

LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND
2660 Brøndby Strand

41. årgang · Nr. 7 · September · 2013



Billed: Miss B Foto

Lejerbo skaber rum for liv



Redaktørens side

Nu er sommeren ved at være slut og man er begyndt at kunne mærke at det er lidt koldere når man skal afsted om morgenen.

Pludselig er det heller ikke længere shorts der bliver taget frem fra skabet, og mine børn får da også jakke eller trøje på når vi skal afsted. Men det har været en dejlig sommer, og jeg glædes over at vores udendørs arealer er begyndt at se så godt ud.

Her lige inden bladet udsendes, har jeg været rundt i Lunden, og 1 af resultaterne kan ses på forsiden.

I forbindelse med at Facebook har været et emne i de sidste 2 numre af Lundexpressen, har jeg listet nogle regler for god takt og tone på sociale medier her i bladet. Der skal lyde en opfordring fra mig, at man også benytter sig af disse guidelines, når man skriver indlæg til Lundexpressen.

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline – **som normalt er den sidste fredag i hver måned kl. 16.00** - med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet. Er indlægget noget, der skal svares på, så send det gerne i god tid, så svaret kan nå at komme med.

Rigtig god fornøjelse med dette nummer.

Indlæg afleveres på kontoret **senest D. 27. september**, eller sendes på mail til denne adresse: redaktionen@lundens.net

Med venlig hilsen
Sanne Bentsen
Redaktør



"Sommeren er forbi nu, og den nærmest fløj afsted"

Ja, C.V. Jørgensens sang er højaktuel, i hvert fald den første linje, for selv om det har været en lang og varm sommer, har bestyrelsen ikke siddet tomhændet tilbage, og vi har da kunnet følge med.

Vi kan nu se enden på renoveringen. I starten af oktober er der aflevering af gårdarealerne, og så er byggesagen som sådan afsluttet. Der vil dog stadig være ting vi skal følge op på, eksempelvis vores altaner.

Det har været en fantastisk rejse, en af de ubestemmelige, hvor man ikke vidste hvad morgendagen ville bringe. Det har været hårdt og slidsomt for os beboere, men det har været det værd. Vi sidder nu i en af de flotteste og fremtidssikrede almene boliger i landet. Vi kan være stolte over vores afdeling, og lad os sammen gøre en indsats for at holde Lunden flot og ren i årene fremover.

Jeg tog vist munden for fuld, da jeg på et tidspunkt lovede at larmen var stoppet i Lunden. Uden for mine vinduer har ikke mindre end 3 gravemaskiner støjet, støvet og lugtet de sidste dage. Boldbanen, den store legeplads og arealet mellem blok 2 og 3 er i fuld gang med den helt store omgang. Det ser imponerende ud, men det bliver rart at få dette areal færdigt også.

Stort tillykke skal lyde til klub 51, som har afholdt sin 40 års fødselsdag, og dermed har nået samme høje alder som Tømmermændene. I strålende solskinsvejr blev der afholdt en velbesøgt reception, med masser af glade mennesker, her i blandt vores borgmester Ib Terp. Et meget fint og vellykket arrangement.

Ja, der er sket meget denne sommer, som har været en af de dejligste i mange år. Forhåbentlig har jeres været lige så god som min. Batterierne er ladet op, og det får vi brug for i bestyrelsen. Selv om renoveringen nærmer sig sin afslutning, er der spændende ting på tapetet. Mere om det i aller nærmeste fremtid.

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand



Billed: Miss B Foto, stemningsbilled fra Lunden

Vores lokale kiosk



Har et rigtig godt udbud af dagligvarer, aviser og ugeblade. **Hver** morgen er der frisk brød fra bageren og friskbrygget kaffe på kanden.

Som en ekstra service bringer Kiosk 17 varer ud!
Hvis du ringer eller maile inden kl. 18, vil varerne blive bragt ud efter butikkens lukketid kl. 20. Du kan selvfølgelig også bestille til en anden dag. Telefonnummeret er 69 60 45 17, e-mail er kiosk1517@gmail.com

I løbet af september/oktober vil det desuden blive muligt at købe sin Tips og Lotto kupon her.



Danske Spil
til glæde og til gavn



Månedens foto

Af Miss B Foto





Referat fra bestyrelsesmøde, tirsdag den 4.juni 2013 kl. 17:00

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Søren Jensen, Verner Pedersen, Jørn Gramm, Brian Børgesen og Mogens Nielsen

Dagsorden

Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

Pkt. 2: Løbende aktioner

2.1: Elektroniske varme- og vandmålere

"Husker" om montørbesøg uddelt i dag. Præcisering af, at det er skabet på gæstetoiletet der skal tømmes (i de 2 rum er det skabet i gangen), uddeles. Ejendomsfunktionær tager med ud, når der installeres målere, da alle radiatorer skal justeres.

2.2: Asfaltering

Nye afstribning er gået i gang i dag. Det er en midlertidig løsning, da der skal asfalteres på et tidspunkt.

2.3: "Kørsel på gangstier forbudt"-skilte

Udformning afklaret, det afklares med kommunen. Det blev besluttet, at vælge en stangløsning. Det aftaltes endvidere, at nye numre opsættes, hvis økonomien er i orden.

2.4 Chikane på de sociale medier

I forbindelse med en hændelse, hvor et bestyrelsesmedlem er blevet hængt ud på FaceBook, har bestyrelsen bedt Lejerbo om rådgivning. Lejerbos juridiske afdeling er ved at undersøge, hvordan man skal forholde sig i givne situationer.

Pkt. 3: Renovering

3.1: Generelt

Informationshæfte omkring huslejekonsekvens mm., er ved at blive udarbejdet. Der er afklaringer i gang med Lejerbo omkring kreditforeningslån, a conto betaling af vand og varme mm. Varsling af husleje sker i denne måned, med ikrafttræden den 1. oktober.

3.2: Afslutningsfest, opfølgning

Over 245 tilmeldinger, rigtig god fest, meget fin stemning. Mange gode tilbagemeldinger. Stor tak til Tømmermændene for en formidabel indsats, og tak til beboerne for bidrag til den gode stemning.

Pkt. 4: Kontorvagter

13. maj, Brian

Taget til efterretning.

27. maj, Brian og Søren

Taget til efterretning.

3. juni, ekstraordinært åbent for billetsalg til Kulturweekend

Ingen billetter solgt.

Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr

5.1: Tørrerum til udlejning

Nyt tilbud omkring opdeling endnu ikke modtages. Der rykkes.

Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser

6.1: De 9, maj 2013

Taget til efterretning

Pkt. 7: Regnskab

Underskudsgaranti til Afdelingernes fest. Der er næsten ikke solgt nogen billetter. Der følges op omkring fremtidigt engagement.

Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen

8.1: Loppemarked

Loppemarked afholdes den 24. august. Ansvarlige er Lilian, Verner, Jørn og Brian.

8.2: Birthes jubilæum

Indbydelse udfærdiget, kommer i Lundexpressen, udsendes til netværk.

