

LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND
2660 Brøndby Strand

41. årgang · Nr. 1 · Januar · 2013



Lejerbo skaber rum for liv



Redaktørens klumme

Godt nytår til jer alle. Nu er vores renovering så godt som slut.

Pavillonerne er væk og MTH er begyndt at fjerne asfalten, hvor de har stået!

Lidt vemodigt men også dejligt. Vores grønne områder mangler jo en del nogle steder, men også det bliver vel flot, når vi når forår/sommer.

Nytårsaften startede med regn, men det blev da tørvejr, så en del beboere kunne få skudt noget krudt af. Det var ganske flot at se på.

Den 12. februar 2013 indkalder vi til afdelingsmøde i Brønden, vi håber selvfølgelig på et stort fremmøde.

Rigtig god fornøjelse med dette blad og tak til alle jer, der har afleveret indlæg og løsninger.

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline – **som er den sidste fredag i hver måned kl. 16.00** - med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet.

Løsninger og indlæg afleveres på kontoret D. 29, eller sendes på mail til denne adresse: redaktionen@lundens.net.

*Med venlig hilsen
Lilian*



Godt nytår!



Først og fremmest vi jeg på vores funktionærer og bestyrelsens vegne ønske jer alle sammen et godt nytår! Forhåbentlig kom alle ind i det nye år på bedste vis.

Det nye år bringer nye udfordringer, ikke mindst den sidste del af renoveringen og udskiftningen af komfurer. Vi ser i bestyrelsen også frem til at kunne bruge tid på de større og mindre projekter, vi har skubbet frem foran os de sidste 2 år.

Renoveringen har givet os meget godt, men har også krævet uanede mængder af resurser.

Vi skal også afholde ordinært afdelingsmøde, det sker tirsdag, den 12. februar kl. 18:30 i Brønden. Vi håber at se så mange som overhovedet muligt. Husk på, at afdelingsmødet på mange måder er bestemmende for din hverdag i Lunden.

Hvad bringer det nye år ellers? Mere fred og ro, det tør jeg godt love. Det er snart slut med boren og banken, og brølende fra de mange entreprenørmaskiner, der nødvendigvis har haft ophold i Lunden. Året vil også bringe flere sammenkomster af den hyggelige slags, vi ligger med planer om en fest til markering af afslutningen på renoveringen, et loppemarked håber vi også på, og så er der selvfølgelig også den helt store fest for Brøndby Strand, nemlig Kulturweekenden i juni måned.

Det bliver også i løbet af i år, at det såkaldte Skema C underskrives, og projektet finder sin økonomiske afslutning. Dermed kan vi fastslå den endelige påvirkning af huslejen. Jeg

er i gang med en folder, der beskriver **den forventede** påvirkning af vores husleje, den vil I modtage slut februar/start marts.

Vi overgår som bekendt til individuel afregning af vand og varme, når Skema C afsluttes. Det betyder, at der skal aflæses målere, og vi er ved, sammen med lokalinspektør Mogens Nielsen, at undersøge om der er økonomi i at få fjernaflæste varmemålere til radiatorerne. Det har blandt andet den klare fordel, at man ikke skal være hjemme for at få aflæst forbruget.

Ja, selv om renoveringen slutter, er der masser af tage fat på. Det bliver endnu et spændende år!

Mange hilsner og endnu en gang: Godt nytår!
Tommy Rex Mortensen,
Afdelingsformand





Vil du være med?

Har du lyst til at arbejde i afdelingsbestyrelsen, eller være redaktør af dette blad, så det er nu du skal slå til!

Bestyrelsesarbejdet er et spændende stykke arbejde, hvor du som beboerdemokrat er med til at sætte dagsordenen for Lunden. Du vil få nogle rigtig gode kolleger i gruppen og i beboerdemokratiet, og ikke mindst vil du få kendskab, indblik og indflydelse i din afdeling.

Afdelingskontoret er blevet papirløst. Det vil sige, at meget af kommunikationen foregår via e-mails og dokumentudveksling via vores server. Det betyder, at en PC med internetadgang er om ikke en nødvendighed så en kæmpe fordel. Og så er bestyrelsesarbejdet ulønnet, det er altså ren interesse der driver værket.

Eller var det noget at blive redaktør?

Også en ulønnet opgave med udfordring i. Du skal som redaktør sørge for at der kommer stof i bladet og sørge for at der bliver lavet en Word fil, som afleveres til afdelingsbestyrelsen. Vi vil sørge for print og udbringning.

