

# Tilstandsrapport



## Afdeling 157-0, Daruplund, Brøndby

Nærværende tilstandsrapport er et tillæg til den 10-årige vedligeholdelsesplan og er en opsummering af de ting, der er angivet i 10-års-planen samt de akutte ting, som ikke kan dækkes af de henlagte midler i afdelingen.

Rapporten er udarbejdet efter 'markvandring' den 9. september 2015 i afdelingen med deltagelse af følgende:

Steen Jensen, Driftschef  
Jens Hammer, Varmemester VM  
Brian, FM, Afdelingsbestyrelsen

## Bygningsoplysninger

### Principper for vurdering

I nedenstående tilstandsrapport er bygningsdelenes vedligeholdelsestand vurderet efter følgende definition.

- God: Bygningsdelen er intakt og i god og forventet stand i forhold til bygningsdelens alder.  
Middel: Bygningsdelen er i middelgod stand, men der kan være enkelte bygningsdele, som har mindre svigt og, som skal oprettes/udbedres.  
Dårlig: Bygningsdelen har svigt, som med tiden kan give skader på andre bygningsdele.  
Kritisk: Bygningsdelen er i en stand, hvor udskiftning er nødvendig.

I tilstandsrapporten er der vurderet følgende antal områder med den viste fordeling.

Vurdering	Antal
God	4
Middel	66
Dårlig	4
Kritisk	0
<b>I alt</b>	<b>74</b>

# Tilstandsrapport

## 11.tk.be| Vejbelægning/vedligehold

Tilstandsbeskrivelse		<u>Evt. anslået beløb</u>
God	Der er årligt afsat midler til vedligeholdelse af stier og veje.	tkr. 120.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 11.tk.be| Vejbelægning/fornyelse

Tilstandsbeskrivelse		<u>Evt. anslået beløb</u>
God	Der er i 2015/16 , 2016/17, 2017/18 og 2018/19 afsat 300.000 kr. til fornyelse af vejbelægninger.	tkr. 1.200.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 11.tk.be| Trappe til vaskeriet

Tilstandsbeskrivelse		<u>Evt. anslået beløb</u>
God	Ny trappe til vaskeriet	tkr. 30.000
Middel		
<b>Dårlig</b>		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 11.tk.he| Låger/porte

Tilstandsbeskrivelse		<u>Evt. anslået beløb</u>
God	Der er afsat årligt midler til vedligehold af hegn og porte.	tkr. 120.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 12.tt.afl. Kloakanlæg

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God Der er årlig afsat midler til rensning og inspicering af afdelingens kloakanlæg.	tkr. 120.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 12.tt.afl. Brønde/dæksler

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God Der er afsat årlige midler til opretning af kloakbrønde og dæksler	tkr. 40.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 12.tt.bly Belysning vedligehold

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God Der er afsat årlige midlertil vedligeholdelse af belysning	tkr. 60.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 13.ti.0 Garager/ Ejendoms kontor

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God Garage er fra 2005. Der er afsat midler til vedligeholdelse af garager hvert 5. år.	tkr. 20.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 13.ti.1 Fornyelse fællesområder

### Tilstandsbeskrivelse

God  
Middel  
Dårlig  
Kritisk

Der er årligt til og med 2013/14 afsat 30.000 kr. til istandsættelse af fællesområder mellem blokkene. Fra 2014/15 er afsat kr. 50.000 årligt. Bænke og grille. Beløbet fjernes til hvert 5 år.

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 13.ti.bor Havebænke/-borde

### Tilstandsbeskrivelse

God  
Middel  
Dårlig  
Kritisk

Der er årligt afsat midler til vedligeholdelse af bænke og borde i det fri.

Evt. anslået beløb

tkr. 60.000

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 13.ti.leg. Legepladsudstyr

### Tilstandsbeskrivelse

God  
Middel  
Dårlig  
Kritisk

Der er årligt afsat midler til vedligeholdelse/servicekontrol af legepladser.

Evt. anslået beløb

tkr. 120.000

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 13.ti.leg. Maling legeplads

### Tilstandsbeskrivelse

God  
Middel  
Dårlig  
Kritisk

Der er afsat midler til maling af legeplads hvert 2. år.