8.3: Nabo overvågning

Henvendelse fra beboer om oprettelse af naboovervågning. Det er vigtigt at fastslå, at Lunden ikke er et mål for indbrudstyre, vi har kun haft et enkelt indbrud i år. Der er fra bestyrelsens side ikke stemning for at iværksætte decideret Naboovervågning, men vi vil styrke informationen omkring at indbrudssikre lejemålet.

8.4: Kulturweekend

Frafaldes, se punkt 7 Regnskab

8.5. Smadret rude på 1. sals repos i nummer 57.

Bestyrelsen er blevet tippet om den formodede skyldige. Tommy ringer til Zahid.

8.6 D55 plastret til med ophæng af forskellig slags.

Beboer tilskrives.

Pkt. 9: Klager (Fortroligt)

9.1: Beskæring af træ i Daruplund

Beboer har lavet et indlæg til Lundexpressen, Tommy har svaret.

9.2: Fodring af fugle og katte

Beboer tilskrevet.

Pkt. 10: Ansøgninger

Ingen.

Pkt. 11: Diverse

Vandforbrug, skematisk oversigt ved forskellige typer af dryp fra haner og toilet, emne til Lundexpressen.

Næste møde tirsdag, den 3. september kl. 18:00.



HL Maler & Ejendomsservice

- lille firma, små priser, høj kvalitet.



Alt malerarbejde udføres, inde og ude i bedste kvalitet til små priser.

Bl.a. Reparation og Spartling af vægge & lofter.

Opsætning af væv, filt & tapet. Maling af vægge & lofter.

Maling af træværk, døre & vinduer.

*Ligeledes tilbydes totalentreprise på opsætning af nyt køkken,
i samarbejde med tømrer, murer, vvs & el.*



**Ring eller e-mail for gratis,
uforpligtende tilbud.**



42 66 19 33

hl@maler-ejendomsservice.dk

HL Maler & Ejendomsservice, v./ Henrik Lystbæk, Resenlund 10, 2, tv, 2660 Brøndby Str.

Miss B Foto

Sanne Bentsen
Ejer og fotograf

29 92 65 48

sanne.bentsen@undens.net

Portfolie: <http://miss-b-foto.phosee.dk>



Læserbreve

En U-overskuelig forklaring og demokratiets død

Som vi alle har set i bestyrelsens fine folder udsendt i juni er byggesagen nu afsluttet med et nærmest fantastisk resultat når man husker hvor mange problemer og forsinkelser vi har oplevet. Huslejestigningen som følge af reoveringen blev således i følge bestyrelsen helt som forventet med en stigning på ca. 110 kr pr. m², svarende til en stigning på 17,99 % i følge Lejerbos brev.

Men er det nu også hele sandheden? Der er jo lige en vigtig detalje der forvirrer billedet. Lad mig tage lejen for min egen lejlighed som eksempel: jeg bor i en af de store lejligheder og betaler i dag 6.414 kr i leje (excl. varme og antenne). Min leje skal reguleres til 7.568 kr, hvilket ganske rigtigt svarer til en stigning på 17,99 % og 110 kr/m², men min leje i dag er jo INCL. betaling for vandforbrug som jeg fremover skal betale 522 kr ekstra pr. måned for.....altså er den leje der efter reoveringen kan sammenlignes med min nuværende leje 7.568 + 522 = 8.090 kr/ mdr. Det giver en reel stigning på 26,13 % eller 161,5 kr/m² - og det er jo noget anderledes end det fine billede bestyrelsen tegner.....og det er mere end det budget for reoveringen vi har godkendt.

Men så kom betyrelsens fine folder om individuel vandafregning i går og jeg var sikker på at jeg så ville forstå det hele, men ak....

Bestyrelsen beregner en simuleret husleje som sammenligning ved at lægge 2 mill. for vand oven i lejen, men det er desværre det rene volapyk. I den leje vi betaler i dag indgår allerede 1,2 mill. for vand og når bestyrelsen så lægger 2 mill. oveni svarer det til at vi skulle have et forbrug på 3,2 mill., hvilket jo er helt i skoven medmindre gravemaskinerne nede foran mit vindue er ved at lave en gigantisk swimmingpool. Vi

bruger omkring 1,6 mill. (Regnskab 2010/11), så naturligvis stiger det ikke til det dobbelte. Det kan undre at bestyrelsen bruger så meget energi på at udsende en så sær forklaring – de bør jo kende tallene rigtig godt eftersom de laver dem og står til ansvar for dem.

Det ER ellers let nok..... Almenlejeloven (§54, stk. 6) siger at hvis man overgår til vandmålere skal lejen nedsættes med det beløb der tidligere blev opkrævet over lejen. Så vi kan ret let beregne hvad lejen bør være.

I vores nuværende leje indgår 1,2 mill. som fordelt på vores 32.518 m² giver 36,9 kr/m²/ år. I næste års budget indgår 290.000 kr til vand, hvilket svarer til et fald på 76%. Altså skal huslejen falde med 76% af 36,9 kr/m²/år = et fald på 28,044 kr/m²/år, eller 2,337 kr/m²/mdr.

Så regnestykket ser således ud:

	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær.leje	Nedslag for vand (Antal m ² * 2,337)	Ændring	Beregn. ny leje	Varslet leje	Skjult stigning
Familiebolig	2	67,10	3.708	-157	667	4.218	4.375	157
Familiebolig	3	99,90	5.190	-233	934	5.891	6.124	233
Familiebolig	3	111,70	5.775	-261	1.039	6.553	6.814	261
Familiebolig	4	111,70	5.775	-261	1.039	6.553	6.814	261
Familiebolig	4	125,20	6.414	-293	1.154	7.275	7.568	293
Familiebolig	5	125,20	6.414	-293	1.154	7.275	7.568	293
Familiebolig	5	124,40	6.371	-291	1.146	7.226	7.517	291
Ældrebolig	2	65,00	4.832	-152	596	5.276	5.428	152
Ældrebolig	2	56,00	4.162	-131	513	4.544	4.675	131

Bestyrelsen siger i deres (u)overskuelige forklaring at stigningen allerede er nedsat med den besparelse vi har på vand, men det betyder jo så at renoveringen har "ædt" nedslaget og dermed IKKE har kostet 110 kr/m², men istedet en hel del mere end budgetteret - og det burde vi vel have fået at vide?

Nu er det jo svært at sige hvorfor man vælger at blande reduktionen for vandafregningen sammen med omkostningen for renoveringen. Det giver jo et indtryk af at renoveringen blev dyrere end forventet. Men det indtryk kan bestyrelsen jo

så nemt som ingenting tilbagevise ved at indkalde os til et møde hvor man gennemgår regnskabet for renoveringen post for post og forklarer det for os der ikke helt kan forstå tallene.

