



# LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR LUNDEN  
RESENLUND OG DARUPLUND  
2660 Brøndby Strand

45. årgang · Nr. 2 · maj · 2017



Foto: Jørgen Jensen

**Lejerbo skaber rum for liv**

# Redaktøren siger

## Vi mangler desværre stadig en ...

Redaktør, så skulle der være en lejer i Lunden, som ser sig selv i den rolle, så lad mig høre fra dig, hvis der ønskes mere info omkring hvad det indebærer. Kan sendes en mail til [formand@lundens.eu](mailto:formand@lundens.eu). Eller ring 61 85 83 87

Med venlig hilsen,

Brian Taudahl Børgesen, afdelingsformand

# Formanden siger

## Reguleringskontoen



Vi har fået svar fra Landsbyggefonden den 24.04.2017. Det var IKKE det positive svar for Landsbyggefonden som jeg ønskede.

Så nye toiletter, badeværelse og flere p-pladser og fuld asfaltering af Lunden, bliver det ikke til i denne omgang.

Vi har kun fået lov at bruge 790.000 kr. på en ny boldbane og 7.480.000 kr. på altandøre, indvendige døre samt kælderdøre.

De resterende 26.290.000 kr. vil blive brugt til at nedbringe det u-støttede lån i forbindelse med renovering.

Så jeg er i fuld gang med planlægning, af hvad gør vi så med badeværelser, toiletter og asfaltering. Har møde 8. maj 2017

Der vil blive udarbejdet nogle muligheder for udskiftning af døre, da vi ikke kan få udskiftet alle døre for 7.780.000 kr. Disse forslag vil på et tidspunkt blive fremlagt på et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi som lejer kan vælge den ene eller anden løsning.

Jeg vil også få lavet en plan for bad og toiletter, som selvfølgelig også skal på afdelingsmøde, men det bliver først til mødet i 2018. Skal vi lave badeværelser og skifte toiletter ud, vil det koste husleje kroner i denne omgang.

De lejere som har henvendt sig til mig, omkring de forkerte boligkvadratmeter, som medførte mindre boligsikring. Har fået reguleret Deres boligsikring.

Skulle der være flere berørte lejere som ikke har hørt noget, bedes man henvende sig til Udbetaling Danmark.

Skulle man møde modvind hos Udbetaling Danmark vil jeg gerne være behjælpelig med, at redde trådene ud.



Vi ser desværre stadig, at man bruger området's skraldespande til storskrald (Dunke, papkasser og her sidst en stol der er sat ved siden af.) Disse ting skal til storskrald.

Det kan ikke være rigtigt vores gårdmænd skal bruge tid på den slags. Værst er det ved blok 2 (D. 1, D. 3 og D. 5) og Blok 11 (D. 55, D. 57 og D. 59).

Så en bøn fra De Blå Mænd og afdelingsbestyrelsen "Benyt kun skraldespandene i området til småt affald".

Skraldeposer vil fremover blive lagt i postkassen, i løbet af den første uge i måneden.

Jeg skal igen minde nogle hundeejere om, at hunde skal være i snor i Lunden. Der er desværre nogle som stadig ikke helt har forstået. Senest episode ved blok 4, hvor en løs hund gik på en hund i snor. Som udgangspunkt er det ikke tilladt, at have hund eller kat ifølge lejekontrakten.

Men man kan søge om tilladelse til, at holde 1 hund eller 1 kat. Hvor man i øvrigt skriver under på en hundetilladelse, hvor der er en række regler for hunde- og katteejere.

Denne tilladelse kan ved gentagne overtrædelser annulleres. Og det betyder man kan komme til, at skille sig af med sit husdyr.

Søren Jensen har valgt, at stoppe i bestyrelsen, da han er flyttet. Bestyrelsen takker Søren for mange års medvirken i bestyrelsen, Søren har været en stor hjælp for mange.

Søren havde også en del poster i De9, og ved han også vil blive savnet i De9.

Men til gengæld forbliver Søren Natteravn i Brøndby og sørger for vi kan færdes trygt i området.

Med venlig hilsen

Brian Taudahl Børgesen  
Afdelingsformand

24. januar 2017

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 3. januar 2017.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Søren Jensen, Jørn Gram, Verner Pedersen ,  
Birthe Ketterle og Jes Dambmann. Afbud fra varmemester Helle Borel.

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.**

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.  
Fremover vil referat fra sidste møde ligge til godkendelse.

### **Pkt. 2 Løbende aktioner.**

2.1 Reguleringskonto.

Intet nyt.

2.2.

3 tørretumblere udskiftes.

De 2 store vaskemaskiner udskiftes.

### **3. Kontorvagter.**

3.1. Den 5. december 2016: Brian og Birthe

Taget til efterretning

3.2. Den 2. januar 2017: Brian og Verner

Taget til efterretning

### **4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.**

4.1. 16 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum. 2 lejere vil gerne bytte.

4.2. Venteliste på campingvognplads: I ledig

### **5. Møder, referater og meddelelser.**

5.1. Referat af HB møde den 1.12.16.

Blev taget til efterretning.

5.2. Referat "de 9" fra december.

Blev taget til efterretning.

### **6. Regnskab.**

Udkast regnskab 15/16 omdelt til bestyrelsen.

### **7. Varmemestersager/bestyrelsen.**

7.1 Alger/Algeexpressen.

Status ved næste møde.

**Salto adgange.**

Bikey adgange. Personer skal godkendes hos varmemester,

Nyt rengøringsfirma. Bedre tilbud.

