

38. årgang · Nr. 1 · januar · 2010



LUNDEXPRESSEN
BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND
2660 Brøndby Strand



”Lejerbo skaber rum for liv”



Redaktørens side

Godt Nytår og fy for pokker... Det er stadig koldt, med udsigt til mere kulde. Håber på et godt og lunt forår☺

Det er snart fastelavn. Se mere på side 9. Der er et begrænset antal billetter, så vent ikke for længe med at købe dine billetter. Vi glæder os til at se mange udklædte voksne og børn.

Tak for alle jeres løsninger, vittigheder, mm., samt jeres indlæg/annoncer.

God læselyst med dette nummer af Lundexpressen.

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline, med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet.

Løsninger og indlæg afleveres på kontoret D. 29, eller sendes på mail til denne adresse:

redaktionen@lundens.net



*Med venlig hilsen
Conni*



**Næste deadline:
Onsdag den 3. februar kl. 16.00**

Johns klumme



Jeg ønsker alle beboerne i Lunden et rigtig godt og lykkeligebringende nytår og jeg håber, at alle er kommet godt ind i år 2010.

Der har været afholdt en EU prækvalifikation af entreprenører til at udarbejde et tilbud på hele renoveringen. Det forventes at 4-6 firmaer bliver udtaget. I næste nr. af Lundexpressen kan vi skrive lidt mere om det.

Vi har haft møde med Brøndby Kommune om evt. chikaner på hovedstien. Vi fortalte at vi var meget plaget af knallertkørsel, og en del lå og kørte rigtig stærkt og om kap. Vi spurgte om man kunne lave "bump" over cykelstien og henover fortovet. Man må godt lave på cykelstien men ikke på fortovet.

Den eneste måde ville være at lave "bomme" både på cykelsti og fortov. Disse kunne åbnes om morgenen af ejendomsfunktionærerne og lukkes igen om eftermiddagen. De ville så være lukket om aftenen og i weekender.

De skal stå med ca. 75 m mellemrum, for at bringe hastigheden ned på et gennemsnit på 30 km.

Vi blev enige om, at forelægge det på det kommende afdelingsmøde, for at høre hvad beboerne siger til det. Det giver jo en del chikaner for de gående, og for beboere med barnevogn.

Der var meget fyrværkeri rundt omkring i Lunden nytårsaften. Men heldigvis er der mange beboere, der har været hjælpsomme med at rydde op efter sig. Tak for det. Desværre er der også nogle, der har svinet godt til og ikke ryddet op efter sig.

Vi har ordinært afdelingsmøde den 9. marts, så sæt kryds i kalenderen.



Mange nytårshilsener

John

Julealtan-konkurrence

Dommerkomitéen var rundt i Lunden tirsdag den 8. december, da de pæneste julealtaner skulle udvælges. Der blev nomineret 14 altaner.

1. præmie

Helle Dinesen &
Camilla Rømer
Resenlund 4, 1.th.

2. præmie

Regina & Michael Knigge
Daruplund 67, 1. tv.

3. præmie

Anne & Tom Henriksen
Daruplund 55, 1. tv.

Præmierne kan afhentes på afdelingskontoret tirsdag den **22. december 2009** mellem kl. 18 og 19.

Det har desværre ikke været muligt at tage et billede af vinder-altanen.

Vi ønsker vinderne hjertelig tillykke med præmierne.

Glædelig jul fra
Birthe Ketterle og
John Frimann



Læserbrev

Den 9./12.-09 kom der et dejligt brev ind ad døren fra Afdelingsbestyrelsen om, at vi havde vundet præmie for altankonkurrencen. Det er min dejlige mand Tom, der har været kreativ. Tom er meget glad og stolt og siger: "Tænk at jeg kan vinde". "Hvor er jeg dog glad lille kone". "Var du klar over, at du har en kreativ mand, som du har været gift med i 27 år?" "Nej" men miraklernes tid er endnu ikke overstået og dog har jeg måtte minde ham om, at han selv tegnede vores køkken, som vi har haft i ca. 15 år. Da Tom var ovre og aflevere tegningerne til vores gamle varmemester Bent, var Bents første kommentar: "Tom er du arkitekt?" "Det er en klokkeren tegning. Den kommer til at gå glat igennem". Det gjorde den. Vi nyder stadig at sidde i køkkenet, hvor der drikkes kaffe og tales. Det er ikke kun os der nyder det. Det gør naboer og overboere også, så kom ikke og sig, at der ikke kan være hygge i Lunden.

Det er dejligt med en kreativ

mand. Gu' ved hvad han finder på i år 2010.

Nu til sidst ønskes alle i Lunden en Glædelig Jul, samt et godt, smukt og lykkebringende Nytår.

De varmeste hilsener
Tom & Anne Behl
D. 55, 1. tv.



Akut-telefonen

Vores akuttelefon fungerer fornuftigt. Den er åben for beboerne uden for ejendomsfunktionærernes normale arbejdstid, og den bliver tændt omkring kl. 16:00 og slukket for natten ca. kl. 23:00.

Hvis der er et problem i dagtimerne uden for kontortiden, så læg en besked på varmemesterens telefonsvarer:

43 73 99 82.

Den bliver aflyttet flere gange om dagen.

Der er en del der har udeladt eller hemmeligt telefonnum-

mer. Når man ringer til vores Akut-telefon så er der nogle gange man ikke lige har mulighed for at tage telefonen. Det betyder, at vi ikke har mulighed for at ringe tilbage. Vi opfordrer derfor alle, der ringer til akuttelefonen, om at ringe med oplyst telefonnr.