Og her kommer vi så til den anden del af overskriften på dette indlæg. Det ER jo faktisk sådan at jeg på det sidste afdelingsmøde fremlagde et forslag om at bestyrelsen skulle gennemgå regnskabet for renoveringen på et møde. Dels fordi jeg synes det var helt rimeligt at vi fik det gennemgået og dels fordi en meget stor del af renoveringen omfatter almindelig vedligeholdelse som i følge vores lejekontrakter påhviler udlejer og som vi jo allerede HAR betalt til via vores husleje i de år vi har boet her (check selv den lange liste som bestyrelsen remser op i deres folder). Men man har åbenbart ikke foretaget vedligeholdelsen forsvarligt gennem årene og har måske istedet brugt pengene på noget andet end det de burde have være brugt til ? Nu får vi så regningen og kommer til at betale 2 gange for den vedligholdelse der ikke har fundet sted. Det er da værd at drøfte?! Om ikke andet, så for at undgå at noget lignede kan ske igen.

Mit forslag på afdelingsmødet blev bestemt ikke venligt modtaget af bestyrelsen og vores høje borgmester trak mig endda til side inden mødet og spurgte om jeg ikke ville trække forslaget, hvilket jeg naturligvis ikke gjorde. Det blev vedtaget med tordnende flertal, men bagefter har man så besluttet, at det der blev vedtaget, var at man kun skulle mødes hvis budgettet blev overskredet – og her er det lille trick med vandafregningen jo ret smart.

Tilbage sidder jeg så med en meget underlig smag i munden....vi har en beboervalgt bestyrelse som jeg mener tolker demokratiske beboerbeslutninger som de vil og som i stedet for at skabe klarhed over tingene udgiver en opgørelse der mildest talt ser ulden ud. Og de er bakket op af en kommunalbestyrelse der ikke viger tilbage for at lade lejen i almene boliger stige til mere end hvad et 120 m² parcelhus i kommunen kan købes for. Et lejeniveau der næppe vil

tiltrække ressourcestærke beboere som nok i stedet vil vælge et andet sted at bo, hvilket vel ikke var det Kommunalbestyrelsen gerne ville opnå ?

Hvis/når kommunalbestyrelsen stemmer for stigningerne bliver de gennemført uanset hvor urimeligt det er at vi skal betale 2 gange for den samme vare. Lejere i almene boliger er således langt dårligere beskyttet end lejere i boliger med private udlejere som ikke må lade lejen stige grundet vedligeholdelse.

Det får mig til komme med en klar opfordring til afdelingsbestyrelsen:

Hold dog det infomøde vi vedtog på sidste afdelingsmøde og lad os se de regnskabstal – det er da ikke rart for jer at der mumles i krogene fordi vi beboere ikke er kloge nok til at forstå tallene. Og der ER mange beboere der mumler om det her i disse dage.....og det er ikke kun den gruppe beboere som bestyrelsen forlængst har udnævnt til brokkehoveder man ikke rigtig tager alvorligt.

Så kære afdelingsbestyrelse: kom nu ud af busken, gå forrest og mød os beboere som jo er jeres vælgere, så vi kan få stoppet denne diskussion.

Skulle bestyrelsen vælge ikke at holde sådan et regnskabsmøde er min opfordring til alle jer beboere istedet:

Vælg en anden bestyrelse - både her i Lunden og i Brøndby Kommune.....det er jo heldigvis valgår i år!

Med venlig hilsen

Allan Boe Petersen

Resenlund 10 1. th

Svar fra formanden:

Uha, for et grimt opstød, der her kommer fra Allan Bo Petersen. Lad mig lige kommentere på det, ikke mindst fordi det er fyldt med fejl, og I skal selvfølgelig have de rigtige informationer.

Det er ikke korrekt, at vi forventede en stigning på 110 kr. m²/år i gennemsnit. Ved afstemning af Skema A, var det med en stigning på 125 m²/år. Krisen gjorde, at vi kom ned på de 110 kr.

Jeg er ikke bogholder, men vil gerne forsøge at forklare tallene omkring vandafregning, så de bedre kan forstås.

Vi betaler i nuværende budgetår 1,2 millioner kr. i vandafgift. Det er 700.000 mindre end sidste budget, da vi forventede en tidligere overgang til individuel afregning. I budgettet for 2011/12 havde vi en almindelig afregning med 1,9 millioner kr., så det er realistisk med et vandbudget på 2 millioner kr. for 2013/14, når vi skal simulere at vi betaler kollektivt for vandforbruget.

Lad os kigge på Allans tal. Han skriver indledningsvis: *"I den leje vi betaler i dag indgår allerede 1,2 mill. for vand og når bestyrelsen så lægger 2 mill. oveni svarer det til at vi skulle have et forbrug på 3,2 mill."*

Her går det altså helt galt for Allan. Han lægger dette års vandafgift **og** det kommende års vandafgift sammen! En kæmpe brøler af en regnefejl som gør resten af Allans talgymnastik ubrugelig.

Men lad os bruge det rigtige tal, altså 2 mill. kr. for vandafgift, og lige kigge på sammenhængen – og ikke mindst forskellen med og uden vandafgift. Hvis vi forudsætter, at vi fortsat skulle have kollektivt vandforbrug, skulle afgiften for denne, og det er altså de 2 mill. kr., lægges ind i budgettet, og dermed påvirke den husleje der træder i kraft til oktober.

Det ville betyde, at Allan skulle betale cirka **8.109 kr.** til oktober (plus varme og antenne).

Nu overgår vi altså til at betale individuelt for vandforbruget, som derfor er taget ud af budgettet. Det betyder, at Allan skal betale 7.568 kr. til oktober (plus varme og antenne). Hertil kommer a conto for vand, som vi har sat til 521 kr. for Allans lejlighed.

Til oktober skal Allan altså betale 7.568 + 521 for vand: **8.089 kr.** (plus varme og antenne). **Der er altså en flad tyvekroner til forskel med og uden individuel vandafregning.**

Man fristes til at mumle: "Hvad er problemet"?

Nå, lad os kigge på Allans forslag på afdelingsmødet: Her svigter hukommelsen lige lovlig meget. Her er et klip fra referatet fra mødet, så kan I læse om hvad der egentlig skete. Hele referatet er i øvrigt gengivet i Lundexpressen fra april, der kan findes på Lundens hjemmeside:

Forslag 5 (Indgivet af Allan Boe Petersen)

Den i Lundexpressen nævnte folder, der beskriver den forventede påvirkning på vores husleje skal indeholde en specificeret opgørelse af de samlede omkostninger ved entreprisen fordelt på vedligeholdelse og forbedringer. Efter uddeling af denne opgørelse – men i god tid inden underskrivelse af skema C eller andre dokumenter, der binder afdelingen – afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde i henhold til § 1 stk. 3 i afdelingens forretningsorden, hvor opgørelsen og renoveringens konsekvenser for huslejen drøftes.

Det indkomne forslag vil ikke kunne lade sig gøre, da skema C, i tilfælde af budgettet holdes, ikke skal sættes til afstemning. Dirigenten bad stiller om at trække forslaget, hvilket han ikke ønskede. Dirigenten udformede et ændringsforslag, som gik ud på, at der indkaldes til orienteringsmøde omkring skema C, hvis det ikke overstiger budgettet. (Der vil under alle omstændigheder blive indkaldt til møde, hvis budgettet ikke holder).

