

37. årgang · Nr. 4 · April · 2009

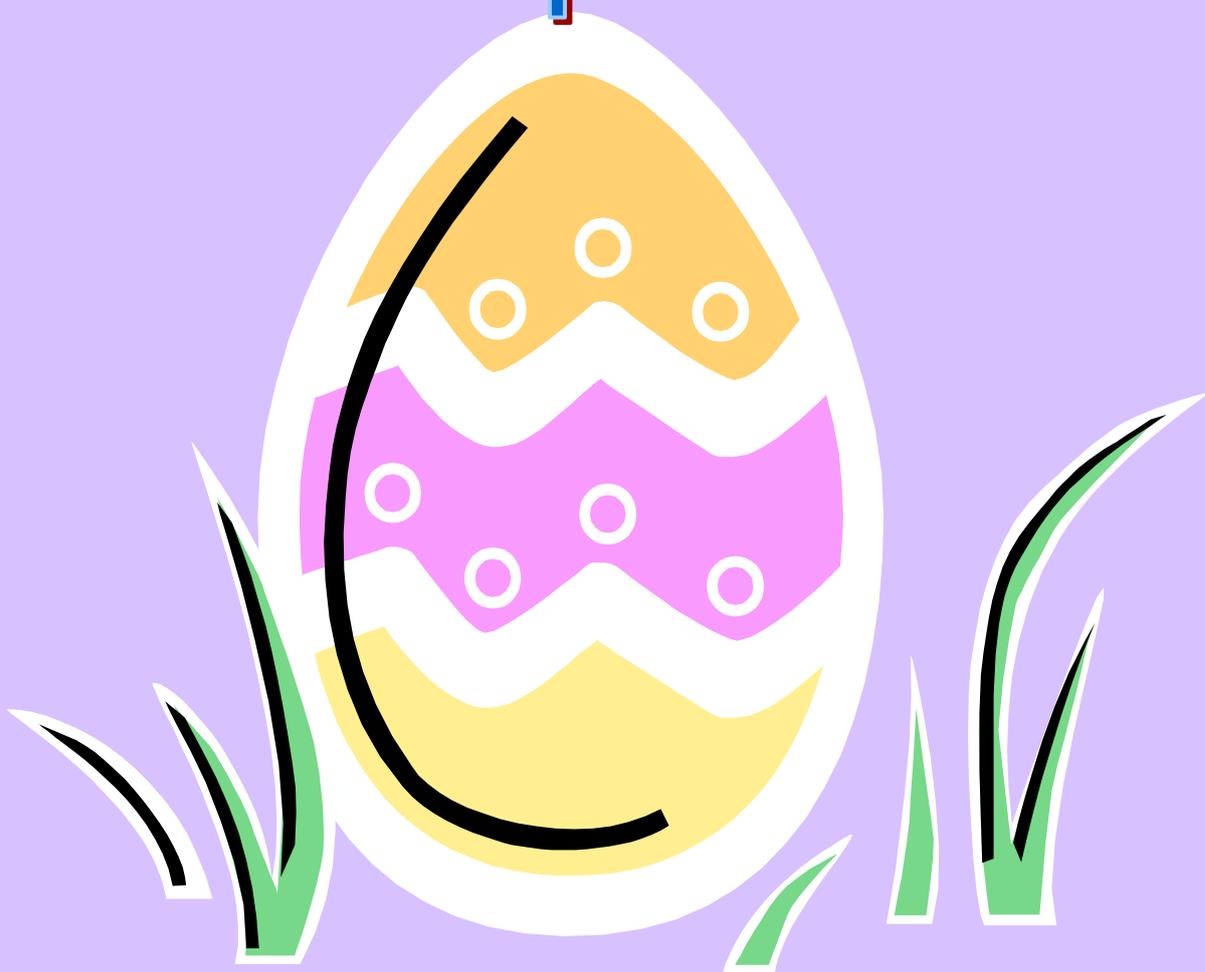


# LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND

2660 Brøndby Strand

God påske



”Lejerbo skaber rum for liv”



## Redaktørens side

Denne gang var der hele 6 løsninger til børneopgaven.  
Tusinde tak for dem.

Har du noget du gerne vil af med, kan du gøre det på Loppemarked. Se side 10

Du kan også komme ud og spise, hvis du er enlig med børn.  
Se side 8 og måske kan du få indflydelse på, hvordan fremtidens Brøndby Strand skal se ud? Se mere på side 7

Tak for alle jeres løsninger, vittigheder, mm., samt jeres indlæg/annoncer.

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline, med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet.

Løsninger og indlæg afleveres på kontoret D. 29, eller sendes på mail til denne adresse:

[redaktionen@lundens.net](mailto:redaktionen@lundens.net)

God fornøjelse med bladet og rigtig god påske.



*Med venlig hilsen  
Conni*



**Næste deadline:  
Onsdag den 6. maj kl. 16.00**

# Johns klumme

Vi havde jo ordinært afdelingsmøde tirsdag den 10. marts på Langbjerg-skolen. Desværre var der ikke ret mange beboere til stede. Referatet fra mødet kan læses inde i bladet.

Brøndby Kommune har fremlagt forslag til en helhedsplan for området ved Brøndby Str. Derfor holdes der borgermøde tirsdag den 14. april 2009 kl. 19:00 på Langbjergskolen.

Jeg håber, at mange beboere møder op og hører om det spændende projekt. Se mere på Brøndby Kommunes hjemmeside:

[www.brondby.dk](http://www.brondby.dk)

Omkring uge 11 var der mange der havde store problemer med internettet i Lunden. Så var vi på, så blev vi kastet af. Der viste sig, at der var en beboer der havde meget "pakke" trafik, som spredte sig til hele Lunden. Da det lykkedes at få lokaliseret beboeren og lukket for vedkommendes forbindelse, så blev vores internet normalt igen.

Der afholdes informations-

møde om den kommende renovering, torsdag den 28. maj i F1+2 (gymnastiksalen) på Langbjergskolen. Der vil blive udsendt materiale senere.

Vi har i den senere tid haft flere store lastbiler, der har parkeret i Lunden. Problemet er, at de er for store til at holde i parkeringsbåsene for at holde lovligt jf. parkeringsbestemmelserne og husordnen. Det er der nogle der er ligeglade med, selv om der er sat flere sedler på lastbilerne. Det overvejes nu af afdelingsbestyrelsen, om der skal ske en politianmeldelse.

Lejerbo Brøndby har tidligere vedtaget et forslag om udstedelse af boliggaranti-beviser for de enkelte afdelinger. Det har det efterfølgende vist sig, at det ikke er muligt at have sådan et, da Brøndby Kommune har den fulde anvisning, så organisationsbestyrelsen har annulleret beslutningen.

Mange hilsener  
*John*



## Krone til krone - men kun for ejerne?

*Pressemeddelelse fra Boligselskabernes Landsforening:*

Alle husejere, der taber mere på omlægning af rentefradraget, end de vinder på lettelserne, vil blive kompenseret krone for krone.

Så præcis var statsminister Anders Fogh Rasmussen, da han præsenterede regeringens skatteforslag, men hvorfor gælder der ikke samme garanti for lejerne?

Sådan spørger formanden for Boligselskabernes Landsforening, Palle Adamsen, som reaktion på regeringens skatteudspil.

”Regeringen foreslår, at der skal lægges moms på ejendomsadministration, og det væltes direkte over på huslejerne – i den almene sektor i form af øget administrationsbidrag. Vores beboere vil få en huslejestigning på omkring 600 kroner om året, og samtidig er der tale om familier med lave indkomster, som slet ikke tjener på skatteforslaget som de højere indkomster, og mange vil ligefrem tabe bl.a. på de

grønne afgifter.”

”Hvorfor har statsministeren kun omsorg for landets ejere og ikke for landets lejere, der typisk er meget dårligere stillet? Hvad er det for en forskelsbehandling af folk? Det er mig helt uforståeligt, at regeringen vil lægge ryg til det, og kan det virkelig passe, at det skulle være aftalt med Dansk Folkeparti,” spørger BL’s formand, som fortsætter:

”I skatteudspillet skønnes det kun, at moms på ejendomsadministration vil føre til øgede afgifter på ca. 180 millioner kroner, men det tal er helt fejl-vurderet!”

”Alene for den almene sektors 550.000 boliger skønner vi, at merudgiften vil udgøre ca. 300–350 millioner kroner, og hertil kommer udgifterne i private udlejningsboliger m.v. Vi skønner, at den samlede merudgift, der pålægges lejerne via dette forslag beløber sig til mere end en halv milliard kroner,” slutter Palle Adamsen.

Ændringen er vedtaget og træder i kraft 1. jan. 2011



# Regeringen laver fusk med moms på viceværter

Skatteminister Kristian Jensen forsøger at smugle stor huslejestigning igennem, selv om det ikke er aftalt i regeringens forlig med Dansk Folkeparti om skattereformen. Formanden for Boligselskabernes Landsforening er rystet.



”Jeg er målløs. Det er et af de groveste forsøg på lovfusk, jeg nogensinde har set.” Så barskt udtrykker formanden for Boligselskabernes Landsforening, Palle Adamsen, sig, efter at BL har fået et lovudkast om moms på ejendomsadministration til høring.



