortet kan åbne lågen til containerpladsen uden for normal arbejdstid.

Kun indpakket husholdningsaffald

- må smides i opgangens affaldsskakt !!!

Kattegrus

- må ikke smides i affaldsskakten !!!

Aviser, blade og flasker

- skal afleveres i Lundens papir- og flaskecontainere, der er opstillet ved hver anden blok !!!

Varmepenge 2007 - 2008

I slutningen af juli kom der brev fra Lejerbo om varmekompensering. Der ville komme varmekompensering retur, noget mere end sidste år.

Nedennævnte beløb er, hvis man har boet hele året for varmekompenseringen.

Lejligheder:

1 værelse,
56 m² kr. 1.328,45

2 værelse,
65 m² kr. 1.544,95

2 værelse,
67,1 m² kr. 1.591,47

I januar 2008 modregnede Brøndby Fjernvarme kr. 180.546,08 i a/c opkrævningen.

Modregningen svarer til 7,55 % af det opkrævede beløb for varmeperioden 2006/2007.

Da beløbet udgør mindre end 10 % af års afregningen, kan beløbet medtages i det først kommende varmekompensering, hvilket det er blevet.

Da det ikke er muligt, at vise tilbagebetalingen særskilt i det IT system varmekompenseringen udarbejdes i uden

3 værelse,
99,9 m² kr. 2.367,16

4 værelse,
111,7 m² kr. 2.653,68

5 værelse,
124,4 m² kr. 2.949,85
125,2 m² kr. 2.966,43

Såfremt der er spørgsmål, så er man velkommen til at kontakte varmemesteren eller afdelingsbestyrelsen.

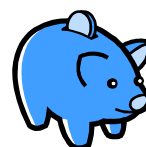
*Hilsen
John*



tidskrævende til retninger, valgte vi at skrive, at tilbagebetalingen er fratrukket i den samlede udgift med fremhævede skrift i varmekompenseringen, for ikke at forsinke udsendelsen.

Tilbagebetalingen betød, at udgiften i varmekompenseringen blev reduceret med kr. 5,48 pr. kvm.

Lejerbos Forbrugsafdeling



Ny bestyrer til selskabslokalerne søges

Da vores bestyrerpar gennem flere år, har fået andre planer, så søger vi en ny bestyrer til selskabslokalerne pr. 1. november 2008.

Nærmere oplysninger kan fås hos afdelingsformand John Frimann, mobil 42 54 00 30.

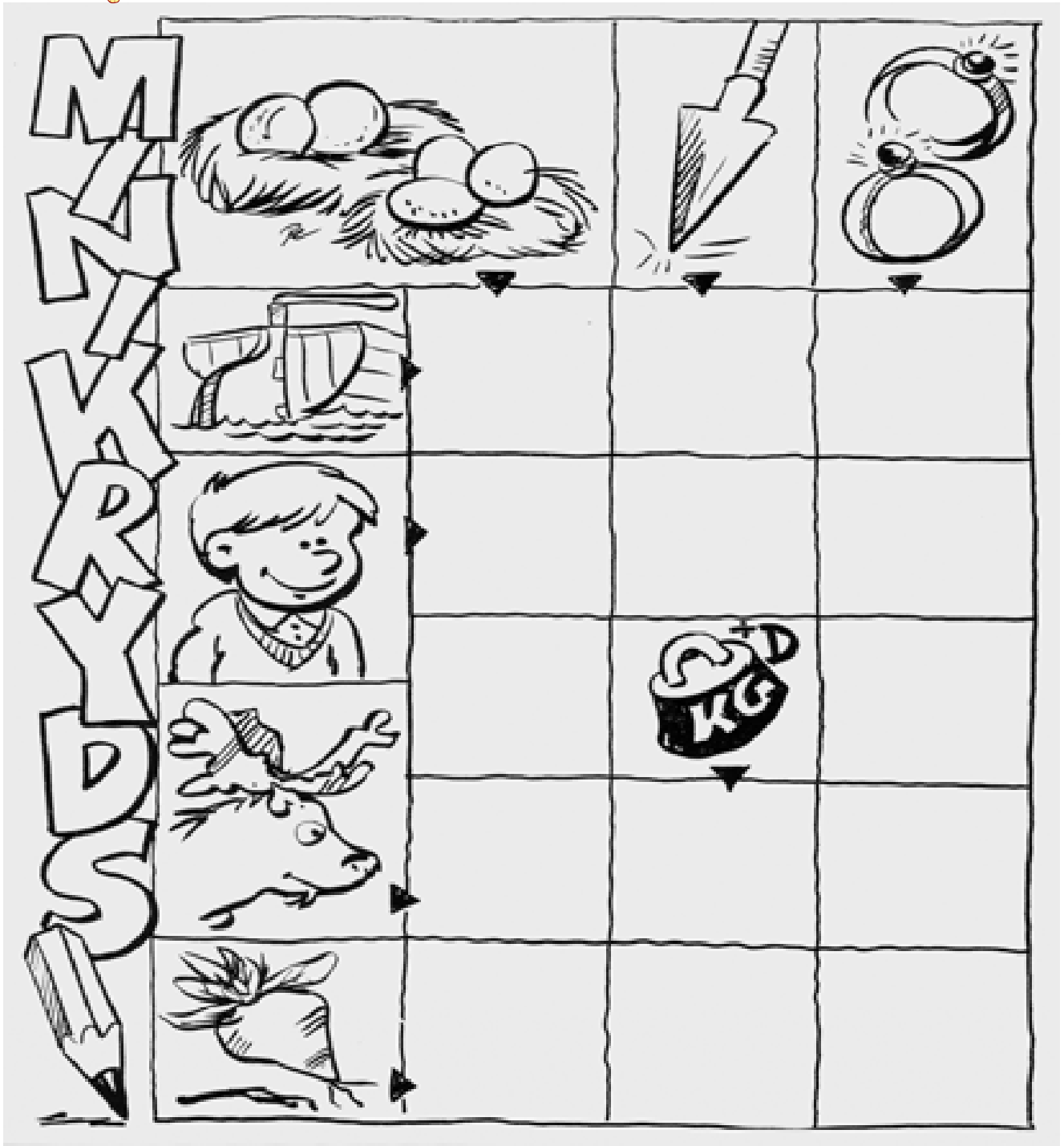
Skriftlig ansøgning sendes til afdelingskontoret, Daruplund 29, att. John Frimann senest fredag den 26. september 2008.





Børneopgave

Kun for Lundens børn under 15 år



Navn: _____ Adresse: _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, **SENEST onsdag** den 1. oktober, klokken 16:00

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.



Held og
lykke



Voksenopgave



Kun for beboere i Lunden

Kan du løse denne opgave rigtigt, er du med i lodtrækningen om:
Første præmie: 2 flasker vin og anden præmie: 1 flaske vin.

	BRUGES PÅ TAVLER	BLUSSE	HYLDEST- DGT	KILO		TOPE	NED- KLEDE	SPILLE BOLD	LITER		
											20. BOO- STAR AFSLØRE
				PRISE 					SORT HVID B		
FULD- KOMMEN						2. ENS				RUNDT PÅ GULVET VI TO	
DAN- MARKS- MESTER- SKAB			KLEDE- SKAB SIDST I DAG								
! ? =					3 = t			NED- SKABER			

Løsningen skal afleveres på kontoret, D. 29, **SENEST onsdag**
den 1. oktober klokken 16:00.