Afdelingsbestyrelsen

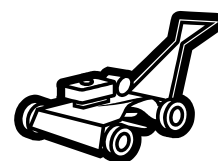


Vittigheder

Doktor, min kone lider af tvangstanker. Hun tror hele tiden, nogen vil stjæle hendes tøj. I går havde hun fået en mand til at stå inde i klædeskabet for at passe på det.

Konen til manden..

- Naboen var inde og låne plæneklipperen i eftermiddags.
- Nåh...øv...så ser vi ikke mere til den.
- Hvorfor dog ikke?
- Det er hans...



Læserbrev:

Finder Lundexpressen i min nye postkasse, og glæder mig til at komme op og hyggelæse den.

Læse om, hvad der skrives om renoveringen, om den lejlighed vi har været ovre og se på, og hvad der ellers er at fortælle os.-

OG KOMMER SÅ TIL MØDEREFERATERNE.!

I referat fra Ekstraordinært bestyrelsesmøde tirsdag d. 3. nov. 2009 står der Gud hjælpe mig, at formanden går af. Altså at John stopper nu!!!

Vores formand går, lige nu hvor vi skal til og i gang med alt det nye og spændende, og meget alvorlige for os alle sammen. Renoveringen af vores 310 lejemål, af vores 16 blokke og anlægget omkring blokkene.

Der må ligge meget alvorlige grunde til at John slipper tøjlerne nu.

Det er vel nok den allermest spændende tid i Lundens historie vi skal igennem, og jeg ved, ja så godt kender jeg John, at han har glædet sig vildt meget til alt det der skal ske her i bebyggelsen.

Hvad f....., ja undskyld, men hvad er det der sker i den bestyrelse, for det må være på bestyrelsesplan alt dette sker, at vores Formand slipper tøjlerne.

Sidder der nogen i bestyrelsen der virkelig tror på, at de bare lige kan tage over og klare alle paragrafferne, de er jo ikke én af dem der har Johns kendskab til alt hvad der skal ske.

Det har fyldt hele Johns tilværelse i de sidste mange år, han har brugt tusindvis af timer på det, hvad er det dog for noget. Det er så uansvarligt over for alle Lundens beboere at der overhovedet er tanke om formandsskifte.

DET MÅ IKKE SKE!

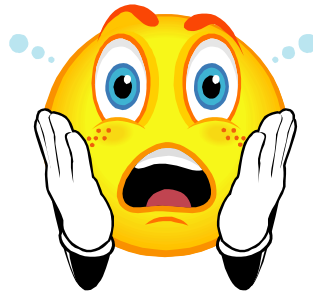


Ok, det er John der slipper tøjlerne, men kom ikke og fortæl mig, at det er noget han gør med glæde, jeg vil ikke tillade mig at mene, at han er på populært nudansk er blevet

røvrendt, men kunne meget vel tænke mig at han af ærgrelse og total træthed af fnidder og magtbegær, har tænkt, NU ER DET NOK.

John, imens vi venter på at det skal blive d. 9. marts 2010, så tænk dig om endnu en gang, og lad os få tingene på bordet og få rensset luften, og fortsæt som vores formand John. Det skylder du os beboere, det skal ikke være uro i bestyrelsen, som jeg formoder det er, der skal kaste os andre ud i, måske kaos og rod.

*Jytte Hansen,
D. 9,2,mf.
Beboer i Lunden igennem 31 år*



Skudepisode i Brøndby Strand

Brøndby Kommunes SSP-medarbejder Jens Ansbjerg skriver her lidt om den skudepisode der har været i Brøndby Strand Centrum.

Som det er nævnt i pressen, så var det nogle Avedøredrenge, der var forbi. En af dem kommer til at ramme sin kammerat.

At de kommer skyldes, at de har et mellemværende med enkelte unge i Brøndby Strand. Det vi foreløbig har hørt er, at det drejer sig om en kærestekonflikt - altså en æreskonflikt og ikke en konflikt om penge, markeder eller stoffer.

Vi er ved at indkredse, hvem i Brøndby Strand, der kunne tænkes at reagere på episoden lørdag for at forsøge at dæmpe konflikten.

Fra den 25. til den 29. december er der fodboldstævne på Langbjergskolen og derfor har vi medarbejdere i området, som kan være opmærksomme på hvad der rører sig i fbm denne konflikt.

Brøndby Jazzklub

**Endnu et hyggeligt og sjovt arrangement i Rheumhus,
Albjergparken 4.**

Fredag den 22. januar 2010

Generalforsamling kl. 18⁰⁰ (kun for medlemmer),

Spisning kl. 19⁰⁰ og kl. 20⁰⁰ spiller

Kim Menzer Jazz og Blues Band



Musikken er en blanding med inspiration fra Dance Hall musikken og nyere jazzificerede numre. Vi vil opleve en spilleglæde, der smitter af på publikum.

Musikerne er: Kim Menzer på altsax, trombone, mundharpe og sang. Niels Andersson på Piano. Adam Melbye: Bas. Jan Schiøpffe på trommer og Niels "Flipper" Stuart på sax.

Kom og vær med. Vi ses på dansegulvet og i baren med de rimelige priser.

Der skal købes spisebilletter senest 8 dage før.

Se www.brondbyjazzklub.dk eller se telefonbogen og ring til kassereren.



Fastelavn



Afdelingsbestyrelsen holder tøndeslagning på Langbjergskolen, for Lundens børn, der er mellem 0 - 12 år og deres forældre/bedsteforældre/søskende:

Søndag den 14. februar 2010, kl. 10.00 - ca. 12.30
i F1 - F3, gymnastiksalen.