Dette blev vedtaget.

Læg mærke til, at Allans forslag **ikke** blev vedtaget med et tordnende flertal, som han skriver, det var nemlig slet ikke til afstemning.

Derimod blev dirigentens modificerede forslag vedtaget. Det betyder, at der skal indkaldes til infomøde om Skema C, hvilket selvfølgelig først sker når det er revideret og godkendt.

I øvrigt vil Skema C blive udarbejdet efter helt klare og fastsatte retningslinjer, blive revideret af et uvildigt revisionsfirma, og derefter gjort tilgængeligt på Brøndby Kommunes hjemmeside.

Allan mener at vi skal betale for den samme vare to gange. Jeg er ikke helt med på hvad han mener, men lad mig tage et eksempel, hvor byggesagen i hvert fald har været os til stor hjælp: Faldstammer var ikke med i byggesagen, og der er heller ikke henlagt midler til udskiftning af disse. Under renoveringen konstateres det, at vores faldstammer er i sådan en stand, at de skal skiftes. Det ville betyde en udgift på 9 millioner kr., som skulle betales via driften, altså huslejen. Som det ser ud nu, har byggesagen fundet plads i regnskabet til faldstammer, så vi ikke skulle ud og finansiere et så stort beløb, med en betydelig huslejestigning til følge. Der er andre tilfælde, hvor vi har kunnet gøre brug af byggesagen, i stedet for at bruge huslejekroner. Det skal vi da være glade for.

Allan påstår, at vi alle sammen kan købe et 120 m² stort hus til samme pris som vores husleje. Man kan næsten se det for sig, ikke sandt: Et mennesketomt Lunden, alle løber rundt ovre i Bækkelunden og kigger på huse. Eller rettere, det tror jeg nu ikke sker 😊

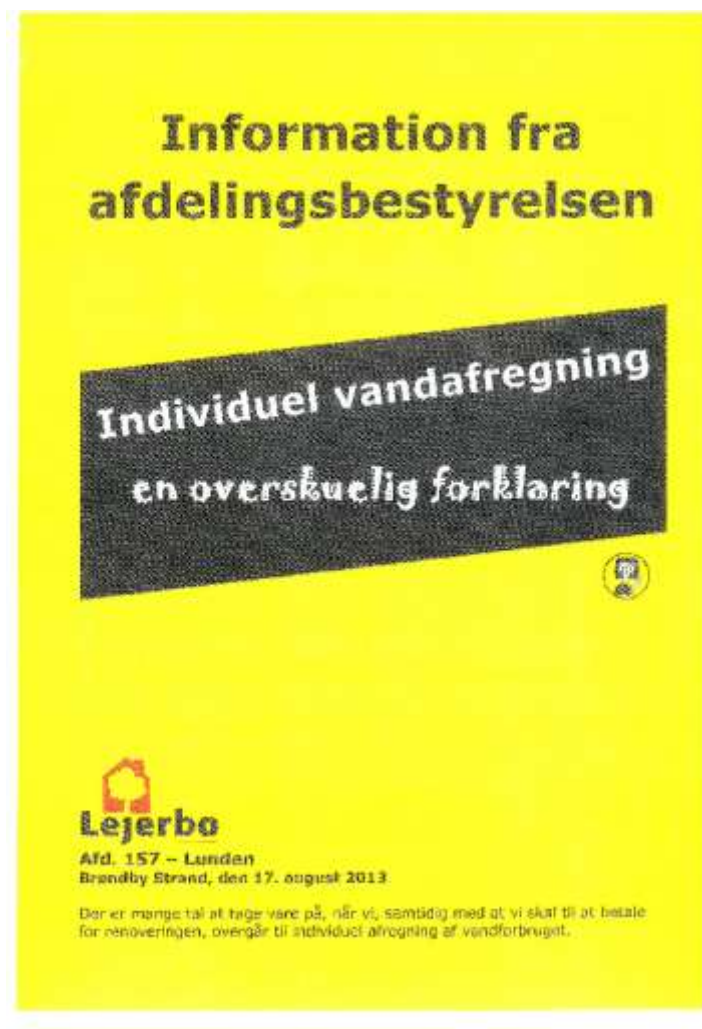
Fakta er, at vi efter huslejestigningen, stadig er på niveau med de andre boliger i Brøndby Strand.

Allan vil gerne bestemme hvor I skal sætte jeres stemme til afdelingsmødet og kommunalvalget. Jeg synes I skal stemme efter jeres mavefornemmelse, hjerte og hjerne, så skal det nok gå.

Én ting er helt sikker: Jeg synes, at vi frivillige beboerdemokrater, Lejerbo, Brøndbys kommunalbestyrelse **og ikke mindst jer, Lundens beboere**, gennem de sidste 3 år har gennemført et stort projekt på bedste måde, omstændighederne taget i betragtning.

Jeg er bestemt stolt og glad, når jeg går rundt i Lunden, det kan selv en Allan ikke lave om på.

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand



Denne information er blevet omdelt i uge 35 til alle i Lunden.



Foto fra Lunden taget en weekend i august mdr. 2013

Så er det man igen stiller sig selv det spørgsmål efter renoveringen næsten er færdig er man gået i gang med et nyt projekt som skal renoveres her i lunden igen her den 2, 3 og 4. august 2013 ligger hele afdelingen i total mørke intet lys, hverken på gangarealerne eller P- pladserne med det resultat at ingen kan se hvor man går og der er virkelig muligheder hvis der er nogle der vil lave hærværk eller stjæle biler ja så kan de gør det i total mørke uden nogen kan se det.

Efter vi nu har fået renoveret vores lejligheder som fremstår virkelige dejlige må jeg indrømme at når man så har gæster så føler jeg det lidt som vi bor i udkants Danmark intet lys, og jeg skal her opfordre afdelingens bestyrelse om at tage dette problem op vi kan ikke blive ved med de weekender uden noget form for gadebelysning.

I øvrigt fortalte en gæst som jeg havde lørdag aften og som har ringet til DONG at det var p.g.a

Kommunen havde sparet på servicen så der var intet at gøre, måske tog man fat i problemet den 5. august og ja så inden man kom ud kunne det jo godt blive tirsdag, dette er virkelig ikke tilfredsstillende viser det er sådanne besparelse vi skal leve under, jeg også i samme stund som dette læserbrev skrives rettet henvendelse til Borgmester Ib Terp for at få at vide om det forholder sig sådan.

Undere alle omstændigheder opfordres Afdelingens bestyrelse om at tage fat i dette problem og hvis det er et

renoveringsprojekt så skal det vel også være færdigt til huslejen stiger den 1.OKT 2013.