Kørsel på stierne er påtalt.

Vask af trapper i opgangene nedprioriteres i sommerperioden til 1 gang om måneden.

Vi lejer komprimator til containerpladsen.

**8. Klager (fortroligt)**

Ingen

**9. Ansøgninger.**

Ingen.

**10. Diverse.**

Problemer i selskabslokalerne: Lejer har ikke ryddet op. Mistet depositum.

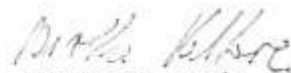
Lejer 2. juledag ligeledes ingen oprydning. Mistet depositum.

Depositum for leje af lokalerne sættes fremover op til 1.000 kr.

**Næste møde torsdag den 19. januar 2017.**



Brian Taudahl Børgesen  
Formand



Birthe Ketterle  
Sekretær/Referent



Søren Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Verner Pedersen  
Bestyrelsesmedlem



Jørn Gramm  
Bestyrelsesmedlem

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 19. januar 2017.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Søren Jensen, Jørn Gram, Verner Pedersen, Birthe Ketterle og Jes Dambmann. Afbud fra varmemester Helle Borel.

Mødet var indkaldt for at gennemgå de indsendte forslag.

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.**

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.

### **Pkt. 2 Løbende aktioner.**

#### **3. Kontorvagter.**

#### **4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.**

#### **5. Møder, referater og meddelelser.**

5.1. Forslag til Afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsens forslag samt 2 forslag fra beboerne blev gennemgået.

5.2. MobilePay.

Det blev vedtaget, at formanden har tilladelse til at bruge MobilePay

#### **6. Regnskab.**

#### **7. Varmemestersager/bestyrelsen.**

#### **Salto adgange.**

#### **8. Klager (fortroligt)**

Ingen

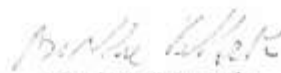
#### **9. Ansøgninger.**

Ingen.

#### **10. Diverse.**

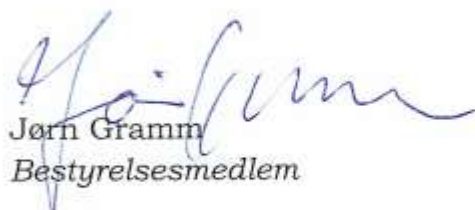
**Næste møde torsdag den 9. februar 2017.**

  
Brian Taudahl Børgesen  
Formand

  
Birthe Ketterle  
Sekretær/Referent

  
Søren Jensen  
Bestyrelsesmedlem

  
Verner Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

  
Jørn Gramm  
Bestyrelsesmedlem





## **Ordinært afdelingsmøde mandag den 30. januar 2017 Referat.**

Formand Brian Taudahl Børgesen indledte mødet og bød velkommen til beboerne fra de 41 husstande, der var mødt op ud af 309 husstande.

Han bød herefter velkommen til driftschef Martin Høybye og stedfortræder for varmemester, Jimmi Sundstrøm

### **Pkt. 1. Valg af dirigent.**

Ludvig Blomberg blev udpeget som dirigent. Han takkede for valget og erklærede mødet for lovligt indvarslet. Alle tidsfrister var overholdt.

### **Pkt. 2. Valg af stemmetællere.**

Finn Andersen og Ole Fog blev udpeget som stemmetællere.

### **Pkt. 3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Formanden startede mødet med at gennemgå de væsentligste punkter i beretningen, som var udsendt sammen med dagsordenen.

Formanden redegjorde for reguleringskontoen, som stadig ligger hos Landsbyggefonden. Han gennemgik de respektive ønsker.

Overskud på regnskabet skyldes, at beløbet på vandmålere var sat for højt, hvilket gav en besparelse.

Der har i det forløbne år været færre fraflytninger end foregående år.

Formanden forklarede de opståede problemer med de nye køleskabe. Der burde have været 2 valgmuligheder, enten stål eller hvidt, og undskyldte fejlen.

Vores facader bliver grønne af alger, og man har skrevet kontrakt med et algefirma om gennemgang af facaderne hvert år.

2 klubber er lukket, og vi efterlyser input til sociale arrangementer fra beboerne.

Netværkskontoret samt Børnefestkomiteen har mange tilbud på sociale aktiviteter, som bliver opslået på opslagstavlerne i opgangene.

Hvis der grilles på altanerne med el- eller gasgril bør man tage hensyn til de omboende beboere. Man skal grille på fliseøerne mellem blokkene, når man griller udendørs og ikke under altanerne, og brugte grillkul skal smides i den dertil opstillede spand på containerpladsen og må under ingen omstændigheder placeres i kældre og affaldsskakter.

Da der har været problemer i selskabslokalerne med, at lejere ikke rydder op efter sig, er depositum sat op til 1.000,- kr.

Vi mangler en redaktør på Lundexpressen, da den nuværende redaktør er flyttet ud af bebyggelsen.

Der skal indkøbes nye tørretumblere til vaskeriet.

Vi har på varmemesterkontoret Helle, Jimmy, Frank samt en praktikant. Eleven overflyttes til afd. 90, Gildhøj og afd. 94, Dammene til foråret, som et led i uddannelsesplanen.

Visioner for afdelingen er: Forbedring af legeplads, boldbane samt forbedring af udendørs belysning langs stierne på altansiden.

Kommunen har udskiftet lamper på stien, hvilket har forbedret gadebelysningen.

Den udførte tryghedsundersøgelse i hele stranden har været positiv.