Tilmelding nødvendigt!

Der vil være præmier til kattekonger og kattedronninger, samt til 3 udklædte børn, udvalgt af en dommerkomité.

Der er præmie til den bedst udklædte voksne.

Tønder til:

0 - 7 år
8 - 12 år
13 - 100 år



Der vil være tønder til alle, alt efter hvor mange der tilmeldes.
Børn kun i følge med voksne.



På billetten der koster 10,00 kr. er der:
1 sodavand, 1 fastelavnsbolle og 1 godtepose.
(Gratis adgang for voksne)

Der er mulighed for at købe øl, vand, kaffe, the og fastelavnsboller til rimelige priser.

Salg af billetter fra afdelingskontoret, D. 29:

Tirsdag den 2. februar	18.00 - 19.00
Lørdag den 6. februar	13.00 - 14.00

Vi glæder os til at se rigtig mange udklædte børn og voksne.



På festligt gensyn

Børnefestkomitéen/Afdelingsbestyrelsen

Ny lovgivning for almene boliger

Der er kommet ny lovgivning for almene boliger - styringsreform. Styringsreformen er baseret på mål- og aftalestyring mellem kommuner og boligorganisationer. Herefter skal boligorganisation og kommune mødes en gang om året i en styringsdialog.

Grundlaget for denne styringsdialog er den såkaldte dokumentations-pakke, hvor en række fakta og vurderinger af situation-en i boligafdelingerne og omkring boligorganisationens økonomi og drift opstilles.

I løbet af efteråret 2009 har en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Indenrigs- og socialministeriet, Landsbyggefonden, KL og BL konkretiseret indholdet i dokumentationspakken og beskrevet procedurer for indhentning af data m.v.

Hovedlinjerne i rapporten er, at:

- dokumentationspakken skal være enkel og ubureaukratisk
- hovedparten af data i dokumentationspakken

dannes automatisk ud fra Landsbyggefondens regnskabsdatabase og andre registre

- vurderinger, som boligorganisationerne og administrationsorganisationer skal afgive i dokumentationspakken, består i enkle afkrydsninger medmindre boligorganisationen ønsker at tilføje uddybninger og nuanceringer, herunder resultater af særlige analyser m.v.

Det forventes, at boligorganisationerne kan udarbejde deres dokumentationspakker ved at logge ind på en særlig portal drevet af Landsbyggefonden og udfylde digitale skemaer.

Hvis man er interesseret i at se indholdet i dokumentationspakkens procedurer, så kan den hentes på internettet hos BL:

<http://www.bl.dk/media/266382/TRYKDokrapport.pdf>

John



Voksenopgave



Kun for beboere i Lunden

Kan du løse denne opgave rigtigt, er du med i lodtrækningen om:
Første præmie: 2 flasker vin og anden præmie: 1 flaske vin.



Gæt en hovedstad/større by

Find ved hjælp af diverse danske dialekter, især jysk, og engelske oversættelser frem til den hovedstad/større by, der i det følgende refereres til.

1. Anskaf en anløbsplads _____
2. En guddommelig sygdom _____
3. Vask 1000 kg _____
4. Vi grinede _____
5. To forfriskninger _____
6. Stilhed på havnen _____
7. En eksplosiv "hurtigkarl" _____
8. Bibliotekscelle _____
9. Put far i ovnen _____
10. Syng en grøntsag _____
11. Sig til konen _____
12. Køb en pige _____
13. Gnaversø _____

Løsningen afleveres til Redaktionen, afdelingskontoret, Daruplund 29, st. senest den 3. februar 2010.



