

LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR LUNDEN
RESENLUND OG DARUPLUND
2660 Brøndby Strand

42. årgang · Nr. 10 · December · 2014



Lejerbo skaber rum for liv

Redaktøren siger



Julen er nær

Jeg er en stor fan af julen, for når mørket er værst og dagene kortest, så lyser alting op i december måned. Børnene er forventningsfulde, og hjemmet bliver lavet om til et lille fantasiland, som er fyldt med glæde og lys i en ellers grå hverdag.

Det ser ikke ud som om, at vi skal have en hvid jul, sådan som vejret hidtil har vist sig fra sin mildeste side, men man kan da håbe på et par hvide dage i julen.

Det er også altid rart at bevæge sig rundt i Lunden og se alle de oppyntet altaner. Der er rigtig mange, der gør sig meget umage, og det er dejligt.

Jeg har fået positiv tilbagemelding på min "historiefortælling", så den vil jeg fortsætte med lidt endnu. Denne gang har jeg udvidet med et par sider mere end sidst.

Jeg tager meget gerne mod henvendelser fra jer alle. Det være sig historier, billeder eller andet, I gerne vil dele med hinanden. Vi må jo lære lidt mere om vores naboer. Både dem i cyperspace og dem vi har boende omkring os.

Med hensyn til Facebook og Lundeexpressen vil jeg gerne opfordre alle til at bruge en pæn og sober tone i deres omgang med hinanden. Man kan godt få sin mening ud uden at krænke andre. Dette giver også en bedre respekt imellem alle.

Måske vi også kunne hjælpe hinanden. Det kunne være, at man kunne hjælpe hinanden med indkøb, PC håndtering eller måske en køretur et sted hen. Dette kunne vel også lade sig gøre her eller på Facebook f.eks.

Er der nogen, der mangler selskab i juledagene, eller er der nogen, der ville invitere og hvad med nytår? Alt er muligt hvis bare man er åben og fordomsfri.

Jeg vil afslutte med at ønske jer alle en rigtig dejlig december med masser af god stemning, samt en super dejlig jul og et godt nytår. Jeg håber i alle kommer rigtigt godt videre i det nye år, hvor vi snakkes ved igen.

Med venlig hilsen,

Anette Scharstein
Redaktør

Deadline for indlæg til næste blad er mandag den 22. december, klokken 12:00.

Tak til Tommy.

Tommy Rex Mortensen har været nødt til at opgive hvervet som formand i Lunden, efter knapt 5 år på posten.

At være formand for så stor en bebyggelse som vores og samtidig være tovholder på det store renoveringsprojekt, som Lunden har været igennem, kræver absolut sin mand, og det er umuligt at gøre alle tilfredse.

Jeg vil på Tømmermændenes vegne hermed sige Tommy tak for det store stykke frivillige arbejde, han har gjort, samt for et godt samarbejde med Tømmermændene.

Vi vil desuden ønske ham alt mulig held og lykke fremover.

Vi vil selvfølgelig stille os til rådighed overfor den nye bestyrelse ved eventuelle fremtidige arrangementer, som vi gjorde det i forbindelse med Lundefesten, der blev afholdt som afslutning på renoveringen.

Med venlig hilsen

Michael Barnholt
Formand, Tømmermændene





Henvendelser fra beboere

Hvad sker der i Lunden?

På Facebook siden: For os der bor i Resenlund/Daruplund Brøndby Strand, kunne man læse, at man fik stjålet sin scooter i aflåst cykelkælder - jamen der er da kun blokkens beboere der kan komme derind?

På vaskeriet bliver indgangen brugt som varmestue for unge mennesker, der bare tager stole ud fra vaskeriet og efterlader dem der, ligesom de også efterlader deres affald både i indgangen, men især også på toiletet. Her bør man nok ændre adgangssystemet med hensyn til adgang så det kun er vaskenøglen, der lukker begge døre op og ikke opgangsnøglen.

I Blokken D31 – 35 har vi nabohjælp. Det bør man måske også have i de andre blokke, men en ting er helt sikkert: Hvis vi alle hjælper til og holder øje med, hvad der foregår rundt omkring i Lunden, så kunne det jo være, vi kunne begrænse nogle af de ting, der foregår rundt i bebyggelsen. Lidt kraftigere lys både på P-pladserne, men især også på vejen, der går i gennem Lunden, ville måske hjælpe.

Indlæg skrevet af en beboer i Lunden.
(Redaktionen kender identiteten på beboeren.)

Hvad blev der af de skemaer vi afleverede til bestyrelsen?

Her i foråret afleverer vi skemaer til kontoret med henblik på at bruge de penge, der var til forbedringer som f.eks. vandbesparende toiletter, nye døre eller andre ting.

Er disse ting gået i glemmebogen, eller bliver det bare ikke til noget. Det kunne jo være rart, at man som beboer hører noget tilbage fra bestyrelsen, når man nu har brugt tid på at udfylde skemaet og aflevere det.

Med venlig hilsen

Ludvig Blomberg
Daruplund 35, 2.th

Fremmede i Lunden

Oplevelse beskrevet på Facebook af beboer 16. nov. 2014:

"Har I andre oplevet at blive vækket nat/tidlig morgen af fremmede ved dørtelefonen?
I morges kl 6.30 vågnede vi ved, at en fremmed ringede på 4 gange - det var en mand iført sort hættetrøje. Han skjulte sit ansigt og prøvede med den ene hånd at dække over kameraet i dørtelefonen.
Vi lukkede ham selvfølgelig ikke ind, og undrer os over både tidspunkt og gøremål. Vil nok egentlig bare gøre jer alle opmærksom på at få lukket opgangsdørene ordentlig og ikke lukke "mistænkelige" folk ind."

Redaktionen:

Igen en opfordring til alle om at passe på hinanden og holde øre og øjne åbne. Husk at sørge for, at indgangsdørene er lukket ordentligt til og luk aldrig nogen ind, du ikke ved hvem er.

Lys på legeplads(er)

Børneklubben oplever, at børnene ikke rigtig vil på legepladsen nu, hvor det er blevet mørkt.

For den store legeplads ved Resenlund er overhovedet ikke oplyst, og de kan intet se.

Vi tænker, at man måske kunne overveje at føre noget gadelys videre op på legepladsen samt boldbanen ved siden af, da børn jo stadig gerne vil lege efter kl. 16, selvom det er blevet mørkt.

Som det ses (ikke ses) er der ikke meget lys på legepladsen

Mvh Børneklubben
Resenlund 10



Retssager – besvaret af beboeren

Tidligere indlæg:

Det er vist aldrig sket før, at vi har tvister, der når helt til Boligretten, men i år har vi en sag, hvor der lige er faldet dom.

Den handlede om en beboer, der efter en vandskade fik tilbudt genhusning, men valgte at blive boende. Efterfølgende forlangte han erstatning for ulemperne ved at bo i lejermålet. Det fandt vi urimeligt, og beboeren stævnedes herefter Lejerbo Brøndby.

Han fik medhold, og vi skal derfor betale ham erstatning via driftsmidler, altså huslejen.

Jeg er ved at undersøge, om dommen må offentliggøres, og hvis den må, vil I selvfølgelig have mulighed for at få en kopi på ejendomskontoret eller pr. mail.