Held og
lykke

Navn: _____ Adresse: _____

Brug Motionspladsen

Styrk konditionen på motionspladsen som ligger på strandesplanaden ved det kommende kulturhus.

Der vil være instruktør på mandag, tirsdag, onsdag og fredag kl. 11 til kl. 12:00. Der er fri afbenyttelse af pladsen.

Hvis der ønskes instruktør ud over de angivne tidspunkter, så kontakt Charlotte Vedel, Strandstuen på tlf. 43 73 75 00.

Grundlovsdag den 5. juni 2008 var der besøg af Tranens drenge på motionspladsen, der var 10 drenge og 2 ledere

De var vældig dygtige til at bruge de forskellige redskaber og bagefter virkede de både glade og tilfredse.

Efter denne fysiske udfoldelse havde Steen og Børge æbler og vand med til alle så dette blev nydt i fulde drag.

Alt i alt var denne dag en rigtig hyggelig oplevelse, som vi i styregruppen håber der kommer flere af fremover.

Styregruppen for motionspladsen



Fotograf Bitten Drews

Husdyrliste

Pr. 25. August 2008

LEJL	HUND	KAT	FORNAVN	EFTERNAVN	ADR	ADR
0002	hund		Eva	Christensen	R 6	1.th.
0004		kat	John	Bonne	R 6	2.th.
0009	hund		Helle	Dinesen	R 4	1.th.
0011		kat	Lars	Kleis	R 4	2.mf.
0016		kat	Conni	Sparlund	R 2	1.tv.
0020		kat	Bjarne N	Larsen	R 2	3.tv.
0021		kat	Bente	Mølkjær Larsen	R 2	3.th.
0033	hund		Max	Kristiansen	D 3	2.th.
0036	hund		Vibeke & Bjørn	Jensen	D 3	3.th.
0037	hund		Zlatko	Galic	D 5	1.tv.
0041	hund		Gert & Anita	Larsen	D 5	3.tv.
0043		kat	Karen & Per	Molin	D 7	1.tv.
0049		kat	Rikke	Steffensen	D 9	1.tv.
0051	hund		Pia	Skibsted	D 51	3.th.
0053	hund		Jytte	Hansen	D 9	2.mf.
0056	hund		Ann	Hansen	D 9	3.mf.
0061		kat	Aksel	Jensen	D 11	2.th.
0063		kat	Jørn	Rasmussen	D 11	3.th.
0067	hund		Gurli	Gurli Ibsen	D 13	2.th.
0068	hund		Branko	Markovic	D 13	3.tv.
0075	hund		Altan	Nielsen	D 15	2.th.
0076		kat	Michael	Thorvaldsson	D 15	3.tv.
0082		kat	Henny	Nielsen	D 17	2.th.
0083	hund		Tanja	Grøversen	D 17	3.tv.
0093	hund		Heidi B.	Slosanich	D 21	1.th.
0094		kat	Marianne	Thomsen	D 21	2.tv.
0103	hund		Vibeke	Øby	D 23	2.th.
0108	hund		Kim	Gyldse	D 25	2.tv.
0117		kat	Mia	Christensen	D 27	2.th.
0124	hund		Søren & Kirsten	Gyldse	D 29	2.th.
0125		kat	Vibeke & Jan	Johansen	D 29	3.tv.
0126		kat	Ellen M.	Støttenberg	D 29	3.th.
0131	hund		Anette & Leif	Dybvad	D 31	3.tv.
0138		kat	Vibeke	Karlsen	D 33	2.th.
0141	hund		Anette Majgaard & John	Pedersen	D 33	3.th.
0144		kat	Nicole	Kristiansen	D 35	2.tv.
0149	hund		Astrid	Rasmussen	D 37	1.th.
0152	hund		Randy	Cobelens	D 37	3.tv.
0155		kat	Peter	Sendsen	D 39	1.mf.
0159		kat	Lene & Rene	Sahlberg	D 39	2.th.
0163	hund		Freja	Folkmann	D 41	1.tv.
0164	hund		Birgit	Møller	D 41	1.th.
0166	hund		Jette & John	Truesen	D 41	2.th.
0167		kat	Tina & Bo	Mogensen	D 41	3.tv.

0172	hund		Lola	Sander	D 43 2.th
0173	hund		Susan	Nonboe	D 43 3.tv
0174	hund		Asta	Schmidt	D 43 3.th
0175	hund		J & P	Dabrowski	D 45 1.tv
0177	hund		Martin	Sandberg	D 45 1.th
0181	hund		Jens T	Lund	D 45 3.tv
0186	hund		Jonna	Jensen	D 47 2.tv
0188	hund		Lonnie	Larsen	D 47 3.tv
0189		kat	Lene	Schack Kristensen	D 47 3.th
0190	hund		Connie	Kracht	D 49 1.tv
0191	hund		Jette	Jørgensen	D 49 1.th
0192		kat	Iris	Forslund	D 49 2.tv
0194		kat	Pia	Ryvard	D 49 3.tv
0196	hund		A & J	Christensen	D 51 1.tv
0198		kat	Mananne & Jesper	Olsen	D 51 1.th
0198		kat	Brian & Lisbet	Munk-Juel	D 51 3.tv
0211	hund		Tom	Henriksen	D 55 1.tv
0214		kat	Susanne	Gay	D 55 3.th
0218		kat	Anna-Marie	Grayholm	D 57 1.mf
0221	hund		Louise	Nonboe	D 57 2.mf
0227	hund		Kjeld	Kjeld Folkmann	D 59 1.th
0228	hund		Jeannette	Due	D 59 2.tv
0230		kat	John-Erik	Petersen	D 59 3.tv
0234		kat	Hanne & Kurt	Berthelsen	D 61 1.th
0236	hund		Yvonne	Hyllsted	D 61 2.mf
0241		kat	Pia	Jensen	D 63 1.tv
0245	hund		Bente	Nielsen	D 63 3.tv
0256	hund		Regina & Michael	Knigge	D 67 1.tv
0261	hund		Birthe	Ketterle	D 67 3.th
0262	hund		Berit I.	Fredløv	D 69 1.tv
0264	hund		Bettina	Carlsen	D 69 1.th
0268	hund		Per Samsing & Jette	Dornø	D 69 3.tv
0270	hund		Lena	Winblad	D 69 3.th
0275		kat	Nana	Siggaard-Andersen	D 71 3.tv
0277	hund		Claus	Mogensen	R 14 1.tv
0278	hund		Camilla	Lassen	R 14 1.th
0285	hund		Helle	Olsen	R 14 3.th
0288	hund		Lise-Lotte	Alstrup	R 12 2.tv
0291		kat	Erik	Hansen	R 12 3.th
0292		kat	Anita R.	Pedersen	R 10 1.tv
0295	hund		Henrik	Lystbæk	R 10 2.tv
0304		kat	Hetty	Gydov	R 8 2.th

Hvis der er uoverensstemmelser mellem denne liste og de faktiske forhold, bedes man venligst meddele det på afdelingsbestyrelsens kontor snarest muligt.