Som redaktør får du det direkte ansvar for Lundexpressen og ikke mindst hvad der står i bladet. Du skal altså forvente at bruge nogle timer på det, alt efter om du laver stoffet selv, eller kan finde "journalister" blandt beboerne.

Dette er det næstsidste blad, hvis vi ikke finder en redaktør ☹ Det sidste blad fra vores hånd udkommer i februar 2013.

Hvis du vil høre mere om de to jobs, er du velkommen til at kontakte os. Kontaktinfo finder du på bagsiden.

Bestyrelsesmøde

Referat tirsdag den 4. december 2012

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Søren Jensen, Verner Pedersen og Mogens Nielsen.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden

1.1 Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner

2.1 Nyt afdelings-/varmemesterkontor

Funktionærerne bruger primært lokalerne om dagen og bestyrelsen om aftenen. Det gælder også for skranken.

2.3 Komfur udvalg

Tilbud fra Bolind indstilles. De beboere, der ikke har svaret på det udsendte skema bliver tildelt hvidt induktionskomfur, da det er billigere end de keramiske. Der udsendes breve til beboerne snarest.

2.4 Omlægning af parkeringspladser

Verner og Søren overtager sagen med kommunen.

2.5 Flere P-pladser i Lunden. Udsættes.

2.6 Varmemålere på radiatorer.

Der indstilles, at vi skal have elektronisk fjernaflæsning.

Pkt. 3 Renovering

3.1 Byggeudvalgsmøde

Udsættes til næste møde.

Generelt: Vinteren er kommet os i forkøbet. Det kniber med at få pudset i blok 14.

Flyttebiler kører ind over fliserne. Der opsættes skilte.

Pkt. 4 Kontorvagter

4.1 12. november, Birthe. Blev gennemgået.

4.2 26. november, Søren. Blev gennemgået.

Pkt. 5 Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr

Intet.

Pkt. 6 Møder, referater og meddelelser

6.1 De 9 Styregruppen, november 2012. Toges til efterretning

6.2 Brøndby Strand For Fremtiden, månedsstatus. Toges til efterretning.

Pkt. 7 Regnskab

Lundens årsregnskab, 2011-2012. Blev gennemgået.

Lundens foreløbige budget, 2013 – 2014. Lån på 700.000 af Organisationen for efterhånden mange år siden, skal nu betales tilbage. Vi afdrager 74.000 kr. årligt over 10 år fremover.

Pkt. 8 Varmemester/Bestyrelsen

8.1 Vaskeriets priser. Priserne sættes op med 2 kr. på alle maskiner fra 1. februar 2013 på grund af for lille indtægt i forhold til driftsomkostninger. Mogens tager sig af det fornødne.

8.2 Ny lejer af butikken. Tages til efterretning.

Pkt. 9	Klager (Fortroligt).	Ingen.
Pkt. 10	Ansøgninger.	Ingen.
Pkt. 11	Diverse.	Intet.

Vindere af opgaverne i sidste blad

Voksenopgaven:

2 flasker vin: Grethe Pedersen, D. 67

1 flaske vin: Ulla Thøgersen, D. 5

Børneopgaven:

100 kr.: Marcus Christiansen, D. 35

60 kr.: Philippa Persson, D. 3

40 kr.: Kirstine Persson, D. 3



Tillykke til vinderne!

Præmierne skal afhentes senest om 1½ måned på afdelingskontoret, mandag i lige uger, der er åbent fra 18 – 19.

Nyt fra Komfurudvalget

Projektet omkring nye komfurer er overgået fra komfurudvalget til Lejerbo og afdelingsbestyrelsen.

Komfurudvalget har afleveret den sidste liste med beboernes ønsker til Lejerbo, der er i kontakt med leverandøren Bolind, for at aftale det videre forløb. Der er nogle praktiske ting der skal på plads, blandt andet skal vi varsles med 6 ugers varsel, da installatøren skal have adgang til lejlighederne. Det betyder, at leverancen tidligst kan ske i anden halvdel af februar.



Logistikken er stadig på tegnebrættet, så pt. kan vi ikke komme nærmere ind på detaljer omkring leveringen til de enkelte beboere eller blokke.

I vil få meget mere info direkte i postkassen, når vi har det fulde overblik.