Lovudkastet indfører ikke bare moms på ejendomsadministration men også moms på viceværter, som er ansatte af boligorganisationerne.



Det er ikke en del af aftalen om Forårspakke 2.0. Her er kun indeholdt forslaget om

moms på ejendomsadministration, og det betød i sig selv en huslejestigning på 5-600 kr. årligt i almene boliger. Konsekvensen af den særlige moms på viceværter vil være en ekstra huslejestigning i almene boliger på knap 1.000 kr. årligt eller en samlet stigning på omkring 1.500 kr. årligt.

”Det hænger overhovedet ikke sammen med de udgiftskonsekvenser, som skønnes i lovforslaget. Her har man skønnet, at moms på ejendomsadministration vil give 175 mio. kr. i ekstra provenu årligt, men det tal er i forvejen helt ved siden af virkeligheden. Vi har fra BL's side dokumenteret, at det reelle tal alene som følge af moms på ejendomsadministration overstiger 500 mio. kr. Ved også at pålægge moms på viceværter kommer den samlede regning langt op over 1 milliard kroner årligt.

Og det forsøger man stadig at sælge som en beskeden udgiftsforøgelse på 175 mio. kr. årligt. Det er et helt utroligt forsøg på manipulation af Folketinget, som sker imod bedre vidende.



momspligt på boligorganisationernes ejendomsfunktionærer, og Skatteministeriet måtte bide i det sure æble.

Skatteministeriet ved jo, hvor meget moms på viceværter vil betyde. Det har vi bl.a. ført en lang-strakt retssag om, som vi vandt i Højesteret i maj 2008. Her tilkendegav Højesteret ganske klart, at der ikke er



Det er åbenbart det nederlag ved Højesteret, som Skatteminister Kristian Jensen nu forsøger at vende til en sejr ved at smugle moms på viceværter ind, som om det var en del af aftalen om Forårspakke 2.0", slutter Palle Adamsen.



## Kommunal Rottebekæmpelse

Hvis du ser rotter eller spor efter rotter, skal du straks kontakte Brøndby Kommune, Tekniske Forvaltning, Materiel og Vedligeholdelse på telefonnummer 43 28 24 60 eller send en mail til [vejplads@brondby.dk](mailto:vejplads@brondby.dk) og oplys navn, adresse, telefonnummer og hvad det drejer sig om.



## Problemer med computeren

Det er muligt at få hjælp hos Linkhouse til computeren og internettet.

Ring til Palle E. Christensen på mobil 61 60 27 70 eller send en mail til [info@linkhouse.dk](mailto:info@linkhouse.dk)



 **HELHEDSPAN**  
for  
**BRØNDBY STRAND CENTRUM**

Brøndby Kommunalbestyrelse har på mødet den 11. februar 2009 vedtaget:  
**Forslag til Helhedsplan for Brøndby Strand centrum**  
med tilhørende kommuneplantillæg 13 til Kommuneplan 2005 - 2007  
samt miljørapport



**BORGERMØDE**  
Tirsdag den 14. april 2009 kl. 19.00  
i **LANGBJERGHALLEN**, Tybjergparken 2, Brøndby Strand  
*Oplæg af bl.a. journalisten og forfatteren Peter Olesen*




**Tirsdag den  
14. april 2009  
Kl. 19:00 på  
Langbjergskolen**

**Borgermøde om  
Helhedsplan for  
Brøndby Strand  
Centrum**

**Se mere på  
Brøndby  
Kommunes  
Hjemmeside:**

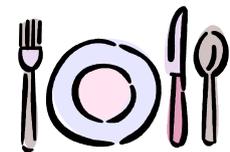
**[www.brondby.dk](http://www.brondby.dk)**



## Spiseaften for enlige med børn

Er du alene med dine børn? Nu arrangerer NetværksKontoret fællesspisning for alle enlige med børn. Alt er halal. Ideen er at styrke det lokale netværk. Du får et pusterum i en travl hverdag, slipper for at lave mad en enkelt aften og kommer ud og møder andre i samme båd. Dine børn har mulighed for at få nye venner. Der bliver serveret børnevenlig mad og saft, andre drikkevarer kan købes i baren. Du skal bare tage dine unger under armen, møde op, spise, snakke og hygge.

- Lær de andre børnefamilier at kende
- Udvid dit netværk (letter børnepasningen)
- Glem madlavningen for en enkelt aften



Den 17. april er et forsøg for at se, om der er opbakning, så vi gentager kun arrangementet, hvis tilstrækkeligt med beboere har lyst til at deltage. Kunne du tænke dig at styrke dit netværk? Så kom og vær med.

Det sker i Café 13, den 22. april, fra 17.00 til 20.00. Prisen for voksne er 20 kr. og 10 kr. for børn. Husk at tilmelding skal ske senest den 17. april. Kun for voksne med børn. Spørgsmål og tilmelding sker til:

Beboerrådgiver Mette Holck på NetværksKontoret, Kisumparken 2, Tlf.: 43 54 22 75 eller 60 35 46 92



## Boder til KulturWeekend

Hvis du vil have en bod til KulturWeekend, så ring til beboerrådgiver:

Mette Holck på 43 54 22 75 eller send en mail: [mho@bo-vest.dk](mailto:mho@bo-vest.dk).





# Blomstermarked



Lørdag den 2. maj 2009 mellem kl.:11:00 – 13:00 er der blomstermarked ved afdelingskontoret ved blok 6. I tilfælde af regnvejr, er der afhentning af blomster fra barnevognsrummet, D. 27, altansiden.

En bestillingsseddel omdeles til beboerne her i april måned, og den skal retur til afdelingskontoret.

Blomsterudvalget består af: Palle Bengtsson, Inger Simonsen, Grete Christensen, Jeanette Due, Erna Andersen, Birthe Ketterle og John Frimann.

Evt. spørgsmål, kan rettes til: Palle Bengtsson, på mobil: 40 94 14 95, eller undertegnede 42 54 00 30.

Medbring evt. noget at køre blomsterne hjem på. Men der vil også være mulighed for hjælp til hjembringelse for kr.: 20,00.

Den udfyldte bestillingsseddel, afleveres på kontoret **senest lørdag den 25. april 2007 kl. 17:00** i brevsprækken.

Det vil kun være muligt at købe blomster, der er bestilt på forhånd.

Vi håber, at mange vil benytte sig af denne mulighed, for at købe blomster til altanen.



*Med venlig hilsen  
John Frimann  
Mobil: 42 54 00 30*





GILDHØJ AFHOLDER  
**LOPPEMARKED**



**LØRDAG DEN 25. APRIL 2009 PÅ LEGEPLADSEN FRA KL. 10.00 – 15.00**

Bestyrelsen i Gildhøj vil i lighed med tidligere år stå for salg af øl, vand, pølser/brød m.m.



For at "opstille" skal du tilmelde dig på nedenstående slip senest den 20. april 2009 til:

Kirsten Vinding, Gildhøj 30, mobil.nr. 28 78 44 68 eller  
 Käte Jochumsen, Gildhøj 156, mobil.nr. 61 79 94 47

Ved tilmeldingen skal der betales kr. 30,00 pr. bord. (Bordet eller lignende skal medbringes)

Arrangementet aflyses ved vedvarende regn.

---

Navn: \_\_\_\_\_  
 Adresse: \_\_\_\_\_  
 Telefon nr.: \_\_\_\_\_



Kr. \_\_\_\_\_ vedlagt  
 Afleveres i Gildhøj 30 eller 156, senest 20./4. 2009



**Til hver en fest,  
bli'r sangen bedst,  
når den er skrevet  
af Jytte.**

*Jytte D.9*  
43 54 43 12



## Vaskeriet omkring påske



Torsdag den 9. april:

Åben fra 7.00 – 17.00

Fredag den 10. april:

Åben fra 7.00 – 17.00

Lørdag den 11. april:

Åben fra 7.00 – 17.00

Søndag den 12. april:

Lukket

Mandag den 13. april:

Lukket



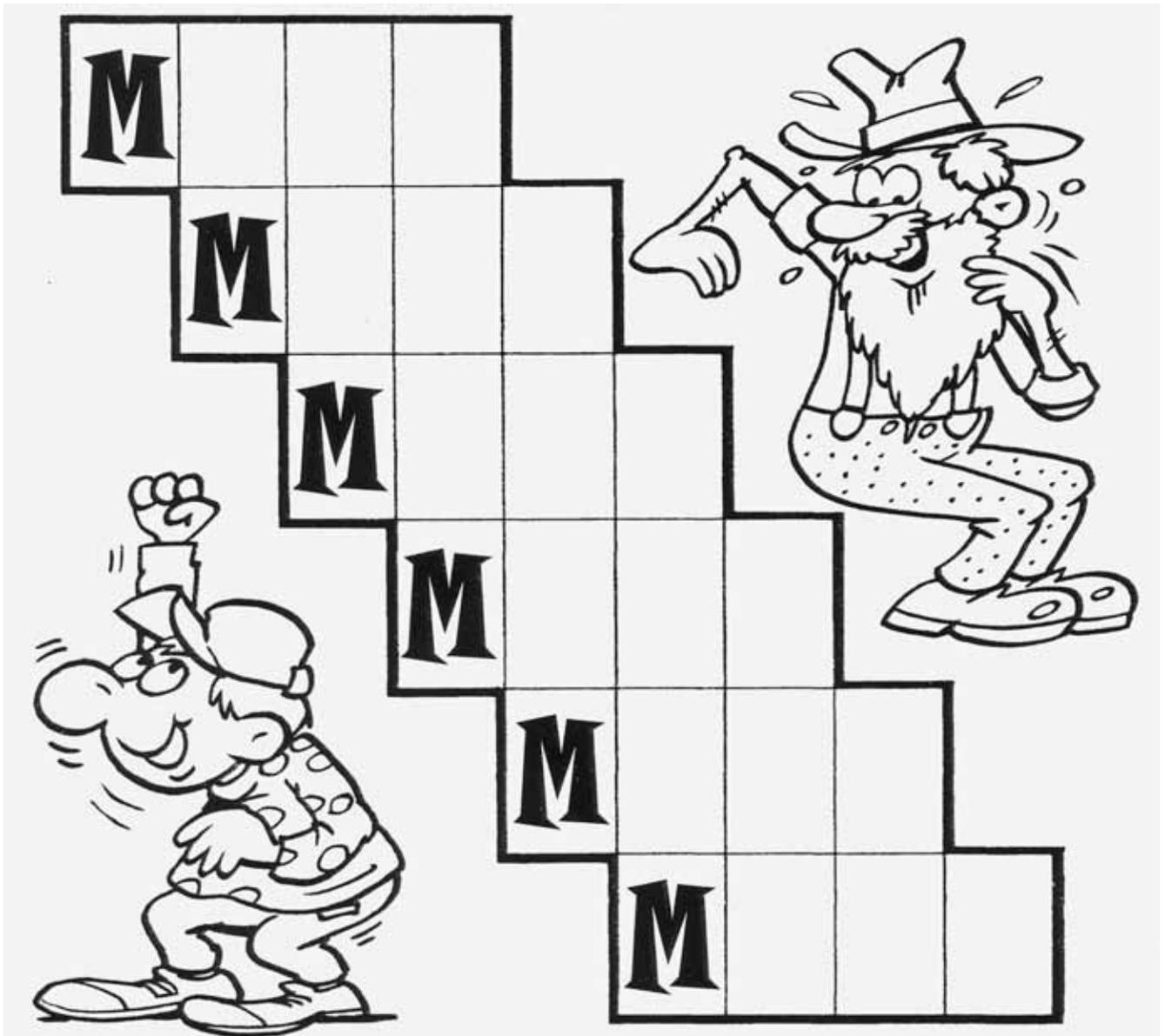
**En glædelig påske fra De blå mænd  
og Afdelingsbestyrelsen**



# Børneopgave



Kun for Lundens børn under 15 år



MAMA - MARS - MERE - MILD - MULE - MØDT

Indsæt de seks ord – i en anden rækkefølge – i de vandrette rækker, men på en sådan måde, at der fremkommer almindelige danske ord også i de syv lodrette rækker.

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 6. maj, klokken 16:00.

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.



Held og  
lykke



# Voksenopgave



**Kun for beboere i Lunden**

Kan du løse denne opgave rigtigt, er du med i lodtrækningen om:  
Første præmie: 2 flasker vin og anden præmie: 1 flaske vin.

		HÆRGET		SMERTE		VOKAL		MIO MIN -?		-? SIN EGEN KAGE		DYR ELLER JYSK BY	
EFTER-LADEN-SKAB						ULYK-KER TØJ							
OPVIS-NINGS-STEDET		IDOL		DREJE									
MALER								PJOK					
MUSE				SPANIEN									
KENDT PEK		GRAM											
VOLDE SMERTE				SYDVEST									
BIBELNAVN				EVIN-DELIG									
		3 <sup>rd</sup>		FEDTET		UDRÅB FOR DET FØRSTE							
NUL		FREM-MEDE TYVERI								UHYRE MÆNGDE			
GRÆNSE				TILBAGE				HOLMENE					
UNION		UHÆDER-LIGT EFTER Æ										HÅR-MIDDEL	
		SMELTE				SNEPPE-FUGL UDRÅB		MAD-DING JAPANSK MØNT				SLÆGT	
		SLÆGT-NING								SKJUL TON			
		RUND-TOSSET				BRAGT HJEM							

Løsningen skal afleveres på kontoret, D. 29, **SENEST onsdag** den 6. maj klokken 16:00.



**Held og  
lykke**

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra bestyrelsesmøde 4/2008 Mandag den 2. marts 2009

Til stede: John Frimann, Preben Hansen, Glenda Jensen, Mogens Nielsen, Søren Gyldsø, Søren Jensen og Birthe Ketterle.

Afbud: Kenneth Due (syg)

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat**

1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.

1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet.

### **Pkt. 2 Regnskab**

Intet

### **Pkt. 3 Kontorvagter**

3-1 Kontorvagt den 3. februar 2009 blev gennemgået af John. Kenneth var syg.

3-2 Kontorvagt den 17. februar 2009 blev gennemgået af Birthe.

3-3 Sager fra Akut-telefonen:

Gæstetoilet i blok 13 i uorden. Manglende varmt vand i blok 14.

Vand løb i blok 1 – formentlig utætte rør.

Lås i stykker i cykelkælder i blok 10. Albertslund låseservice blev tilkaldt.

### **Pkt. 4 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr**

4-1 Kampagne for telefoni og bredbånd bliver lanceret af A+ indtil 31. Marts 09 for at få nye kunder. Gratis oprettelse.

4-2 Internettet. Statistik på tilmeldte beboere er udarbejdet. Der er i dag i afd. 157 tilmeldt 205 beboere til Internet og 194 beboere til telefoni.

## **Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser**

- 5-1 Ekstra B-møde den 25/2 aflyst. Ingen forslag til afdelingsmødet er indgået.
- 5-2 Tur til BonBon-Land er arrangeret til lørdag den 22. august 2009.  
Lundens Venner har sponsoreret 5.000 kr. til slikposer. Det undersøges, hvordan de bedst kan udnyttes.
- 5-3 Referat fra Lejerbo's Hovedbestyrelsesmøde den 27/1-09.
- 5-4 Kursustilbud – Præsentation – brug teknikken - den 15. – 17. maj på Kursuscenter Røsnæs. Tilmeldingsfrist 11. marts 2009.
- 5-5 Undersøgelsen Naboskabet.dk startes søndag den 7. marts i Lunden, og der er åbent på kontoret 2 dage for hjælp til udfyldelse af skemaerne.
- 5-6 Ansøgning om del i puljer fra Integrationsministeriet er under udarbejdelse.
- 5-7 Referat fra De 9 møde den 9. feb. 2009.  
For at få nogle aktiviteter i gang i aktivitetshusene vil der blive tilrettelagt 3 foredrag om foråret og 3 om efteråret. Den 10. marts starter der foredrag i Cafe 13 med tidligere PET-chef Hans Jørgen Bonnichsen, som med udgangspunkt i "Livvagterne" vil fortælle om PET.
- 5-8 Referat fra Børnenes Rejsebureau 4/2-09.  
Der arrangeres en tur til Andelslandsbyen Nyvang lørdag den 2. maj.  
Der er børnetøjsbytte onsdag den 18.3. fra kl. 16 – 20 i Cafe 13.  
Efterårstur i november til teater eller Opera.  
Børn til børneoptog til Kulturweekend end forsøges fundet.

## **Pkt. 6 Varmemestersager**

- 6-1 Ordinært afdelingsmøde den 10. marts blev gennemgået.
- 6-2 Renovering – beboergruppemøde. Referat forelå og kan læses i kontortiden.
- 6-3 Råderet – køkkener og bad gruppen. Der arrangeres møde i nærmeste fremtid.

- 6-4 Dispensation for opsætning af varmemålere.  
Der foreligger endnu ikke noget svar.
- 6-5 Rapport fra klublokaler m.m. blev gennemgået. Adskillige hobbylokaler bruges til pulterrum, og der er mange klubrum uden aktivitet. Breve udsendes.
- 6-6 Fastelavn blev afholdt med succes med deltagelse af ca. 100 personer.
- 6-7 Driftssamarbejde mellem afdelingerne i Brøndby fungerer tilfredsstillende og gøres permanent.
- 6-8 Tilskud til aktiviteter i afdelingerne. Vi har ansøgt om tilskud til tur til BonBon-Land fra Aktivitetspuljen i Legerbo.
- 6-9 Varmtvandsbeholderne er blevet renoveret, og der ifølge en graf en betydelig forbedring.
- 6-10 Har vi en "kronprins". Afdelingsbestyrelsen forsøger at få en substitut til John, da han ikke har nogen stedfortræder i tilfælde af fravær. Der arbejdes på sagen.
- 6-11 Blødgøringsanlæg. Tilbud er indhentet. Det undersøges, om et magnetisk afkalkningsanlæg er en bedre mulighed.
- 6-12 Parkering ved blok 2 – altansiden. Beboer i blok 2 har stillet diverse spørgsmål vedr. maling af døre i opgang, parkering af firmabiler samt unødvendig kørsel langs blokkene ved altansiden. John har svaret.