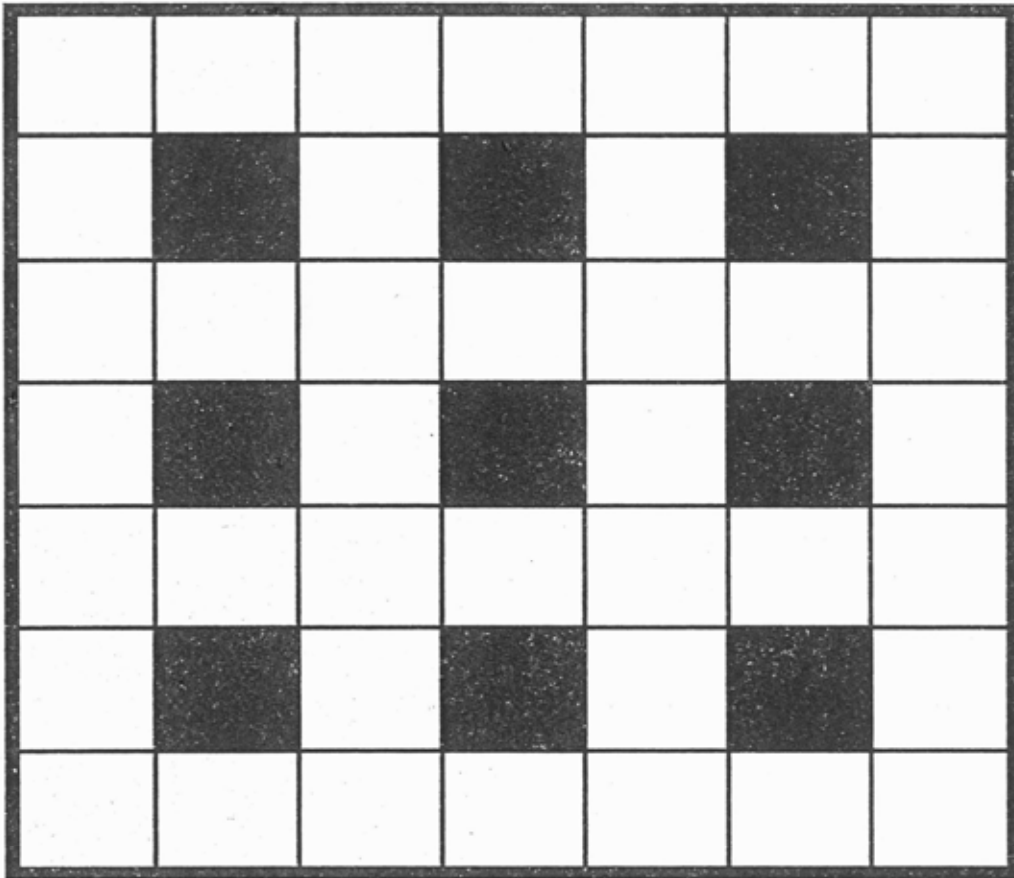
God fornøjelse

Navn: _____ Adr.: _____



Børneopgave

Kun for Lundens børn under 15 år



J A G T E D E
 B E T A G E T
 T Y D E L I G
 T I G G E D E
 D Ø D N I N G
 G N I E R N E
 B A D E T Ø J
 T A L E R N E



Navn: _____ Adresse: _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, **SENEST onsdag** den 3. februar, klokken 16:00

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.



Held og
lykke

Herfra og Videre

Fællesspisning for enlige med børn

Næste gang er: Torsdag den 28. januar
klokken 17.00 – 20.00
i Café 13, Kisumparken 2

Tilmelding skal ske senest:

søndag den 24. januar
til:

Charlotte Hansen, tlf.: 60 43 18 31
Mail: charlottehansen72@sol.dk
eller

Conni Sparlund, tlf.: 50 54 67 82
Mail: cs@lundens.net

Vi har åbnet en gruppe på Facebook, hvor du også kan følge med. Den hedder: *Enliges spiseklub, Café 13*
Kig forbi

*Mange hilsener
Conni*



Vittighed



2 tosser stod og tissede op ad en lygtepæl i byparken, og halvvejs inde i akten kom en betjent forbi.

Betjenten: "Hold så op med det der griseri, og få dem pakket væk!"

Tosserne tog dem straks indenbords igen og gik videre, men lidt efter begyndte den ene at skraldgrine og udbrød:

"Der snød jeg ham godt nok, jeg pakkede den væk, men jeg holdt ikke op."

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 12/2008 Tirsdag den 1. december 2009

Til stede: John Frimann, Preben Hansen, Glenda Jensen, Kenneth Due, Søren Jensen, Lilian Andersen, Mogens Nielsen og Birthe Ketterle.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Årsregnskab for 2008-2009 – 1. udkast: Der er et driftsunderskud på ca. 455.000 kr., hvilket hovedsageligt skyldes ekstra udgifter til vand- og afledningsafgifter. Der var ingen bemærkninger, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.
- 2-2 Driftsbudget for 2010-2011 – 2. udkast: Blev gennemgået og korrigeret. Rettelserne sendes til Lejerbo.
- 2-3 Det planlagte budgetmøde den 12-1-2010 aflyses.

Pkt. 3 Kontorvagter

- 3-1 Kontorvagt den 10. november 2009 blev gennemgået af Kenneth.
- 3-2 Kontorvagt den 24. november 2009 blev gennemgået af Søren.
- 3-3 Sager fra Akut-telefonen: Fryser og køleskab gået i stykker i blok 2.
Stoppet afløb fra køkkenvask. Beboer klarede det selv.

Pkt. 4 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr

- 4-1 Aplus vil ændre på priser og hastighed på internettet. Større hastighed for samme pris.

Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser

- 5-1 Da afdelingsformanden afgår er der forslag om en hvervekampagne til formandsposten + Børnefestkomiteen. Vi ser tiden an til januar 2010.
- 5-2 Ældre-Caféens generalforsamling. Deres vedtægter § 3 er ændret, så alle pensionister og efterlønsmodtagere i Brøndby Strand kan blive optaget som medlemmer. Afdelingsbestyrelsen mener ikke at man kan det, så Ældre-Cafeen tilskrives om at ændre vedtægterne §3 tilbage som før den sidste generalforsamling. Selvfølgelig kan man ind i mellem inviterer gæster.
- 5-3 Indbydelse til lokalkursus den 22. – 23. januar 2010. Tilmelding nu.
- 5-4 Lejerbo Brøndbys repræsentantskabsmøde. Mødedato rettes til tirsdag den 23. marts 2010.
- 5-5 Lejerbos Beboerdemokraten er udsendt.
- 5-6 Miljørepræsentantskabet. Punkt til møde i januar: Forslag om etablering af fortov med flisesti på den sydlige side af Strandesplanaden fra busstoppestedet ved Langbjergskolen hen til indkørsel ved Resenlund tilsvarende de øvrige fortove fra Langbjergskolen til Albjergparken samt fra Maglelund til busstoppestedet på Strandesplanaden.
- 5-7 Lejerbos visioner 2010 – 2013 forelå på skrift.
- 5-8 Juletræsarrangement i Brønden forløb planmæssigt og blev en succes med deltagelse af ca. 350 personer.
- 5-9 Udmelding fra LBF vedr. ansøgning om støttetilsagn om tilskud til social og forebyggende indsats i problemramte afdelinger. Nye ansøgninger udarbejdes af Bo-Vest.

- 5-10 Referat fra De 9 møde den 9. nov. 2009.
Røde Kors butikken kører videre på en normal lejekontrakt uden tilknytning til Børnenes Rejsebureau. Samarbejde mellem beboerhusene bør opgraderes. Der skal vælges ny redaktør på Esplanaden.