Beretningen gik herefter til afstemning og blev godkendt ved håndsoprækning.

#### **4. Orientering om årsregnskabet 2015/16.**

Der var inden mødet indkommet spørgsmål fra Ove Pensbo, som formanden havde besvaret skriftligt, men denne stillede trods dette spørgsmålene igen på mødet. Driftschef Martin Høybye gennemgik regnskabet og besvarede spørgsmål fra salen. Enkelte meget detaljerede spørgsmål kunne ikke besvares, men vil blive besvaret efter mødet, og vil komme i Lundexpressen for februar 2017. Regnskabet toges herefter til efterretning ved håndsoprækning.

#### **5. Godkendelse af budget 2017/18.**

Driftschefen gennemgik de enkelte poster i budgettet.

Her stillede Ove Pensbo igen mange spørgsmål, som Martin Høybye besvarede så godt som muligt. Svar på disse vil også komme i Lundexpressen for februar 2017.

Budgettet blev herefter godkendt ved håndsoprækning. Mod ændring af Konto 119 til 200.000 kr. og konto 119.9 til 50.000 kr.

#### **6. Behandling af indkomne forslag.**

##### **Forslag 1**

##### **Forslag vedr. afmelding af Esplanadekalenderen.**

Formanden gjorde opmærksom på, at det kostede os kr. 13.064,- kr. pr. år, hvilket udgør 3,50 kr. pr. lejer.

Forslagsstilleren trak herefter forslaget.

##### **Forslag 2.**

Forslaget gik ud på, at beboerne ved udskiftning af køleskabe og komfurer skulle have fri valgmulighed for at vælge hvidt eller stål fremover.

Forslaget gik til afstemning og blev vedtaget mod 3 nejstemmer.

##### **Forslag 3.**

##### **Ombygning af kiosk samt tidligere klub i Daruplund 43 til ældreboliger.**

Der var vedlagt tegninger over 3 ældreboliger.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag 4.****Fiber/Bredbånd/Telefoni.**

Forslaget gik ud på, om vi skal prøve at få en anden udbyder end den nuværende.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget.

**Forslag 5.****Nedlægning af skakter til affald.**

Bestyrelsen ønskede at få grønt lys til at nedlægge skakterne, når kommunernes 2018 plan træder i kraft.

Vi kan herved få tilskud til nedgravning af skraldeøer, kr. 618.000,- kr.

Der blev stemt ja til forslaget.

**Forslag 6.****Husorden, råderet og vedligeholdelsesplan.**

Nyt design, der lever op til gældende lovgivning.

Formanden gennemgik ændringerne.

Herunder nye regler for opsætning af markiser.

Alle 3 reglementer blev godkendt ved håndsoprækning.

**Pkt. 7. Valg af formand og medlemmer af afdelingsbestyrelsen for 2 år samt valg af suppleanter for 1 år.**

**a. Bestyrelsesmedlemmer:** Birthe Ketterle blev genvalgt  
Søren Jensen blev genvalgt.  
Jørn Gram blev valgt for 1 år.

**b. Bestyrelsessuppleanter:** Jes Dambmann blev genvalgt.  
Finn Andersen blev nyvalgt

**8. Valg af revisor for 1 år. Revisorsuppleant for 1 år samt redaktør for 2 år.**

**a. Revisor:** Ludvig Blomberg  
blev genvalgt.

**b. Revisorsuppleant:** Burhan Kaya  
blev genvalgt.

**c. Redaktør, Lundexpressen:** Ingen

**9. Eventuelt.**

Blev gennemgået i løbet af mødet.

Til slut takkede dirigenten og formanden på skift for god ro og orden.



Ludvig Blomberg  
Dirigent



Brian Taudahl Børgesen  
Formand



Birthe Ketterle  
sekretær

**REGNSKAB FRA LEJERBO, AFD. 157**  
 Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand  
 Telefon 43 53 99 53

Udskrift:  
 26. januar 2017

**REGNSKAB FOR PERIODEN**  
**01. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016**

ÅR	MÅNED	Indtægt Klubber	Indtægt Selskabslokalerne
2015	oktober	4.630,00	0,00
2015	november	580,00	0,00
2015	december	1.120,00	0,00
2016	januar	4.790,00	0,00
2016	februar	5.500,00	0,00
2016	marts	7.880,00	8.565,00
2016	april	2.060,00	4.610,00
2016	maj	2.345,00	0,00
2016	juni	1.330,00	0,00
2016	juli	70,00	0,00
2016	august	170,00	0,00
2016	september	2.170,00	11.195,00
<b>Afregnet Lejerbo, i alt kr.</b>		<b>32.645,00</b> =====	<b>24.370,00</b> =====

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bøger og bilag.  
 Godkendt af revisorer den 26. januar 2017

  
 Ludvig Blomberg  
 Revisor

  
 Brian Taudahl Børgesen  
 Afdelingsformand og Kasserer

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 9. februar 2017.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Søren Jensen, Verner Pedersen , Birthe Ketterle, Jes Dambmann og varmemester Helle Borel.  
Afbud fra Jørn Gramm.

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.**

- 1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.
- 1.2. Godkendelse af referat fra 3. og 26. januar samt gennemgang af referat fra afdelingsmøde den 30. januar 2017.  
Blev godkendt.

### **Pkt. 2 Løbende aktioner.**

- 2.1 Reguleringskonto.  
Intet nyt.
- 2.2. Boligkvadratmeter/byggekvadratmeter.  
Der afholdes møde med Lejerbo.