Evt. anslået beløb

tkr. 20.000

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 13.ti.leg. Nyt sand i kasser

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er afsat midler hvert år til udskiftning af sand i sandkasser.	tkr. 40.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 13.ti.tav. Skilte v/p-pladser

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der afsættes kr. 80.000 til nye skilte ved indkørsel til p-pladser 2013/14 og igen i 2023/24.	
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 14.tb.bu Buske/kant vedligehold

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er årligt afsat midler til vedligeholdelse af de grønne områder.	tkr. 120.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 14.tb.bu Flis

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
<b>God</b>	Indkøb af træflis	tkr. 90.000
Middel		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 14.tb.gr: Græs

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er årligt afsat midler til nye græsarealer.	tkr. 40.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 14.tb.tra Træer beskæring

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er årligt afsat midler til beskæring af træer og buske. Ændres og forhøjes til 100 tkr fra 14/15 og fremover hvert 3.år	tkr. 100.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 23.bk.ta Tagbelægning

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der afsættes 15000 kr. til eftersyn af tag hvert år	tkr. 45.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 23.bk.ta Tagpap rep. INST

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der afsættes kr 400,- t til skift af tagpap på hele institutionen.Mogens indhenter tilbud til næste MV 2013	tkr. 30.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 23.bk.ta Træ udhæng/beklædning INST

Tilstandsbeskrivelse	Evt. anslået beløb
God Der er afsat midler til at stern, beklædning og øvrigt træværk som males	tkr. 40.000
Middel	
<b>Dårlig</b>	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 24.bk.ov Maling af Altaner + parterre

Tilstandsbeskrivelse	Evt. anslået beløb
God Altaner - gulve skal lægges med ind i vedligeholdelsesplan ved fraflytning.	tkr. 80.000
<b>Middel</b> Parterre males efter behov.	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 26.bk.0 Låsesystem

Tilstandsbeskrivelse	Evt. anslået beløb
God Der er årligt afsat midler til vedligeholdelse/fornyelse af låse, herunder brikker.	tkr. 370.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 26.bk.1 Maling indg. Partier

Tilstandsbeskrivelse	Evt. anslået beløb
God Der er årligt afsat midler til maling af 86 døre for og bagdøre	tkr. 45.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.



# Tilstandsrapport

## 26.bk.2 Maling af Døre i gavle

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God Der er årligt afsat midler til maling af indgangsdøre i gavle.	tkr. 45.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 26.bk.3 INST/ Hegn

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God Der skal smøres og justeres, døre og vinduerher mht	tkr. 60.000
Middel	
<b>Dårlig</b>	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 26.bk.4 maling af vinduer/døre INST

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God Der er afsat midler til at vinduer og døre males i fornødent omfang. Beløbet nedskrives med kr 10,- da vinduerne er i god stand.	tkr. 40.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 26.bk.dc Ovenlys/røglemme INST

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God Der afsættes kr 30,- t til udskiftning af et ovenlysvindue hvert 3 år beløbet nedsættes til hvert 3 år.	tkr. 30.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 31.bk.0 Flyttelejligheder

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God	tkr. 2.800.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 31.bk.dc Døre i indervægge

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>		<u>Evt. anslået beløb</u>
God	Der er årligt afsat midler til udskiftning af toilettdøre de steder, hvor dørbladene	tkr. 100.000
<b>Middel</b>	rådner.	
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 31.bk.dc låsemekanisme indiv. døre

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>		<u>Evt. anslået beløb</u>
God	Der er årligt afsat midler til udsk. af indvendige låse.	tkr. 40.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 31.bk.gu Reparationer af parketgulv

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>		<u>Evt. anslået beløb</u>
God	Der er årligt afsat midler til nødreparationer gulvbelægning i lejligheder. Beløbet	tkr. 20.000
<b>Middel</b>	slettet frem til 18/19 når vi har haft 5 års gennemgang.	
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 31.bk.gul Gulve INST

### Tilstandsbeskrivelse

God

**Middel**

Dårlig

Kritisk

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 31.bk.va Indervægge

### Tilstandsbeskrivelse

God

Middel

**Dårlig**

Kritisk

Der er årligt afsat midler til udbedring af fugtskadede vægge mellem toilet og entre - der mangler fugtmembran på badeværelse. Beløbet ændres 13/14 til 200 t kr. Afventer svar fra reguleringskontoen.

Evt. anslået beløb

tkr. 800.000

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 32.bi.ba Brugsværdi badekar

### Tilstandsbeskrivelse

God

**Middel**

Dårlig

Kritisk

Der er afsat til imødegåelse af afdelingens andel af brugsværdi – 2 t. kr. pr. badeværelse ved brug af kollektiv råderet. Beløbene er afsat efter skøn i antal. (5 årligt) FVK undersøger forholdet nærmere

Evt. anslået beløb

tkr. 40.000

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 32.bi.hvi Komfurer

### Tilstandsbeskrivelse

God

**Middel**

Dårlig

Kritisk

komfurer udskiftes med 10 års interval. Der er afsat midler til udskiftning af alle komfurer i 12/13 og 13/14 - Overføres til 2022/23. Der er årligt afsat midler til nødvendig udskiftning af komfurer.