Pkt. 6 Varmemestersager

- 6-1 Renovering – herunder:
Referat fra Byggeudvalgsmøde den 11/11 2009. toges til efterretning.
Mangelliste i prøvelejlighed forelå.
Afleveringsprotokol til underskrift.
Topstyret vendevinduer skal reguleres.
Byggetilladelse af 18. november 2009 er udstedt.
Ny informationsbrochure "Lundeavis" forelå til korrektur.
Udsugning i klubber: Der etableres indsugning i et lokale og udsugning i et andet i lokale.
Klubberne må selv etablere postkasser på plankeværket hvis ønskeligt. Placering skal dog godkendes af Postvæsenet.
- 6-2 Postkasseanlæg – herunder:
Postkasser ved de 3 ældreboliger opsættes på plankeværket, så de er nemmere at flytte senere. Nærmere afklaring med Post Danmark.
Klarmelding af postkasseanlæg. Annonce i Folkebladet den 18. november om, at Post Danmark respekterer mærkat på brevkassen, men man skal ikke regne med, at uddeling af reklamer bliver bragt op. Lokalavisser skal fortsat hentes i de dertil opsatte postkasser.
Kun koncessionshaveren er forpligtiget til at bringe posten op.
Nye nøgler udleveres inden udskiftning af låse i dør og postkasse.
- 6-3 Reol til reklamer i blok 1. Ansøgning om opsætning af reol til reklamer i opgang. Der kan ikke gives tilladelse

på grund af risiko ved brandfare.

- 6-4 Råderet (nye køkkener) suspenderes, indtil renoveringen er overstået. Det viser sig, at alle køkkenskabe, der hviler på gulvene skal nedtages, så nye gulve kan lægges. De allerede udførte gulve i forbindelse med de lejligheder, der har bekostet nye køkkener skal desværre også omlægges.
- 6-5 Lejerbos indkøbsaftaler. Liste forelå.
- 6-6 Knallertkontrol i uge 44. Københavns Vestegns Politi gennemførte i uge 44 en målrettet knallertkampagne med rullefelter. Det resulterede i 64 sigtelser. 179 knallerter blev standset, hvoraf 10 blev konfiskeret. De nye strammere regler trådte i kraft i juni 2008.

Pkt. 7 Klager

- 7-1 Hærværk i Blok 9. Hærværk betales af lejer.
- 7-2 Blok 13. Nabo klager over boren og banken med uhøvisk optræden, som slet ikke stammer fra den anklagede lejer. John sender brev til beboer.

Pkt. 8 Ansøgninger

Ingen

Refereret ved Birthe Ketterle



Lejerbo afdeling 157

Referat fra Ekstraordinært bestyrelsesmøde 13/2008 Tirsdag den 15. december 2009

Til stede: John Frimann, Glenda Jensen, Kenneth Due, Søren Jensen og Birthe Ketterle.

Afbud fra: Preben Hansen, Lilian Andersen og Mogens Nielsen.

Pkt. 1 Budget

- 1-1 Godkendelse af budget for 2010-2011. De påtalte ændringer, der blev foretaget ved sidste møde, var rettet. Der var en fejl i huslejen for de store 5-værelses lejligheder. Lejerbo har meldt tilbage, at det var en systemfejl, og det vil blive rettet. Budgettet blev godkendt med en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 7,75 pr m² eller 1,31 %

Pkt. 2 Renovering

- 2-1 Etablering af byggeplads og håndværkerparkering. Der forelå forslag fra Wessberg A/S om placering af byggeplads samt håndværkerparkering. Byggepladsen placeres på de to græsplæner ved selskabslokalerne. Man forsøger så vidt muligt at undgå fældning af træerne her. Håndværkerparkeringen skal give plads til over 40 biler og vil blive placeret ud for blok 13 samt mellem blok 12 og ned mod Fjernvarmecentralen mellem privatparkeringen og det grønne areal ved blokkene. Her bliver man nødt til at fælde træerne. De nuværende parkeringsareal til biler bibeholdes. Forslaget blev godkendt.

Refereret ved Birthe Ketterle



Ældre-Caféen - Lejerbo afd. 157

Referat fra generalforsamlingen i Lundens Ældre-Café den 20. november 2009 kl. 15:00.

Der var fremmødt 20 medlemmer.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen og foreslog John Frimann som dirigent. John Frimann blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning

Beretningen var omdelt skriftligt, og Inger uddybede denne. Vi er 30 medlemmer, og der har været mange aktiviteter af forskellig slags i vore nye lokaler.

John Frimann takkede også på afdelingens vegne for den store indsats der er ydet i Ældre-Cafeen og ønskede foreningen fortsat god fremgang.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 3. Regnskab

Regnskabet var omdelt/sendt til medlemmerne. Kassereren gennemgik regnskabet og takkede bl.a. for de ydede tilskud. Der var et par spørgsmål fra et medlem, og kassereren gav herefter en nøje gennemgang af regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 3:

Fra – § 3 Alle pensionister og efterlønsmodtagere – boende i Resenlund og Daruplund – kan blive medlemmer.

Til – § 3 Alle pensionister og efterlønsmodtagere boende i Brøndby Strand kan blive medlemmer. Personer, der ikke bor i Lunden, skal dog betale fuld pris ved de arrangementer, hvor afdelingens bestyrelse har ydet til-

skud. Gæster skal betale for kaffe og brød

Et medlem spurgte om forslaget var blevet afstemt med afdelingsbestyrelsen, hvilket blev besvaret med et nej.

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer.