Husdyrudvalget



Beboergrupper

Lejligheder

Tommy bød beboergruppen og byggeudvalget velkommen. Han fortsatte med et par bemærkninger om, hvor svært han syntes begyndelsen var i så stort et projekt. Hvor skal vi begynde, og hvor skal vi ende? Der er læssevis af spørgsmål, som på nuværende tidspunkt ikke kan besvares på tilfredsstillende vis, selvom vi i grupperne forsøger at gøre, hvad vi kan. Mange spørgsmål kan først blive besvaret, når der er kompetente rådgivere i nærheden og som bekendt er vores EU-udbud blevet annulleret. Dette har medført en mindre forsinkelse, men vi skulle gerne medio august have en totalrådgiver. Herefter kan vi fra beboergrupperne virkelig gå i dialog med totalrådgiveren omkring de enkelte punkter og delpunkter.

Tommy gav udtryk for, at orientering af beboerne under hele forløbet skal prioriteres meget højt, så alle ved, hvad der foregår, hvornår og hvordan. Han mente, at det vil være en god idé at kommunikere hele renoveringsforløbet ud til beboerne via Lundens hjemmeside, så alle – der har computer – kan følge med fra renoveringens start (efter sommerferien 2010) og til slut (ca. 2 år senere) ved at gå ind på www.lundens.net og vælge menupunktet Renovering. Tanken er, at interesserede beboere skal kunne følge med i hele renoveringsprocessen, ligesom de selv skal kunne aflæse svar på en lang række spørgsmål om det ene og det andet.

Tommy viste på et lærred en meget flot udgave af Renoverings-siden, der i tekst og farver fortalte os, at kun fantasien sætter grænser for de oplysninger man søger. Alle var begejstrede for idéen og enige om at arbejde videre med udformning og tilpasning af hjemmesiden. Det blev pointeret, at hjemmesiden er et tilvalg, information vil stadig gå igennem de sædvanlige kanaler Lundexpressen og Lundeavisen.

Efter disse bemærkninger fortsatte vi mødet og fulgte tilsendte oplæg:

1. Gulve:

En livlig diskussion kom i gang i forbindelse med de mange spørgsmål der blev stillet vedrørende:

Design, farve, isolering, gulve under skabe og flytbare vægge, ens gulve i alle rum, nye skabe / garderober efter nedtagning af eksisterende, nye karme og fodpaneler, nye stikkontakter samt nødvendige efterreparationer. Et stod klart, samtlige punkter kunne behæftes med spørgsmålstegn, da det i skrivende stund ikke var muligt at indhente korrekte besvarelser.

Punkterne tages op til fornyet drøftelse på et senere tidspunkt!

Der var enighed om følgende:

Vi håber, at alle lejemaal – små som store – får pæne, lyse og venlige gulve – ens i alle rum, og at der også lægges gulve under skabe, når disse fjernes og under flytbare vægge.

Ligeledes er det vigtigt for beboerne, at der efter renoveringen ikke bliver mindre skabsplads end før!

2. Hoveddør:

Vi kan notere, at hvert lejemaal får isat ny hoveddør, der opfylder gældende krav og regler. Da døren indgår som en del af trappeopgangen, der sorterer under gruppen for bygninger, er dørens farve ikke aftalt. Skal alle hoveddøre i bebyggelsen have samme farve? Farven tages op til fornyet drøftelse på et senere tidspunkt!

For beboere, der har installeret privatalarm med dørkontakt i hoveddøren og / eller dobbeltlås må spørgsmålet om, hvordan de skal forholde sig blive afklaret på et senere tidspunkt!

3. Emhætte:

Ifølge bilag til skema A etableres der emhætter i samtlige køkkener. Forslag om disse bør indhentes. Byggeudvalget har materiale om emnet. Hvordan skal udsugningen foregå? Hvordan skal rørføringen være fra køkken til tag?

Punktet tages op til fornyet drøftelse på et senere tidspunkt!

4. Vinduer:

Bl.a. af kosmetiske årsager bør vinduerne rykkes helt frem i facaden og ikke anbringes adskillige cm 'inde' i blokkene. Den svenskrøde farve, som de eksisterende vinduer har, er fastlagt i kommunens lokalplan.

Kan farven / lokalplanen ændres? Det undersøges.

Punktet behandles også af gruppen for bygninger og drøftes på et senere tidspunkt!

5. Indgangsdør til opgang:

Behandles af gruppen for bygninger.

6. Genhusning:

Tidsplan og varsel i forbindelse med genhusning, identifikation af flyttefirmaets medarbejdere, nedpakning af indbo / flytning af indbo / tilbagelevering af indbo, forsikring, ryger / ikke ryger, husdyr, rengøring – før / efter ophold, vaskemaskine / Lundens vaskeri, aflæsning af egen el-måler ved ud- og tilbageflytning, opstilling af container ved blokken før udflytning – til 'smide væk ting', parkeringspladser til beboerne under genhusningen.

Her kunne samtlige punkter også behæftes med spørgsmålstegn, da det for øjeblikket ikke var muligt at fremkomme med tilfredsstillende svar.

Punkterne tages op til fornyet drøftelse på et senere tidspunkt!

7. Badeværelse:

Ikke tilstrækkeligt grundlag for renovering – råderet kan benyttes.

8. Køkken:

Ikke tilstrækkeligt grundlag for renovering – råderet kan benyttes. Som tidligere omtalt anbefales det, at beboergruppen og byggeudvalget får udarbejdet nogle standardforslag for bebyggelsens forskellige lejlighedstyper. Forslagene indhentes hos én eller flere af de køkkenleverandører, som Lejerbo i forvejen benytter. Byggeudvalget har allerede materiale i forbindelse med indretning og priser.

Indhentede forslag med ca. priser og rabatordninger forelægges beboerne. Der arbejdes videre med sagen.

-----oo0oo-----

Bygninger og facader

Tommy fra lejlighedsgruppen præsenterede en ny hjemmeside som skal bruges til løbende at informere beboerne i forbindelse med renoveringen. Efter præsentationen blev der stillet spørgsmål. Der var bred enighed om at siden er en god ide.

Der er skaffet materiale vedr. facade. Materialet blev omdelt og livligt kommenteret. En overfladebehandling af parterre blev nævnt. Mulig malebehandling.

Skal vinduerne flyttes ud sammen med den nye facade?

Kan vinduerne i værelserne ændres til en anden type?

John oplyste at vi afventer en ny lokalplan og ny totalrådgiver.

Vi kan så komme med ønsker over for den nye totalrådgiver.

Og så skal kommunen og landsbyggefonden også tages i ed.

Endelig blev det konstateret at vinduerne i klubberne er med i renoveringen, og at gavldørene kunne forsynes med glas.

John oplyste at der eksisterer et arkitekttegnet udkast, men at vi på søndagsturen skal se andre forslag.

Øverste altaner skal overdækkes, muligvis med glas.

Forslaget om emhætte blev diskuteret i lejlighedsgruppen, og der blev det foreslået at udluftningen blev ført udvendig på facaden, under den nye isolering. Forskellige løsninger på suget blev diskuteret. Skal der være en motor under taget, eller er emhætte motor nok til et effektivt sug. Det må eksperterne svare på.

Vi skal have emhætter, det er kun et spørgsmål om hvordan de skal være.

Sådan som energipriserne stiger, kan det måske betale sig at installere solfangere i en eller anden form. Det har man besluttet i Brøndby Nord i forbindelse med en tilsvarende renovering. I Brøndby Nord stiger huslejen med 200 kroner, men samtidig falder energiforbruget med et tilsvarende beløb. John oplyste at det flere gange har været med i overvejelserne, men med de nuværende fjernvarmepriser, kunne det ikke betale sig.