Med venlig hilsen i håb om et positivt svar

Ludvig Blomberg
Daruplund 35, 2.th

Svar fra formanden:

Hej Ludvig,

Vi har jo haft en "over hækken" snak om det her, da vi mødte hinanden for nogle dage siden, og som vi snakkede om: Så længe renoveringen står på, må vi leve med disse gener. Ved blok 14 er anlægsarbejderne stadig i gang, og der er gravet EL kabler ned til de nye gårdlamper. Det er nok derfor, at Lunden ind i mellem er mørkelagt. Jeg skal høre byggeledelsen, om det er muligt at tilslutte lamperne ved arbejdstids ophør, mens de arbejder på dem.

De små lamper er vores, men er det lygtepælene vi snakker om, kan det også være en fejl hos DONG, som på deres hjemmeside opfordrer folk til at ringe til dem, hvis man konstaterer manglende lys. Det kan gøres på telefon 72 10 21 60. Man kan også fejlmelde online på **ditgadelys.dk**

Vedrørende gårdarealerne er der aflevering senest den 8. oktober, og selv om de ikke er helt færdige til den 1. oktober, vil huslejestigningen under alle omstændigheder træde i kraft. Vi kan nok leve med, at anlægsgartnerne laver de sidste ting i oktober.

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand

Altan - sidevindue

Vi er meget glade for vores altan, og især vinduet i siden. Vi er nogle beboere, som har udvekslet erfaringer, og vi har konkluderet, at det ville være godt med en anordning på sidevinduet, således at det kan stå åbent uden at smække i på grund af det blæser. En beboer har kigget på Windoors hjemmeside (link er) <https://www.windoor.dk/videoguides> og kontaktet Windoor og forespurgt, om beslag - i lighed med det, der allerede er monteret - også kunne monteres på sidevinduet. Ja, det kunne man, men man kan ikke bestille som enkeltperson, kun gennem f.eks. varmemester. Vi er så heldige, at en af beboerne havde en forbindelse, så nu har en del beboere fået købt og monteret samme beslag. Sidevinduet kan nu stå åbent uden at smække i.

Her er et par billeder af beslaget – monteret på sidevindue



Ville det ikke være en god ide, at beboere kan henvende sig til enten varmemesteren eller afdelingsbestyrelsen, hvis man er interesseret i nævnte beslag, og herefter kan indkøb foretages. Det koster ikke nogen bondegård, ca. kr. 120,00.

Glenda Jensen

Svar fra formanden:

Hej Glenda

Det er en rigtig god ide. Vi har bestilt en bunke hos Windoor, de kan købes ved henvendelse på kontoret.

Prisen er 83,50 kr. stk. og der er kontant afregning, helst med lige penge, det gør det meget lettere.

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand



De sociale medier

Som I måske husker fra sidste Lundexpressen, have jeg et indlæg omkring den oplevelse det var, at en beboer tillod sig at bruge Facebook som offentlig gabestok. Det er en kedelig tendens, hvilket i sidste ende kan afskrække nogen fra at beskæftige sig med det frivillige arbejde som beboerdemokrat.

Det er ulovligt at hænge personer ud på de sociale medier, beboerdemokrat eller ej. "Det er i strid med straffelovens § 267, når man offentligt fremsætter eller udbreder injurierende eller ærekrænkede om andre", udtaler advokat Ole Liedke som er ekspert i medie- og presseret.

Han understreger, at det er ligegyldigt om man skriver vedkommendes navn eller poster et foto i en injurierende sammenhæng. Begge dele falder ind under § 267 om "freds- og æreskrænkelser", som straffes med bøde eller fængsel indtil fire måneder.

Så langt kommer vi forhåbentlig ikke i vores fredelige Lunden

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand

Kommentar til indlæg fra sidste nummer:

I Lundexpressen juni 2013 skriver formanden, at jeg har hængt ham ud på internettet ...

men jeg vil da retteligt gøre formanden opmærksom på, at det indlæg jeg har skrevet, er skrevet i en lukket gruppe for Lundens beboere – på daværende tidspunkt 26 medlemmer... den lille krølle er forhåbenligt oplyst til Lejerbo så det er korrekte facts som er videregivet !

Helle Rosenqvist

D 1, 2tv

For os der bor i Lunden

Ja, for alle os, er der oprettet en Facebook gruppe. Det er Anders Jespersen der står bag, altså ikke bestyrelsen, men det skal ikke afholde os fra at fortælle om hvad der sker her-og-nu, når vi har tid, lyst og mulighed for det.

Så har du en Facebook konto, så gå ind og tjek denne meget fine gruppe, du finder den ved at søge efter *For os der bor i Lunden*. Det er en åben gruppe, her er ingen hemmeligheder, alle kan deltage. Der er fin aktivitet, et lille guldkorn i Facebook junglen.

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand



Sociale medier

I forbindelse med at Facebook har været et emne både i dette og sidste nummer af Lundexpressen, opfordre jeg hermed til at følge nogle enkle, men gode regler for brug af alle sociale medier. Opfordringen gælder i øvrigt også for debatten her i Lundexpressen!

Det er vigtigt for mig som redaktør på Lundexpressen at bladet holder en god tone, og ikke bliver en offentlig gabestok. Derfor hold en sober tone, og vær saglige i jeres indlæg både på sociale medier og her i Lundexpressen.

Man skal behandle andre, som man gerne selv vil behandles.