Tommy Rex Mortensen,
Afdelingsformand

Svar fra beboeren involveret: *(Indlægget er redigeret af redaktøren i enighed med beboer)*

En sag har altid to sider – men en retssag har kun en vinder.

I novembernummeret af Lundexpressen har formanden et indlæg om en retsag, Lejerbo tabte i oktober 2014. Sagen vedrører mit lejermål, og jeg synes, at det vil være mest fair, hvis jeg også får mulighed for at give min version af sagen:

I juni 2013 knækkede ejendommens autoriserede VVS installatør et vandrør i lejligheden over min. Han tændte derefter for vandet uden at checke, om der var utætheder og gik hjem. Flere timer senere da min kone kom hjem var vores lejlighed oversvømmet, og der var sket omfattende skader på vores nye køkken, gulve, lofter og vægge. Det var i øvrigt den 8. vandskade i lejligheden mens vi har boet her – siden den har vi haft 2....

Jeg kontaktede ejendomskontoret, der straks igangsatte reparation af lejermålet. Arbejdet betød, at hele køkkenet blev nedtaget, gulve i køkken og spisestuen blev fjernet, væggen mellem køkken og spisestuen blev fjernet, og væggen fra køkkenet ud mod toilettet blev også nedtaget. Jeg fik at vide, at man forventede, at lejermålet kunne blive genetableret i løbet af 6 uger – max. 2 mdr.

Jeg fik også at vide, at jeg intet måtte foretage mig, før Lejerbo's taksator havde besigtiget skaderne. Desværre var han en meget svær mand at få fat i, og på trods af en stor indsats for at få et møde i stand fra både mig og ejendomskontoret gik der en måned før han havde tid til at komme ud og besigtige skaderne. Ved det møde fortalte han mig, at jeg var berettiget til genhusning, men at det var en sag mellem mig og mit forsikringselskab, hvilket forundrede mig, da det jo ikke var mig, der havde forårsaget skaden. Jeg kontaktede mit forsikringselskab dagen efter og fik at vide, at man normalt prøvede at genhuse beboere i tomme lejligheder i bebyggelsen, hvis det var muligt. På det tidspunkt var der en række tomme lejligheder, fordi mange var flyttet til Dammene, hvor der var blevet renoveret en del huse for skimmelsvamp. Jeg spurgte derfor varmemesteren, om jeg kunne bo i en af de tomme lejligheder i de forventede 2-4 uger, der var tilbage inden min lejlighed var lavet – men det var ikke muligt fik jeg at vide.



Jeg stod nu med valget mellem at tømme min lejlighed og flytte på hotel i de to uger, der resterede (og tilbage igen....) eller døje med at bo endnu to uger i lejligheden. (På det tidspunkt havde jeg jo allerede boet i min ødelagte lejlighed i en måned, mens vi ventede på Lejerbos taksator) Som I jo alle ved fra renoveringen er det ikke et ubetydeligt arbejde at flytte ud og hjem fra en genhusning, og for kun to uger virkede det helt uoverskueligt – så jeg valgte at blive boende i de sidste 2 uger. Arbejderne trak desværre ud (det var jo midt i sommerferieperioden) og i alt tog det næsten 3 måneder fra skaden skete, til lejligheden var færdig.



Jeg havde nu boet i en lejlighed uden køkken, vand og el til madlavning, gulve og vægge - og med alle de nedtagne skabe og hvidevarer stående i stuen og 2 af værelserne i næsten 3 måneder. Det havde kostet mig en planlagt ferie og en masse fridage, hvor jeg skulle åbne for håndværkere mv. Almenlejelovens §18, stk. 2 siger klart, at man er berettiget til en kompensation, hvis lejemålet ikke er i den stand, som det skal være, så jeg fandt det rimeligt, at jeg ikke skulle betale fuld husleje (herunder 700 kr. til et køkken, der ikke fandtes længere....).

Men jeg vidste jo godt, at jeg ikke var en populær mand hos hverken Lejerbo eller bestyrelsen efter jeg som talsmand for en række beboere kæmpede for en anden sag om kompensation for mangler i lejemålene efter renoveringen. En sag hvor der blev indgået forlig og betalt kompensation selvom det var for en periode, hvor vi IKKE var genhuset (genhusning eller ej har nemlig intet med sagen at gøre, hvilket jeg jo nu også har en dommers bekræftelse af). For at undgå en ny træls sag valgte jeg derfor at tilbyde et meget imødekommende forlig, hvor jeg kun bad om 7.300 kr., hvilket må siges at være ganske billigt for 3 måneder i en ubrugelig lejlighed og en ødelagt sommer.....et beløb som ovenikøbet med stor sandsynlighed kunne være dækket af den lejetabsdækning, der er en del af Lejerbos forsikring.

Men som I kan se i formandens indlæg mente de ikke, det var rimeligt. I denne sag var det dog helt absurd, da enhver kan læse i Almenlejeloven, at Lejerbo stod med en tabersag, som kun kunne betyde, at beboerne ville komme til at betale både kompensation og advokatombkostninger. Men Lejerbo og bestyrelsen stod fast alligevel.

Lejerbo's jurister gjorde nu alt, hvad de kunne for at trække sagen i langdrag, bad om utallige udsættelser og prøvede med juridiske spidsfindigheder at stikke en kæp i hjulet, hvilket jo kun har betydet højere advokatombkostninger. Den 17. oktober 2014 faldt dommen og jeg fik tilkendt en kompensation på 15.888 kr. incl. renter og Lejerbo blev dømt til at betale alle sagsombkostninger, som jo heller ikke er et ubetydeligt beløb. Altså langt mere end de rimelige 7.300 kr., jeg dengang bad om.....en helt igennem tåbelig udvikling set fra beboernes side, som jo i sidste ende kommer til at betale. Men omvendt vil jeg jo ikke acceptere at blive behandlet anderledes end loven foreskriver - ret skal være ret, og tvinger man mig til at slås, får man, det man beder om.



Formanden vil undersøge, om dommen må offentliggøres. Hvordan han gør det, ved jeg ikke. Det mest naturlige er vel at spørge dem, der er involverede, men jeg har ikke hørt noget. Men selvfølgelig har jeg da ikke noget i mod, at den offentliggøres, og eftersom jeg jo kan læse at Formanden/Lejerbo heller ikke har noget i mod det, kan alle, der måtte være interesserede, hente en kopi hos mig.

Til slut er det vigtigt for mig at understrege, at indsatsen fra ejendomskontoret har været helt, som den skulle igennem hele forløbet. De gjorde en stor indsats for at få koordineret taksator og håndværkere midt i en sommerferietid, og det skal de både have ros og tak for. For mig var denne sag slut den dag, da jeg modtog beløbet, men det er bestemt ikke rimeligt efter min mening at skrive det indlæg, som det er skrevet, og derfor føler jeg, at jeg måtte tage til genmæle og har skrevet dette indlæg.

Nu står det i hvert fald klart, at landets retssystem har vurderet sagen, og har taget stilling til denne sag.

Det er derfor mit indlæg har den overskrift det har.....

