

## Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

LEJERBO  
Gl. Køge Landevej 26  
2500 Valby

for perioden	01.10.2016 - 30.09.2017
Afdeling 1570, Daruplund, Brøndby	

AFDELINGSDATA			
Beliggenhed	Daruplund 1-71 & Resenlund 2-14		
Ibrugtagningsår	1973/1995	Antal bygn.	0
Grundareal	0	Antal fælleshuse	0
Boligareal	33.665	Antal etager	0
Antal lejligheder	308		
Antal erhverv	1		

Nøgletal pr. kvm	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	
Konto 115	21,79	25,99	31,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Konto 116	45,15	70,10	121,34	76,04	77,68	133,37	1203,48
Konto 120	109,91	109,91	109,91	109,91	109,91	109,91	109,91
Konto 401	277,62	317,42	305,98	339,85	372,08	348,61	-744,96

LIKVIDITETSBUDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	7.166	9.346	10.686	10.301	11.441	12.526	11.736
116	Planlagt vedligehold		1.520	2.360	4.085	2.560	2.615	4.490	40.515
120	Planlagt henlæggelser		3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700
	Kapital tilførsel								
	Afgang/tilgang, netto		2.180	1.340	-385	1.140	1.085	-790	-36.815
401	Henlæggelser	ULTIMO	9.346	10.686	10.301	11.441	12.526	11.736	-25.079

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER								
BYGNINGSGRUPPE		Afsluttet	Gældende	Forslag til	17/18	18/19	19/20	senere år
		regnskab	budget	budget				
		14/15	15/16	16/17				
(11)	115.11	26	875	1.075				
Terræn, konstruktion	116.11	9	420	370	340	340	40	600
(12)	115.12	1						
Terræn, teknisk anlæg	116.12	2	55	55	55	55	55	825
(13)	115.13	44						
Terræn, inventar	116.13	20	55	65	55	85	105	1.105
(14)	115.14	8						
Terræn, beplantning	116.14	43	40	70	170	70	70	1.450
(21)	115.21	6						
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21	0	0	0	0	0	0	0
(22)	115.22	21						
Bygning, klimaskærm, facade	116.22	14	0	0	0	0	0	0
(23)	115.23	7						
Bygning, klimaskærm, tag	116.23	0	0	85	15	15	45	435
(24)	115.24	0						
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24	0	5	25	25	25	25	375
(25)	115.25	0						
Bygning, klimaskærm, trapper og i	116.25	0	0	0	0	0	0	0
(26)	115.26	28						
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26	159	110	200	140	140	170	2.205
(31)	115.31	31						
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	256	935	935	935	955	955	14.425
(32)	115.32	34						
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in	116.32	226	190	1.680	210	210	210	7.170
(41)	115.41	83						
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	206	55	55	55	55	1.755	2.365
(51)	115.51	33						
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	55	70	70	70	70	70	500
(52)	115.52	106						
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52	61	0	15	15	15	15	225
(53)	115.53	0						
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53	0	0	0	0	0	0	0
(54)	115.54	41						
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	272	185	165	185	165	185	2.595
(55)	115.55	56						
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	98	95	95	95	95	95	1.425
(56)	115.56	16						
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56	0	0	5	0	125	0	830
(57)	115.57	12						
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57	0	25	25	25	25	25	775
(58)	115.58	0						
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58	0	30	30	30	30	30	610
(61)	115.61	113						
Materiel	116.61	49	40	40	40	40	540	1.100
(62)	115.62	65						
Materiel, øvrigt	116.62	49	50	100	100	100	100	1.500
115 Alm. vedligehold.	IALT	734	875	1.075	0	0	0	0
116 Planl. vedligehold.	IALT	1.520	2.360	4.085	2.560	2.615	4.490	40.515



Tekst	Bestandel	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25
116.31	Låsemekanisme indiv. døre	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.31	Reparationer af parketgulv				20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
116.31	Gulve INST						50000				
116.31	Indervægge	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000
116.32	Brugsværdi badekar	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.32	Komfurer	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	1800000		
116.32	Køleskab	10000	1500000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.32	Køkkenrenovering	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
116.32	Skabsinventar			20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
116.32	Udskiftning af vandarmaturer	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
116.32	Radiatorer/ventiler	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
116.32	Motorventil/føler	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
116.32	Emhætter	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	1000000		
116.41	Renov. Køkken i selskabslokaler									100000	
116.41	Køkken - brugsværdi/KOLLEKTIV	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
116.41	Etagedæk og terrændæk										
116.41	Udstyr i fællesrum									40000	
116.41	Maling af kældergange	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
116.41	Maling af opgange (4)					1700000					
116.41	Ventil./service i selskabslok.	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
116.51	Tagrender/nedløb rens	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
116.51	Etabl. Brusenicher	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	
116.52	Afbrydere/kontakter		15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
116.54	Katolyse behandling	20000		20000		20000		20000		20000	
116.54	Veksler										
116.54	Beholder	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000
116.54	Pumper	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
116.55	Afregning spædevand	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.55	CT veksler plader	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
116.55	Fyringsanlæg/pumper	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
116.56	Strygerulle lærred		5000		5000		5000		5000		5000

