

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

LEJERBO
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| for perioden | 01.10.2014 - 30.09.2015 |
| Afdeling 1570, Daruplund, Brøndby | |

| AFDELINGSDATA | | | |
|-------------------|---------------------------------|------------------|---|
| Beliggenhed | Daruplund 1-71 & Resenlund 2-14 | | |
| Ibrugtagningsår | 1973/1995 | Antal bygn. | 0 |
| Grundareal | 0 | Antal fælleshuse | 0 |
| Boligareal | 33.665 | Antal etager | 0 |
| Antal lejligheder | 308 | | |
| Antal erhverv | 1 | | |

| Nøgletal pr. kvm | 12/13 | 13/14 | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 | |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Konto 115 | 23,28 | 23,76 | 25,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Konto 116 | 118,60 | 119,86 | 80,94 | 57,92 | 60,30 | 106,19 | 1228,87 |
| Konto 120 | 109,91 | 109,91 | 109,91 | 109,91 | 109,91 | 109,91 | 109,91 |
| Konto 401 | 147,02 | 137,06 | 166,03 | 218,01 | 267,62 | 271,33 | -847,64 |

| LIKVIDITETSBUDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| 401 | Henlæggelser | PRIMO | 5.242 | 4.949 | 4.614 | 5.589 | 7.339 | 9.009 | 9.134 |
| 116 | Planlagt vedligehold | | 3.993 | 4.035 | 2.725 | 1.950 | 2.030 | 3.575 | 41.370 |
| 120 | Planlagt henlæggelser | | 3.700 | 3.700 | 3.700 | 3.700 | 3.700 | 3.700 | 3.700 |
| | Kapital tilførsel | | | | | | | | |
| | Afgang/tilgang, netto | | -293 | -335 | 975 | 1.750 | 1.670 | 125 | -37.670 |
| 401 | Henlæggelser | ULTIMO | 4.949 | 4.614 | 5.589 | 7.339 | 9.009 | 9.134 | -28.536 |

| LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|----------|-------------|-------|-------|-------|-----------|
| BYGNINGSGRUPPE | | Afsluttet | Gældende | Forslag til | 15/16 | 16/17 | 17/18 | senere år |
| | | regnskab | budget | budget | | | | |
| | | 12/13 | 13/14 | 14/15 | | | | |
| (11) | 115.11 | 0 | 800 | 850 | | | | |
| Terræn, konstruktion | 116.11 | 20 | 640 | 40 | 40 | 40 | 40 | 600 |
| (12) | 115.12 | 1 | | | | | | |
| Terræn, teknisk anlæg | 116.12 | 7 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 825 |
| (13) | 115.13 | 16 | | | | | | |
| Terræn, inventar | 116.13 | 0 | 185 | 115 | 55 | 65 | 55 | 1.185 |
| (14) | 115.14 | 0 | | | | | | |
| Terræn, beplantning | 116.14 | 40 | 40 | 140 | 40 | 40 | 140 | 1.000 |
| (21) | 115.21 | 0 | | | | | | |
| Bygning, klimaskærm, fundament | 116.21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (22) | 115.22 | 77 | | | | | | |
| Bygning, klimaskærm, facade | 116.22 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (23) | 115.23 | 0 | | | | | | |
| Bygning, klimaskærm, tag | 116.23 | 0 | 0 | 400 | 0 | 40 | 0 | 120 |
| (24) | 115.24 | 16 | | | | | | |
| Bygning, klimaskærm, altan og alt: | 116.24 | 0 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 75 |
| (25) | 115.25 | 0 | | | | | | |
| Bygning, klimaskærm, trapper og i | 116.25 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (26) | 115.26 | 99 | | | | | | |
| Bygning, klimaskærm, døre, vindu | 116.26 | 104 | 120 | 110 | 80 | 110 | 80 | 1.950 |
| (31) | 115.31 | 32 | | | | | | |
| Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc | 116.31 | 638 | 955 | 935 | 935 | 935 | 935 | 14.425 |
| (32) | 115.32 | 32 | | | | | | |
| Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in | 116.32 | 1.858 | 450 | 150 | 190 | 190 | 1.700 | 7.270 |
| (41) | 115.41 | 57 | | | | | | |
| Bygning, fælles. Indvendig | 116.41 | 286 | 195 | 55 | 55 | 55 | 55 | 4.065 |
| (51) | 115.51 | 131 | | | | | | |
| Bygning, tekn. anlæg. Afløb | 116.51 | 102 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 600 |
| (52) | 115.52 | 82 | | | | | | |
| Bygning, tekn. anlæg. El og belysr | 116.52 | 63 | 0 | 0 | 0 | 15 | 15 | 225 |
| (53) | 115.53 | 0 | | | | | | |
| Bygning, tekn. anlæg. Gas | 116.53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (54) | 115.54 | 110 | | | | | | |
| Bygning, tekn. anlæg. Vand | 116.54 | 349 | 225 | 205 | 185 | 165 | 185 | 2.615 |
| (55) | 115.55 | 18 | | | | | | |
| Bygning, tekn. anlæg. Varme | 116.55 | 197 | 105 | 95 | 95 | 95 | 95 | 1.425 |
| (56) | 115.56 | 4 | | | | | | |
| Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl | 116.56 | 1 | 680 | 5 | 0 | 5 | 0 | 955 |
| (57) | 115.57 | 0 | | | | | | |
| Bygning, tekn. anlæg. Ventilation | 116.57 | 10 | 25 | 225 | 25 | 25 | 25 | 775 |
| (58) | 115.58 | 8 | | | | | | |
| Bygning, tekn. anlæg. Øvrige | 116.58 | 52 | 190 | 30 | 30 | 30 | 30 | 610 |
| (61) | 115.61 | 44 | | | | | | |
| Materiel | 116.61 | 161 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 1.900 |
| (62) | 115.62 | 57 | | | | | | |
| Materiel, øvrigt | 116.62 | 60 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 750 |
| 115 Alm. vedligehold. | IALT | 784 | 800 | 850 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116 Planl. vedligehold. | IALT | 3.993 | 4.035 | 2.725 | 1.950 | 2.030 | 3.575 | 41.370 |