### **Pkt. 7 Klager**

Intet

### **Pkt. 8 Ansøgninger**

Intet

Refereret ved Birthe Ketterle





Afdelingsbestyrelsen • Lejerbo Afdeling 157  
 Daruplund 29 (Altansiden) • 2660 Brøndby Strand  
 Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51  
 Mail: [lunden@lundens.net](mailto:lunden@lundens.net) • [www.lundens.net](http://www.lundens.net)



## **Ordinært afdelingsmøde**

### **Tirsdag den 10. marts 2009**

### **Referat**

Afdelingsformand John Frimann bød velkommen til de fremmødte beboere fra 38 lejemål samt til medlemmer af Boligorganisationen Lejerbo Brøndbys bestyrelse, Asmus Sørensen (afd. 90 / Gildhøj), Poul-Erik Traulsen (afd. 94 / Dammene) og erindrede forsamlingen om, at tobaksrygning ikke er tilladt på skolen.

#### **1. Valg af dirigent.**

Ib Terp blev valgt, og takkede for valget og erklærede Afdelingsmødet for lovligt indvarslet.

#### **2. Valg af stemmeudvalg:**

Niels Witting og Tommy R. Mortensen blev valgt.

#### **3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Vort regnskab for 1. oktober 2007 – 30. september 2008 viser et overskud på kr. 577.688. Årets overskud foreslås anvendt til henlæggelse til afvikling af underfinansiering med kr. 12.125, henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse med kr. 365.563 og henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning med kr. 200.000. Regnskabet skal godkendes af Lejerbo Brøndby i marts måned. En væsentlig grund til overskuddet er vores driftssamarbejde med de 2 andre afdelinger. Vores varmemester har også gjort en stor indsats for at få det til at fungere.

Vores husleje udgør pr. 1. januar 2009 et gennemsnit på kr. 583,16 pr. m<sup>2</sup> pr. år. Ifølge en opgørelse blandt de 10 boligafdelinger i Brøndby Strand, så har vi den næstbilligste husleje i Brøndby.

I budgetforslaget for 1. oktober 2009 – 30. september 2010 vil der blive foreslået en lejestigning på 1,58 % for familieboliger og 1,06 % for ældreboliger. Vi har ekstra udgifter til ejendomsskat, vand, renovation og forsikringer. På antennebudgettet vil der blive foreslået en nedsættelse på kr. 2,00 om måneden.

Der vil blive etableret postkasseanlæg i indgangspartiet i hver opgang inden udgangen af 2009. Ifølge loven kan pensionister, handicappede og bevægelseshæmmede få dispensation. Der skal ansøges om det.

I foråret 2008 blev der nedsat 2 beboergrupper i forbindelse med den kommende renovering.

Da der var en hel del, der sad i begge grupper, blev det besluttet i efteråret at slå grupperne sammen. Referaterne er offentliggjort dels i Lundexpressen, dels på vores hjemmeside.

Der har i perioden 1. januar– 31. december 2008 været 20 fraflytninger, heraf har 4 været interne flytninger. Det er 14 fraflytninger mindre end sidste år.

Vores skrald i skakterne er steget noget i 2008 til ca. 174,2 tons pr. år (171,2 sidste år). Vi er ikke så gode mere til at samle flasker og aviser i kuberne. Det går faktisk godt med at benytte vores containergård. Fra containerne bliver der tømt ca. 169 tons køkkenaffald.

Lundexpressen er atter udkommet 10 gange. Lundexpressen har skiftet bud i år. Jeanette Due er blevet tilknyttet Lundexpressen som ”trykker”. På vores hjemmeside kan man hente Lundexpressen tilbage fra august 2000. Conni Sparlund er også Webmaster. Vores hjemmeside har mange oplysninger om Lunden, og den har mange besøgende.

Adressen er [www.lundens.net](http://www.lundens.net)

Vi har haft en sag om overtrædelse af husorden for husdyrhold. Den har løbet i ca. 3 år. Vi har fået medhold hos beboerklagenævnet og i boligretten. Sagen blev anket af beboeren til Landsretten, hvor vi også fik medhold. Det endte med, at beboeren måtte fraflytte lejemålet. Ellers har der kun været få sager om husdyr. Ved indførelse af det nye husdyrreglement sidste år om muskelhunde, havde vi registreret 3 muskelhunde. Disse er nu ”fraflyttet” Lunden.

I sommeren 2008 meddelte vores bestyrer, Glenda Jensen, at hun ønskede at stoppe pr. 1/11 efter at have passet selskabslokalerne i knap 7 år. Vi fik en annonce i Lundexpressen, og der var 3 beboere, der var interesseret i at overtage bestyrerposten. Valget faldt på Tina Lundquist, D.27. Udlejningen har igen været ret stor med en indtægt på kr. 33.161 kr. Der er ændret ”kontortid” til hver mandag kl. 18:00 – 18:30.

Glenda og Gunnar Jensen skal have stor ros og tak for det store arbejde, de har gjort med selskabslokalerne. Hvert år er der et eftersyn i klubberne og i kældrene. I år var det den 17. februar. De fleste steder er der pænt og ordentligt, og mange gør meget for at passe godt på lokalerne. Men der er nogle klubber der kun bruger lokalerne som pulterkammer. Vi har stadig en lang venteliste til ekstra kælderrum.

YouSee har hidtil leveret ”digitale” TV-pakker uden beregning til os. Vi har nu fået indføjjet det i vores kontrakt, uden at vi skal give mere. Vi har fået mange spørgsmål fra bekymrede beboere, der er usikre på, hvad stop for det analoge TV-signal betyder: Kan de fortsat se tv efter udgangen af oktober 2009? Da vi får signalerne fra YouSee, er der hverken risiko for sort skærm eller behov for at købe nyt udstyr. YouSee vil også efter oktober 2009 udsende tv-signaler analogt, så de kan modtages på eksisterende apparater via kabeltv-stikket som hidtil.

Det er Afdelingsbestyrelsens mening, at vi skal bruge beboer-tv til flere opslag, og således færre ophæng i opgangene. Vi kan hurtigt indrykke meddelelser af vigtighed for beboerne i vores beboer-tv.

Atter i år havde de 3 afdelinger i Lejerbo Brøndby arrangeret en fælles tur lørdag den 16. august til Holme Olstrup – BonBon-Land. Vi var 147 børn og voksne på turen i år. Det var en rigtig god tur, og alle glæder sig allerede til turen den 22. august 2009.

Traditionen tro har der igen her i februar måned været afholdt fastelavnsfest for Lundens børn med forældre, bedsteforældre m.m. Ca.92 personer deltog, hvoraf ca. 38 var børn. Det var et par hyggelige timer, og som det hører sig til blev dronninger og konger kåret. Også bedste udklædninger blev fundet. Efter hele seancen var rigtig mange voksne behjælpelig med oprydningen. Det skal I have rigtig mange tak for.

Atter havde vi et flot blomstermarked. Vi havde rigtig godt vejr, så vi kunne være på græsplænen. Vores blomsterudvalg klarede det flot, men man brugte også en del timer lørdag morgen på at fordele blomsterbestillingerne. Palle, der havde stået for indkøbene på torvet, havde fundet nogle flotte blomster. Lidt skuffende var der kun 28 bestillinger. En stor tak skal lyde til blomsterudvalget for indsatsen, der består af Palle Bengtsson, Inger Simonsen, Grete Christensen, Erna Andersen og Birthe Ketterle. Det bliver næste gang den 2. maj 2009.

Vi havde atter en altankonkurrence. Der blev nomineret 14 altaner. I august blev der holdt en reception for vinderne på afdelingskontoret. 1. præmie gik til Ulla Larsen & John-Erik Petersen, Daruplund 59.

Der var også mange der havde pyntet en flot altan i forbindelse med Julen. Der blev nomineret 12 altaner.

Første præmie gik til Bente & Ole Nielsen, Daruplund 63.

Der er stadig stor aktivitet i Ældre-Caféen, der slutter sin 17. sæson til sommer. Man mødes når man har lyst, men der er fast åbent hver torsdag fra kl. 13. Foreningen har igen fået forskellige tilskud blandt andet fra afd. 157, Brøndby Kommune, ”Lov om social service § 18” og kvarterløftssekretariatet.

Vores bankospil har været afholdt i ca. 8 år, og nogle ville gerne stoppe.

Vi søgte derfor beboere, der ville være interesseret i at stå for det, samt hjælpe til med arrangementet. Vi lavede 2 bankospil i efteråret. Takket være sponsorgaver og meget gode rabatter, så er det lykkedes at lave et pænt overskud på de to spil. Der er desværre heller ikke nogen, der har meldt sig til at stå for bankospillet, trods annoncering i Lundedressen og opslag i opgangene. Vi måtte derfor melde ud, at vi ikke kan fortsætte med bankospil, før der er nogen der vil stå for det. Der er ydet tilskud til Ældre-Caféen og Børnefestkomiteen.