På komfurudvalgets vegne,
Tommy Rex Mortensen

Komfurudvalget består af:

Ulla Thøgersen D5, Lilian Andersen D37, Annette Majgaard D33, Kirsten Oreskov D23, Jørn Gramm D65, Ludvig Blomberg D35, Lokalinspektør Mogens Nielsen og Tommy Rex Mortensen R10.

Månedens foto

Foto: Jørgen Jensen





Ny ejer af kiosken

For ikke så mange uger siden, genopstod vores kiosk i en fin og ny udgave. Desværre måtte indehaverne lukke ned igen grundet sygdom.

Heldigvis hørte Babar og Saima gennem en fælles bekendt med de tidligere ejere, at kiosken var til overtagelse, og med det samme slog de til. Kiosk 17 kører altså videre, til glæde for os alle i Lunden.

Du kan finde mange dagligdags varer i Kiosk 17, herunder frisk mælk, og ikke mindst brød fra vores egen bager i Brøndby Strand centret.

Babir fortæller, at han, sammen med sin kone, har store planer om forskellige tiltag. Allerede fra mandag den 7. vil der være avissalg, og senere vil der komme Tips og Lotto.



**Som en ekstra service bringer Kiosk 17 varer ud!
Hvis du ringer inden kl. 18, vil varerne blive bragt ud
efter butikkens lukketid kl. 20.
Telefonnummeret er 69 60 45 17.**

En lille knude er stor hjælp

Vores funktionærer oplever alt for tit, at skraldeposer smides i skakten uden at der er slået en lille knude på den, eller affald hældes direkte i skakten.

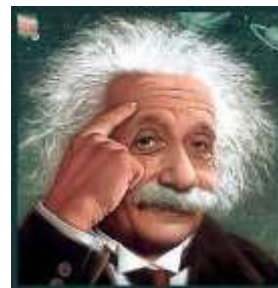
Det betyder ekstraarbejde, da skraldespandene skal spules oftere, og det betyder også en ulækker oplevelse for vores blå mænd, når de skal tømme en overfyldt skraldespand, hvor indholdet er løbet ud af poserne.

Sidst, men **absolut** ikke mindst:

Vi skal bruge 350.000 kr. til spuling af skakterne! Penge, som vi sagtens kunne bruge mere fornuftigt.

En lille knude kan løse mange problemer, og spare os for store omkostninger. **Brug knuden!**





Voksenopgave

Kun for beboere i Lunden.

QUIZ BATTLE!

Lundens egen quiz, deltag og vind enten 1 eller 2 flasker vin.

1. Hvad fejrer man Valdemarsdag?

A: Dannebrog faldt ned fra himlen 1219

B: Grundlovens tilblivelse 1849

C: Slaget ved Dybbøl 1964

D: Danmarks befrielse 1945

2. Hvor mange sæsoner er der lavet af serien "Venner"?

A: 4, B: 7, C: 10, D: 13

3. Hvornår er "Forrest Gump" fra?

A: 1988, B: 1991, C: 1994, D: 1997

4. Hvor gammel blev Michael Jackson?

A: 40, B: 45, C: 50, D: 55

5. Hvem har aldrig været dommer i X-factor?

A: Cutfather, B: Reme, C: Jokeren, D: Soulshock

6. Hvem var den første statsminister, der blev valgt efter 2. verdenskrig?

A: Thorvald Stauning, B: Vilhelm Bull

C: Knud Kristensen, D: Hans Hedtoft

Afkryds dine svar, udfyld navn og adresse og aflever siden i postkassen ved kontoret, Daruplund 29, altansiden, senest den sidste fredag i måneden kl. 16.

Navn: _____

Adr.: _____



Børneopgave

Kun for Lundens børn under 15 år.

Find de 5 fejl der mangler og vær med i lodtrækningen om:
1. præmie: 100 kr., 2. præmie: 60 kr., 3. præmie 40 kr.



Udfyld svar, navn og adresse og aflever siden i postkassen ved kontoret, Daruplund 29, altansiden, senest den sidste fredag i måneden kl. 16.

Svar og navn: _____

Adresse: _____

Generel info



Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag:

Kl. 07:00 – 22:00

Lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00

Se også side 8!

Bore- og banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage.

Vis hensyn over for din nabo!



Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til Afdelingsbestyrelsen, se bagsiden.

Hold opgangene pæne!

Cykler, barnevogne og klapvogne m.m. må ikke anbringes i indgangspartier og i opgange.