**Læs mere om renoveringen på Lundens hjemmeside:
www.lundens.net se under renovering**



Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 7/2008 Tirsdag den 3. juni 2008

Til stede: John Frimann, Preben Hansen, Glenda Jensen, Kenneth Due, Mogens Nielsen, Søren Gyldsø og Birthe Ketterle.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Regnskabstal til bestyrelse: Plan over Lejerbos organisation forelå til orientering.
- 2-2 Budgetkontrol 1. okt. 2007 – 31. mar. 2008 blev gennemgået. Det ser fornuftigt ud.

Pkt. 3 Kontorvagter

- 3-1 Kontorvagt den 13. maj 2008 blev gennemgået af John.
- 3-2 Kontorvagt den 27. maj 2008 blev gennemgået af Søren/John.
- 3-3 Sager fra Akut-telefonen: Stoppet afløb på badeværelse i blok 4. Abak blev tilkaldt for at ordne kloakken, hvilket gav lidt støj, så en beboer i opgangen klagede. Det er nu engang nødvendigt at støje, når en kloak skal repareres, så folk må være lidt tålmodige.
- Der blev tillige klaget over barn, der larmer. Det er store lejligheder, der også er beregnet for børnefamilier, så det kan forekomme, at der er noget støj i bebyggelsen.
- Manglende strøm i blok 3. Elektriker blev tilkaldt
- Klage over unge knallertkørere, som stammede fra fest i selskabslokalerne. Der var svinet ud for nr. 27 med oliepletter og lignende. Lejer af selskabslokalerne blev kontaktet.
- Igen et stoppet afløb i blok 7. Vand hos underbo.
- Stoppet vask i blok 2. Den havde boblet i et par dage, men ringede selvfølgelig først efter arbejdstids ophør.
- Klage fra blok 7 over ophobet affald på altan. Beboer blev henvist til at ringe mandag morgen.
- Utætte rør, der dryppede i kælder i blok 7. Byernes Varme blev tilkaldt.

Pkt. 4 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr

- 4-1 Ændring af TV-pakker. Henvendelse om ændring af programpakker må rettes direkte til You see Kabel TV. Afdelingsbestyrelsen har ingen indflydelse på dette, og kan ikke ændre en beboers programpakke.

Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser

- 5-1 Nyt bud til Lundexpressen: Amanda Hansen, D69.
- 5-2 Udgivelsesdatoer for Lundexpressen 2008-09 blev taget til efterretning.
- 5-3 Sager – Søren Gyldsø havde enkelte kommentarer til sidste referat.
- 5-4 Kursus – bestyrelsestræning. Indbydelse fra kursusafdelingen falder sammen med julekursus.
- 5-5 Referat fra De 9 møde den 19. maj 2008.
Røde Kors Butikken i Ulsøparken forventes først at give overskud i 2009, da etableringsomkostningerne til Røde Kors skulle afskrives med det samme.
- 5-6 Referat fra BR generalforsamling den 19. maj 2008.
Der er været arrangeret tur til Bon-Bon land samt koloni-lejr.
Der forventes arrangeret tur til Hedeland, aftentur til Zoo, Danmarks Akvarium, Eksperimentariet eller Middelalderlandsbyer i efteråret 2008.
- 5-7 Almene Boligdage 2008 den 22.-23. august 2008 i Odense Kongres Center.
- 5-8 Nyhedsbrev, maj 2008 fra Wissenberg forelå.

Pkt. 6 Varmemestersager

- 6-1 Lundens helhedsplan – totalrådgiver. Udbudene er annulleret. Ny licitation afholdes i løbet af juni-august måned 2008.
- 6-2 Beboergruppemøder. De første 2 møder er afholdt, og de næste møder afholdes, inden feriesæsonen sætter ind.

- 6-3 Ansøgning om opsætning af parabol går videre til Lejerbo, da ansøgningen skal følge de gældende regler.
- 6-4 Lejerbo Brøndbys grønne jubilæumsfond. Formandskabet finder ud af fordelingen. I afdeling 157 ønsker vi en udvidelse af stenbelægningen med buske ved springvandet samt et solur. Yderligere opsætning af bænke som de allerede opsatte ved springvandet. Vi ønsker 2 bænke opsat på hovedstien ml. blok 3 og 4 samt 2 bænke på den store legeplads.
- 6-5 Brev fra "den gamle redaktør" indeholder beklagelse over den megen ukrudt i bedene – især mellem opgangene 7 og 9 ved altansiden.
- 6-6 En beboer spørger om grill. Grill på altanen er blevet forbudt ved sidste afdelingsmøde.
- 6-7 Ansøgning om åbning af plankeværk ved parkeringsplads mellem blok 8 og 9. Beboerne i nr. 43, 45 og 47 høres.
- 6-8 Meddelelse om forhøjede fjernvarmepriser tages til orientering.
- 6-9 Postbrevkasseanlæg. Der er kommet afslag fra Ministeriet på ændring af regler om opsætning af postkasseanlæg til BL.

Pkt. 7 Klager

- 7-1 Skriftlig klage over beboer i blok 12. Beboeren indkaldes til møde sammen med eventuelle bestyrelsesmedlemmer.

Pkt. 8 Ansøgninger

- 8-1 Intet

Refereret ved Birthe Ketterle



Læserbrev:

Vedr. levering af Folkebladet og Vestegnen.

Jeg vil hermed opfordre beboerne i blok 9-16 om at ringe/skrive til DDC, i tilfælde af at Folkebladet og Vestegnen ikke bliver leveret om onsdagen eller slet ikke bliver leveret.

Tlf. nr. til DDC er 3648 8000 og bede om at tale med Anne Marie, ellers kan man gå ind på deres hjemmeside og der anmelde, at avisen er udeblevet.

Nu har jeg i 2 år kæmpet en forgæves kamp, fordi avisen ikke bliver leveret. VI får vel i gennemsnit avisen 1 gang om måneden, men ingen, hverken hos DDC, Folkebladet, Kommunen, som jo nok betaler en del til Folkebladet, for at benytte bladet som informations kilde, vil eller kan åbenbart gøre noget ved det.

Det er, for at sige det mildt, hamrende irriterende, at man hver torsdag skal ringe til DDC, for at meddele, at avisen er udeblevet, få en sludder for en sludder og alverdens undskyldninger, såsom, at buddet ikke bliver lukket ind i opgangen osv. Det pudsige er, at når man

taler med beboere i andre opgange, så har de heller ikke fået aviserne.

Er der andre, der er irriteret over den manglende levering, som sagt, det er jo det eneste sted, man kan få informationer om, hvad der sker i kommunen, både af ondt og godt, samt se om ens læge holder ferie osv.

Så, vil I ikke være søde, at ringe til ovenstående tlf.nr., når avisen udebliver?

På forhånd tak.

*Hilsen
Kjeld Kracht
D.49.*



Ny mailadresse:

John Frimann har fået ny mailadresse:

formanden@lundens.net



Læserbrev:

Nogle betragtninger om at flytte fra ejerbolig til socialt boligselskab.

Vi, Inge og Max Møller, troede vi kunne blive boende altid i vores hus. Vi havde et virkeligt godt forhold til vores naboer, passede kanin, tømte postkasse o.s.v. Vi havde planlagt have, trapper m.m. Det var vores hjem. Derfor var det også med vemod, at vi pludselig var nødt til at flytte på grund af økonomi. Heldigvis, selvom vi var naive, blev huset hurtigt solgt og vi regnede med, at få en ny bolig med det samme. Det viste sig, at vi selv skulle tage nogle initiativer. Det var måske heldigt, at vi ikke var så aktive, for vi er sikre på, at vi er kommet det rigtige sted hen nu.