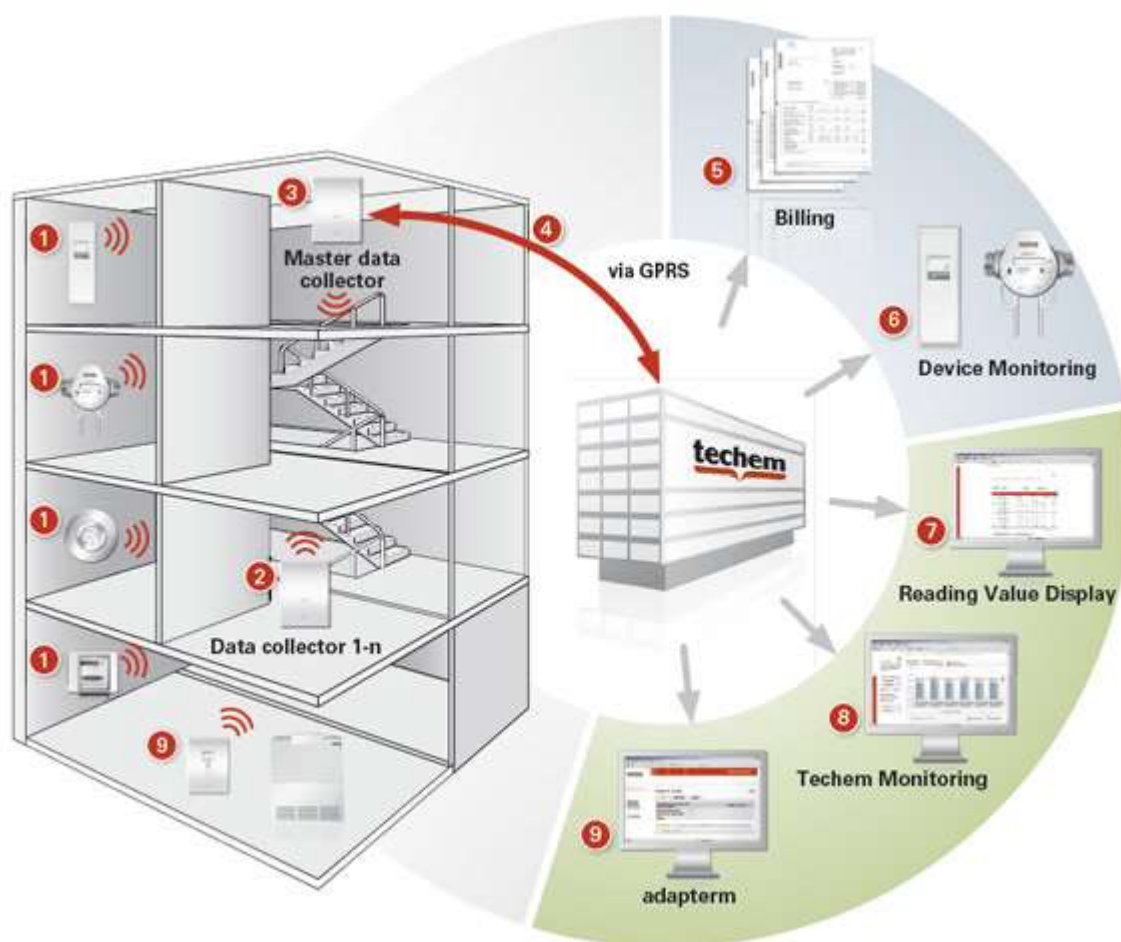
Takt og tone

- Udtryk dig med omtanke og formuler dig på en konstruktiv måde.
- Overhold god debatskik, det vil sige, afhold dig fra racisme, sexism, nedsættende bemærkninger, injurier, grov slang og latrinære udtryk.
- Tag dig god tid til at skrive et godt svar.
- Læs svaret igennem en ekstra gang før du udgiver teksten.

Ophavsret

- Respekter ophavsretten og undgå at kopiere andres tekst og billeder med mindre ophavsmanden har givet tilladelse til det.
- Husk referencer til kilder. Kildehenvisninger gør din tekst mere troværdig og anvendelig og modvirker misforståelser.
- Offentliggør ikke billeder af personer uden deres tilladelse.

Med venlig hilsen
Sanne Bentsen
Redaktør



Nye vand- og varmemålere

Vi har alle fået sat de nye fjernaflæste målere op, og i den forbindelse har vi tilkøbt muligheden for at man via internettet kan aflæse målerne i sin egen lejlighed. Det giver en helt unik mulighed for at følge med i forbruget, og dermed undgå en overraskelse, når man modtager årsregnskabet. Vi vil få mere information fra Techem, når vi er kommet så langt, at vi kan bruge systemet.

Vær opmærksom på forbruget, både vand og varme. Begge dele afregnes pr. 1. oktober pr. lejemål, og er man typen der kræver meget varme, og tager lange ture under bruseren, er man nærmest selvskreven til en efterregning.

Da vi ikke ved hvor meget de enkelte lejemaal bruger af vand og varme, har vi som udgangspunkt valgt at opkræve et gennemsnits a conto beløb. Ønsker du at sætte dette beløb op, kan du henvende dig til varmemesteren, som vil sørge for det fornødne.

Afdelingsbestyrelsen

Hvad du ønsker...

...skal du få. Måske.

I en renoveringssag som vores lægger Landsbyggefonden penge til side på en såkaldt reguleringskonto, en slags buffer, til uforudsete udgifter. Når regnskabet er afsluttet, og denne konto har et overskud, kan man søge Landsbyggefonden og Brøndby Kommune om at bruge midler fra den til projekter i afdelingen, vel at mærke uden at det vil påvirke huslejen.

Her er det beboerhus vi har snakket om de sidste par år, og på det seneste afdelingsmøde, et oplagt emne.

Men hvad har vi ellers af ønsker, der vil gøre Lunden et endnu mere attraktivt sted at bo? Hvad har **du** af idéer, som fastholder vores beboere, og som vil lægge en dæmper på fremtidige huslejestigninger?

Vådromssikring af badeværelser, udskiftning af døre ind til kælder- og klubrum, udskiftning af døre og karme i lejemalet, nyt legepladsudstyr, omlægning af hovedstien... ja, mulighederne er mange.

VI VIL MEGET GERNE HØRE FRA DIG!

Send en mail til lunden@lundens.net, eller læg et brev i postkassen, med dit forslag og begrundelse. Jo flere input, jo større chance for at vi kan realisere nogle af forslagene.

Det er en løbende proces, vi her igangsætter, og vi er endnu i opstartsfasen. Vi har endnu ikke en tidsplan, og har ikke fastlagt nogen delprojekter, men med dette oplæg er vi i gang, og jo hurtigere vi får defineret projekter, jo hurtigere kan vi formulere ansøgninger og forhåbentlig komme i gang med udførelsen.

Med andre ord, har du en god idé, så lad os høre fra dig hurtigst muligt.

På afdelingsbestyrelsens vegne,
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand



Billed: Miss B Foto, stemningsbilled fra Lunden

BEBOERBLADET

[Artikler](#)
[Beboerne skriver](#)
[Beboerservice](#)
[Beboerbladets socialrådgiver](#)

Danmarks bedste nabo

[Forside](#) » [Beboerne skriver](#) » [Artikler fra beboerjournalister](#) » [Et brag af en fest](#)

[Bliv beboerjournalist](#)
[Vilkår for beboerjournalister](#)
[Artikler fra beboerjournalister](#)
[Opret artikel](#)
[Brugervejledning](#)

Et brag af en fest

[Hjem](#) | [Beboerjournalist](#)

Den store renovering af Lunden, Lejerbo afd. 157 i Brøndby Strand, er nu officielt afsluttet, og det skulle fejres med "et brag af en fest" for alle beboerne, entreprenører, arkitekter og byggeleder. Desuden var kommunalbestyrelsen og Lejerbo Brøndby's bestyrelse inviteret.

Tekst og foto: Jørgen Windfeld Jensen

Den store renovering af Lunden, Lejerbo afd. 157 i Brøndby Strand, er nu officielt afsluttet, og det skulle fejres med "et brag af en fest" for alle beboerne, entreprenører, arkitekter og byggeleder. Desuden var kommunalbestyrelsen og Lejerbo Brøndby's bestyrelse inviteret.

Et stort telt blev opstillet der hvor skurbyen tidligere stod. Med opdækning til 300, fri bar, masser af mad fra grillen, underholdning for børn og barnlige sjæle, levende musik og dans, blev aftenen en kæmpe succes.



En lille knude er stor hjælp

Vores funktionærer oplever alt for tit, at skraldeposer smides i skakten uden at der er slået en lille knude på den, eller affald hældes direkte i skakten.