Det er ikke tilladt beboerne at sætte deres fodtøj og andet uden for lejermålets hoveddør.

Fjern gamle reklamer og opslag.

Rygning er ikke tilladt i opgangene.

Der skal så lidt til, at det er en fornøjelse at komme hjem.



Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby



Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00

Telefontid:

Telefon: 70 12 13 10
Mandag – torsdag:
10:00 – 15:00
Fredag 10:00 – 12:00

The logo for youSee, featuring the word "youSee" in a bold, lowercase, sans-serif font. The "y" and "S" are larger and more prominent. The logo is set against a background of vertical green and yellow stripes.

Via huslejen betaler vi for YouSee's grundpakke. Det er muligt at opdatere med andre pakker, det skal man selv sørge for.

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50.

Mail: tvsupport@yousee.dk

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regnings-service mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: kundeservice@yousee.dk

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax.



Lundens Klubber

Lunden har mange klubber, mere eller mindre velkørende og med mere eller mindre antal aktive. Vi præsenterer her nogle af dem, og opfordrer andre klubledere til at gøre opmærksom på deres klub. Klubberne er til for beboernes skyld, og har dermed et socialt ansvar i Lunden.

.....

GØR DET SELV KLUBBEN

Åbningstider: Onsdag kl. 15:00 - 18:00

Gør det Selv-klubben er klubben for alle i Lunden. Du kan komme og ordne cykel - male, slibe osv. Har du ikke selv værktøjet, kan vi måske hjælpe dig.



Vi har også et lokale, hvor du kan klippe mønstre - et stort bord i den rigtige højde - og du kan få lidt hjælp, hvis snitmønstret ikke passer.

KOM IND og kik til os, eller ring hvis der er noget du vil spørge os om på telefon: 43 73 81 09.

Venlig hilsen
Gør Det Selv-klubben
Daruplund 45



Ældre-Caféen

Daruplund 19 - 21
(indgang fra altansiden)



Ældre-Cafeen er for førtidspensionister, efterlønnere og pensionister og alle er velkommen.

Der er fast åbningstid hver torsdag fra kl. 13.00 -17.00, hvor der altid vil være bestyrelsesmedlemmer tilstede – dog ikke i sommermånederne - og de andre dage står lokalerne til fri benyttelse for medlemmerne også om sommeren, således at man kan nyde den lille gårdhave i denne periode. "Når flaget er sat, er der nogen i lokalerne".



Der er bankospil den første torsdag i måneden, og der er lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i sommermånederne. Herudover er der forskellige arrangementer, som der betales ekstra for. Der er gratis kaffe. Drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser.

Der er lærebøger til undervisning i internet, Office programmerne m.v.



Det betales et mindre månedligt kontingent.

Vi afholder mange hyggelige arrangementer i løbet af året, alt afhængig af medlemmernes ønsker.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden:

Finn Nielsen

Tlf.: 43 53 04 53

Mail: afd157cafeen@lundens.net

Aktivitetsklubben



Åbningstid er hver onsdag kl. 15:00 – 18:00

Kom ind i vores hyggelige lokaler hvor vi mødes til nogle fornøjelige timer. Vi har lokaler med mange sjove og spændende genbrugsting. Vi kan også tilbyde reparation af tøj, syning af gardiner m.m.

MEN – KIG IND TIL OS for at høre mere om hvad vi har gang i.

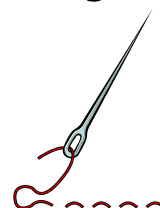


– SMID IKKE VÆK –

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander, legetøj, småmøbler, strikkegarn og stof til syning.

*RING TIL ULLA PÅ TLF.: 51 97 42 10
SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE*



På gensyn i

AKTIVITETSKLUBBEN

Daruplund 5 st.

Altansiden



Lundens selskabslokaler

Daruplund 71

Vi har nogle rigtig gode og billige selskabslokaler i Lunden. Udlejning sker kun til beboere i Lunden, og priserne er som følger:

Weekend udlejning:

Leje: 1000,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Administration: 350,- kr.

Lejen er gældende 2 dage: Første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,- kr. i leje.



Udlejning af lokaler på hverdage:

Leje 12 timer: 500,- kr.

Leje 6 timer: 300,- kr.

Administration: 300,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Dage der kan lejes tirsdag – torsdag

Der tages forbehold for prisændringer

Det er Tina Lundquist der står for udlejningen og Tina træffes på telefon 40 59 16 73.