Både social- og boliganvisningen har været effektive. Samtidig er det os en stor glæde, den måde, de tidligere beboere i Resenlund 6, 1. tv. har hjulpet os. Det samme gælder naboer, øvrige beboere i blokken, beboerrepræsentanter, varmemester, malere og gårdmænd. Især er vi glade for den hjælp vi fik fra

de klubber, der ligger nærmest. Vi kan måske ønske en kontakt til de andre klubber, bl.a. hvornår er de åbne?

En ting vi er meget glade for er, at Aktivitetsklubben, D. 5, er gået med til at støtte, at thailandske børn kan få proteser ved hjælp af de ringe der sidder på øl- og sodavandsdåserne. Ringene bliver smeltet om til proteser og stifter til børnene. Aktivitetsklubben har fået nogle af de andre klubber til, at bakke op omkring dette.

Er der andre, der har dåser, med eller uden pant, kan man levere dem hos os, eller i Aktivitetsklubben. Dette er forhåbentlig et indlæg, som andre beboere kan tage til sig.

Vi siger mange tak til alle. Vores skepsis er gjort til skamme.

Venligst
Inge og Max Møller
R. 6, 1. tv



Pressemeddelelse 11. juni 2008

Direktør Palle Adamsen valgt som ny formand for Boligselskabernes Landsforening

Administrerende direktør i Lejerbo, Palle Adamsen, er valgt til ny formand for Boligselskabernes Landsforening.

Valget fandt sted på et repræsentantskabsmøde i Odense, og der var tale om et kampvalg mellem to kandidater. Palle Adamsen fik 71 % af stemmerne, mens modkandidaten – forretningsfører Poul Erik Skov-Hansen fra Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden i Randers – fik 29 % af stemmerne. De to kandidater har i de seneste måneder været igennem en større valgkampagne i BL's kredse, men det var de 195 delegerede, som altså valgte Palle Adamsen med et klart flertal.

Den ny formand for Boligselskabernes Landsforening er 47 år. Han er født i Jylland og cand. scient. adm. fra Ålborg Universitet. Han har via sin erhvervskarriere fået et indgående kendskab til den almene sektor, og han har stor ledelseserfaring. Han har tidligere været fuldmægtig i Boligministeriet, hvor han arbejdede med lovgivning og samarbejde med kommuner og boligorganisationer. Siden har han bl.a. været kontorchef i Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB) med opgaver som nybyggeri, renovering og administration. Palle Adamsen kom til Lejerbo i 1995, hvor han har været administrerende direktør siden 2003.

Valget af Palle Adamsen blev udløst af, at BL's hidtidige formand, Henning Kirk Christensen, allerede sidste år meddelte, at han ikke genopstillede til formandsposten. Henning Kirk Christensen har været formand for Boligselskabernes Landsforening siden 1996.



Skab tryghed i dit lokalområde - bliv Natteravn

Fru Hansen har været i København for at besøge sin datter. Hun har glemt sin taske med pung, mobiltelefon og togkort. Hun går dårligt og kan ikke overskue, hvordan hun skal komme hjem til lejligheden i et af de fjerneste højhuse i Brøndby Strand. Hun står og ser hjælpeløs og forvirret ud uden for Brøndby Strand Station. Så lyder der en stemme: ”Er der noget, vi kan hjælpe dig med?” Det er en af Natteravnene i de gule jakker. De ringer til fru Hansens mand, der kommer med penge og inden længe er både hr. og fru Hansen på vej hjem i bussen. Dette er en opdigtet historie, men den kunne være sand, for det er en af de situationer, som man kan komme ud for som Natteravn.

Der har været en lokal afdeling af Natteravnen i Brøndby Strand i cirka 8 år. Lige nu er der ikke så mange frivillige og nye medlemmer vil være meget velkomne.

- Der er mange som forestiller sig, at vi er ude for mange dramatiske oplevelser. Men det er ikke tilfældet, siger Natteravn Gurli Hansen. - Vi lærer, at vi ikke skal løse situationer, der kræver professionel assistan-

ce. Men vi kan sørge for at den nødvendige hjælp når frem, for vi er udstyret med mobiltelefoner. Den hjælp vi kan tilbyde, er den fra menneske til menneske. Vi kan byde på et bolsje eller sætte et plaster på fra vores førstehjælpskasse. Alle Natteravnene får et førstehjælpskursus og deltager i en introduktion, inden vi kommer på gaden. Og så er vi naturligvis sammen med de mere erfarne de første mange gange.

Vi føler os velkomne, når vi går vores runder og folk hilser og standser somme tider og snakker. Nogle for hyggens skyld, andre fordi de trænger til at vende et problem eller en situation.

Jeg synes, det er en god fornemmelse at være med til at skabe tryghed her hvor jeg bor. Men jeg får også noget tilbage, blandt andet venlighed fra mange mennesker i min dagligdag. Og gennem Natteravnene har jeg mødt mange forskellige mennesker, som jeg ellers ikke havde lært at kende. For vi er og vil gerne være en blandet flok, både aldersmæssigt og socialt. I øjeblikket er der meget få indvandrere med i vores gruppe, men det håber vi vil ændre sig i fremtiden.

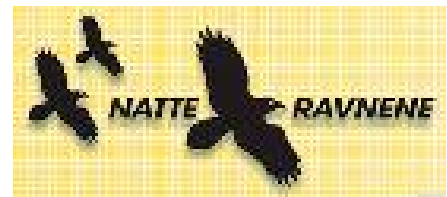
Hvis du har lyst til at blive Natteravn eller vil høre mere om dem, kan du henvende dig på telefon: eller klikke ind på hjemmesiden:
www.natteravnene.dk

Klumme Natteravnenes 5 gyldne regler

- Natteravnene er synlige, observerer og hjælper, men blander sig aldrig i fysiske uroligheder
- Natteravnene går altid i hold på tre, gerne af beg-

ge køn. De går altid i gule jakker

- Natteravnene går altid kun udendørs og altid hvor der er mennesker
- Natteravnene giver sig til tid at tale og lytte, men ved tunge problemer henviser de til professionelle
- Natteravnene følger ikke nogen hjem alene og låner ikke penge ud



BRØNDBY JAZZKLUB



Vi starter efterårssæsonen i Rheumhus, Albjergparken 4, Brøndby Strand.

Bemærk! Middag kl. 18⁰⁰, og kl. 20⁰⁰ spiller 5-banden + 1.

Vi skal høre nogle muntre og garvede musikere. Der spilles swingende traditionel fodvenlig jazzmusik, der tager udgangspunkt i New Orleans Jazz af bl.a. Louis Armstrong, Duke Ellington, Chris Barber m.fl.

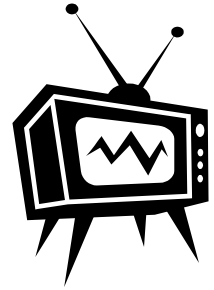
Husk at købe spisebilletter inden arrangementet (www.brondbyjazzklub.dk)



Vi hygger os, danser og sludrer i baren.

Rimelige priser.





DTT - og hva' så?

I oktober 2009 bliver der slukket for det analoge sendenet, og der er valgt en såkaldt gatekeeper til at drive det digitale sendenet. YouSee-kunder kan dog tage det ganske roligt. Ændringen får ingen konsekvenser for kabel-tv-brugere.