### **3. Kontorvagter.**

- 3.1. 6. februar. Birthe og Brian.  
Taget til efterretning.
- 3.2. Kontorvagtskema 2017/18.  
Godkendt.

### **4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.**

- 4.1. 19 lejemål på venteliste til ekstra pulterrum.
- 4.2. Campingvognpladser: Ingen venteliste.
- 4.3. Udvalg 2017/18. Skema blev godkendt.

### **5. Møder, referater og meddelelser.**

- 5.1. MobilPay til Lejerbo. Blev godkendt.
- 5.2. Referat "de 9" fra 9. januar 2017.  
Blev taget til efterretning.

### **6. Regnskab.**

- Huslejerforhøjelser.  
Lejeboliger 1,31 %  
Ældreboliger 0,95 %.  
Godkendt ifølge referat.

## 7. Varmemestersager/bestyrelsen.

### 7.1. Trapperengøring.

Nyt rengøringsfirma ved navn RACOON. De har 3 måneders opsigelse.

Det er vedtaget, at der i sommerperioden fra 1.4. til 1.9. kun bliver gjort rent hver 14. dag.

### 7.2. Renovation/skraldeøer.

Der afholdes møde med Brøndby kommune den 20. februar 2017 vedrørende tilskud til anlæg af skraldeøer.

Placeringen af skraldeøerne undersøges i uge 7.

Komprimator afhentet. Ny komprimator lejes fremover.

### 7.3. Ny lås på kontoret.

Saltonøgler stilles så kun udvalgte personer kan komme ind fra forkontoret.

## 8. Klager (fortroligt)

Ingen

## 9. Ansøgninger.

### 9.1. Brøndby Strand Minigolf.

Der søges om tilskud til gulvbelægning.

Vi har hidtil kun givet tilskud til maling. Øvrige forbedringer af lokalerne må klubben selv finansiere.

## 10. Diverse.

**Næste møde tirsdag den 7. marts 2017.**



Brian Taudahl Børgesen  
Formand



Birthe Ketterle  
Sekretær/Referent



Søren Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Verner Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

Jørn Gramm  
Bestyrelsesmedlem

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 7. marts 2017.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Søren Jensen, Verner Pedersen, Birthe Ketterle, Finn Andersen, Jes Dambmann og Jørn Gramm samt varmemester Helle Borel.

### Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

- 1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.
- 1.2. Godkendelse af referat fra 9. februar 2017: Blev godkendt.

### **Pkt. 2 Løbende aktioner.**

- 2.1 Reguleringskonto.

Intet nyt.

- 2.2. Boligkvadratmeter/byggekvadratmeter.

Der er kommet medhold fra Udbetaling Danmark, og boligstøtten efterreguleres.

### **3. Kontorvagter.**

Vagtskema fra den 6. marts følger næste referat.

### **4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.**

- 4.1. 19 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum.
- 4.2. Campingvognpladser: Ingen venteliste.

### **5. Møder, referater og meddelelser.**

- 5.1. Referat "de 9" fra 13. februar 2017.  
Brian redegjorde for mødet.
- 5.2. Referat af HB møde den 25. januar 2017 blev taget til efterretning.

### **6. Regnskab.**

Intet nyt.

### **7. Varmemestersager/bestyrelsen.**

- 7.1. Ny ejendomsfunktionær ansat den 1. april 2017.
- 7.2. Trapperengøring.  
Nyt rengøringsfirma ved navn RACOON starter den 1. marts 2017.
- 7.3. Mus i blok 9 og 11 i kældrene. Musefælder opsat. Lejerne skal anmelde til varmemesteren, hvis de observerer mus. Man anmoder lejerne om ikke at have spiselige ting i kældrene, eksempelvis dyrefoder m.m.



7.4. Indkøb af trækvogne.

Der indkøbes 2 trækvogne, som beboerne kan leje efter aftale med varemesterkontoret.

### **8. Klager (fortroligt)**

8.1. Hund, der gøer i blok 12. Afventer svar fra Lejerbo.

8.2. Unges ophold i kælder samt rygning i blok 7. Der sendes brev til Lejerbo.

8.3. Hund uden snor, der overfaldt anden hund ved blok 5. Anmeldt til Lejerbo.

### **9. Ansøgninger.**

Ingen.

### **10. Diverse.**

Søren gør opmærksom på ødelagt grus ved blok 14 på grund af lastbilkørsel.

Jess meddeler, at han har tømt lokalet ved natteravnene i blok 12.