Allan Boe Petersen
Resenlund 10

Retssager – Formanden besvarer indlæg skrevet på Facebook om hans person og den omtalte retsag

En beboer har begået et langt indlæg på Lundens side på Facebook, hvor Lejerbo og beboerdemokratiet igen skal lægge navn til ubehageligheder fra hans side.

Nye beboere, og læsere af Lundens side, vil nok forbavses over dette indlæg, men det er der ingen grund til, for det er på 4. år, at denne beboer fører denne ensidige "kampagne", om jeg så må sige.

Det kedelige er, at hans skrivelser sjældent har taget udgangspunkt i fakta, men i stedet har været fejlbehæftede og ført til vildledning af læserne.

Denne beboer har været ude for en rigtig kedelig oplevelse, hvor der trængte vand ned fra overboen og lavede en vandskade i hans køkken og spisestue. Den betød, at køkkenet var ubrugeligt, og i sådanne tilfælde tilbyder Lejerbo altid genhusning. Det er også sket i dette tilfælde, endda over flere gange. Hver gang har beboeren sagt nej. Forbavselsen var derfor stor, da han efterfølgende kommer og forlanger erstatning for ulemperne ved at blive i sit lejemål. Han har sagt nej til genhusning, har selv givet udtryk for, at han vil blive boende, og må have været klar over, de gener, der uvægerligt vil følge med.

Beboeren skriver i sit seneste indlæg på Facebook, at man er velkommen til at få et udskrift af dommen hos ham, og det vel jeg meget kraftigt opfordre jer til at gøre. Hermed kan I få de rigtige fakta i denne sag, også dem, som han ikke nævner i sit indlæg.

Lad mig give jer nogle af de udsagn og fakta, som fremgår af domsudskriftet:

- Beboeren påstår i retten, at han for 3 år siden var talsmand for en del af beboerne, og det endte med forlig, og han ikke siden har været populær hos Lejerbo. Det er fri fantasi. Beboeren har på intet tidspunkt indgået noget forlig med Lejerbo. Det betænkelige ved dette udsagn er, at det sker under vidneansvar. Desværre kunne dommeren ikke gøre andet, end at tage påstanden for pålydende.
- Beboeren påstår, at han ikke er blevet tilbudt genhusning. Dommeren konstaterer via bevismaterialet, at beboeren, trods hans påstand om det modsatte, er blevet tilbudt genhusning.
- Beboeren sagsøgte afdelingen for 20.000 kr., men fik kun et delvist medhold på 15.000, altså 7.692,68 kr. mere end hans første krav.
- Beboeren påstår, at der på skadetidspunktet var 10-16 ledige lejligheder i afdelingen. Vi har på intet tidspunkt haft tomgang, og slet ikke i den størrelse.
- Beboeren påstår, at hele lejligheden var oversvømmet. Det var den ikke. Vandskaden var sket i køkkenet og ind i spisestuen.
- Beboeren påstår, at store dele af gulvet i lejligheden var hugget op. Det var det ikke. Det var køkken- og spisestuegulvet, der måtte udskiftes.
- Alle reparationsarbejder er foregået om dagen, hvor beboeren har været på arbejde, så støjgener kan der ikke have været så mange af.

Ovenstående giver et helt andet billede, end det man kan læse i beboerens indlæg på Facebook. Ovenstående er fakta, som I selv kan læse i domsafsigelsen, og i de bilag, der er fremlagt.

Dommeren valgte, på trods af dette, at give beboeren delvist medhold.



Hvad der ikke fremgår af domsafsigelsen, og hvad beboeren altså ikke har nævnt i retten, er at min kone og jeg brugte adskillige timer på at hjælpe familien med at rydde op efter skaden, lave utallige opkald til Skadeservice, VVS og varmemesteren, og sørge for, at der kom affugter op i løbet af ganske kort tid. Det gjorde vi meget gerne. Det er en selvfølge, at man træder til, når en nabo står i en så kedelig og akut situation som denne.

Det er uomtvisteligt, at lejligheden har været ubeboelig efter Lejerbos standard, da køkkenet ikke har kunnet tages i brug. Det er derfor at Lejerbo, helt efter bogen, tilbyder en anden bolig. Det som falder i øjnene, er at beboeren vælger at blive boende, når der er disse åbenlyse mangler omkring køkkenet, der taler imod dette. Vel er det ikke rart at skulle forlade sin bolig, men alternativet synes værre, og det er vel derfor, at beboeren har lagt sag an, netop fordi at der påstås gener ved at blive boende.

Denne beboer har en yderst ubehagelig tone i sit indlæg, men det værste er dog, at han, med navns nævnelse, bringer rygter frem om, at vores tidligere lokalinspektør og vore tidligere forretningsfører er blevet bortvist fra arbejdspladsen. Som det nok er alle bekendt, sker en bortvisning fra en arbejdsplads kun, hvis man har gjort noget direkte ulovligt i stil med tyveri eller overfald, eller gjort sig skyldig i grove brud på samarbejdsaftale eller overenskomst. Det er altså det, som beboeren hentyder til over for vores tidligere medarbejdere, der absolut ikke har gjort sig fortjent til at blive sat i et dårligt lys.

Jeg vil på det kraftigste understrege, at ingen er blevet bortvist. Vores tidligere lokalinspektør har fået en almindelig opsigelse, der stringent holder sig til overenskomsten. Opsigelsen skete i en god tone, og der er absolut ikke tale om en bortvisning, da der på intet tidspunkt er sket noget, der skulle forårsage en sådan. Det samme gælder vores tidligere forretningsfører. Han er ganske simpelt gået på pension, en pension der er planlagt for længe siden.

Jeg har meget lidt forståelse for, at en beboer, hvor indebrændt han end er over for Lejerbos ansatte og os frivillige, kan komme med de udtalelser, og i den form, han gør. Det er tydeligt, at her er en person, der absolut ikke har øje for bolden, men kun går efter at ramme manden, koste hvad det vil.

Det er tilladt at spørge sig selv, hvad det er der føder den modvilje? Efter flere år. Vil det fortsætte?

Ja, det vil det. I vil nok se flere indlæg på Facebook, og I vil også se dem i Lundexpressen. Man må bare håbe på, at retorikken ikke bliver videreført. Jeg har altid holdt den sobre tone, så lad os alle gøre det over for hinanden, både i de elektroniske og trykte medier.

Her til sidst vil jeg endnu en gang opfordre jer til at få udleveret en kopi af domsafsigelsen og alle bilag, og dermed få det korrekte grundlag for at vurdere denne sag. Den har andre sider end den, som beboeren fremfører på Facebook.

Mange gange kan sandheden givetvis findes i en retssal, men sjældent på de sociale medier.

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand

Brøndby (Strands) historie del 2

Fortsættelse på sidste måneds historie og lidt mere af det ...

Den gamle og nye vej til Køge

Både København og Køge blev købstæder i middelalderen, og allerede den gang var der derfor vejforbindelse mellem de to byer. Oprindeligt gik vejen fra København over Valby, Hvidovre og Avedøre. Herfra tog den retning af Vallensbæk Strand. En rejse ad landevejene kunne før i tiden være en langsommelig affære. Der var ingen asfalt eller anden form for fast belægning – kun et par hjulspor, der ofte var så mudrede og opkørte, at man simpelthen måtte køre på marken ved siden af for at komme frem. Tempoet var sindigt – en rejse fra København til Køge kunne godt tage en dags tid.