Tina er også til stede hver mandag i selskabslokalerne mellem kl. 18:00 og 18:30, hvor man er velkommen til at se dem.

Ønsker du at sende en mail er adressen:
selskabslokalerne@lundens.net



**BYG
GARANTI
ORDNING**

Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02

Dansk Kabel TV

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformular:

www.danskkabeltv.dk

Åbningstider for abonnement, regninger mv.:

Mandag – torsdag kl. 8.00 – 17.00

Fredag kl. 8.00 - 16.00, Weekend & helligdage lukket

Åbningstider for teknisk support og installation:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 20:30

Weekend & helligdage kl. 10.00 - 16.00

Hjertestartere

I et vellykket De 9 samarbejde, er der opsat 20 hjertestartere i Brøndby Strand.

To af disse er sat op i Lunden, nemlig i Daruplund 17 og 41, begge på altansiden og altså tæt på hovedstien.



De er indtil videre opsat i aflåste skabe, man skal bruge sin Salto brik for at komme til dem.

Mange hjertestartere bliver ikke brugt, fordi man ikke ved hvor de er. **Brug et par sekunder til at indprente dig hvor du kan finde dem: D17 og D41, altansiden, hovedstien.**

Vær ikke nervøs for at bruge en hjertestarter, den kan ikke fejlbetjenes. Man bliver ledt gennem processen af en elektronisk stemme, der også tjekker at man gør det rigtige.

Det er en rigtig god ide at klikke sig ind på hjertestarter.dk og se instruktionsvideo, trin-for-trin instruktioner og meget mere.

NØDSTILFÆLDE

Ved nødstilfælde eller akut opståede skader på hverdage i tidsrummet 07:00 – 15:00 (fredag kl. 13:00) ringes til varmemesteren på telefon 43 73 99 82. Der kan være telefonsvarer, men læg besked og der vil blive ringet tilbage hurtigst muligt, da den hele tiden bliver aflyttet.

Mellem kl. 15:00 (fredag kl. 13:00) og 07:00 på hverdage, weekends og helligdage ringes der direkte til håndværkeren på følgende numre:

EL	EL-Strøm	36 77 01 41
VVS	Byernes Varme	36 78 28 30
Kloak	Abak	70 26 64 66
Glarmester	LK Byg	20 95 82 35

Bemærk at der kun må ringes ved nødstilfælde!

Nødstilfælde er bl.a.: Vandskader, opstigende vand i kloak/vask, tilstopning af faldstammer/afløb for **begge** toiletter (ikke håndvask), ingen vand i **hele** lejligheden, brud på vand og varmerør, ingen strøm i hele blokken, ingen varme i hele lejligheden (ikke kun i et værelse), knuste ruder.

Brug tilkaldeordningen med omtanke!

Hvert tilkald øger udgifterne i afdelingen, hvorved huslejen påvirkes. **Ved misbrug af ordningen, videresendes fakturaen til den pågældende beboer.**

Bemærk: Såfremt man rekvirerer en håndværker, skal der gives besked til varmemesteren på mail: varmemesteren@lundens.net eller telefon 43 73 99 82.

Andre telefonnumre:

Brøndby Fjernvarme:	43 45 20 60	Brøndby Vandværk:	43 28 24 70
YouSee TV:	80 80 40 50	Dansk Kabel TV:	69 12 12 12
DONG EL:	72 10 20 30	Falck:	70 10 20 30
Glostrup Politi:	43 86 14 48	Falck abonnementsnr:	20135190
	Mobil: 114		

Hjertestarter: D17 og D41, altansiden, hovedstien.

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Lilian Andersen

Mail: redaktionen@lundens.net

Bud: William Rebien Mortensen, Resenlund 10

Tryk: Eget trykkeri, oplag 385 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157 - Lunden. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157, Lunden

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Kontortid: Mandage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: Tommy Rex Mortensen, Resenlund 10, 1. tv.

Mobil 42 300 306 (**modtager ikke SMS**)

Mail: formand@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Lillian Andersen, Daruplund 37, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Søren Jensen, Daruplund 63, 1.th

Bestyrelsesmedlem: Verner Pedersen, Daruplund 31, 1.tv

Lokalinspektør: Mogens Nielsen

Varmemester: Jens Hammer

Daruplund 29, altansiden

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Telefon svarer aflyttes løbende indtil kl. 15 (fredag kl. 13)