**Næste møde tirsdag den 4. april 2017.**

Brian Taudahl Børgesen  
*Formand*

Birthe Ketterle  
*Sekretær/Referent*

LEJL.NR.	HUND	KAT	Adr1	ADR3
004		kat	R	6, 2. th.
009	hund		R	4, 1. th.
011		kat	R	4, 2. mf.
021	hund		R	2, 3. th.
025	hund		D	1, 2. th.
031	hund		D	3, 2. tv.
036	hund		D	3, 3. th.
037	hund		D	5, 1. tv.
038	Hund		D	5, 1. th.
053	hund		D	9, 2. mf.
062	hund		D	11, 3. tv.
063		kat	D	11, 3. th.
068	hund		D	13, 3. tv.
072	hund		D	15, 1. th.
074	hund		D	15, 2. mf.
075		kat	D	15, 2. th.
080	hund		D	17, 1. th.
081	hund		D	17, 2. tv.
084		kat	D	17, 3. th.
087	hund		D	19, 2. tv.
091		kat	D	21, 1. tv.
093	hund		D	21, 1. th.
097	hund		D	21, 3. tv.
098		kat	D	21, 3. mf.
100		kat	D	23, 1. tv.
110	hund		D	25, 3. tv.
118	hund		D	27, 3. tv.
125	hund		D	29, 3. tv.
134		kat	D	33, 1 mf.
135	hund		D	33, 1. th.
136	hund		D	33, 2. tv.
138		kat	D	33, 2. th.
148	hund		D	37, 1. tv.
152		kat	D	37, 3. tv.
157		kat	D	39, 2. tv.
158		kat	D	39, 2. mf.
159	hund		D	39, 2. th.
164	hund		D	41, 1. th.
166	hund		D	41, 2. th.
174	hund		D	43, 3. th.
175	hund		D	45, 1. tv.
178	hund		D	45, 2. tv.
184	hund		D	47, 1. tv.
186	hund		D	47, 2. tv.
192		kat	D	49, 2. tv.
193	hund		D	49, 2. th.
194		kat	D	49, 3. tv.
198		kat	D	51, 1. th.
199	Hund		D	51, 2. tv.
202		kat	D	51, 3. tv.
203	hund		D	51, 3. mf.
204		kat	D	51, 3. th.
205	hund		D	53, 1. tv.
213		kat	D	55, 2. tv.
214		kat	D	55, 2. th.

LEJL.NR.	HUND	KAT	Adr1	ADR3
219	hund		D	57, 1. th.
221		kat	D	57, 2. mf.
227	hund		D	59, 1. th.
229		kat	D	59, 2. th.
230		kat	D	59, 3. tv.
236	hund		D	61, 2. mf.
237	hund		D	61, 2. th.
244	hund		D	63, 2. th.
245	hund		D	63, 3. tv.
253	hund		D	65, 3. tv.
255	hund		D	65, 3. th.
260	hund		D	67, 3. tv.
263	hund		D	69, 1. mf.
264	hund		D	69, 1. th.
270	hund		D	69, 3. th.
275		kat	D	71, 3. tv.
280	hund		R	14, 2. tv.
283		kat	R	14, 3. tv.
286		kat	R	12, 1. tv.
288		kat	R	12, 2. tv.
297	hund		R	10, 2. th.
300		kat	R	10, 3. th.
301	hund		R	8, 1. tv.
308		kat	D	3, st. th.

Finder Du/I fejl på listen, eller har Jeres lejemål ikke længere husdyr.  
Så send en mail til [formand@lundens.net](mailto:formand@lundens.net)  
Og listen vil snarest muligt blive opdateret.

Det er ifølge husordenen ikke tilladt, at luften sin hund i Lunden, men skulle uheldet være ude, så skal efterladenskaber samles op.

Hundeposer kan afhentes gratis på ejendomskontoret.

Hunde skal føres i snor i Lunden, dette glæder også i opgange.

Med venlig hilsen

Husdyrudvalget  
Afdelingsformanden

# Vis hensyn

## Nabohjælp:

Her i Lunden skal vi jo passe på os selv og hinanden, og dette gør vi ved at melde/informere om mystisk larm, ulovligheder o.a. som man oplever.

Der har været nogle tilfælde af hærværk, brandstiftelse, tyveri og andre aktuelle ting, som via bl.a. Facebook er kommet hurtigt ud blandt beboerne, som så kunne tage sig af efterfølgende handlinger. Man skal selvfølgelig ikke tage til selvtægt af nogen art, men skal tage kontakt til politi eller brandvæsen f.eks.



## Vis hensyn:

Vi er mange mennesker og har mange forskellige ideer om det perfekte, men alle vores ønsker kan jo ikke forenes til fuld tilfredshed for alle.

Så derfor en opfordring til alle om at vise hensyn til jeres med-beboere, når der ryges, høres musik, luftes hunde osv. Undlad at smide jeres skodder på jorden, men brug de fine askebægre, der er på alle vores nye skraldespande. Lad være med at ryge i opgangene eller lige under altaner med åbne vinduer. Saml jeres hundes efterladenskaber op, for der er da ingen, heller ikke hundeejere, der ønsker at træde i det og skru lidt ned for musikken, især når I har åbne vinduer.



Alt i alt **VIS HENSYN** til hinanden

Hav din hund i snor, og saml op efter den, når den skal af med noget

Vis almen hensyn, ryg ikke i opgangene (**Forbudt**),  
smid ikke skodderne ud fra altanen



## Pak dit skrald ind

### En lille knude er stor hjælp

Vores funktionærer oplever alt for tit, at skraldeposer smides i skakten uden, at der er slået en lille knude på den, eller affald hældes direkte i skakten.

Det betyder ekstraarbejde, da skraldespandene skal spules oftere, og det betyder også en ulækker oplevelse for vores blå mænd, når de skal tømme en overfyldt skraldespand, hvor indholdet er løbet ud af poserne.



## Lundexpressen på din smartphone?

Scan denne kode, og læs tidligere udgaver af Lundexpressen.



# Lundens Klubber



Lunden har mange klubber, mere eller mindre velkørende og med mere eller mindre antal aktive. Vi præsenterer her nogle af dem, og opfordrer andre ansvarlige for en klub til at gøre opmærksom på deres klub.

**Klubberne er til for beboernes skyld, og har dermed et socialt ansvar i Lunden.**

## Klub "Tømmermændene"

Klubben 'Tømmermændene', der er hjemmehørende i Blok 2 med indgang fra sydsiden (mellem nummer 4 og er Lundens ældste klub med 42 år på bagen. Klubbens primære nøgleord er hygge...