Siden det blev politisk besluttet at etablere et digitalt mastebaseret sendenet (DTT) i Danmark, er der sagt og skrevet en masse om konsekvenserne. Første trin i realiseringen kom i foråret 2006, hvor DR1, DR2 og TV 2 udsendte digitalt tv parallelt med de analoge signaler. I marts i år blev den svenske DTT-operatør Boxer valgt til at drive den kommercielle del af DTT. Og i oktober 2009 bliver der slukket for det analoge sendenet, og Boxer vil udbyde betalings-tv på DTT.

Det er kort fortalt situationen. Men hvad betyder det egentligt for seerne, YouSee og YouSee's kunder?

Sort skærm med tag- eller stueantenne

De knap 18% danskere, der modtager tv-signaler via egen antenne, skal inden udgangen af oktober 2009 beslutte, hvordan de fremover vil modtage deres tv-signaler. Hvis de fortsat vil bruge egen antenne, skal de investere i en digital boks eller skifte til en af de andre modtagerformer: satellit, ip eller kabel. Gør de ikke noget, er der nemlig risiko for sort skærm.

I YouSee får vi mange spørgsmål fra bekymrede kunder, der er usikre på, hvad DTT og det analoge stop betyder: Kan de fortsat se tv efter udgangen af oktober 2009? Skal de udskifte deres tv-apparater? Skal de købe en digital boks fra YouSee?

Svaret på disse tre spørgsmål er: Ja, nej og nej - kun hvis de ønsker det.

Som kunde hos YouSee er der nemlig hverken risiko for sort skærm eller behov for at købe nyt udstyr. YouSee vil også efter oktober 2009 udsende tv-signaler analogt, så de kan modtages på eksisterende apparater via kabeltv-stikket som hidtil. Og det i alle rum, hvor der er et kabel-tv-stik.

Endnu bedre lyd og billede

Hvis YouSee's kunder derudover ønsker forbedret lyd- og billedkvalitet til den nye fladskærm og adgang til de mange muligheder, der kommer med Digitalt kabel-tv, skal man anskaffe sig en af YouSee's digital bokse. I over 10 år har YouSee distribueret digitale tv-signaler parallelt med de analoge. De digitale signaler ligger i kabel-tvstikket hos alle vores kunder, men kræver altså en digital boks før man kan få glæde af dem. Som kunde hos YouSee er det således muligt at modtage digitale signaler på f.eks. fladskærmen i stuen, mens tv-apparaterne i børne- og soveværelset fortsat modtager de analoge signaler.

Nye tider - nye muligheder

Med Boxer får YouSee imidlertid en ny konkurrent. Det betyder, at vi vil fokusere endnu mere på at levere stærke tv-produkter og fremhæve den verden af muligheder, som Digitalt kabel-tv kan tilbyde - i modsætning til DTT. Når vi siger, at YouSee's løsninger er mere fleksible og giver større valgfrihed for den enkelte end DTT, så betyder det bl.a.:

- Mulighed for både analoge og digitale signaler
- Over 150 kanaler
- Danmarks største TV Guide
- Større valgfrihed - Cinema, StartForfra, Favorit, tv on demand mm.
- Bedre signalkvalitet - HD-indhold og HD tv-pakker
- Flere nabolands-tv-kanaler

Artikel fra YouSee's blad "Indblik" nr. 2/2008.

Fodboldholdet fik klubdragter for De Frie Midler

I de sidste to år har Brøndby Strand haft sin egen fodboldklub, som startede helt på bar bund. Der blev oprettet et seniorhold og efter et år også et U 16. Grønne Stjerne kunne tilbyde baner at spille kampe på, og derfor meldte man sig ind der. De havde også et hold i overskud i serie 4, som fodboldklubben overtog. U 16 blev hurtigt så gode, at de rykkede op som seniorspillere, så klubben fik to seniorhold, et i serie 5 og et i serie 4. I dag spiller klubben under BSI, Brøndby Strand Idrætsforening. Men der var ikke ret mange penge til at købe udstyr for, og det var en stor mangel. I dette forår fandt klubben ud af, at NetværksKontoret, som koordinerer aktiviteterne under Herfra og Videre, har en pulje, der støtter aktiviteter under De 9 boligafdelinger i Brøndby Strand. De søgte og fik 5000 kr.

- Vi brugte pengene til at købe spilledragter, fodbolde til træning og andet nødvendigt udstyr. Når man spiller mod andre i serierne, er det vigtigt at præsentere sig som et rigtigt hold, og ikke bare løbe rundt i gamle aflagte trøjer og sokker. Uden pengene fra De Frie Midler havde det varet meget længe, inden vi havde haft råd til det, siger Tigani Charif, der er leder af fodboldklubben og også af beskæftigelsesprojektet Værestedet, som mange af spillerne deltager i.

- Vi skiftede til BSI, fordi Grønne Stjerne gik over til Københavnerafdelingen og vi gerne vil være lokalt baseret. Nu starter vi nok forfra i serie 6, men vi kan kæmpe os opad igen, for mange af drengene er rigtig gode spillere. Fodbold er som al anden holdsport langt mere end konkurrence. Hvis en spiller får gult eller rødt kort, må de andre knokle ekstra hårdt for at erstatte ham, mens han er udvist. Så man lærer både noget om disciplin og samarbejde ved at spille fodbold, slutter Tigani Charif.

Klumme: Hvis du bor i De 9 og er med i en gruppe, en klub eller forening, der mangler penge til udstyr, oplevelser eller en foredragsholder, kan du også søge De Frie Midler. Der gives *ikke* tilskud til forplejning ved lukkede arrangementer.

De Frie Midler administreres af NetværksKontoret. Det er let at udfylde ansøgningsskemaet og man kan søge op til 5000 kr. Henvend dig til Anette Hestlund på NetværksKontoret, Kisumparken 2. Tlf. 4354 2275, e-mail: ahe@bo-vest.dk

Beboerklagenævnet



Har du nogensinde været i en af disse situationer:

- dine naboer larmer uudholdeligt
- din varmeregning er uforståeligt stor
- du skal flytte og synes, at afregningen er urimelig

Måske opgav du at gøre noget ved det, og gik og ærgrede dig. Men Brøndby Kommune har et Beboerklagenævn, hvor alle har ret til at klage over disse og lignende forhold. Klager kan gå to veje. Boligselskabet kan også klage, hvis en beboer for eksempel misligholder sin lejlighed eller nægter at betale en varmeregning.

Beboerklagenævnet i Brøndby Kommune

Beboerklagenævnet består af en formand, der er jurist, en repræsentant for boligselskaberne, en fra Lejernes LO. I Brøndby Strand er Bent Myhre formand, Ole Frank Larsen, formand for BAB i Brøndby Strand, er boligselskabernes repræsentant i Beboerklagenævnet her i Brøndby og Tove Post repræsentant for Lejernes LO. Ole Frank Larsen fortæller:

- Beboerklagenævnet er ikke en domstol. Vi prøver at løse sagerne i mindelighed, og problemer mellem naboer løser sig undertiden, hvis de stridende parter mødes sammen med klagenævnet. Et eksempel er, da et ældre ægtepar klagede over familien ovenpå, hvis små børn larmede. Under sagen døde den ældre mand og hans kone førte sagen videre alene. I dag er hun blevet den unge families reservebedstemor. Så lykkeligt går det naturligvis ikke altid, og der er også sager, som går lejeren imod. Det kan typisk være sager om varmeregninger. Mange tænker ikke over, at à conto varme beregnes ud fra en temperatur på 21 grader. Har man mere, kan det blive meget dyrt. Andre er utilfredse med opgørelsen, når de flytter. Men mange er ikke klar over, at gulvtæpper der ligger i årevis på samme sted slider lakken af gulvet. Ejendomsfunktionærerne har en vigtig rolle med at dokumentere lejlighedens stand ved fraflytning, blandt andet at fotografere skader og slid.