Det betyder ekstraarbejde, da skraldespandene skal spules oftere, og det betyder også en ulækker oplevelse for vores blå mænd, når de skal tømme en overfyldt skraldespand, hvor indholdet er løbet ud af poserne.

Sidst, men **absolut** ikke mindst:

Det koster 350.000 kr. at spule skakterne! Penge, som vi sagtens kan bruge mere fornuftigt.



En lille knude kan løse mange problemer, og spare os for store omkostninger.

Brug knuden!



Billed: Miss B Foto, stemningsbilled fra Brøndby strand

Vindere af opgaverne i sidste blad

Voksenopgaven:

2 flasker vin: Tina Taudahl, D33, 2tv

1 flaske vin: Tom Donovan, D5, 2tv

Børneopgaven:

100 kr.: Jonas Hermansen, D17, 2tv

60 kr.: Ejgil Lauritsen, D57, 1tv

40 kr.: Ludvug Lauritsen, D57, 1tv

Tillykke til vinderne!



Præmierne skal afhentes senest om 1½ måned på afdelingskontoret, mandag i lige uger, der er åbent fra 18 – 19.

Voksenopgaven

Kun for beboere i Lunden.

Løs opgaven og deltag i lodtrækningen om 1 eller 2 flasker vin

SVÆR 141	TEST	AN- STAND	STED- NAVN	FOR- NAVN	MÅL- FORK.	STED- ORD	JUVE- LER	FOR- SPAND	HAST	SENEDE	KNAST- FYLDTE
LYS											
RED- SKAB						SNAK- KEN MUSI- KER					
PARLA- MENT					BIJOB FUGLE				DES MOD- VILLIGT		
TONE		UDSEN- DINGE IDE									
FOR- KERT				KORT BOLIG						JOB	
FRUGT							SLÅ BY				
BRAGT								GARN FOR- NAVN			
SINE LOCO			SYNGE FALSK GUD								
BIB. NAVN					TENDENS JÆVNE						SPISE
RÆKKE						BÅD HOLDT OP					
SKILTE- TEKST		MAR- KERNE FOR- NAVN							HAR LOV SKRABE		
SKYLD- NER								FABEL- FUGL STEN			
GAMMEL IDE			PARA- DIS TONE								
ØNSKET							FRAG- TES 50				
STAND					KØRE- TØJ						

Løs denne krydsord, udfyld navn og adresse og aflever opgaven i postkassen ved kontoret, Daruplund 29, altansiden, senest den sidste fredag i måneden kl. 16

Navn: _____

Adresse: _____

Børneopgave

Kun for Lundens børn under 15 år

Kan du løse denne opgave rigtigt, er du med i lodtrækningen om:

1. præmie: 100 kr., 2. præmie: 60 kr., 3. præmie: 40 kr.

	BØRN 114	DYR	FØR P		FILTER	PÅ SPANSKE BILER	PIGE- NAVN	
	SKØRE							
								
			5+5 PAD- LEDE			7-6 SLAPPE AF		
TEGNE- FILMS- MUS					PERIODE			
					SPARKE			
FØR F		FRØ- SNAPPER IDET					LITER	
								
FUGLE- BO								
				KIGGER				
				SNYDE				
PLUS		IDENTISKE						
								
GRINER			KÆR- TEGNES				FØR S	
							NEMT	
ROMER- TAL 500	TONER UD- BRUD				DRENGE- NAVN GRØNT LAG			
GRÆS- MARK			FLÅS					
								

Løs denne krydsord, udfyld navn og adresse og aflever opgaven i postkassen ved kontoret, Daruplund 29, altansiden, senest den sidste fredag i måneden kl. 16

Navn: _____

Adresse: _____

Vaskeriet

Grundet underskud på driften af vaskeriet, er priserne blevet reguleret.

Pr. 1. februar 2013 er vaskeriets priser som følger:

Forvask	5 kr.
Maskine 6 kg.	17 kr.
Maskine 10 kg.	22 kr.
Tørretumbler	10 kr. pr. 10 minutter
Strygerulle	12 kr. pr. 25 minutter
Centrifuge	Gratis

Normale åbningstider:

Mandag – fredag	7:00 – 22:00
Lørdag, søn- og helligdage	7:00 – 17:00

Vaskeriet er lukket følgende dage:

Påskedag, 2. Påskedag
2. pinsedag

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen



Generel info



Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag:

Kl. 07:00 – 22:00

Lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00

Bore- og banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage.

Vis hensyn over for din nabo!



Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til Afdelingsbestyrelsen, se bagsiden.

Hold opgangene pæne!

Cykler, barnevogne og klapvogne m.m. må ikke anbringes i indgangspartier og i opgange.

Det er ikke tilladt beboerne at sætte deres fodtøj og andet uden for lejermålets hoveddør.

Fjern gamle reklamer og opslag.

Rygning er ikke tilladt i opgangene.

Der skal så lidt til, at det er en fornøjelse at komme hjem.



Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Lejerbo har ændrede telefontider

Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00



Telefontid:

Telefon: 70 12 13 10
Mandag – torsdag:
10:00 – 15:00
Fredag 10:00 – 12:00

Ændringen sker, fordi man er ved at indføre et nyt IT-system i Lejerbo. Det nye IT-system vil give endnu bedre muligheder for at servicere både kommende og nuværende lejere.

The logo for youSee, featuring the word "youSee" in a bold, lowercase, sans-serif font. The "y" and "S" are larger and more prominent. The logo is set against a background of vertical green and yellow stripes.

Via huslejen betaler vi for YouSee's grundpakke. Det er muligt at opdatere med andre pakker, det skal man selv sørge for.

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50.

Mail: tvsupport@yousee.dk

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regnings-service mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: kundeservice@yousee.dk

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax.



Lundens Klubber

Lunden har mange klubber, mere eller mindre velkørende og med mere eller mindre antal aktive. Vi præsenterer her nogle af dem, og opfordrer andre klubledere til at gøre opmærksom på deres klub. Klubberne er til for beboernes skyld, og har dermed et socialt ansvar i Lunden.

.....

GØR DET SELV KLUBBEN

Åbningstider: Onsdag kl. 15:00 - 18:00

Gør det Selv-klubben er klubben for alle i Lunden. Du kan komme og ordne cykel - male, slibe osv. Har du ikke selv værktøjet, kan vi måske hjælpe dig.



Vi har også et lokale, hvor du kan klippe mønstre - et stort bord i den rigtige højde - og du kan få lidt professionel hjælp, hvis snitmønstret ikke passer, eller hjælp til, hvordan du syr dit tøj ind eller ud samt oplægning af bukser m.m.

KOM IND og kik til os, eller ring hvis der er noget du vil spørge os om på telefon: 43 73 81 09.

Venlig hilsen
Gør Det Selv-klubben
Daruplund 45





Lundens Seniorklub

Daruplund 19

(indgang fra altansiden)

Åbningstid er: Torsdag fra kl. 13.00 til kl. 17.00.