Evt. anslået beløb

tkr. 100.000

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 32.bi.hv| Køleskab

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Køleskabe udskiftes med 12 års interval. Der er i 2017/18 afsat midler til udskiftning af alle køleskabe. Der er årligt afsat midler til nødvendig udskiftning af køleskabe.	tkr. 1.530.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 32.bi.ko| Køkkenrenovering

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er årligt afsat midler til forefaldende udskiftning af delelementer i køkkener	tkr. 160.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 32.bi.sk| Skabsinventar

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er årligt afsat midler til renovering i forbindelse med fraflytning.	tkr. 40.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 32.bt.va| Udskiftning af vandarmaturer

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er årligt afsat midler til udskiftning af vandarmaturer.	tkr. 120.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 32.bt.va Radiatorer/ventiler

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er årligt afsat 20.000 kr. til løbende udskiftning af radiatorer og termostatventiler.	tkr. 80.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 32.bt.va Motorventil/føler

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er årligt afsat midler til udskiftning af motorventiler samt følere	tkr. 160.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 32.bt.ve Emhætter

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er årligt afsat midler til udskiftning af emhætter.Emhætterne er udskiftet i forbindelse med renoveringen.	tkr. 60.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 41.bi.ko Renov. Køkken i selskabslokaler

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er afsat midler til renovering af køkken i selskabslokaler 2013/14	
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 41.bi.ko Køkken - brugsværdi/KOLLEKTIV

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er afsat midler til imødegåelse af afdelingens andel af brugsværdi – 10 t. kr. pr. køkken ved brug af kollektiv råderet. Nedsættes til kr. 3.000 pr. køkken fra 2010/11. (10 køkkener årligt). FVK undersøger reglerne herfor.	tkr. 120.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 41.bk.da Etagedæk og terrændæk

Tilstandsbeskrivelse	
God	Der skal afsættes midler 2012/13 til reparation af beskadigede murværker/fuger. LI undersøger behov/økonomi til markvandring 2011.
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 41.bk.gu Udstyr i fællesrum

Tilstandsbeskrivelse	
God	Der er afsat midler til gulvbelægning i selskabslokalerne i 2013/14 og hvert 10 år frem
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 41.bk.ov Maling af kældergange

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der afsættes penge til vedligehold af maling i kældergange/ gulve/ lofter. Afventer reguleringskonto.	tkr. 80.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 41.bk.ov Maling af opgange (4)

### Tilstandsbeskrivelse

<b>God</b>	Der afsættes kr. 140.000 årligt til maling af opgange fra 2017/18 over 4 år.
Middel	Ændres til 350 tkr (11 opg.) fra 17/18 til 20/21 og hvert 10. år frem. Balystrene
Dårlig	tages med her. JH kommer med pris.
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 41.bt.ve Ventil./service i selskabslok.

### Tilstandsbeskrivelse

God	Der er afsat midler årligt til service af ventilationsanlæg i selskabslokaler.	<u>Evt. anslået beløb</u> tkr. 20.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 51.Bt.afl Tagrender/nedløb rens

### Tilstandsbeskrivelse

God	Der er årligt afsat midler til rensning af tagrender og nedløb.	<u>Evt. anslået beløb</u> tkr. 80.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 51.Bt.afl Etabl. Brusenicher

### Tilstandsbeskrivelse

God	Der er afsat midler til årlig etablering af brusenicher som erstatning af udtjente	<u>Evt. anslået beløb</u> tkr. 200.000
<b>Middel</b>	badekar.	
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 52.bt.be Afbrydere/kontakter

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er årligt afsat midler til udskiftning af el- kontakter og lyskilder, udskydes til 16/17 pga. alt er nyt.	tkr. 45.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 54.bt.va Katolyse behandling

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er afsat midler hvert 2. år til service af katolyseanlæggene samt udgifter i forbindelse med udsyring af vekslere.	tkr. 40.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 54.bt.va Veksler

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er afsat midler til udskiftning af v.v./vekslerplader startende med 12stk. derefter 10 o.s.v. hhv. reduceres med 10 t.kr. årlig. Afsluttes 2014/15 hvor nyt program skal besluttes. Forhøjes til kr. 40.000 i årene til 2014/15	
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 54.bt.va Beholder

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er årligt afsat 130.000 kr. til udskiftning 1 stk. varmtvandsbeholder. I 2009/10 er afsat midler til udskiftning i 4 blokke. Derefter anslås 1 blok årligt hhv. 3 stk./390.000 og 2 stk./ 260.000. Der er afsat kr. 260.000 2011/12 til 2013/14 (incl.) kr. 390.000 fra 2014/15 og frem.	tkr. 600.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.