- En hyggelig snak mellem beboerne i Lunden.
- Et hyggeligt spil billard på stort Søren Søgaard billardbord.
- Et hyggeligt spil dart eller kort.
- Hygge omkring storskærmen ved store sportslige arrangementer, store begivenheder eller ved Brøndby's kampe.
- Af og til hygger vi også omkring grillen på de lune sommeraftner.



Med andre ord: Vi er meget sociale 😊

Der er ikke faste åbningstider i klubben, men tit er der åbent hver eftermiddag. (Mandag er der som regel størst chance for at klubben er åben). Kig ind – vi bider ikke

Med venlig hilsen

Michael Barnholt  
Formand

Vil din familie også deltage i

# Familiehuset

(også kendt som Børneklubben)

Her kan du og dit barn møde mange andre fra området

Der er grundlag for et bredere socialt netværk os alle imellem ved at mødes en gang eller to om ugen i klubben.

Der laves mad, leges, spilles, bages, kreeres, tages på ture og mange, mange andre ting

**Klubben er åben hver torsdag fra 17 til 19 og**

Adressen er Daruplund 9 i stuen.

Børn må komme uden forældre, når de er gamle nok til at klare sig uden hjælp, ellers skal der være en forældre tilstede.

Forældre er desuden meget velkomne til at komme forbi og få en kop kaffe og en hyggesnak mens børnene leger.

Da vi er en gruppe af mødre i Daruplund, som har startet klubben, og som selv betaler, ser vi gerne at alle spisende voksne og deltagende børn betaler 20,- per måltid, til indkøb af fællesmad, kiks, saftevand, og lign.

**Kom forbi og hør mere!**

Mange glade hilsner fra  
Ea og Nezahat



## MOTIONSKLUBBEN

Lundens Motionsklub ledes af Jes Dambmann. Motionsklubben har til huse i blok 7 ved Daruplund 31 - 33, altansiden, og ønsker man at blive medlem skal man kontakte Jes på tlf. 21 61 08 76 eller mail: [dambmann@hotmail.com](mailto:dambmann@hotmail.com)

# TRAIN FOR THE PAIN!



Motionsklubben har flere forskellige maskiner og vægte, så man kan sagtens få masser af god træning i klubben.

Man kan træne på alle tider af døgnet, da man får kodet sin Salto nøgle til at virke i Motionsklubben.

## GØR DET SELV KLUBBEN

Åbningstider: Onsdag kl. 15:00 - 18:00

Gør det Selv-klubben er klubben for alle i Lunden. Du kan komme og ordne cykel - male, slibe osv. Har du ikke selv værktøjet, kan vi måske hjælpe dig.



Vi har også et lokale, hvor du kan klippe mønstre - et stort bord i den rigtige højde - og du kan få lidt professionel hjælp, hvis snitmønstret ikke passer, eller hjælp til, hvordan du syr dit tøj ind eller ud samt oplægning af bukser m.m.

KOM IND og kik til os, eller ring hvis der er noget på telefon: 43 73 81 09.

Venlig hilsen

Gør Det Selv-klubben  
Daruplund 45, altansiden

du vil spørge os om





# Lundens Seniorklub

**Daruplund 19**  
**(indgang fra altansiden)**

Åbningstid er: Torsdag fra kl. 13.00 til kl. 17.00.

Lundens Seniorklub er for alle seniorer, dvs. førtidspensionister, pensionister og efterlønsmodtagere, og dem som nærmer sig dette stadie, boende i Resenlund og Daruplund samt seniorer, som er bosiddende i området "De 9".

Der er mange aktiviteter, bla. bankospil der afholdes den første torsdag i måneden, og lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i sommermånederne. Desuden er der fælles spisning alt afhængig af medlemmernes ønsker.



Om sommeren kan man nyde den lille gårdhave. Der er borde og stole.

Der forefindes også lærebøger i programmerne m.v.



internet og Office

Der betales et mindre månedligt kontingent.

Kig ind og se vores flotte lokaler og få samtidig information om alle vores aktiviteter og initiativer.

Yderligere oplysninger om klubben kan fås hos ansvarshavende:

Ellen Stoltenberg  
Tlf.: 51365424



## Aktivitetsklubben



Åbningstid er hver onsdag kl. 15:00 – 18:00

Kom ind i vores hyggelige lokaler hvor vi mødes til nogle fornøjelige timer. Vi har lokaler med mange sjove og spændende genbrugsting. Vi kan tilbyde reparation af tøj, syning af gardiner m.m. også



MEN – KIG IND TIL OS for at høre mere om hvad vi har gang i.

– SMID IKKE VÆK –

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, pander, legetøj, småmøbler, strikkegarn og stof til syning.

potter,

RING TIL ULLA PÅ TLF.: 20 43 02 30  
SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE

På gensyn i

**AKTIVITETSKLUBBEN**

Daruplund 5 st.

Altansiden



## Møbelklubben

Møbelklubben er en klub hvor man kan mødes og ompolstre, male og reparere møbler, billedrammer m.m.

Der er kun indgang fra opgangen, så der skal i første omgang ringe til mig for adgang.

Der er mulighed for hobbymaling, akryl, akvarel el. lignende



Hovedsageligt åbent på  
onsdage fra kl. 13.30

Ring og hør nærmere om

tlf. 20202110



Håber at høre fra dig.