Hvis en sag ikke fører til enighed, kan den gå videre til boligretten, hvor der bliver afsagt dom. I Brøndby Kommune er der kun to sager på ti år, hvor beboere er blevet sat ud af lejligheden. Sådan er det også på landsplan, kun 5% af Beboerklagenævnets sager ender i retten. Vi har 40-50 klagesager om året og det er forholdsmæssigt få i forhold til for eksempel Københavns Kommune.

Faktaboks 1

Ting du kan gøre for at undgå en stor fraflytningsregning:

- gulvtæppet skal tages af hvert 4. til 5. år og der skal lakeres under det
- dyreurin ætser lakken af gulvet, vask gulv straks
- grus og sand fra fuglebure m.m. virker som sandpapir, fej gulvet straks
- sluk radiatorerne, mens du lufter ud
- husk regelmæssig afkalkning af fliser og toiletter

Faktaboks 2

Hvis du vil klage, er det en god idé at tale med boligforeningen allerførst. De vil ofte forsøge at løse problemet. Hvis du vælger at gå til Beboerklagenævnet, skal du være opmærksom på følgende:

- du kan få oplysninger om Beboerklagenævnet på Centralforvaltningen, Brøndby Rådhus, Park Allé 160, 2605 Brøndby. Tlf. 43 28 28 28
- klagen skal være skriftlig
- det koster 123 kr. at rejse en klagesag
- den du klager over har ret til at se klagen, og dermed også hvem den er underskrevet af
- hvis andre beboere underskriver klagen, undgår du at det bliver påstand mod påstand
- mange sager kan løses uden at du bliver indkaldt til møde med den eller dem, du klager over

H U S K

- at pakke dit køkkenaffald ind i en pose inden du smider det i affaldsskunken



Vittigheder



Lille lise løber ind til sin mor og siger:

"Mor hvorfor er du blevet så tyk?"

Mor: Jeg har fået en baby i maven."

Lille lise: Hvem har du fået den af?"

Mor: Far".

Så løber hun ud til sin far og siger:

"Far, er det rigtigt, at du har givet mor en baby?"

Far: "Ja"!

Lille lise: Ved du godt at mor har spist den?"

En blondine og en brunette ser 18.30-nyhederne. De omhandler bl.a. en mand, der var klar til at hoppe ud fra en bro.

Brunetten vender sig mod blondinen og siger:

"Jeg vil vædde 300 kr. med dig om, at manden hopper."

Blondinen svarer:

"Okay, den er jeg med på."

Naturligvis ender manden med at hoppe ud fra broen og blondinen må give brunetten de 300 kr.

Brunetten får dog dårlig samvittighed og har en tilståelse:

"Jeg kan ikke tage imod pengene. Jeg så nyhederne for en time siden og så at manden sprang"

"Nej, du skal tage imod dem," siger blondinen stædigt, "jeg så også nyhederne for en time siden, men jeg havde ikke troet, at han ville være så dum, at gøre det igen."

Hun: - Verner, tag min bluse af, så er Du sød..

Han var ikke sen til at følge opfordringen.

Hun: - Og tag så min nederdel og mine netstrømper af, skat...

Han flåede dem af.

Hun: - Og så er det SIDSTE GANG, jeg ser Dig i mit tøj, forstået?!?

Ida kommer løbende ind til sin mor 1. april og siger:

- Ved du hvad, stuepigen står og kysser en helt fremmed mand!

- Jamen, det var dog forfærdeligt!

- Aprilsnar, det er bare far!



Vittigheder



To beduggede herrer i en bar, den ene stor og kraftig og den anden lille, er kommet op at toppes og bliver enige om at gå udenfor for at ordne mellemværendet. De er ikke mere end lige kommet udenfor, før den lille finder sig selv forstumlet og ør på asfalten. Han får sig dog rejst op og går igen ind i baren, hvor han møder den store og spørger:

- Hvad var det egentlig du gjorde ved mig? Hvortil den store svarer:

- Nåe, det var noget japansk; det var judo.

De to drikker videre et stykke tid og kommer igen op at toppes og bliver enige om at gå udenfor for at ordne mellemværendet. Igen, ikke mere end lige kommet udenfor, før den lille finder sig selv forstumlet, ør og øm på asfalten. Han får sig dog rejst op igen, rumsterer lidt rundt og går så ind i baren, hvor han møder den store:

- Hvad var det dog du gjorde ved mig denne gang ?

- Nåe, det var noget japansk; det var karate.

De 2 drikker videre, men kommer på ny op at toppes og bliver for tredje gang enige om at gå udenfor for at ordne mellemværendet. Ikke mere end lige kommet udenfor, før den STORE finder sig selv forslået og forstumlet på asfalten. Han kommer møjsommeligt op igen og vakler ind i baren, hvor han møder den lille og spørger:

- Hvad var det dog du gjorde ved mig ?

- Nåe det var noget japansk; det var en donkraft fra en Toyota !

To blondiner går på gaden, da den ene af dem bøjer sig ned og samler et lommespejl op.

Da hun kigger i det, udbryder hun overrasket:

Hold da op, hvor den pige ligner mig.

Den anden blondine griber ud efter spejlet og udbryder:

Du da en idiot, kan du ikke se det er mig!

Konen: - Hvad i alverden bilder du dig ind, at komme halvfuld hjem fra byen på det her tidspunkt?

manden. - Du må undskylde, men mine penge slap op

FALCK

Lejerbo afd. 157 Lunden har sit eget Falck abonnementsnr.

Lundens abonnementsnummer er:

20 13 51 90



Genbrugs-butikken

Ulsøparken 6, st.

Der er åbent:
mandag – fredag fra kl.
10.00 – 17.00

Vi mangler frivillige, der kunne tænke sig at hjælpe i butikken.

Er det noget for dig, så kig ned i åbningstiden.

En del af overskuddet går til Børnenes Rejsebureau.

Dansk Røde Kors 

Lundens kopiservice



Har du brug for at få taget fotokopier af sange eller lignende, er det muligt at benytte afdelingskontorets kopimaskine.

Tirsdage i lige uger mellem kl. 18:00 og 19:00.

Pris pr. stk. 1 kr.



- Kabel TV

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50

Mail: tvsupport@yousee.dk

Døgnet rundt

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regningsservice mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: kundeservice@yousee.dk

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax



KØBMANDEN LUNDENS MINIMARKED Daruplund 17



Åbningstider

Mandag – fredag: kl. 7:45 – 18:00

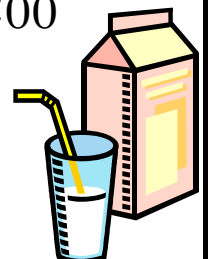
Lørdag: LUKKET

Søndag: 8:00 – 18:00

Alle helligdage og skolefridage: kl. 8:00 – 18:00

Hver dag – Frisk morgenbrød,
aviser, friske mælkeprodukter,
grøntsager, kød, kylling og meget mere.

