

20. februar 2015

Ordinært afdelingsmøde Tirsdag den 10. februar 2015

Referat.

Den konstituerede formand Brian Taudahl Børgeesen indledte mødet og bød velkommen til beboerne fra de 84 husstande, der var mødt op.

Han bød herefter velkommen til borgmester Ib Terp samt økonomichef Jeanette Moesgaard Larsen.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Ib Terp blev udpeget som dirigent. Han takkede for valget og erklærede mødet for lovligt indvarslet. Alle tidsfrister var overholdt.

Pkt. 2. Valg af stemmetællere.

Søren og John blev udpeget som stemmetællere.

Pkt. 3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formanden gennemgik beretningen, som var udsendt sammen med dagsordenen.

Han redegjorde bl.a. for sagen med opsigelse af klub Oasen.

Herefter kunne der stilles spørgsmål fra salen.

Beboer gjorde opmærksom på, at driften af klubberne var mangelfuld.

Formanden svarede, at ifølge klubreglerne og Husorden skal lejerne selv sørge for, at klubberne holdes i forsvarlig stand.

Der kan fås rekvisition til maling hos varmemesteren.

Beboer klagede over, at der stadig er mangler på altanerne.

Det er meldt til MTH, og vi venter stadig på udbedring.

Beboer klagede over mangler fra Vordingborg køkkener. Det må tages op hos varmemesteren.

Beboer gjorde opmærksom på, at de "gamle" opstregninger af

Parkeringspladserne ved blok 11 – 13 bør fjernes, da der bliver parkeret i

begge sider til gene for de udkørende.

Formanden svarede, at parkeringspladserne bliver nysafalteret og derved vil der blive udført nye opstregningen. Det vil være dyrt at fjerne de "gamle" opstregninger.

Der var en del bemærkninger om udbedring af mangler både i lejligheder og udendørs.

Herefter blev beretningen vedtaget ved håndsoprækning.

4. Orientering om årsregnskabet 2013/14.

Der var indkommet 6 spørgsmål, svaret pr. mail.
Jeanette Moesgaard Larsen gennemgik regnskabet.
Beboer forespurgte om forbruget af vand og varme.
Regnskabet toges herefter til efterretning.

5. Godkendelse af budget 2015/16.

Der var indkommet 7 Spørgsmål, svaret pr. mail
Jeanette gennemgik budgettet.
Beboer spurgte, hvordan man fastsætter beløbet til planlagt vedligeholdelse.
Jeanette svarede, at man fastsætter et bestemt beløb til vedligeholdelse for hvert lejemål, og lægger penge til side ifølge vedligeholdelsesplanen til mange forskellige ting, bl.a. nye komfurer, køleskabe, maskinparken og vedligeholdelse af boilerum med meget mere, når effekterne er nedslidte.
Målsætningen er at holde en jævn husleje og så vidt muligt at holde den i ro.
Herefter var der en forespørgsel om antennebidrag.
Budgetforslaget gik til afstemning og blev vedtaget med 8 stemmer imod.

6. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1. Husordenen.

Det var en rettelse vedr. kørsel langs blokkene, og det blev rettet til:
Al kørsel – ej heller af- og pålæsning – på gangstierne langs blokkene er ikke tilladt. Dette gælder også ved ind- eller fraflytning. Undtaget er udrykningskøretøjer og biler med invalideskilte.

Ved opståede skader på fliser m.m. vil den pågældende lejer blive draget til ansvar.

Forslaget blev godkendt ved håndsoprækning.

Forslag 2. Lundexpressen.

Der forelå en opgørelse af, hvad det koster at få Lundexpressen trykt ude i byen i forhold til nuværende, hvor det trykkes hos os selv.

Man godkendte at gøre bladet til et online blad mod at trykke et antal

eksemplarer i papirudgave til afhentning på ejendomskontoret.

Dette blev vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 3. Etablering af skraldeøer i området.

Der var skitseret 2 muligheder med udgiftsopgørelse.

1. Etablering af udsugning i skakte samt jævnlig rens af skaktene.
2. Nedlægning af skakte og etablering af skraldeøer i området.

Begge forslag gik til afstemning, og forslag 1 blev vedtaget med absolut flertal.

7. Valg af formand og medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år.

- | | |
|-----------------------------------|--|
| a. Formand. | Brian Taudahl Børgesen blev valgt |
| b. Bestyrelsesmedlemmer: | Birthe Ketterle og Søren Jensen blev genvalgt. |
| c. Bestyrelsessuppleanter: | Jørn Gramm blev genvalgt.
Jess Dambmann blev valgt. |

8. Valg af revisor for 1 år. Revisorsuppleant for 1 år samt redaktør for 2 år.

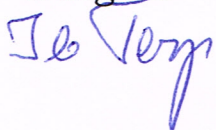
- | | |
|-----------------------------------|--|
| a. Revisor: | Ludvig Blomberg blev valgt. |
| b. Revisorsuppleant: | Ove Pensbo blev valgt. |
| c. Redaktør Lundexpressen: | Anette Scharstein blev genvalgt |

9. Eventuelt.

Herunder rejste beboer fra Resenlund sig op og takkede Tommy Rex Mortensen for de år, han havde været formand.

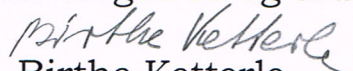
Til slut takkede dirigenten og formanden på skift for god ro og orden.

Ib Terp
Dirigent



Brian Taudahl Børgesen
Formand




Birthe Ketterle
Sekretær