I 1720'erne blev der anlagt en ny vej fra Valby til Vallensbæk, der fulgte en mere direkte og sydligere linje end den gamle vej over Avedøre. Vejen gik omtrent, hvor den nuværende Gammel Køge Landevej går nu. I 1770'erne blev der imidlertid taget en ny og moderne landevej mellem København og Roskilde i brug, og i 1786 åbnedes en tilsvarende vejforbindelse fra Taastrup til Køge. Derfor fulgte trafikken sydpå nu denne rute i stedet for de sandede hjulspor langs stranden og op gennem 1800-tallet forfaldt vejen langs kysten efterhånden.

Gårdene i Brøndby Strand

Frem til slutningen af 1700-tallet blev Brøndbys gårde drevet af fæstebønder, som dyrkede jorden efter det gamle princip, hvor markerne var delt op i et utal af små jordlodder, spredt rundt i hele sognet. På den måde fik alle lige andel i såvel den gode som dårlige jord. Til gengæld var det temmelig upraktisk og ikke særlig produktivt, idet alle for eksempel skulle være enige om, hvornår der skulle høstes og sås.

Ved udskiftningen i slutningen af 1700-tallet blev jorden omfordelt, så alle gårdejere fik hvert sit ene og sammenhængende stykke jord, og efterhånden flyttede flere af bønderne deres gårde ud fra Brøndbyvester Landsby, så de kom tættere på deres marker. Til gengæld måtte de forlade det kendte og trygge fællesskab i landsbyen, hvor gårde og huse lå tæt sammen.

Enghaven ved stranden, som bønderne i Brøndbyvester i århundrede havde brugt til græsning for deres kreaturer blev liggende efter udskiftningen og blev indtil videre stadig drevet i fællesskab. Den vestlige del blev dog udlagt til jord for to gårde, der fik jord helt ned til vandet. Efterhånden blev enghaven imidlertid opdelt i lodder, så hver gård fik sin, hvormed de aflange og smalle markstykker, som lå på henholdsvis nord- og sydsiden af landevejen, opstod.

De fleste Brøndby Strand-gårde er i dag forsvundet eller bruges til et andet formål end det oprindelige. Endnu ligger Søholt, Hvedegård, Toftemosegård og Midlergård. Helt frem til 1999 kunne man stadig ane sporene efter Langbjerggård, der lå mellem Esplanaden og Motorvejen på vestsiden af Brøndbyvester Boulevard.



De første beboere ved Køgevej

De smalle jordlodder nord og syd for Gammel Køge Landevej blev efterhånden solgt fra de gårde, som de hørte til. Det var typisk til husmænd, der her havde mulighed for at få en strimmel jord. Dels brugte de den til græsning for nogle få kreaturer, dels levede mange af dem af fiskeri og havde derfor fordel ved at bo så tæt på vandet. Frem til midten af 1800-tallet var der imidlertid kun få huse ved Brøndby Strand, idet de fleste havde fiskeri som bierhverv og landbrug som hovederhverv. I 1890 var der kun seks personer opgivet som deciderede fiskere i Brøndbyvester Sogn.

I årene frem mod 1. verdenskrig udbyggedes imidlertid det østlige område, så der før krigen var en nogenlunde sammenhængende bebyggelse fra Rosenåen til grænsen mod Avedøre. En stor del af arealerne blev optaget af gartnerier. Ganske vist havde der allerede i 1600-tallet været landmænd, der udelukkende levede af at dyrke frugt og grøntsager til den altid sultne hovedstad, men de boede tæt ved København på Amager og Frederiksberg. Efterhånden som København voksede, måtte gartnerierne rykke vestpå, og nogle af dem slog sig ned ved Brøndby Strand. Omkring 1900-tallet blev jorden ned mod stranden for alvor præget af drivhuse og frilandsgartnerier. I 1960'erne og 1970'erne blev deres jord imidlertid opkøbt og brugt til det omfattende boligbyggeri. Gartnerierne måtte flytte yderligere vestpå, hvis de da ikke blev helt nedlagt, og i dag er de alle forsvundet fra Brøndby Strand – måske bort set fra et par frugttræer hist og her.

Sommerliv og strandpark

I begyndelsen af 1900-tallet begyndte folk at tage på sommerferie i Brøndby Strand, som i århundredets første årtier var et yndet udflugtsmål for københavnere. Det var især arbejderbefolkningen i Københavns sydlige og vestlige kvarterer, som kunne nå ned til strandene med cykel, og allerede i 1917 blev der udstykket en række sommerhusgrunde fra Ny Mæglergård. 1920'erne blev den helt store sommerhusvækstperiode i Brøndby Strand, idet de skød op og fuldstændig prægede området i 1930'erne. De lå især på arealerne mellem Køgevejen og stranden.

At sommergæsterne for alvor opdagede Brøndby Strand skyldtes blandt andet, at der kom regelmæssig busforbindelse herud fra Valby. Fra 1920 kunne man tage bussen fra Valby station til Køgevej til Jægerkroen i Ishøj, hvilket betød en større tilstrømning af turister. Senere blev ruten forlænget til Hundige og Greve, mens nogle ture havde endestation ved Brøndby Strandhotel. Fra 1927 gik der endda en båd fra København til Greve Strand. Den havde navn efter "endestationen" og hed derfor Strandgreven. På visse ture sejlede den helt til Køge. Strandgreven startede fra Langebro og undervejs satte den sommerturister af ved nogle af de mange anløbsbroer.

Et afgørende punkt i Brøndby Strands historie var da Gl. Køge Landevej blev anlagt som en bred cementvej i 1932. Nu blev det lettere for københavnere at komme ud til strandene ved Køge Bugt, og cyklister behøvede ikke længere at trække ned i grøften, når rutebilen kom forbi.

På grund af det lave og stillestående vand i bugten lå vandet imidlertid ofte og rådnete i et bælte langs kysten, og man byggede derfor broer, som førte badegæsterne ud på det dybe vand. Broerne kunne være op til en halv kilometer lange, og nogle af dem havde en

badeanstalt for enden. Badeanstalterne ved Brøndby Strand havde navne som Sølyst, Neptun og Mandalay. En af tidens trends var i øvrigt badehoteller, og i starten af 1900-tallet får Brøndby Strand selvfølgelig også et med det sigende navn, Brøndby Strandhotel.

Efterspørgslen på de rekreative områder voksede og allerede i 1930'erne talte man om en strandpark, men det skulle vise sig at få lange udsigter. Igen i 1950'erne var der planer om en "folkepark", men da viste vandet sig at være forurennet, og selvom man tog et rensningsanlæg i brug, var det ikke nok. Problemerne med vandforureningen betød, at drømmen om en ny badestrand måtte vente, dels til spildevandet blev rensset bedre, dels til det kunne ledes længere ud i bugten. Dette skete, da Avedøre Kloakværk blev dannet i 1965, og efter mange vanskelige forhandlinger om udformningen af strandparken og ikke mindst finansieringen af den, blev I/S Køge Bugt Strandpark endelig dannet i 1975. D. 8. juni 1979 kunne Strandparken indvies i strålende solskin.