Lundedag i august blev desværre aflyst p.g.a. for få tilmeldinger. Det gav en udgift på ca. 13.000 kr. til booking af musik m.m.

I januar 2009 blev bygningernes vedligeholdelsesplan gennemgået med henblik på de kommende 10 års vedligeholdelsesplaner. Her i februar blev der holdt et evalueringsmøde omkring driftssamarbejdet mellem de 3 afdelinger. Vi har tidligere ændret på nogle fordelingsnøgler. Vi har nu haft 2 år til at vurdere samarbejdet på, og man er enige om at gøre driftssamarbejdet permanent.

Lejerbo har igennem længere tid haft et strategisk samarbejde med Boligkontoret Danmark og boligselskabet FSB. Man var uenige om den fælles fremtid med én fælles organisation. Derfor er vi blevet enige om, at det ikke ender med fusion i denne omgang.

Sidste år var det 50 år siden, at Lejerbo Brøndby blev stiftet. Organisationsbestyrelsen fejrede det med en reception fredag den 9. maj 2008 i Kirkebjerg Selskabslokaler.

Boligorganisationen Lejerbo Brøndby holder ordinært repræsentantskabsmøde den 25. marts 2009. Atter har Lejerbo Brøndby udsendt 2 numre af bladet – Brøndbyexpressen – til alle tre afdelinger. Tak for et rigtigt godt samarbejde med Organisationsbestyrelsen og de to andre afdelingers bestyrelser.

Lejerbo Brøndby har nedsat et nyt fællesudvalg med 2 medlemmer fra hver af de 3 afdelinger. Man skal gennemgå både husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. Det forventes, at der bliver indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde i efteråret 2009 til behandling af nye reglementer.

Boligorganisationen har vedtaget et forslag om udstedelse af boliggarantibeviser for de enkelte afdelinger. Lejere, som fraflytter deres lejlighed, vil kunne købe retten til at vende tilbage til en bolig i samme afdeling inden for en periode på 3 år.

Den årlige tur for Organisations- og Afdelingsformænd gik til Barcelona. Her så man bl.a. på gammelt byggeri, der var blevet renoveret og selvfølgelig på nybyggeri.

Vi har et godt samarbejde med forvaltningsgruppen for Storkøbenhavn, og vi kan altid få hjælp og råd. Tak til forvaltningsgruppen ved Forretningsfører Kurt Kristensen og hans personale for deres store hjælpsomhed.

1. januar 2008 fik vi den nye helhedsplan *Herfra og videre*. Børn og unge, image og lokalt samarbejde er i sat i fokus. Projektet har en 5-årig ramme på små 25 millioner kroner, finansieret af Landsbyggefonden, De 9 almene boligafdelinger i Brøndby Strand og Brøndby Kommune.

Vi er i gang med undersøgelsen "Naboskabet.dk" Der har været studerende rundt mandag d. 9. marts. I første runde afleveres der spørgeskemaer til alle, der er hjemme, og de, der ikke er hjemme, får en folder + et voksen spørgeskema ind ad døren. I anden runde ringes der på hos alle, der ikke var hjemme i 1. runde. De vil blive spurgt, om de har brug for yderligere spørgeskemaer.

Vi deltager i samarbejdet Børnenes Rejsebureau (BR), der er en selvstændig forening, som får tilskud af De 9. Der har sidste år være en tur til Bonbonland lørdag d. 24. maj og et ophold på koloni Møllelejeren i uge 31.

BRØNDEN blev navnet på det nye kulturhus i Brøndby Strand. 99 borgere indsendte i alt 219 forslag til navn. Det nye kulturhus forventes åbnet 28. august 2009.

Vi har stadig nogle skolebørn, der ind i mellem opfører sig uanstændigt ved Købmanden i D.17.

I slutningen af juli kom der en specifikation på tilbagebetaling af varme penge for året 2007-2008. Lejerbo Brøndby og Brøndby Fjernvarme har indgået en aftale om at registrere energisparearbejder.

Moms og lønsumsafgift – BL vandt sagen i Højesteret. Med dommerstemmerne 7 – 0 i Højesteret vandt BL og Albertslund Boligselskab den principielle sag om lønsumsafgift m.v., som man havde indbragt for Højesteret, efter sagen var blevet tabt i Østre Landsret i december 2006. Dommen gør også op med momsproblematikken på ejendomsfunktionærer og dermed på de formelle ansættelsesforhold. Højesteretsdommen har endvidere slået fast, at en afdeling er en del af en boligorganisation og altså ikke en selvstændig juridisk enhed.

Folketinget har i juni 2008 vedtaget at forlænge forsøgsordningen med salg af almene familieboliger med 1½ år. Formålet med forsøgsordningen var at give de almene lejere et tilbud om at købe deres bolig som ejerbolig samt at skaffe midler til nybyggeri.

Velfærdsministeriets rapport om styring af den almene sektor udkom lige før sommerferien 2008. Den er på 463 sider.

Velfærdsministeriet ser nu langt om længe ud til at reagere på at tage initiativer til forslag om ændret finansiering for nybyggeriet. Vi forventer at hele styrings- og strukturreformen træder i kraft 1. januar 2010.

Renoveringen af Lunden står foran sin begyndelse. Nye altaner, nye hoveddøre, nye gulve og vinduer, facaderenovering og en omlægning af de grønne områder. Det er noget af det, vi kan se frem til i årene fra 2010 til 2013. Denne omfattende renovering blev planlagt helt tilbage i 2003, da en undersøgelse af bygningerne viste, at de havde nogle omfattende byggeskader, som nødvendigvis måtte udbedres. Det bevilligede beløb er ca. 320 mio. kr. Planen er at gå frem blok for blok og slutte med renoveringen af de grønne arealer. Undervejs i forløbet skal beboerne genhuses i pavilloner, der formentlig bliver stillet op på Lundens fodboldbane. Hver pavillon er på ca. 65 m<sup>2</sup>. Lunden har valgt *Rådgivende ingeniører Jørgen Wessberg A/S, Herlev* som totalrådgiver, herunder til at udføre totalprojekteringen, som forventes at vare en god del af 2009. Landsbyggefonden har udsendt et nyhedsbrev om ændret beboerbetalning i forbindelse med renovering. Det har indflydelse på huslejen, men for vores vedkommende kun i positiv retning. Det forventes, at der holdes et informationsmøde i løbet af foråret.

Tak til beboerne for et godt samarbejde. Tak til Blomsterudvalget, bestyreren for selskabslokalerne, Lundexpressen, Børnefestkomitéen, Ældre-Caféen og Lundens Venner for deres indsats til gavn for "Lunden". Også tak til vores varmemester Mogens Nielsen og de blå mænd, Lejerbo Brøndby, Forretningsførerorganisationen Lejerbo, Brøndby Kommune og *De 9* for samarbejdet.

Der var ingen spørgsmål.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

#### **4. Orientering om årsregnskab 1. oktober 2007 til 30. september 2008**

Vort regnskab for 1. oktober 2007 – 30. september 2008 viser et overskud på kr. 577.688. Årets overskud foreslås anvendt til henlæggelse til afvikling af underfinansiering med kr. 12.125, henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse med kr. 365.563 og henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning med kr. 200.000. En væsentlig grund til overskuddet er vores driftssamarbejde med de 2 andre afdelinger. Men vores varmemester har også gjort en stor indsats for at få det til at fungere.

På offentlige og andre faste udgifter har vi brugt 5,4 mio. På variable udgifter har vi brugt 3,7 mio. og til henlæggelser 3,4 mio. Vi har haft ekstraordinære udgifter på 1,6 mio. – i alt udgifter på 20,6 mio.

Indtægter udgør 20,6 mio. der dækker husleje, renter, vaskeri, klubber, husdyr og selskabslokaler. Der er ekstraordinære indtægter på 1.529 kr. for regulering af udgifter til beboerrådgiver.

Der har været en samlet omsætning på 20,613 mio.

På sidste års afdelingsmøde oplyste vi, at vi for det indeværende budgetår var blevet pålagt at spare på vores driftsbudget. Vi oplyste også at vi formentlig ikke kunne spare så meget, så man må nok imødesee et større underskud for 2007-2008. Det der har reddet os, er bl.a. den indsats varmemesteren og de blå mænd har gjort for at spare, men også at vi har fået ca. 150.000 kr. i renteindtægter (en del er penge fra Landsbyggefonden).

Der var ingen spørgsmål.

Årsregnskabet var forelagt til orientering.

## **5. Godkendelse af budget for 1. oktober 2009 til 30. september 2010.**

Budgetforslaget er atter gennemgået meget kritisk af Afdelingsbestyrelsen og varmemesteren sammen med Lejerbo.

I budgetforslaget for 1. oktober 2009 – 30. september 2010 vil der blive foreslået en lejestigning på 1,58 % for familieboliger og 1,06 % for ældreboliger. Vi har ekstra udgifter til ejendomsskat, vand, renovation og forsikringer. På antennebudgettet vil der blive foreslået en nedsættelse på kr. 2,00 om måneden.

Vi har ekstra udgifter til ejendomsskat, vand, renovation og forsikringer. Vi er pålagt at spare på de variable udgifter – lønninger, trappevask og vedligeholdelse.