Pkt. 5 valg.

- Kasserer Elisabeth Nielsen blev enstemmigt genvalgt for 2 år.
- Bestyrelsesmedlem Gunnar Jensen blev enstemmigt genvalgt for 2 år.
- Suppleant – bestyrelsen foreslog Leo Hansen. Leo Hansen blev herefter valgt som ny suppleant for 1 år.

Pkt. 6. Eventuelt.

John Frimann oplyste, at Lundens Venner er blevet nedlagt, og overskuddet fordeles ligeligt mellem Ældre-Cafeen og Børnefestkomitéen.

Et medlem forespurgte John Frimann, om man kunne beholde det låsesystem til lejligheden, som vi selv lige havde indkøbt for kr. 3.000. Dertil svarede John, at det kan man godt. Man skal blot sørge for at gemme den nye cylinder, så den kan sættes i igen ved en eventuel fraflytning.

John blev forespurgt om muligheden for at få en postkasse sat op til Ældre-Cafeen. John bad Ældre-Cafeen sende en mail, således at det kunne komme med på et senere møde.

Der blev også spurgt om muligheden for udskiftning af det gamle køleskab.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 15:50.

Referat ved Tove Lundberg Aarøe.

Sign.
John Frimann
Dirigent

Sign.
Inger Simonsen
Formand

Bemærkning til Johns klumme i LUNDEEXPRESSEN nr. 10 2009

Jeg har læst følgende:

Der er sat postkasseanlæg op i opgangene. Vi er færdige med at skifte nøgler torsdag den 17. december. Der vil ske en klarmelding til postvæsenet, således at postkasseanlægget bliver taget i brug fra mandag den 28. december 2009.

Det skal også oplyses, at det kun er Koncessionshaveren (altså Postvæsenet) der er forpligtiget til at levere post til døren, hvis man har dispensation. Reklamer og andre firmaer er ikke forpligtiget. Lundexpressen og skraldeposer vil fra 1. januar 2010 blive leveret i postkasseanlægget.

Jeg læste det igen og finder anledning til at tydeliggøre det skrevne:

Der er handicappede der efter indstilling af Brøndby Kommune til Post Danmark får posten til døren, **men dette tager vi ikke hensyn til, LUNDEEXPRESSEN og skraldeposer lægger vi i postkassen.**

Ja, det er faktisk det der står og jeg har meget svært ved at tro at den samlede bestyrelse står bag dette.

GODT NYTÅR
Keld Andersen
D 47.



Svar:

Kære Keld Andersen

Man kan altid vende og dreje det som man vil, men det er en enig afdelingsbestyrelse, der har besluttet at Lundexpressen, skraldeposer m.m. bliver leveret i postkasseanlægget. For øvrigt arbejdes der politisk på, at ændre loven, så man ikke fremover kan få den bragt op, da ordningen "gennemhuller" loven. Det forventes at der vil ske noget inden for det næste års tid.

Med venlig hilsen
John



Regnskab 2008-2009 og budgetforslag 2010-2011

Administrationen har fremsendt udkast til afdelingens regnskab for 1. oktober 2008 – 30. september 2009. Vi kommer ud af regnskabsåret med et underskud på kr. 455.153.

Årets underskud skyldes hovedsageligt meget større udgifter til vand. Dels er vandafgiften steget væsentlig, dels har der været et større forbrug (kr. 150.000). Der er også en væsentlig efterbetaling fra forrige år på ca. 280.900 kr.

Vi har også haft en del flere fraflytninger end normalt og der har vi brugt ca. kr. 760.000, (mod normalt ca. kr. 400.000) men vi har midler på de normale henlæggelser, så det har ikke umiddelbart betydning for huslejen.

Regnskabet er blevet godkendt af Afdelingsbestyrelsen, og det skal nu forelægges Lejerbo Brøndby til endelig godkendelse. Det vil også blive forelagt på det kommende afdelingsmøde til

orientering.

Administrationen har også fremsendt udkast til budget for 1. oktober 2010 – 30. september 2011. Afdelingsbestyrelsen har forhandlet nogle rettelser til budgettet med administrationen. Der er sat ca. 100.000 kr. mere af til vand i forhold til indeværende budget. Administrationsbidrag stiger også, da Folketinget (Regeringen) har lagt moms på administrationsudgifter.

Som budgetforslaget ser ud, så vil der blive foreslået en lejestigning på 1,31 % for familieboliger og 0,88 % for ældreboliger. Det er kr. 7,75 pr. m² pr. år. På antennebudgettet vil der blive foreslået en uændret betaling om måneden.

Budgetforslaget vil blive forelagt på det kommende afdelingsmøde til endelig godkendelse.

*Mange hilsener
John*



STAND UP I RHEUMHUS



SIMON TALBOT



JESPER JUHL

**Trænger du til et godt grin?
Så kom og hør to af Danmarks største
stand up talenter**

HVOR: Rheumhus, Albjergparken 4,
2660 Brøndby Strand

HVORNÅR: Onsdag den 20. januar 2010,
kl. 20.00

**Køb din billet for 75 kr. i Rheumhus, Café 13, eller Cafe
Perlen. Der sælges også madbilletter til 25 kr.**

Herfra og Videre

Skandinavisk Vinduespolering

tilbyder professionel vinduespolering i Lunden – ring og få et uforpligtende tilbud.

v/Anders Christensen

Tlf.: 29 28 84 01

skanpol@hotmail.com



Vittigheder

Sognepræsten var inde hos købmanden for at købe et stykke håndsæbe til syv kroner og betalte med lutter 25-ører og 50-ører.