Udviklingen tager fart



Anden Verdenskrig satte en brat stopper for al boligbyggeri, men efter krigen gik mange byggeprojekter i gang. Langsomt forandredes området langs Køgevejen fra sommerhusområde til villakvarter, og i 1950'erne skød de første etagebyggerier op. "Fingerplanen" fra 1947 satte yderligere skub i udviklingen. Planen var en samlet udbygningsplan for hovedstadsområdet, inklusiv Brøndby Strand.

På grund af de mange sommerhuse, der lå som en bræmme langs hele kysten, indså man imidlertid, at det ville blive vanskeligt at udbygge tommelfingeren, altså kommunerne langs Køge Bugt. Derfor greb Staten ind i 1961 og foranstaltede en samlet planlægning af hele Køge Bugt-områdetets fremtid. Planen gjaldt hele strækningen fra Avedøre til Jersie. S-toget skulle ligesom i de andre fingre være den bærende trafiklinje, men desværre fik DSB ikke anlagt banen i samme takt, som de enkelte byområder blev udbygget. Allerede i 1948 var der vedtaget en lov, som gav DSB mulighed for at ekspropriere jord til den kommende Køge Bugt-bane. Det skete imidlertid først i 1955, hvor der blev opkøbt arealer til i alt 9 stationer indtil Vallensbæk. Men der skulle gå yderligere en del år, førend banen blev opført. Dette skete nemlig først i 1972, hvor banens første etape indtil Vallensbæk åbnede.

Som et led i den omfattende udbygning af alle Køge Bugt-kommunerne til forstæder præsenteredes i maj 1964 "Plan for et område ved Brøndby Strand", som skitserede et byggeri til 17.000 indbyggere. Det nye og centrale i planen for S-banebyen var anlægget af en 2,5 km lang esplanade, hvor den nye S-station ville komme til at ligge midt i kvarteret. Opførelsen begyndte i 1969 og blev fuldført omkring 1974.

Godt på vej

De store byggerier i Brøndby Strand skulle imidlertid rende ind i en række problemer, som ofte gjorde sig gældende for lignende byggerier. Problemer med manglende infrastruktur og indkøbsmuligheder sammen med byggeskader, et højt huslejeniveau og tomme lejligheder prægede bydelen indtil 1990'erne. Dårligt image, en kombination af

ressourcesvage personer og antallet af beboere med anden etnisk baggrund end dansk var med til at vanskeliggøre områdets sociale og kulturelle integration. Alt dette medførte, at området siden starten af 1990'erne har været genstand for boligsociale indsatser. Først gennem Byudvalgets boligsociale indsats, dernæst som Kvarterløftsområde og nu i 2008 gennem projektet "Herfra og videre" som er sammenfinansieret af Landsbyggefonden og Brøndby Kommune.

Tiltagene har skabt nye netværk, klubber og foreninger animeret til samarbejde mellem de lokale boligforeninger, Brøndby Kommune og lokalområdet. Med det aktive og sprudlende foreningsliv er der skabt grundlag for, at Brøndby Strand efter mange års vanskelig omstilling kan genfinde sit fodfæste og belært af erfaringerne fra 1980'erne holdes der i dag nøje øje med betonen, og hele byggeriet har i dag en meget høj vedligeholdelsesstandard. Som en sidegevinst er både gennemsnitsindkomsten og beskæftigelsen steget, og i det hele taget er områdets image steget betydeligt. Alt i alt er Brøndby Strand godt på vej!

KØGEVEJEN FØR OG NU



Resumé

I middelalderen var København og Køge forbundet af en vej, der gik over Valby, Hvidovre og Avedøre med retning mod Vallensbæk Strand. Kettehøjvej, der går parallelt med Køge Bugt-motorvejen er den sidste nuværende rest af denne landevej.

I 1720 blev der anlagt en ny, sydligere beliggende landevej, der fulgte kysten. Vejforløbet svarer næsten til den nuværende Gammel Køge Landevejs.

Da der i 1770'erne blev anlagt en moderne brolagt landevej mellem Køge og Roskilde, blev den foretrukket af borgerne frem for den dårligt farbare kystlandevej.

Sidst i 1920'erne anlagde amterne langs Køge Bugt en moderne vej, der kunne matche den voksende biltrafik. Vejen, som næsten følger kystvejen fra 1720, var færdig i 1935 og fik navnet Gammel Køge Landevej.

Den ældste vej

Både København og Køge blev købstæder i middelalderen, og allerede dengang har der været vejforbindelse imellem de to byer. Oprindeligt gik vejen fra København over Valby, Hvidovre og Avedøre. Herfra løb den mod Vallensbæk Strand.

Der findes en beskrivelse af vejen fra 1868: "Den ældste Kjøge Landevej, der løb fra Valby over åen syd for Vigerslev til Hvidovre og derfra gennem Avedøre, over marken mellem nuværende Avedøregård og Bjergegård (Langbjerggård) til Store Vejlebro".

En rejse ad landevejene kunne før i tiden være en langsommelig affære. Der var ingen asfalt eller anden form for belægning – kun et par hjulspor, der ofte var så mudrede og

opkørte, at man simpelthen måtte køre på marken ved siden af for at komme frem. Tempoet var sindigt – en rejse fra København til Køge kunne godt tage en dags tid.

Broer

Hvor landevejen passerede åerne, måtte der anlægges broer, men de blev ikke altid vedligeholdt, og til tider måtte trafikanterne simpelthen køre ned gennem åen for at komme over. Vejen passerede Magleåen – det, der i dag kaldes Rosenåen – og det vestligere åløb ved Maglegården.

I 1627 omtales en "fjællebro" bestående af seks planker, der skal anlægges på Køgevejen på Brøndbyvester Mark. Munkebro var broen over åløbet vest for Magleå. Denne bro vedligholdtes i 1600-tallet af kongen, hvilket understreger hvor vigtig den var for trafikken. Broen lå ca. ½ mil vest for Magleå.

En ny vej langs stranden

I 1720 blev der anlagt en ny bro over Harrestrup Å ved Flaskekroen, så det blev muligt at følge en mere direkte rute langs kysten. Det gav anledning til, at man anlagde en ny vej fra Valby til Vallensbæk, der fulgte en sydligere linie, dér hvor den nuværende Gammel Køge Landevej går idag. Vejen var dog i 1728 stadig på projektstadiet. Her omtales den "foreslagne" vej neden stranden, og det anbefales, at den anlægges og indgrøftes, så bønderne ikke er i tvivl om hvad der er vej og hvad der er deres jord.

Strandvejen opgives

I 1770'erne blev en ny og moderne landevej mellem København og Roskilde taget i brug, og i 1786 åbnedes en vejforbindelse fra Taastrup til Køge. Derfor fulgte trafikken sydpå nu denne rute i stedet for de sandede hjulspor langs stranden. Den gamle vej eksisterede dog som fodsti indtil anden halvdel af 1800-tallet.