Offentlige og andre faste udgifter omhandler Ejendomsskatter, Vandafgifter, renovation, forsikringer og elforbrug m.m. på i alt kr. 5,8 mio. Variable udgifter udgør 4,2 mio. for Renholdelse (lønninger og trappevask) og alm. Vedligeholdelse samt diverse.

Under henlæggelser er der afsat 83,91 kr. pr. m<sup>2</sup> (konto 120) til planlagt vedligeholdelse. Vi har stadig store problemer med gulve. Derfor har vi stadig afsat kr. 400.000 til dem.

Istandsættelse ved fraflytning er ændret til 17,68 kr. pr. m<sup>2</sup> (konto 121), det koster afdelinger mere ved fraflytninger. Tab ved fraflytninger (konto 123), er nedsat til kr. 50.000. Vi har ca. 1,2 mio.kr. til imødegåelse tab.

Huslejen i institutionerne og for købmanden fastsat i.h.t. kontrakt. Der forventes en huslejeindtægt på institutionerne og købmanden på ca. 1.050.000 kr. Derudover er der en merleje (råderet fx nye køkkener), husdyr og kælderrum.

På konto 116, der er 10-års plan for vedligeholdelse henlægges der kr. 2.8 mio.kr. Her er bl.a. til opsætning af postkasseanlæg, gulve, varmtvandsanlæg m.m.

Det skal nævnes igen, at der i forbindelse med den forestående renovering, også vil ske nogle omlægninger af henlæggelserne. Når vi har det færdige projekt om nogle år, så vil en omlægning også blive behandlet på et afdelingsmøde.

På antennebudgettet er der foreslået en nedsættelse på 2 kr. til 116 kr. om måneden.

Det er udamortisering af prioritetslån – altså afviklede prioriteter eller lån der er betalt ud – som vi ikke får glæde af. Loven siger, at vi skal betale halvdelen til landsbygefonden og halvdelen til Lejerbo Brøndbys dispositionsfond. Det skal dog nævnes at vi har fået dispensation fra dispositionsforpligtelsen ved udamortisering af oprindelige realkreditlån med det formål at spare op til den kommende renovering.

Der var ingen spørgsmål

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

## **6. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

## **7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år:**

- a.** Bestyrelsesmedlem: Birthe Ketterle blev genvalgt.  
Bestyrelsesmedlem: Kenneth Due blev genvalgt.
- b.** Bestyrelsessuppleant 1: Søren Gyldsø ønskede ikke genvalg.  
Søren Jensen blev valgt.  
Bestyrelsessuppleant 2: Lilian Andersen blev valgt.

## **8. Valg af revisorer for 1 år og revisorsuppleant for 1 år samt redaktør for 2 år:**

- a.** Revisorer: Martin Saabye Jensen blev genvalgt.  
Jette Truesen blev genvalgt.
- b.** Revisorsuppleant: Henning Nielsen blev genvalgt.



c. Redaktør, Lundexpressen: Conni Sparlund blev genvalgt.

### **9. Eventuelt.**

Paul Erik Traulsen takkede for godt samarbejde i Lejerbo Brøndby. Formanden takkede Søren Gyldsø for det år, han havde deltaget i bestyrelsesarbejdet, og takkede Glenda og Gunnar Jensen for de 7 år, de havde bestyret selskabslokalerne.

Mødet slut kl. 19.25

Sign.  
Ib Terp  
Dirigent

Sign.  
John Frimann  
Afdelingsformand

Sign.  
Birthe Ketterle  
Referent



## ***Brøndby Jazzklub***

***Rheumhus, Albjergparken 4,  
2660 Brøndby Strand***

***Så går det løs igen med jazzusik, sang,  
dans og højt humør.***



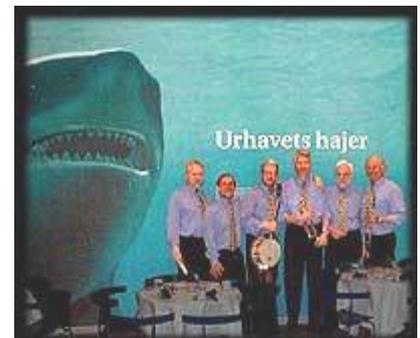
**Langfredag den 10. april kl. 20.00**

## **Slingertown Jazzband**

Sæsonen slutter med 6 garvede musikere, der spiller et bredt repertoire, traditionel, swing, dixieland, samt enkelte populære melodier udsat for jazz. Også dette band spiller dansevenlig musik. Musikere er: Mogens Christensen, piano og sang; Jørn Loland, trompet og sang; Jørgen Lykkegaard, bas; Ib Edlers, klarinet og sang; Bjarne Holm, trommer; Torben Gottermann, banjo og guitar.

Kom og vær med. Billige priser i baren.

Der er denne gang ingen spisning.



# Tur med Børnenes Rejsebureau til Andelslandsbyen Nyvang

Lørdag den 2. maj kl. 9.00 kører vi fra Tranumparken til Andelslandsbyen Nyvang og er hjemme igen kl. 18.00

Andelslandsbyen Nyvang er et historisk oplevelsescenter beliggende i naturskønne omgivelser 5 km fra Holbæk. Vi dækker perioden 1870 til 1950. De år andelsbevægelsen var en del af dagligdagen på landet.

Andelslandsbyen Nyvang er ikke et museum, men et historisk oplevelsescenter. Den besøgende kan både se, høre, lugte og smage sig frem. Der foregår nemlig, daglig, relevante aktiviteter i langt de fleste af Andelslandsbyens bygninger.



Hvis du og dine børn har lyst til at tage med, så kan du købe billetter hos beboerrådgiver Mette Holck på NetværksKontoret, Kisumparken 2 (i samme bygning som Café 13). Du kan bestille billetter på 43 54 22 75.

Børnebilletter koster 50 kr. og voksenbilletter 75.kr. I kan enten tage madpakker med eller spise for egen regning i landsbyen.

Seneste tilmelding er den 17. april.

Vil du vide mere om Andelslandsbyen Nyvang så tjek deres hjemmeside: [www.andelslandsbyen.dk](http://www.andelslandsbyen.dk)

# Fotokonkurrence

## Brøndby Strand i Billeder

**Sidste frist for indlevering af fotos er fredag den 1. maj.**



**1. præmie 700 kr. 2. præmie 500 kr. 3. præmie 300 kr.**

**Præmierne uddeles på KulturWeekend 12. juni 2009.**

**Udvalgte billeder udstilles på  
KulturWeekend 12. til 14. juni 2009**

**Du kan indlevere højst 3 fotos**

**Du kan indsende både papirbilleder og digitale billeder  
Digitale billeder skal være mindst 2,5 MB og ikke efter-  
behandlet**

**Du kan ikke indsende billeder taget på mobiltelefon.**

**Fotos sendes til [ata@bo-vest.dk](mailto:ata@bo-vest.dk), mærket "fotokonkur-  
rence"**

**eller afleveres på NetværksKontoret, Kisumparken 2**

**NetværksKontoret**

**Herfra og Videre**



# Børnene i kælderen

## Teater Rejseholdet

SKUESPILLERE: Anna Fabricius,  
Christoffer Svane, Zdravko Milanovic  
INSTRUKTØR: Ken Vedsegaard  
LYSDESIGN: Sonja Lea  
ALDERSGRUPPE: 14+

Lørdag den 18. april kl. 14.00  
i Perlen, Hallingparken 5  
Brøndby Strand

"Børnene i Kælderen" er et nyskrevet teaterstykke, der løfter sløret for en verden, vi har svært ved at forstå, og bringer os helt tæt på en gruppe af unge, vi ofte ikke kan nå. Det er virkeligheden rå for usødet, som den rent faktisk opleves af de unge i Danmark anno 2009.

Arrangører: NetværksKontoret og Brøndby-Bibliotekerne

Billetter: 20 kr. kan købes i  
Perlen, Rheumhus, Café 13,  
Brøndby-Bibliotekerne og  
i Kulturhuset Kilden.

Online billetbestilling på  
[www.brondbybibliotekerne.dk](http://www.brondbybibliotekerne.dk)



# Vittigheder



Et ældre ægtepar kommer ind i en bank. Der er kø, så de stiller sig pænt op i køen og venter. Pludselig kommer der en røver op til skranken og råber:

- "Dette er et røveri."

Den ældre herre træder frem til røveren, tager ham på skulderen og siger:

- "Undskyld unge mand, men jeg er civil betjent!"

Røveren bliver helt befippet, smider skyderen og spæner ud af banken. Manden vender tilbage til sin noget forundrede kone, der spørger:

- "Egon, hvorfor sagde du til den unge mand, at du var civil betjent?"

- "Jamen er jeg da ikke det, Gerda?" svarer manden

- "Nej, Egon, du er senil dement."

"Det er dog skrækkelig, som unge mennesker mangler pli nu til dags!" erklærede en nydelig ældre herre højlydt i bussen.

"Hvad har De at beklage Dem over?" spurgte en anden passager. "De fik jo Deres siddeplads, fordi den unge mand rejste sig for Dem."