Hilsen Birgithe Rasmussen



# Foderklub i Lunden



Der er nu mulighed for, at Lundens beboere kan få glæde af en god rabat ordning, på hunde og kattefoder, fra firmaet **Oliver´s Petfood**.

Det drejer sig om højeste Premium kvalitet, dansk produceret foder mv. Rabatten på varerne afhænger af, hvor mange af Jer der ønsker at være med.

Der bliver tale om **min.15 % rabat** som udgangspunkt, men med mulighed for, op til hele **35 % rabat** på foder.

Sortimentet vil i starten være begrænset, til primært at omhandle hunde/katte foder samt kvalitet´s kattesand.

Hvis efterspørgslen stiger, vil det fulde sortiment komme til salg.

Bestilling og levering vil ske 1 gang om måneden, gennem mig, mod forudbetaling.

Der gives **100 % smagsgaranti** på foder. Så der er ingen risiko forbundet med købet.

Bliver det ikke bliver den firbenede´s favorit måltid, ja så kan man blot returnere og få pengene tilbage.

Såfremt du / I har nogen spørgsmål om hvordan det hele fungerer, eller ønsker yderligere info om priser, sortiment mv.

Send mig da venligst en mail på [foderklub@gmail.com](mailto:foderklub@gmail.com)

Så vil jeg snarest fremsende mail med alle de nødvendige oplysninger. Jeg håber meget at Lundens beboere vil tage godt imod dette initiativ, der vil kunne komme mange hunde / katteejere til gavn.

Men ikke mindst vores elskede kæledyr, som fortjener det bedste vi kan give dem.

Jeg står selv 100 % inde for dette foder. Jeg har brugt det med stor succes i over 8 år, både til egne dyr samt videresalg. Det er simpelthen KVALITET, intet mindre.

Jeg ser frem til at give mange hunde og katte gode smags oplevelser.

Mange hilsner

Søren Larsen

51, 2 tv

# Lundens selskabslokaler

## Daruplund 71

Vi har nogle rigtig gode og billige selskabslokaler i Lunden.

Det er Jørn Gramm og Annelie Bonde der står for udlejningen og de kan træffes på telefon 22 14 41 74 eller 28 11 78 80.

Udlejning sker kun til beboere i Lunden, og priserne er som følger:

### Udlejningspriser:

*Depositum: 1000,- kr. Betales ved reservationen.*

Pris for leje i 6 timer: 300,- kr.

Pris for leje i 12 timer: 500,- kr.

Pris for leje i 24 timer: 750,- kr.

Pris for leje i 48 timer: 1500,- kr.

Ekstra 24 timer i forbindelse med 48 timers leje 500,- kr.

Lejetidspunkt er fleksibelt, og aftales i hvert tilfælde ved depositums betaling.

(Der tages forbehold for prisændringer)



### Træffes personligt:

Jørn og Annelie er også til stede hver mandag i selskabslokalerne mellem kl. 18:00 og 18:30, hvor man er velkommen til at se lokalerne.

Ønsker du at sende en mail er adressen:  
selskabslokalerne@lundens.net

**Reservation af lokalerne sker *KUN* ved betaling af depositum.**

Se ledige tider på vores hjemmeside: [www.lundens.eu/selskabslokaler.html](http://www.lundens.eu/selskabslokaler.html) eller scan QR kode:



# Vaskeriet

## Vaskeriets priser som følger:

Forvask	3 kr.
Maskine 6 kg.	15 kr.
Maskine 10 kg.	19 kr.
Tørretumbler	10 kr. pr. 10 minutter
Strygerulle	12 kr. pr. 25 minutter
Centrifuge	Gratis
Sæbe	Gratis
Skyllemiddel	Gratis



## Normale åbningstider:

Mandag – fredag	7:30 – 22:00
Lørdag, søn- og helligdage	7:30 – 17:00

## Vaskeriet er lukket følgende dage:

Juleaftensdag, 1. og 2. juledag  
 Nytårsaftensdag, 1. januar  
 Påskedag, 2. Påskedag og  
 2. pinsedag

# Generel info

## Bore- og banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:  
 Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:  
 Kl. 09:00 – 14:00  
 Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage.

## Hold opgangene pæne!

Cykler, barnevogne og klapvogne m.m. må ikke anbringes i indgangspartier og i opgange.

Det er ikke tilladt at sætte fodtøj og andet uden for lejermålets hoveddør.

Fjern gamle reklamer og opslag.

**Rygning er ikke tilladt i opgange og pulterrumsgange.**

**Der skal så lidt til, at det er en fornøjelse at komme hjem.**



## Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby



### **Kontortid:**

Mandag – fredag:  
Kl. 10:00 - 15:00

### **Telefontid:**

Telefon: 70 12 13 10  
Mandag - torsdag: 08:30 – 14:00  
Fredag: 09:00 - 12:00



### **Fejl på tv-signalerne**

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 70 70 40 40. Mail: [tvsupport@yousee.dk](mailto:tvsupport@yousee.dk)

### **Regninger**

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regnings-service: Mandag til torsdag mellem kl. 8:00 og kl. 17:30 og fredag mellem 08:00 og 16:30.  
På telefon: 70 70 40 40 – Lukket i weekenden.

### **Ændring af programpakker**

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte:  
YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C  
Mail: [kundeservice@yousee.dk](mailto:kundeservice@yousee.dk)

Ændringer skal foregå skriftligt som brev eller pr. mail.