Op gennem 1800-tallet forfaldt vejen langs kysten. I 1856 opgav amtet at vedligeholde den på grund af sandflugt og oversvømmelser. Det fortælles, at der var opstået konflikt mellem bønderne, der ejede udlodderne i strandengene og kvægdriverne, der drev slagtekvæg til København. Bønderne havde ligefrem organiseret bevæbnede korps, der kunne træde i funktion, når de følte sig truet af kvægdriverne. Det var årsagen til, at bønderne i 1867 fik tilladelse til at pløje vejen op.

Staten ønskede dog at beholde ejendomsretten over den jord, hvor vejen lå. Derfor blev den ikke opdyrket, og der var stadig et hjulspor, som mindede om den gamle Køgevej. Vejen var vanskelig at køre på, mens vejen via Taastrup var brolagt og derfor altid farbar. På et kort fra 1907 er vejen kun markeret til omkring Hundige. Fra Lille Vejleå vises vejen langs kysten kun svagt, og fra Mosede til Køge er den helt forsvundet. På dette stykke var vejen til begyndelsen af 1930'erne så dårlig, at kun cyklister og gående med besvær kunne bjærge sig igennem.



Den nye gamle vej

Sidst i 1920'erne blev kommunerne og amterne langs Køge Bugt-kysten enige om at etablere en helt ny vej fra København til Køge. Den blev anlagt efter moderne principper og belagt med betonplader, så den kunne klare den stadig voksende trafik af biler. Vejen åbnede i 1935 og fik navnet Gammel Køge Landevej – selv om den altså var helt ny. Den egentlige, gamle Køgevej er altså den oprindelige vej inde i landet, som der i dag kun er enkelte spor tilbage af. Kettehøjvej i den nordlige del af Brøndby Strand, går nok nogenlunde, hvor den oprindelige landevej løb.

BRØNDBY STRAND STATION



Den 30. september 1972 kørte det første tog ind på Brøndby Strand Station. Blandt de første passagerer var den unge dronning Margrethe og prins Henrik.

S-banen havde været længe undervejs. Helt tilbage i 1948 blev der vedtaget en lov, som gav DSB mulighed for at ekspropriere jord til den kommende Køge Bugt-bane til Solrød. Opkøbene skete frem til 1955, hvor der var opkøbt arealer til ni stationer indtil Vallensbæk.

Omkring 1960 satte man gang i store S-banebyggerier i Storkøbenhavn, men der var mange vækstområder, som krævede S-tog. Og Køge Bugt-banen stod ikke øverst på DSB's liste.



Byggerierne ved Brøndby Strand var imidlertid i fuld gang og nærmest færdige, da S-toget omsider kom i 1972. S-banen gik i første omgang ført til Vallensbæk. I 1976 blev den forlænget til Hundige og tre år senere til Solrød Strand. Endelig i 1983 blev banen ført helt igennem til Køge.

Månedens billede

I gamle dage havde man ikke græskar og Halloween, men der var Allehelgenes aften og roelygter. Der er stadig nogle der holder de gamle traditioner i hævd og den 2 november fik min familie og jeg fornøjelsen af at prøve en sådan roelygte vandring hvor man hylder de døde som var os kær. Her ses en fantasifuld roeudskæring



(Fotograf Anette Scharstein)

Bare for sjov...

	5	3		7		4	6	
8		1					5	
			3	5			1	
	6					5	9	
			8	9	6	2	1	4
	9			2	7	8		
			6	4				5
		9			2	6		3
6			1					

1		8		3	4	6		5
5	4		1		6	8		3
6			8				9	4
	1							
9		5	6	8	3			
	2					5		6
	6	9		1	8			
7						4	6	
					7	3		

				1	8			
		2			5	6		
	5			6	2	1		9
		7	6	2			8	
6	8		4			5		1
				9			7	6
9	3		1	4				2
		4	2					
7						8	9	

9	7	2	5					
		1			4			
			9	8		2		
				5		3	1	
1		6			8		5	
7	5		1				4	
			2	3		6		
6		9						
4			6	7	9	1	8	3



Vis hensyn

Nabohjælp:

Her i Lunden skal vi jo passe på os selv og hinanden, og dette gør vi ved at melde/informere om mystisk larm, ulovligheder o.a. som man oplever.

Der har været nogle tilfælde af hærværk, brandstiftelse, tyveri og andre aktuelle ting, som via bl.a. Facebook er kommet hurtigt ud blandt beboerne, som så har kunne tage sig af efterfølgende handlinger.

Man skal selvfølgelig ikke tage til selvtægt af nogen art, men skal tage kontakt til politi eller brandvæsen f.eks.



Vis hensyn:

Vi er mange mennesker og har mange forskellige ideer om det perfekte, men alle vores ønsker kan jo ikke forenes til fuld tilfredshed for alle.

Så derfor en opfordring til alle om at vise hensyn til jeres med-beboere, når der ryges, høres musik, luftes hunde osv. Undlad at smide jeres skodder på jorden, men brug de fine askebægre, der er på alle vores nye skraldespande. Lad være med at ryge i opgangene eller lige under altaner med åbne vinduer. Saml jeres hundes efterladenskaber op, for der er da ingen, heller ikke hundeejere, der ønsker at træde i det og skru lidt ned for musikken, især når i har åbne vinduer.



Alt i alt **VIS HENSYN** til hinanden

Hav din hund i snor, og saml op efter den når den skal af med noget

Vi almen hensyn, ryg ikke i opgangene (**Forbudt**), smid ikke skodderne ud fra altanen



Pak dit skrald ind

En lille knude er stor hjælp

Vores funktionærer oplever alt for tit, at skraldeposer smides i skakten uden at der er slået en lille knude på den, eller affald hældes direkte i skakten.

Det betyder ekstraarbejde, da skraldespandene skal spules oftere, og det betyder også en ulækker oplevelse for vores blå mænd, når de skal tømme en overfyldt skraldespand, hvor indholdet er løbet ud af poserne.



Lundexpressen på din smartphone?

Scan denne kode, og læs tidligere udgaver af Lundexpressen.





Kiosk 17

Indehaver Babar har et rigtig godt udbud af dagligvarer, aviser og ugeblade.

Hver morgen er der frisk brød fra bageren og friskbrygget kaffe på kanden til en billig penge.

Husk at bestille dit morgenbrød, hvis du vil være helt sikker på at der ikke er udsolgt!

Som en ekstra service bringer Kiosk 17 varer ud! Hvis du ringer eller mailer inden kl. 18, vil varerne blive bragt ud efter butikkens lukketid kl. 20. Du kan selvfølgelig også bestille til en anden dag. Telefonnummeret er 69 60 45 17, e-mail er **kiosk1517@gmail.com**

Støt op om vores lokale kiosk.

Bare for sjov...