# Tilstandsrapport

## 54.Bt.va Pumper

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God Der er årligt afsat midler til udskiftning af pumper til cirkulation af brugsvand.	tkr. 60.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 55.bt.va Afregning spædevand

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God Estimeret afgift på spædevand, tjekkes på næste MV 2013	tkr. 40.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 55.bt.va CT veksler plader

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God Der er årligt afsat midler til udskiftning af plader i v.v. CT-vekslere.	tkr. 280.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 55.bt.va Fyringsanlæg/pumper

<b>Tilstandsbeskrivelse</b>	<u>Evt. anslået beløb</u>
God Der er årligt afsat midler til udskiftning af cirkulationsvarmepumper	tkr. 60.000
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 56.bt.0 Strygerulle lærred

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der afsættes hvert 2. år 5.000 kr. til udskiftning af lærred på strygeruller.	tkr. 10.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 56.bt.1 Genanskaffelser vaskeri

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Vaskeriet er normeret med • 2 stk. vaskemaskiner á 10 kg. • 8 stk. vaskemaskiner á 6 kg. • 6 stk. tørretumblere • 1 stk. centrifuge • 1 stk. strygerulle. Der er afsat midler til udskiftning af 6 kg. vaskemaskiner i 13/14 og 2x10 kg i 18/19. Normtallet for vaskemaskiner á 6 kg påtænkes reduceret fra 8 til 7.	tkr. 120.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 57.bt.ve Tagventilation/service

Tilstandsbeskrivelse		Evt. anslået beløb
God	Der er årligt afsat midler til servicering af tagventilatorer.	tkr. 100.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 57.bt.ve Rensning ventilationskanaler

Tilstandsbeskrivelse	
God	Der afsættes kr. 200.000 til rensning af ventilationskanaler 2014/15 og fremover ca. hvert 8-10år. Skal det gøres oftere når emhætter køres igennem.
<b>Middel</b>	
Dårlig	
Kritisk	

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 57.bt.ve Ventilation

### Tilstandsbeskrivelse

**God** Udskiftning af ventilationsanlæg er sket i forbindelse med renoveringen i 2013.

Middel

Dårlig

Kritisk

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 58.bt.0 Komprimator

### Tilstandsbeskrivelse

God Der er afsat midler til udskiftning af komprimator i 2013/14.

**Middel**

Dårlig

Kritisk

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 58.bt.1 Service komprimator

### Tilstandsbeskrivelse

God Der afsættes kr. 10.000 til årlig service af komprimator.

Evt. anslået beløb

tkr. 40.000

**Middel**

Dårlig

Kritisk

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 58.bt.ko Portringeanlæg

### Tilstandsbeskrivelse

God Der er årligt afsat midler til vedligeholdelse af porttelefonanlæg.

Evt. anslået beløb

tkr. 80.000

**Middel**

Dårlig

Kritisk

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 61.mk.tr Traktorer lille

### Tilstandsbeskrivelse

God Der afsættes kr. 500.000 til ny lille traktor 2019/20

**Middel**

Dårlig

Kritisk

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 61.mk.tr Traktorer stor

### Tilstandsbeskrivelse

God Der er afsat midler til en ny stor traktor i 2024/25

**Middel**

Dårlig

Kritisk

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 61.mk.tr Service alle maskiner

### Tilstandsbeskrivelse

God Der er årligt afsat midler til service og reparationer af maskinparken.

Evt. anslået beløb

tkr. 160.000

**Middel**

Dårlig

Kritisk

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 62.mf.0 Brændstof til diverse maskiner

### Tilstandsbeskrivelse

God Mogens ønsker kr 20,- afsat til brændstof udgifter diverse maskine

Evt. anslået beløb

tkr. 80.000

**Middel**

Dårlig

Kritisk

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

# Tilstandsrapport

## 62.mf.1 Container sække

Tilstandsbeskrivelse		<u>Evt. anslået beløb</u>
<b>God</b>	Indkøb af containersække til skaktning	tkr. 150.000
Middel		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.

## 62.mu.r Redskaber/maskiner

Tilstandsbeskrivelse		<u>Evt. anslået beløb</u>
God	Der er årligt afsat midler til udskiftning af redskaber og små maskiner	tkr. 120.000
<b>Middel</b>		
Dårlig		
Kritisk		

Bygningsdelens forventede levetid år.

Restlevetid max år.