"Ja, men se nu bare på min kone. Hun må jo stadig stå op."

To ældre herre sidder på en bænk i parken, da en ung meget let påklædt kvinde går forbi dem.

Lidt efter siger den ene herre: - "Har du erektion?"

- "Nej, jeg har Nokia..." svarer den anden.

"Jeg har fået nyt høreapparat. Nu kan jeg igen høre alt."

"Det var da dejligt. Hvad kostede det?"

- "Kvart over ni."

Præsten til fangen der lige har taget plads i den elektriske stol:

- "Er det noget jeg kan gøre for dig?"

- "Ja, hold mig i hånden..."





## Vittigheder



I et supermarked skubbede en mand en indkøbsvogn med en hysterisk skrigende unge i.

Manden sagde med en rolig stemme, mens han skubbede vognen foran sig: "Rolig nu Peter. Lad være med at skringe. Peter, slap så af. Peter, ikke være sur."

En dame så dette og sagde:

- "Jeg må rose dig for din tålmodige sjæl. Sikke sødt du prøver at tale din søn til ro."

- "Dame....det er altså mig der hedder Peter!"

2 tosser stod og tissede op ad en lygtepæl i byparken, og halvvejs inde i akten kom en betjent forbi.

Betjenten: "Hold så op med det der griseri, og få dem pakket væk!"

Tosserne tog dem straks indenbords igen og gik videre, men lidt efter begyndte den ene at skraldgrine og udbrød:

"Der snød jeg ham godt nok, jeg pakkede den væk, men jeg holdt ikke op."

En præst havde fundet en død gris i en grøftekant, så han ringede til politiet og fortalte om fundet.

Betjenten, der ikke var uden humor, svarede præsten, at han troede, at kirken selv tog sig af de døde.

Hertil svarede præsten hurtigt: - "Ja - men vi underretter altid de nærmeste

Det ringer på døren og manden åbner døren.

- "Dav, jeg samler ind til et hjem for ældre kvinder", sagde damen.

- "Vent et øjeblik, sagde manden

- "De kan få min svigermor med det samme."

På Strøget stod en gadesælger og solgte hårfjerningsmiddel.

Han blev hørt sige: - "Det er et unikt produkt, og helt smertefrit, kære frue. Så hvorfor ikke tage skridtet i dag?"



# Vittigheder



Kim var flyttet til storbyen for at studere.

Det var meget svært at få noget at bo i, så han var flyttet ind i en delejlighed med en pige ved navn Maria. Et par måneder efter kom Kim's mor på besøg en lørdag aften i den lille lejlighed. Kim havde lavet en lækker middag med både forret og dessert. Mens de sad og spiste lagde Kim's mor mærke til, at de to unge kiggede lidt efter hinanden.

Da de havde spist satte de sig i sofaen for at drikke kaffe og Kim sagde: "Mor, jeg ved godt, hvad du tænker om Maria og mig, men der er altså ikke noget mellem os. Vi har hver vores soveværelse."

"Nej, selvfølgelig er der ikke det.", svarede moderen.

Et par dage efter besøget sagde Maria så til Kim: "Det er godt nok underligt, men efter din mor var her forleden mangler der altså to sølvlysestager i skabet. Ikke fordi jeg tror hun har stjålet dem, men det er da underligt, synes du ikke?"

"Jo, det må man sige. Jeg tror, at jeg sender hende en mail og spørger hende pænt, om hun er kommet til at tage dem med hjem." svarede Kim.

Kim's mail:

"Kære Mor, tak for sidst det var hyggeligt at have dig på besøg. Håber du kom godt hjem. Det er ikke fordi jeg tror, at du stjæler, men efter du har været her, mangler der altså to lysestager. Er du kommet til at tage dem ved en fejl?"

Kærlig hilsen

Kim

Moderens svar på Kim's mail:

"Kære Kim, selv tak for sidst.. Det var en rigtig god middag, og det var virkelig hyggeligt. Jo tak - jeg kom godt hjem.

Det er ikke fordi jeg tror, at du går i seng med Maria, men hvis hun sover i sin egen seng, havde hun fundet de to lysestager allerede i lørdags.

Kærlig hilsen

Mor





# Vittigheder



En blondine har lige født tvillinger. Begge to sunde, raske og smukke babyer. Ikke desto mindre så græder hun utrøsteligt. På et tidspunkt siger sygeplejersken:

- "Jamen pigebarn dog. Hvorfor græder du sådan? Du er nu mor til to smukke babyer, som oven i købet er ved godt helbred begge to."
- "Ja, ja. Det ved jeg godt," svarer blondinen, "men jeg ved ikke, hvem der er far til den anden..."

Hansen til sin chef:

- "Min kone skal gøre hovedrent i morgen."
- "Og?" svarede chefen.
- "Ja, jeg bliver nødt til at hjælpe hende med at tømme garagen og rydde op i mit værktøj, siger hun."
- "Hansen... vi er meget underbemandet, så jeg kan desværre ikke give dig fri." sagde chefen
- "Tusind tak chef! Jeg vidste jeg kunne stole på dig."

Konen kommer hjem fra arbejde og erfarer, at manden endnu en gang har glemt deres bryllupsdag.

Derfor siger konen til manden "Hvis denne brøler skal reddes, bør der hellere stå en lille fiks ting i indkørslen, der kan gå fra 0 til 100 på under 10 sekunder..."

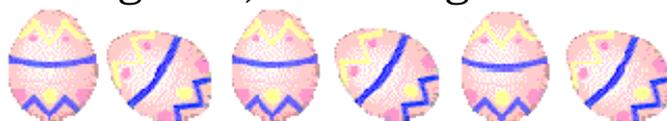
Da konen dagen efter kommer hjem fra arbejde, har hendes mand stillet en badevægt i indkørslen...

(Manden ligger stadig i koma på Rigshospitalet.)

Dommeren: - "Har De været straffet før?"

Tiltalte: - "Ja, mon ikke... Sidste sommer boede min svigermor hos os i to måneder."

Lille Fie: - "Det var godt, du kom mormor. For far sagde i morges, at dit besøg var lige det, der manglede..."



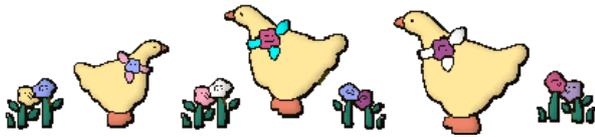


# FALCK

Lejerbo afd. 157 Lunden har sit eget Falck abonnementsnr.

Lundens abonnementsnummer er:

**20 13 51 90**



## HUSK DET NU:

at pakke dit køkkenaffald, bleer m.m. ind i en POSE, og luk posen, inden du smider det i affaldsskunken

# Genbrugs-butikken

**Ulsøparken 6, st.**

Der er åbent:  
mandag – fredag fra kl.  
10.00 – 17.00

Vi mangler frivillige, der kunne tænke sig at hjælpe i butikken.

Er det noget for dig, så kig ned i åbningstiden.

En del af overskuddet går til Børnenes Rejsebureau.

**Dansk Røde Kors** 



## *Lundens kopiservice*



Har du brug for at få taget fotokopier af sange eller lignende, er det muligt at benytte afdelingskontorets kopimaskine.

Tirsdage i lige uger mellem kl. 18:00 og 19:00.

*Pris pr. stk. 1 kr.*



## - Kabel TV

### **Fejl på tv-signalerne**

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50

Mail: [tvsupport@yousee.dk](mailto:tvsupport@yousee.dk)

Døgnet rundt

### **Regninger**

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regningsservice mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

### **Ændring af programpakker**

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte:

YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: [kundeservice@yousee.dk](mailto:kundeservice@yousee.dk)

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax



## **Sadolin Glostrup**

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S

Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup

Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malerverer og hjælpevarer.

25 % rabat på lagertapet.

Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer  
samt tilbudsvare!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)

# Lundens selskabslokaler Daruplund 71



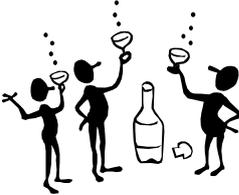
Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-  
Rengøring: Kr. 250,-



Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



## Udlejning af lokaler til reception:

Leje:		250,00 kr.
Rengøring:		250,00 kr.
Depositum:		500,00 kr.
Leje i antal timer:		6 timer
Tidsrum på dagen:		Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Tirsdag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



## Udlejning:

**Tina Lundquist**  
Telefon 40 59 16 73

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem  
kl. 18:00 og 18:30.

Mail: [selskabslokalerne@lundens.net](mailto:selskabslokalerne@lundens.net)



# Ældre-Caféen

Daruplund 19 - 21  
(indgang fra altansiden)

Ældre-Cafeen er for førtidspensionister, efterlønnere og pensionister og alle er velkommen.

Vi kunne virkelig godt tænke os, at personer af anden etnisk baggrund vil deltage i det sociale liv i Ældre-Cafeen, altså alle er velkommen.

Der er fast åbningstid hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00, hvor der altid vil være bestyrelsesmedlemmer tilstede – dog ikke i juni, juli og august måned - men de andre dage står lokalerne til fri benyttelse for medlemmerne. ”Når flaget er sat, er der nogen i lokalerne.”