- Nå, præsten har nok tømt kirkebøssen, bemærkede købmanden vittigt.
- De genkender måske Deres bidrag, svarede præsten.

Hørt på kontoret:

- Hvor uheldig kan man være?

Når man endelig kommer til tiden, så har chefen sovet over sig.

Pia: Nå du kommer sammen med Knud. Ved du, hvad der er blevet af den snotdumme blondine, han kom sammen med for et års tid siden?

Pernille: Ja, jeg har farvet mit hår.

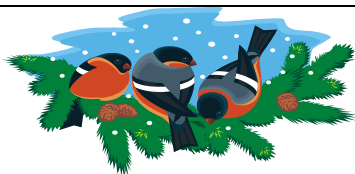


FALCK

Lejerbo afd. 157 Lunden har sit eget Falck abonnementsnr.

Lundens abonnementsnummer er:

20 13 51 90



HUSK DET NU:

at pakke dit køkkenaffald, bleer m.m. ind i en POSE, og luk posen, inden du smider det i affaldsskakten

Genbrugs-butikken

Ulsøparken 6, st.

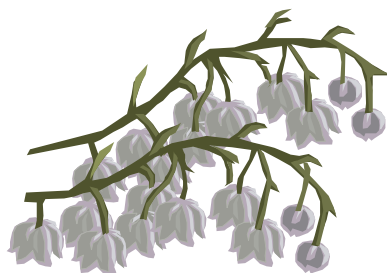
Der er åbent:
mandag – fredag fra kl.
10.00 – 17.00

Vi mangler frivillige, der kunne tænke sig at hjælpe i butikken.

Er det noget for dig, så kig ned i åbningstiden.

En del af overskuddet går til Børnenes Rejsebureau.

Dansk Røde Kors 



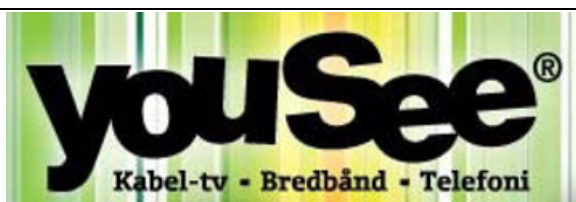
Lundens kopiservice



Har du brug for at få taget fotokopier af sange eller lignende, er det muligt at benytte afdelingskontorets kopimaskine.

Tirsdage i lige uger mellem kl. 18:00 og 19:00.

Pris pr. stk. 1 kr.



- Kabel TV

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50

Mail: tvsupport@yousee.dk

Døgnet rundt

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regningsservice mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte:

YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: kundeservice@yousee.dk

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax



Sadolin Glostrup

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S

Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup

Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malerverer og hjælpevarer.

25 % rabat på lagertapet.

Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
samt tilbudsvare!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)

Lundens selskabslokaler Daruplund 71



Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-
Rengøring: Kr. 250,-



Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



Udlejning af lokaler til reception:

Leje:		250,00 kr.
Rengøring:		250,00 kr.
Depositum:		500,00 kr.
Leje i antal timer:		6 timer
Tidsrum på dagen:		Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Tirsdag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



Udlejning:

Tina Lundquist
Telefon 40 59 16 73

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem
kl. 18:00 og 18:30.

Mail: selskabslokalerne@lundens.net



Ældre-Caféen

Daruplund 19 - 21
(indgang fra altansiden)

Ældre-Cafeen er for førtidspensionister, efterlønnere og pensionister og alle er velkommen.

Vi kunne virkelig godt tænke os, at personer af anden etnisk baggrund vil deltage i det sociale liv i Ældre-Cafeen, altså alle er velkommen.

Der er fast åbningstid hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00, hvor der altid vil være bestyrelsesmedlemmer tilstede – dog ikke i juni, juli og august måned - men de andre dage står lokalerne til fri benyttelse for medlemmerne. ”Når flaget er sat, er der nogen i lokalerne.”

Der er bankospil den første torsdag i måneden, og der er lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i juni, juli og august måned. Herudover er der forskellige arrangementer, som der betales ekstra for. Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser.

Der er lærebøger til undervisning i internet, office programmerne m.v.

Det månedlige kontingent er kr.: 30,00

Vi holder fødselsdagsfest, skovtur, julefrokost og diverse andre arrangementer i løbet af året, alt afhængig af medlemmernes ønsker.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden:

Inger Simonsen

Tlf.: 43 54 23 78

Mail: 157cafeen@lundens.net

DYRUP

..... så skal der males!



**DYRUP FARVECENTER
BRØNDBY STRAND CENTRUM 34
2600 BRØNDBY STRAND
v/ C. Aslan – Eddie Korkmaz – tlf. 43 56 18 28**

15% rabat på alle GORI og DYRUP produkter samt
10% på alle de andre varer.

Hvis der er tilbud på en vare, får I altid den bedste
af de to priser!

Dyrup Farvecenter tilbyder et bredt sortiment og
professionelle maler kvaliteter

Få nye idéer i vores inspirationsafdeling

Rabatordningen er kun gældende for beboerne i Lunden

Leje af tæpperens maskine – kr. 80,- pr. dag
Leje af tapetopløser maskine – kr. 50,- pr. dag

Afdeling med værktøj, tæpper, gardiner

AKTIVITETSKLUBBEN

ÅBNINGSTIDER: ONSDAG KL. 15:00 – 18:00

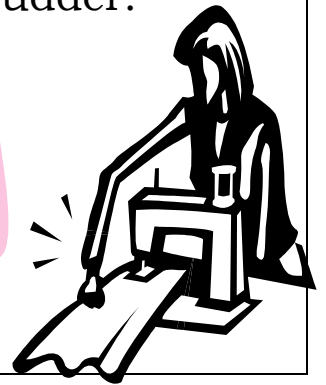
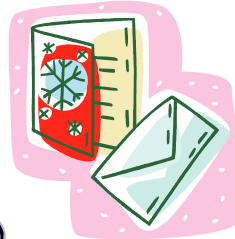
AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har blade, tidsskrifter, postkort, samt mange sjove og spændende ting.