Lundens Seniorklub er for alle seniorer, dvs. førtidspensionister, pensionister og efterlønsmodtagere, og dem som nærmer sig dette stadie, boende i Resenlund og Daruplund samt seniorer, som er bosiddende i området "De 9".

Der er mange aktiviteter, bla. bankospil der afholdes den første torsdag i måneden, og lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i sommermånederne. Desuden er der fælles spisning alt afhængig af medlemmernes ønsker.



Om sommeren kan man nyde den lille gårdhave. Der er borde og stole.

Der forefindes også lærebøger i internet og Office programmerne m.v.



Der betales et mindre månedligt kontingent.

Kig ind og se vores flotte lokaler og få samtidig information om alle vores aktiviteter og initiativer.

Yderligere oplysninger om klubben kan fås hos ansvarshavende:

Gert Andersson
Tlf.: 25 14 27 54
e-mail: gos@lundens.net

Aktivitetsklubben



Åbningstid er hver onsdag kl. 15:00 – 18:00

Kom ind i vores hyggelige lokaler hvor vi mødes til nogle fornøjelige timer. Vi har lokaler med mange sjove og spændende genbrugsting. Vi kan også tilbyde reparation af tøj, syning af gardiner m.m.

MEN – KIG IND TIL OS for at høre mere om hvad vi har gang i.

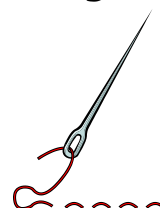


– SMID IKKE VÆK –

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander, legetøj, småmøbler, strikkegarn og stof til syning.

*RING TIL ULLA PÅ TLF.: 51 97 42 10
SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE*



På gensyn i

AKTIVITETSKLUBBEN

Daruplund 5 st.

Altansiden



Lundens selskabslokaler

Daruplund 71

Vi har nogle rigtig gode og billige selskabslokaler i Lunden. Udlejning sker kun til beboere i Lunden, og priserne er som følger:

Weekend udlejning:

Leje: 1000,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Administration: 350,- kr.

Lejen er gældende 2 dage: Første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,- kr. i leje.

Reservation af lokalerne sker *kun* ved betaling af depositum.



Udlejning af lokaler på hverdage:

Leje 12 timer: 500,- kr.

Leje 6 timer: 300,- kr.

Administration: 300,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Dage der kan lejes tirsdag – torsdag

Der tages forbehold for prisændringer

Det er Tina Lundquist der står for udlejningen og Tina træffes på telefon 40 59 16 73.

Tina er også til stede hver mandag i selskabslokalerne mellem kl. 18:00 og 18:30, hvor man er velkommen til at se dem.

Ønsker du at sende en mail er adressen:
selskabslokalerne@lundens.net



**BYG
GARANTI
ORDNING**

Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

**Riggervej 7
2660 Brøndby Strand**

**Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02**

Dansk Kabel TV

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformular:

www.danskkabeltv.dk

Åbningstider for abonnement, regninger mv.:

Mandag – torsdag kl. 8.00 – 17.00

Fredag kl. 8.00 - 16.00, Weekend & helligdage lukket

Åbningstider for teknisk support og installation:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 20:30

Weekend & helligdage kl. 10.00 - 16.00

Hjertestartere

I et vellykket De 9 samarbejde, er der opsat 20 hjertestartere i Brøndby Strand.

To af disse er sat op i Lunden, nemlig i Daruplund 17 og 41, begge på altansiden og altså tæt på hovedstien.



De er indtil videre opsat i aflåste skabe, man skal bruge sin Salto brik for at komme til dem.

Mange hjertestartere bliver ikke brugt, fordi man ikke ved hvor de er. **Brug et par sekunder til at indprente dig hvor du kan finde dem: D17 og D41, altansiden, hovedstien.**

Vær ikke nervøs for at bruge en hjertestarter, den kan ikke fejlbetjenes. Man bliver ledt gennem processen af en elektronisk stemme, der også tjekker at man gør det rigtige.

Det er en rigtig god ide at klikke sig ind på hjertestarter.dk og se instruktionsvideo, trin-for-trin instruktioner og meget mere.

NØDSTILFÆLDE

Ved nødstilfælde eller akut opståede skader på hverdage i tidsrummet 07:00 – 15:00 (fredag kl. 13:00) ringes til varmemesteren på telefon 43 73 99 82. Der kan være telefonsvarer, men læg besked og der vil blive ringet tilbage hurtigst muligt, da den hele tiden bliver aflyttet.

Mellem kl. 15:00 (fredag kl. 13:00) og 07:00 på hverdage, weekends og helligdage ringes der direkte til håndværkeren på følgende numre:

EL	EL-Strøm	36 77 01 41
VVS	Byernes Varme	36 78 28 30
Kloak	Abak	70 26 64 66
Glarmester	LK Byg	20 95 82 35

Bemærk at der kun må ringes ved nødstilfælde!

Nødstilfælde er bl.a.: Vandskader, opstigende vand i kloak/vask, tilstopning af faldstammer/afløb for **begge** toiletter (ikke håndvask), ingen vand i **hele** lejligheden, brud på vand og varmerør, ingen strøm i hele blokken, ingen varme i hele lejligheden (ikke kun i et værelse), knuste ruder.

Brug tilkaldeordningen med omtanke!

Hvert tilkald øger udgifterne i afdelingen, hvorved huslejen påvirkes. **Ved misbrug af ordningen, videresendes fakturaen til den pågældende beboer.**

Bemærk: Såfremt man rekvirerer en håndværker, skal der gives besked til varmemesteren på mail: varmemesteren@lundens.net eller telefon 43 73 99 82.

Andre telefonnumre:

Brøndby Fjernvarme:	43 45 20 60	Brøndby Vandværk:	43 28 24 70
YouSee TV:	80 80 40 50	Dansk Kabel TV:	69 12 12 12
DONG EL:	72 10 20 30	Falck:	70 10 20 30
Glostrup Politi:	43 86 14 48	Falck abonnementsnr:	20135190
Mobil:	114		

Hjertestarter: D17 og D41, altansiden, hovedstien.

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Sanne Bentsen

Mail: redaktionen@lundens.net

Bud: Mia Due, Daruplund 59

Tryk: Eget trykkeri, oplag 385 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157 - Lunden. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157, Lunden

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Kontortid: Mandage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: Tommy Rex Mortensen, Resenlund 10, 1. tv.

Mobil 42 300 306 (**modtager ikke SMS**)

Mail: formand@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Lillian Andersen, Daruplund 37, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Søren Jensen, Daruplund 63, 1.th

Bestyrelsesmedlem: Verner Pedersen, Daruplund 31, 1.tv

Kasserer: Brian Taudahl Børgesen, Daruplund 33, 2tv

Lokalinspektør: Mogens Nielsen, mogens.nielsen@net.lejerbo.dk

Varmemester: Jens Hammer

Daruplund 29, altansiden, varmemesteren@lundens.net

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Telefonsvarer aflyttes løbende indtil kl. 15 (fredag kl. 13)