Svær

SVINDEL TITEL	DRIVE DRIK	KÆDE GRÆSK TEGN	ÅBNE FORTE	FIRMA RENSE	INSTRUMENT 100 GREVSKAB	GOLF- PLØKKE	FOLK URAN FUGL	TITEL LANDE
LÆGE- MIDDEL TELE- FORB.			RED- SKABET ODDE			BESID- DERE TONE- ART		
		SKIMTE FORNAVN		FISK SANGER			FIRE DANSK FILM	
EN VÆSNER LUTTER			LØFTE LEGE- TØJET			UKLARE UDE		
	BISKOP FUGL				FORENE GUD- INDE			HÅNET
INSEKT	NEGL STED- NAVN		FUGL RET- NING		FUGL HASTER		BY FUGL	
				SLAGER ØJNER		ENG. SLIPS FIRMA		ROCK- GRUPPE
1. DAME LEDIG		I DAG ABRI	TENNIS- SPILLER UDBRUD			LEDE HAST- VÆRK		
	LEJEDE				MINE		BINDE- ORD	
HEST				NATION				SVÆR 250

Let

1 Hvilket land har USA sin nordlige grænse til?				2 I hvilket eventyr møder man de syv små dværge?										
LET 301	OM- TRENT	VIA	BUND	1. BOG- STAV	TOG- FIRMA	BINDE- ORD	RELI- GION EN	KORN- BUNDT	VITA- MIN	UDBRUD	GODT	STED- ORD	FOR- NAVN	
1							2 NORSK BY							
TANKE				MØBLER VENE					STRYGE DYR			NORDISK GUD FOR- NAVN		
FØR S		CERE- MONI BIMS			HISTO- RIE LEVER					REGEL DES- SERT				STED- ORD
DYR					TRÆ FØR V			INSEKT			BRED TON			
XXX			VALUTA				AFPRØ- VEDE							

Lundens Klubber



Lunden har mange klubber, mere eller mindre velkørende og med mere eller mindre antal aktive. Vi præsenterer her nogle af dem, og opfordrer andre ansvarlige for en klub til at gøre opmærksom på deres klub.

Klubberne er til for beboernes skyld, og har dermed et socialt ansvar i Lunden.

Klub "Tømmermændene"

Klubben 'Tømmermændene', der er hjemmehørende i Blok 2 med indgang fra sydsiden (mellem nummer 4 og er Lundens ældste klub med 42 år på bagen.

Klubbens primære nøgleord er hygge...

- En hyggelig snak mellem beboerne i Lunden.
- Et hyggeligt spil billard på stort Søren Søgaard billardbord.
- Et hyggeligt spil dart eller kort.
- Hygge omkring storskærmen ved store sportslige arrangementer, store begivenheder eller ved Brøndby's kampe.
- Af og til hygger vi også omkring grillen på de lune sommeraftner.



6)

Med andre ord: Vi er meget sociale ☺

Der er ikke faste åbningstider i klubben, men tit er der åbent hver eftermiddag. (Mandag er der som regel størst chance for at klubben er åben). Kig ind – vi bider ikke

Med venlig hilsen
Michael Barnholt
Formand

Vil dit barn også deltage i **Børneklubben?**

Her kan dit barn møde mange andre børn fra Lunden

Der er grundlag for et bredere socialt netværk børnene imellem ved at mødes en gang eller to om ugen i klubben.

Der leges, spilles, bages, kreeres, tages på ture og mange, mange andre ting

Klubben er åben hver tirsdag fra 16 til 18 og hver fredag fra 16 til 19 (begge dage med fællesspisning)

Adressen er Resenlund 10 i stuen (lige ved boldbanen og legepladsen)

Børnene må komme uden forældre, når de er gamle nok til at klare sig uden hjælp, ellers skal der være en forældre tilstede.

Forældre er desuden meget velkomne til at komme forbi og få en kop kaffe og en hyggensnak mens børnene leger.

Da vi er en gruppe af mødre i Daruplund, som har startet klubben, og som selv betaler, ser vi gerne at børnene betaler et kontingent på 100,- en gang om måneden til indkøb af fællesmad, kiks, saftvand, materialer, ture og lign.

Kom forbi og hør mere!

Mange glade hilsner fra
Ea, Nezahat & Anette



Børneklubben

MOTIONSKLUBBEN

Lundens Motionsklub ledes af Jes Dambmann. Motionsklubben har til huse i blok 12 ved Daruplund 61, altansiden, og ønsker man at blive medlem skal man kontakte Jes på tlf. 21610876 eller mail: dambmann@hotmail.com

**TRAIN
FOR THE
PAIN!**



Motionsklubben har flere forskellige maskiner og vægte, så man kan sagtens få masser af god træning i klubben.

Man kan træne på alle tider af døgnet, da man får kodet sin Salto nøgle til at virke i Motionsklubben.

GØR DET SELV KLUBBEN

Åbningstider: Onsdag kl. 15:00 - 18:00

Gør det Selv-klubben er klubben for alle i Lunden. Du kan komme og ordne cykel - male, slibe osv. Har du ikke selv værktøjet, kan vi måske hjælpe dig.



Vi har også et lokale, hvor du kan klippe mønstre - et stort bord i den rigtige højde - og du kan få lidt professionel hjælp, hvis snitmønstret ikke passer, eller hjælp til, hvordan du syr dit tøj ind eller ud samt oplægning af bukser m.m.

KOM IND og kik til os, eller ring hvis der er noget du vil spørge os om på telefon: 43 73 81 09.

Venlig hilsen

Gør Det Selv-klubben
Daruplund 45, altansiden





Lundens Seniorklub

Daruplund 19
(indgang fra altansiden)

Åbningstid er: Torsdag fra kl. 13.00 til kl. 17.00.

Lundens Seniorklub er for alle seniorer, dvs. førtidspensionister, pensionister og efterlønsmodtagere, og dem som nærmer sig dette stadie, boende i Resenlund og Daruplund samt seniorer, som er bosiddende i området "De 9".

Der er mange aktiviteter, bla. bankospil der afholdes den første torsdag i måneden, og lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i sommermånederne. Desuden er der fælles spisning alt afhængig af medlemmernes ønsker.



Om sommeren kan man nyde den lille gårdhave. Der er borde og stole.

Der forefindes også lærebøger i internet og Office programmerne m.v.



Der betales et mindre månedligt kontingent.

Kig ind og se vores flotte lokaler og få samtidig information om alle vores aktiviteter og initiativer.

Yderligere oplysninger om klubben kan fås hos ansvarshavende:

Gert Andersson
Tlf.: 25 14 27 54
e-mail: gos@lundens.net

Aktivitetsklubben



Åbningstid er hver onsdag kl. 15:00 – 18:00

Kom ind i vores hyggelige lokaler hvor vi mødes til nogle fornøjelige timer. Vi har lokaler med mange sjove og spændende genbrugsting. Vi kan tilbyde reparation af tøj, syning af gardiner m.m. også



MEN – KIG IND TIL OS for at høre mere om hvad vi har gang i.

– SMID IKKE VÆK –

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, pander, legetøj, småmøbler, strikkegarn og stof til syning.

potter,

RING TIL ULLA PÅ TLF.: 51 97 42 10
SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE

På gensyn i

AKTIVITETSKLUBBEN

Daruplund 5 st.

Altansiden



Møbelklubben

Møbelklubben er en klub hvor man kan mødes og ompolstre, male og reparere møbler, billedrammer m.m.

Der er kun indgang fra opgangen, så der skal i første omgang ringes til mig for adgang

Der er mulighed for hobbymaling, akryl, akvarel el. lignende



Hovesagligt åbent på
onsdage fra kl. 13.30

Ring og hør nærmere om klubben.

tlf. 20202110



Håber at høre fra dig.