KOM IND – se hvad vi har gang i og få en hyggesludder.

På gensyn i
Aktivitetsklubben
Daruplund 5



- SMID IKKE VÆK -

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, pletter, pander, legetøj, samt småmøbler.

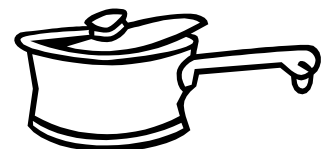
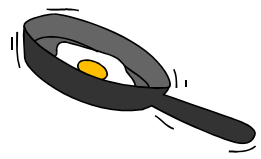
- -Strikkegarn og stof til syning

RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



Venlig hilsen
AKTIVITETSKLUBBEN
DARUPLUND 5



Børnesiden Præmierne

December 2009

Månedens heldige vindere
blev:

1. præmie / 50 kr.

Camilla Rasmussen
Resenlund 2, 1. tv.

2. præmie / 30 kr.

Rasmus Wagner
Daruplund 71, 3. th.

3. præmie / 20 kr.

Marcus Christiansen
Daruplund 35, 2. tv.

Løsning:

VASK - VARE - VALG -
VERA - VASE - VEST

Tillykke til vinderne

Præmierne kan afhentes på
afdelingskontoret i åbnings-
tiden, tirsdag i lige uger,
mellem kl. 18 – 19.

Præmierne skal være afhent-
tet inden 1½ måned



Voksensiden Præmierne

December 2009

Månedens heldige blev:

2 fl. Vin:

Michael Barnholt
Daruplund 29, 1. tv.
og

1 fl. Vin:

Niels H. Pedersen
Daruplund 67, 2. tv.

Tillykke til de heldige

Præmierne kan afhentes på
afdelingskontoret, tirsdag i
lige uger mellem 18.00 og
19.00 inden 1½ måned.

Løsning:

L	O	S	S	E	R		B	U	S	K	E
A	R	A		N	I	E	L	S		N	L
N	Ø	G	N	E		J	O	A	K	I	M
D		T	O	R	B	E	N		Æ	V	
S	E	E	R		A	N	D	E	L	E	N
K	M		G	U	L	D		L	E		U
A	N	K	E	R		O	V	E	R	N	E
M	E	L		O	R	M	E	N		Æ	T
P	R	O	B	L	E	M		D	E	S	
				I		E	N	E	S	T	E
				G	A	N	E		S	E	N
				E	T		D	R	E	N	G

A+ kundeservice

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformular:

www.aplus.dk

Åbningstider for abonnement, regninger mv.:

Mandag – torsdag kl. 8.00 – 17.00

Fredag kl. 8.00 - 16.00, Weekend & helligdage lukket

Åbningstider for teknisk support og installation:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 20:30

Weekend & helligdage kl. 10.00 - 16.00



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02

Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirere et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand eller
brud)
tlf. 43 28 24 70

Fjernvarmen

(manglende varme)
tlf. 43 45 20 60

YouSee Kabel tv

(manglende tv-signal)
tlf. 80 80 40 50

DONG

(manglende lys)
tlf. 72 10 20 30

Falck

(ved vandskade mm.)
Tlf. 70 10 20 30
Abon.nr. 20 13 51 90

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Lokalinspektør Mogens Nielsen



Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:
Depositum: Kr. 50,-
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
Afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00



AKUT-TELEFON

60 63 99 53

**Må kun bruges
i nødstilfælde**

Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00

Telefontid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00

Fredag kl. 10:00 – 12:00

Direkte tlf.: 70 12 13 10

**Cykler, barnevogne og klapvogne
m.m. må ikke anbringes i ind-
gangspartier og i opgange!!!**

**Det er ikke tilladt beboerne at
sætte deres fodtøj uden for
lejemålets hoveddør!!!**

Lundens Klubber

Tømmermændene Kenneth Landgraf D. 3	Blok 1	Gør det selv klubben Finn Andersen D. 37	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 5	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Jørn Rasmussen D. 11	Blok 3	Klub 51 Ricky Jørgensen D. 51	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Per Samsing D. 69	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub Venner Stanoje Gligoric R. 2	Blok 11
Aktiv 31 Tina Lundquist D. 27	Blok 7	Klub 89 Jørgen Jensen D. 49	Blok 11
Motionsklubben Jes Dambmann R. 4	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Jette Truesen D. 41	Blok 8	Natteravnene D.63	Blok 12
Club Bacchus Gunnar Hansen D. 39	Blok 8	Hobbyklubben Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 47	Blok 16
Ældre-Caféen — Blok 5 – D. 21 Formand Inger Simonsen, D. 3, 1. mf..			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: redaktionen@lundens.net

Trykning: Jeanette Due, Daruplund 59

Bud: Maria Mortensen, Resenlund 10

Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Akut telefon: 60 63 99 53

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 - 19:00

Afdelingsformand: John Frimann, Daruplund 63, 1.th

mobil 42 54 00 30 • Mail: formand@lundens.net

Kasserer: Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th

mobil 20 92 26 16 • Mail: pch@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Glenda Jensen, Daruplund 47, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Kenneth Due, Daruplund 59, 2.tv

Lokalinspektør: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: varmemesteren@lundens.net