| Tekst | Bestandel | 13/14 | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 | 18/19 | 19/20 | 20/21 | 21/22 | 22/23 |
|--------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 116.11 | ˆVejbelægning/vedligehold | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 |
| 116.11 | ˆVejbelægning/fornyelse | 600000 | | | | | | | | | |
| 116.11 | ˆLåger/porte | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| 116.12 | ˆKloakanlæg | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 |
| 116.12 | ˆBrønde/dæksler | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| 116.12 | ˆBelysning vedligehold | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 |
| 116.13 | ˆGarager/ Ejendomskontor | 20000 | | | | | 20000 | | | | |
| 116.13 | ˆFornyelse fællesområder | 30000 | 50000 | | | | | 50000 | | | |
| 116.13 | ˆHavebænke/-borde | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 |
| 116.13 | ˆLegepladsudstyr | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 |
| 116.13 | ˆMaling legeplads | | 10000 | | 10000 | | 10000 | | 10000 | | 10000 |
| 116.13 | ˆNyt sand i kasser | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| 116.13 | ˆSkilte v/p-pladser | 80000 | | | | | | | | | |
| 116.14 | ˆBuske/kant vedligehold | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 |
| 116.14 | ˆGræs | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| 116.14 | ˆTræer beskæring | | 100000 | | | 100000 | | | 100000 | | |
| 116.23 | Tagbelægning | | | | | | | | | | |
| 116.23 | Tagpap rep. INST | | 400000 | | | | | | | | |
| 116.23 | Træ udhæng/beklædning INST | | | | 40000 | | | | 40000 | | |
| 116.24 | Maling af Altaner + parterre | 10000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 |
| 116.26 | Låsesystem | 70000 | 70000 | 70000 | 70000 | 70000 | 70000 | 70000 | 70000 | 70000 | 70000 |
| 116.26 | Maling indg. Partier | | | | | | | 200000 | | | |
| 116.26 | Maling af Døre i gavle | | | | | | | 100000 | | | |
| 116.26 | INST/ Hegn | | 30000 | | | | | | | | |
| 116.26 | maling af vinduer/døre INST | 20000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| 116.26 | Ovenlys/røglemme INST | 30000 | | | 30000 | | | 30000 | | | 30000 |
| 116.31 | Flyttelejligheder | 700000 | 700000 | 700000 | 700000 | 700000 | 700000 | 700000 | 700000 | 700000 | 700000 |
| 116.31 | Døre i indervægge | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 |
| 116.31 | Låsemekanisme indiv. døre | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| 116.31 | Reparationer af parketgulv | 20000 | | | | | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |
| 116.31 | Gulve INST | | | | | | | | 50000 | | |