Hilsen Birgithe Rasmussen

Lundens selskabslokaler

Daruplund 71

Vi har nogle rigtig gode og billige selskabslokaler i Lunden.

Det er Jørn Gramm og Annelie Bonde der står for udlejningen og de kan træffes på telefon 22 14 41 74 eller 28 11 78 80.

Udlejning sker kun til beboere i Lunden, og priserne er som følger:

Weekend udlejning (ved helligdage, kontakt Jørn eller Annelie):

Leje: 1500,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Lejen er gældende 3 dage:
Første udlejningsdag fra 16.00,
den anden dag hele dagen og
den efterfølgende dag til 16:00.



på



Udlejning af lokaler hverdage, mandag - torsdag:

Leje 12 timer: 500,- kr.

Leje 6 timer: 300,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Jørn og Annelie er også til stede hver mandag i selskabslokalerne mellem kl. 18:00 og 18:30, hvor man er velkommen til at se lokalerne.

Ønsker du at sende en mail er adressen:
selskabslokalerne@lundens.net

Reservation af lokalerne sker *KUN* ved betaling af depositum.

Vaskeriet

Vaskeriets priser som følger:

Forvask		3 kr.
Maskine 6 kg.		15 kr.
Maskine 10 kg.		19 kr.
Tørretumbler		10 kr. pr. 10 minutter
Strygerulle		12 kr. pr. 25 minutter
Centrifuge	Gratis	
Sæbe		Gratis
Skyllemiddel		Gratis



Normale åbningstider:

Mandag – fredag	7:30 – 22:00
Lørdag, søn- og helligdage	7:30 – 17:00

Vaskeriet er lukket følgende dage:

Juleaftensdag, 1. og 2. juledag
 Nytårsaftensdag, 1. januar
 Påskedag, 2. Påskedag og
 2. pinsedag

Generel info

Bore- og banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:
 Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:
 Kl. 09:00 – 14:00
 Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage.

Hold opgangene pæne!

Cykler, barnevogne og klapvogne m.m. må ikke anbringes i indgangspartier og i opgange.

Det er ikke tilladt at sætte fodtøj og andet uden for lejermålets hoveddør.

Fjern gamle reklamer og opslag.

Rygning er ikke tilladt i opgange og pulterrumsgange.

Der skal så lidt til, at det er en fornøjelse at komme hjem.



Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby



Kontortid:

Mandag – fredag:
Kl. 10:00 – 15:00

Telefontid:

Telefon: 70 12 13 10
Mandag – torsdag:
10:00 – 15:00
Fredag 10:00 – 12:00



Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50. Mail: tvsupport@yousee.dk

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regnings-service mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte:
YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C
Mail: kundeservice@yousee.dk Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax.



BYG
GARANTI
ORDNING

Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02

Dansk Kabel TV

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformular:

www.danskkabeltv.dk

Åbningstider for abonnement, regninger mv.:

Mandag – torsdag kl. 8.00 – 17.00

Fredag kl. 8.00 - 16.00, Weekend & helligdage lukket

Åbningstider for teknisk support og installation:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 20:30

Weekend & helligdage kl. 10.00 - 16.00

Hjertestartere

I et vellykket De 9 samarbejde, er der opsat 20 hjertestartere i Brøndby Strand.

To af disse er sat op i Lunden, nemlig i Daruplund 17 og 41, begge på altansiden og altså tæt på hovedstien.



De er indtil videre opsat i aflåste skabe, man skal bruge sin Salto brik for at komme til dem.

Mange hjertestartere bliver ikke brugt, fordi man ikke ved hvor de er.

Brug et par sekunder til at indprente dig hvor du kan finde dem:

D17 og D41, altansiden, hovedstien.

Vær ikke nervøs for at bruge en hjertestarter, den kan ikke fejlbetjenes. Man bliver ledt gennem processen af en elektronisk stemme, der også tjekker at man gør det rigtige.

Det er en rigtig god ide at klikke sig ind på hjertestarter.dk og se instruktionsvideo, trin-for-trin instruktioner og meget mere.

NØDSTILFÆLDE

Ved nødstilfælde eller akut opståede skader *på hverdage* i tidsrummet
07:00 – 15:00 (fredag kl. 13:00)

ringes til varmemesteren på telefon 43 73 99 82.

Der kan være telefonsvarer, men læg besked og der vil blive ringet tilbage hurtigst muligt, da den hele tiden bliver aflyttet.

Mellem kl. 15:00 (fredag kl. 13:00) og 07:00 *på hverdage, weekends og helligdage* ringes der direkte til håndværkeren på følgende numre:

EL	EL-Strøm	36 77 01 41
VVS	Byernes Varme	36 78 28 30
Kloak	Abak	70 26 64 66
Glarmester	LK Byg	20 95 82 35
Låsesmed	Albertslund Låseservice	43 64 00 80

Bemærk at der kun må ringes ved nødstilfælde!

Nødstilfælde er bl.a.: Vandskader, opstigende vand i kloak/vask, tilstopning af faldstammer/afløb for **begge** toiletter (ikke håndvask), ingen vand i **hele** lejligheden, brud på vand og varmerør, ingen strøm i hele blokken, ingen varme i hele lejligheden (ikke kun i et værelse), knuste ruder.

Brug tilkaldeordningen med omtanke!

Hvert tilkald øger udgifterne i afdelingen, hvorved huslejen påvirkes. **Ved misbrug af ordningen, videresendes fakturaen til den pågældende beboer.**

Bemærk: Såfremt man rekvirerer en håndværker, skal der gives besked til varmemesteren på mail:
varmemesteren@lundens.net eller telefon 43 73 99 82.

Andre telefonnumre:

Brøndby Fjernvarme:	43 45 20 60	Brøndby Vandværk:	43 28 24 70
YouSee TV:	80 80 40 50	Dansk Kabel TV:	69 12 12 12
DONG EL:	72 10 20 30	Falck:	70 10 20 30
Glostrup Politi:	43 86 14 48	Falck abonnementsnr:	20135190
	Mobil: 114		

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand.

Redaktør: Anette Scharstein
Mail: redaktionen@lundens.net

Bude: Mia Due og Katarina Lundquist

Tryk: Eget trykkeri, oplag 385 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157 - Lunden. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.
Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo, afdeling 157 – Lunden

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand

Mail: lunden@lundens.net
Hjemmeside: www.lundens.net

Kontortid: Mandag i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: Tommy Rex Mortensen, Resenlund 10, 1. tv.
Mobil: 20 12 43 54 - Mail: formand@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3. th.

Kasserer: Brian Taudahl Børgesen, Daruplund 33, 2. tv.

Bestyrelsesmedlem: Lilian Andersen, Daruplund 37, 2. th.

Bestyrelsesmedlem: Søren Jensen, Daruplund 63, 1. th.

Bestyrelsesmedlem: Verner Pedersen, Daruplund 31, 1. tv.

Suppleant: Jørn Gramm, Daruplund 65, 3. tv.

Varmemester: Jens Hammer
Daruplund 29, altansiden, varmemesteren@lundens.net

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82
Telefon svarer aflyttes løbende indtil kl. 15 (fredag kl. 13)