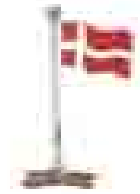
Vi har alt til rimelige priser



Lundens selskabslokaler Daruplund 71




Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-
Rengøring: Kr. 250,-



Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



Udlejning af lokaler til reception:

Leje:		250,00 kr.
Rengøring:		250,00 kr.
Depositum:		500,00 kr.
Leje i antal timer:		6 timer
Tidsrum på dagen:		Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Tirsdag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



Udlejning:

Glenda Jensen

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30 tirsdag - fredag

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem
kl. 18:30 og 19:00.

Mail: selskabslokalerne@lundens.net



Ældre-Caféen

Daruplund 19 - 21
(indgang fra altansiden)

Ældre-Cafeen er for førtidspensionister, efterlønnere og pensionister og alle er velkommen.

Vi kunne virkelig godt tænke os, at personer af anden etnisk baggrund vil deltage i det sociale liv i Ældre-Cafeen, altså alle er velkommen.

Der er fast åbningstid hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00, hvor der altid vil være bestyrelsesmedlemmer tilstede – dog ikke i juni, juli og august måned - men de andre dage står lokalerne til fri benyttelse for medlemmerne. ”Når flaget er sat, er der nogen i lokalerne.”

Der er bankospil den første torsdag i måneden, og der er lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i juni, juli og august måned. Herudover er der forskellige arrangementer, som der betales ekstra for. Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser.

Der er lærebøger til undervisning i internet, office programmerne m.v.

Det månedlige kontingent er kr.: 30,00

Vi holder fødselsdagsfest, skovtur, julefrokost og diverse andre arrangementer i løbet af året, alt afhængig af medlemmernes ønsker.

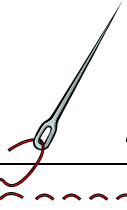
Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden:

Inger Simonsen

Tlf.: 43 54 23 78

Mail: ims@lundens.net

AKTIVITETSKLUBBEN



ÅBNINGSTIDER: ONSDAG KL. 15:00 – 18:00

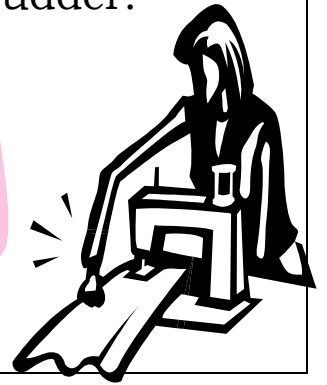
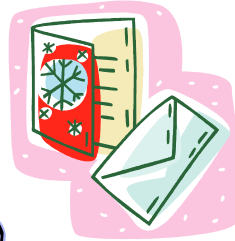
AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har blade, tidsskrifter, postkort, samt mange sjove og spændende ting.

KOM IND – se hvad vi har gang i og få en hyggesludder.

På gensyn i
Aktivitetsklubben
Daruplund 5



– SMID IKKE VÆK –

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, pletter, pander, legetøj, samt småmøbler.

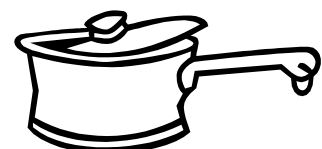
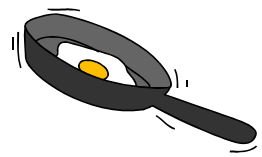
- -Strikkegarn og stof til syning

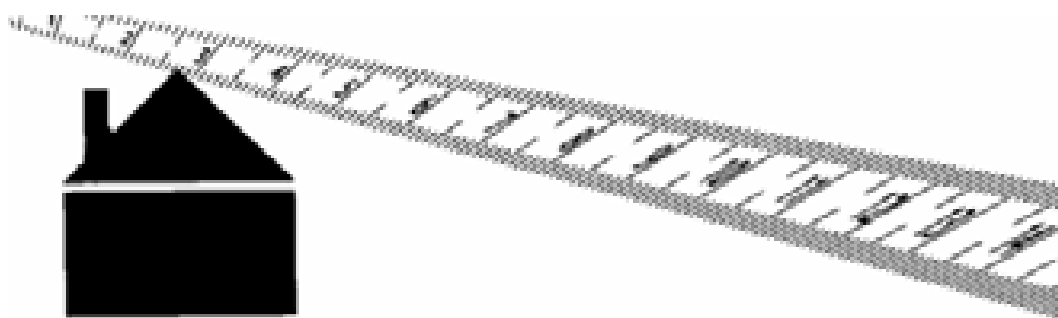
RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



Venlig hilsen
AKTIVITETSKLUBBEN
DARUPLUND 5





Brøndby Strand Gulvservice

Gulvafslibning – Vinyl – Linoleum

Jørgensen



40 46 59 55



Sadolin Glostrup

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malerverer og hjælpevarer.

25 % rabat på lagertapet.

Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
 samt tilbudsvare!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)

A+ kundeservice

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformularen:

www.aplus.dk/kontakt

Åbningstider Mandag – torsdag kl. 9.00 – 19.00
 Fredag kl. 9.00 – 17.00, lørdag kl. 10.00 – 14.00
 Søndag & helligdage lukket



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
 2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
 Mobil 40 62 81 02

Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand eller
brud)
tlf. 43 28 24 70

Fjernvarmen

(manglende varme)
tlf. 43 45 20 60

YouSee Kabel tv

(manglende tv-signal)
tlf. 80 80 40 50

DONG

(manglende lys)
tlf. 72 10 20 30

Falck

(ved vandskade mm.)
Tlf. 70 10 20 30
Abon.nr. 20 13 51 90

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Gårdmand:
Dan Wiinblad, D. 69, 3.

Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:
Depositum: Kr. 50,-
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
Afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00



AKUT-TELEFON

60 63 99 53

**Må kun bruges
i nødstilfælde**

Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00

Telefontid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00
Fredag kl. 10:00 – 12:00
Direkte tlf.: 38 12 10 94

**Cykler, barnevogne og klapvogne
m.m. må ikke anbringes i ind-
gangspartier og i opgange!!!**

**Det er ikke tilladt beboerne at
sætte deres fodtøj uden for
lejemålets hoveddør!!!**

Lundens Klubber

Tømmermændene Kenneth Landgraf D. 3	Blok 1	Gør det selv klubben Grete Christensen D. 45	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Jørn Rasmussen D. 11	Blok 3	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Henning Maj D. 35	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub Venner Stanoje Gligoric R. 2	Blok 11
Aktiv 31 Tina Lundquist D. 27	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 15	Blok 11
Motionsklubben Jes Dambmann R. 4	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Jette Truesen D. 41	Blok 8	Natteravnene D.63	Blok 12
Club Bacchus Gunnar Hansen D. 39	Blok 8	Hobbyklubben Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 47	Blok 16
Ældre-Caféen — Blok 5 – D. 21 Formand Inger Simonsen, D. 69, 3. mf..			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: redaktionen@lundens.net

Bud: Amanda Bødkegaard Hansen, Daruplund 69

Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Akut telefon: 60 63 99 53

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: John Frimann, Daruplund 63, 1.th

mobil 42 54 00 30 • Mail: formanden@lundens.net

Kasserer: Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th

mobil 20 92 26 16 • Mail: pch@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Glenda Jensen, Daruplund 47, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Kenneth Due, Daruplund 59, 2.tv

Varmemester: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00 og **tirsdage** kl. 17:30- 18:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: varmemesteren@lundens.net