---



**BYG  
GARANTI  
ORDNING**

## **Maler Steen ApS**

v/ Thomas Maj

**Tjørnevangen 1  
2660 Brøndby Strand**

**Tlf./Fax 43 73 81 02  
Mobil 40 81 27 64**

# **Dansk Kabel TV**

**Kontakt kundeservice på telefon: 69 12 12 12**

***Åbningstider for spørgsmål vedr. abonnement, regninger m.v.***

Mandag - torsdag:	09.00 - 17.00
fredag:	09.00 - 16.00
Weekend og helligdage:	Lukket
24., 31. december + 1. januar:	Lukket

***Åbningstider i support***

Mandag - fredag:	09.00 - 20.00
Weekend og helligdage:	10.00 - 16.00
24., 31. december + 1. januar:	Lukket

# Hjertestartere

I et vellykket De 9 samarbejde, er der opsat 20 hjertestartere i Brøndby Strand.

To af disse er sat op i Lunden, nemlig i Daruplund 17 og 41, begge på altansiden og altså tæt på hovedstien.



De er indtil videre opsat i aflåste skabe, man skal bruge sin Salto brik for at komme til dem.

Mange hjertestartere bliver ikke brugt, fordi man ikke ved hvor de er.

**Brug et par sekunder til at indprente dig hvor du kan finde dem:**

**D. 17 og D. 41, altansiden, hovedstien.**

Vær ikke nervøs for at bruge en hjertestarter, den kan ikke fejlbetjenes. Man bliver ledt gennem processen af en elektronisk stemme, der også tjekker at man gør det rigtige.

Det er en rigtig god ide at klikke sig ind på [hjertestarter.dk](http://hjertestarter.dk) og se instruktionsvideo, trin-for-trin instruktioner og meget mere.

## NØDSTILFÆLDE

Ved nødstilfælde eller akut opståede skader *på hverdage* i tidsrummet  
07:00 – 15:00 (fredag kl. 13:00)

ringes til varmemesteren på telefon 43 73 99 82.

Der kan være telefonsvarer, men læg besked og der vil blive ringet tilbage hurtigst muligt, da den hele tiden bliver aflyttet.

Mellem kl. 15:00 (fredag kl. 13:00) og 07:00 *på hverdage, weekends og helligdage* ringes der direkte til håndværkeren på følgende numre:

EL	Nøhr El-service	70 20 17 40
VVS	Byernes Varme	36 78 28 30
Kloak	Abak	70 26 64 66
Glarmester	LK Byg	20 95 82 35
Låsesmed	Albertslund Låseservice	43 64 00 80

**Bemærk, at der kun må ringes ved nødstilfælde!**

Nødstilfælde er bl.a.: Vandskader, opstigende vand i kloak/vask, tilstopning af faldstammer/afløb for **begge** toiletter (ikke håndvask), ingen vand i **hele** lejligheden, brud på vand og varmerør, ingen strøm i hele blokken, ingen varme i hele lejligheden (ikke kun i et værelse), knuste ruder.

**Brug tilkaldeordningen med omtanke!**

Hvert tilkald øger udgifterne i afdelingen, hvorved huslejen påvirkes. **Ved misbrug af ordningen videresendes fakturaen til den pågældende beboer.**

Bemærk: Såfremt man rekvirerer en håndværker, skal der gives besked til varmemesteren på mail:

varmemesteren@lundens.net eller telefon 43 73 99 82.

**Andre telefonnumre:**

Brøndby Fjernvarme:	43 45 20 60	Brøndby vandværk:	43 28 24 70
YouSee TV:	80 80 40 50	Dansk Kabel TV:	69 12 12 12
DONG EL:	72 10 20 30	Falck:	70 10 20 30
Glostrup politi:	43 86 14 48	Falck abonnementsnr:	20135190
	Mobil: 114		

# DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

## **Redaktionen:**

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand.

**Redaktør:** Ingen, men laves af formanden.

Mail: [redaktionen@lundens.eu](mailto:redaktionen@lundens.eu)

**Tryk:** Eget trykkeri, oplag 50 stk.

Udgives online på [www.lundens.eu](http://www.lundens.eu). Indlæg optages under navn eller mærke.

Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

## **Lejerbo, afdeling 157 – Lunden**

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand

Mail: [lunden@lundens.eu](mailto:lunden@lundens.eu)

Hjemmeside: [www.lundens.eu](http://www.lundens.eu)

Kontortid: Den første mandag i måneden

Fra kl. 18:00 -19:00

Lukket i juli og august

### **Afdelingsformand & Kasserer**

Brian Taudahl Børgesen

Daruplund 33, 2. tv.

Mobil: 61 85 83 87 - Mail: [formand@lundens.eu](mailto:formand@lundens.eu)

**Sekretær:** Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3. th.

**Bestyrelsesmedlem:** Verner Pedersen, Daruplund 31, 1. tv.

**Bestyrelsesmedlem:** Jørn Gramm, Daruplund 65, 3. tv.

**Bestyrelsesmedlem:** Jes Dambmann, Resenlund 4, 3. mf.

**Suppleant:** Finn Andersen, Daruplund 37, 2. th.

**Varmemester:** Helle Borel

Daruplund 29, altansiden, [afdeling.157-0@net.lejerbo.dk](mailto:afdeling.157-0@net.lejerbo.dk)

**Kontortid hverdage:** Kl. 08:00-9:00

**Telefontid hverdage:** Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Telefonsvarer aflyttes løbende indtil kl. 15 (fredag kl. 13)