Der er bankospil den første torsdag i måneden, og der er lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i juni, juli og august måned. Herudover er der forskellige arrangementer, som der betales ekstra for. Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser.

Der er lærebøger til undervisning i internet, office programmerne m.v.

Det månedlige kontingent er kr.: 30,00

Vi holder fødselsdagsfest, skovtur, julefrokost og diverse andre arrangementer i løbet af året, alt afhængig af medlemmernes ønsker.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden:

Inger Simonsen

Tlf.: 43 54 23 78

Mail: [ims@lundens.net](mailto:ims@lundens.net)

# DYRUP

*..... så skal der males!*



**DYRUP FARVECENTER  
BRØNDBY STRAND CENTRUM 20-22  
2600 BRØNDBY STRAND  
v/ C. Aslan – Eddie Korkmaz – tlf. 43 56 18 28**

15% rabat på alle GORI og DYRUP produkter samt 10% på alle de andre varer.

Hvis der er tilbud på en vare, får I altid den bedste af de to priser!

Dyrup Farvecenter tilbyder et bredt sortiment og professionelle maler kvaliteter

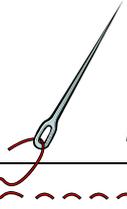
Få nye idéer i vores inspirationsafdeling

Rabatordningen er kun gældende for beboerne i Lunden

Leje af tæpperens maskine – kr. 80,- pr. dag  
Leje af tapetopløser maskine – kr. 50,- pr. dag

Afdeling med værktøj, tæpper, gardiner

# AKTIVITETSKLUBBEN



----- ÅBNINGSTIDER: ONSDAG KL. 15:00 – 18:00

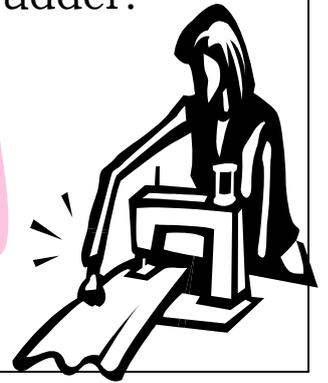
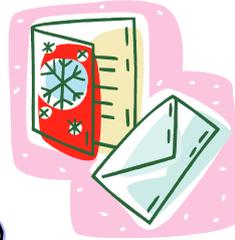
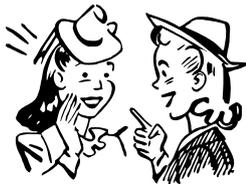
## AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har blade, tidsskrifter, postkort, samt mange sjove og spændende ting.

KOM IND – se hvad vi har gang i og få en hyggesludder.

På gensyn i  
Aktivitetsklubben  
Daruplund 5



– SMID IKKE VÆK –

## Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, pletter, pander, legetøj, samt småmøbler.

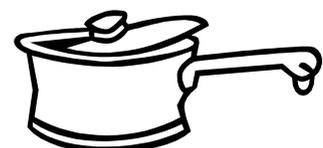
- -Strikkegarn og stof til syning

RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



**Venlig hilsen**  
**AKTIVITETSKLUBBEN**  
**DARUPLUND 5**



# Børnesiden

## Præmierne

Marts 2009

□□□□□□□□□□□□□□

Månedens heldige vindere  
blev:

**1. præmie / 50 kr.**

Oliver Fleichenberg  
Resenlund 10, 3. th.

**2. præmie / 30 kr.**

Mia Due  
Daruplund 59, 2. tv.

**3. præmie / 20 kr.**

Carina Wagner  
Daruplund 71, 3. th.

### Løsning:

A	B	R	I	K	O	S
S		A		R		Ø
K	E	N	D	I	N	G
E		S		D		E
P	L	A	N	T	E	R
O		G		E		E
T	R	E	T	T	E	N



### Tillykke til vinderne

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret i åbnings-tiden, tirsdag i lige uger, mellem kl. 18 – 19.

Præmierne skal være afhentet inden 1½ måned

# Voksensiden

## Præmierne

Marts 2009

□□□□□□□□□□□□□□

Månedens heldige blev:

**2 fl. Vin:**

Birgith Møller  
Daruplund 41, 1. th.  
og



**1 fl. Vin:**

Grethe Pedersen  
Daruplund 67, 2. tv.

### Tillykke til de heldige

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret, tirsdag i lige uger mellem 18.00 og 19.00 inden 1½ måned.

### Løsning:

F	A	K	T	I	S	K	E		T	I	D
L	A	V		L	Y		G	L	A	D	E
Y		A	R	T	E	D	E		N	E	J
V	E	J	E		D	E	R	U	D	E	
E	T		D	A	E	N		V	E	N	E
N	U	S	E	R		G	R	A	M		L
D	I	T		E	K	S		N		V	M
E		R	O		L	E	V	E	D	E	
	T	Æ	P	P	E		A	R	E	N	A
	O	B		I	M	O	D		G	U	L
O	M	E	L	E	T		E	R	N	S	T



# A+ kundeservice

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

**Telefon: 69 12 12 12**

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformularen:

**[www.aplus.dk/kontakt](http://www.aplus.dk/kontakt)**

**Åbningstider** Mandag – torsdag kl. 9.00 – 19.00  
 Fredag kl. 9.00 - 17.00, lørdag kl. 10.00 - 14.00  
 Søndag & helligdage lukket



## Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7  
 2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02  
 Mobil 40 62 81 02



## Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirere et firma.

### **Andre kontakter:**

#### **Kommunen**

(manglende vand eller  
brud)  
tlf. 43 28 24 70

#### **Fjernvarmen**

(manglende varme)  
tlf. 43 45 20 60

#### **YouSee Kabel tv**

(manglende tv-signal)  
tlf. 80 80 40 50

#### **DONG**

(manglende lys)  
tlf. 72 10 20 30

#### **Falck**

(ved vandskade mm.)  
Tlf. 70 10 20 30  
Abon.nr. 20 13 51 90

**OBS!** - Må kun rekvireres i nødstilfælde

## Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:  
Resenlund 18

Gårdmand:  
Dan Wiinblad, D. 69, 3.

## **Bore- & banketider**

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

### **Mandag – fredag:**

Kl. 09:00 – 19:00

### **Lørdag:**

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:  
Depositum: Kr. 50,-  
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

## **Ved fraflytning af lejemål**

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til  
Afdelingsbestyrelsen

## Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00



### AKUT-TELEFON

**60 63 99 53**

Må ***kun*** bruges  
i nødstilfælde

### Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby

#### **Kontortid:**

Mandag – torsdag:  
Kl. 10:00 – 15:00

#### **Telefontid:**

Mandag – torsdag:  
Kl. 10:00 – 15:00

Fredag kl. 10:00 – 12:00

Direkte tlf.: 70 12 13 10

**Cykler, barnevogne og klapvogne  
m.m. må ikke anbringes i ind-  
gangspartier og i opgange!!!**

-----  
**Det er ikke tilladt beboerne at  
sætte deres fodtøj uden for  
lejemålets hoveddør!!!**



# Lundens Klubber



Tømmermændene Kenneth Landgraf D. 3	Blok 1	Gør det selv klubben Grete Christensen D. 45	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Jørn Rasmussen D. 11	Blok 3	Klub 51 Ricky Jørgensen D. 51	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Per Samsing D. 69	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub Venner Stanoje Gligoric R. 2	Blok 11
Aktiv 31 Tina Lundquist D. 27	Blok 7	Klub 89 Jørgen Jensen D. 49	Blok 11
Motionsklubben Jes Dambmann R. 4	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Jette Truesen D. 41	Blok 8	Natteravnene D.63	Blok 12
Club Bacchus Gunnar Hansen D. 39	Blok 8	Hobbyklubben Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 47	Blok 16

Ældre-Caféen — Blok 5 – D. 21  
Formand Inger Simonsen, D. 3, 1. mf..

# DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

\*\*\*\*\*

## **Redaktionen:**

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

**Ansvarshavende:** Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: [redaktionen@lundens.net](mailto:redaktionen@lundens.net)

**Trykning:** Jeanette Due, Daruplund 59

**Bud:** William Rebien Mortensen, Resenlund 10

**Tryk:** Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

## **Lejerbo Afdeling 157**

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: [lunden@lundens.net](mailto:lunden@lundens.net)

Hjemmeside: [www.lundens.net](http://www.lundens.net)

**Akut telefon: 60 63 99 53**

**Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 - 19:00**

**Afdelingsformand:** John Frimann, Daruplund 63, 1.th

mobil 42 54 00 30 • Mail: [formand@lundens.net](mailto:formand@lundens.net)

**Kasserer:** Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th

mobil 20 92 26 16 • Mail: [pch@lundens.net](mailto:pch@lundens.net)

**Sekretær:** Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

**Bestyrelsesmedlem:** Glenda Jensen, Daruplund 47, 2.th

**Bestyrelsesmedlem:** Kenneth Due, Daruplund 59, 2.tv

-----  
**Varmemester:** Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

**Kontortid hverdage:** Kl. 08:00-9:00 og **tirsdage** kl. 17:30- 18:00

**Telefontid hverdage:** Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: [varmemesteren@lundens.net](mailto:varmemesteren@lundens.net)