

## Ordinært afdelingsmøde tirsdag den 9. februar 2016

### Referat.

Formand Brian Taudahl Børgesen indledte mødet og bød velkommen til beboerne fra de 53 husstande, der var mødt op.

Han bød herefter velkommen til organisationsformand Poul Erik Traulsen fra afd. 90 og økonomichef Jeanette Moesgaard Larsen.

#### **Pkt. 1. Valg af dirigent.**

Poul Erik Traulsen blev udpeget som dirigent. Han takkede for valget og erklærede mødet for lovligt indvarslet. Alle tidsfrister var overholdt.

#### **Pkt. 2. Valg af stemmetællere.**

Ludvig Blomberg, Martin Ehlers og Tihad Tahnak blev udpeget som stemmetællere.

#### **Pkt. 3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Formanden startede mødet med at gennemgå beretningen, som var udsendt sammen med dagsordenen.

Formanden redegjorde for reguleringskontoen, som stadig ligger hos Landsbyggefonden. Han gennemgik de respektive ønsker. Heriblandt de manglende parkeringspladser samt fældning af syge træer.

Vi har mange klager over løse hunde, samt beboere, der ikke rengør efter deres dyr. Det har hjulpet lidt, at vi nu sender husdyrlisten ud hver måned, så man kan se, hvem der har tilladelse til 1 dyr pr. husstand.

Herefter nævnte han vores første opgørelse over vand- og varmeregnskab. Nogle beboere fik efterregninger, men de fleste fik penge tilbage. Det blev også nævnt, at klubberne er tilgængelige for alle såvel som udenomsarealerne.

Formanden nævnte, at belysning langs altanerne bør forbedres.

Selskabslokalerne er blevet renoveret med nyt køkken og nye tæpper m.m.

Lundexpressen bringes ud til ca. 20 husstande, som har ønsket det, og kan ellers læses på hjemmesiden.

Vi har for øjeblikket kun 2 "blå mænd" samt 1 elev.

Herefter gennemgik han brevet fra Kirsten og Sv. E. Cavling Sørensen, som var udsendt sammen med dagsordenen.

Der kom herefter en del spørgsmål fra salen vedrørende nye køleskabe, vedligeholdelsesplan, bord og bænke ved klubber, grønne områder m.m., parkeringspladser m.m.

Beboer spurgte om beløbet på reguleringskontoen, som er 35 mio minus beløb, der allerede er brugt til faldstammer.

Beboer foreslog, at beløbet bruges til nedsættelse af huslejen, hvilket formanden forklarede, at det iflg lov ikke er tilladt.

Beboer mente, at de beboere, der ikke skulle have renoveret badeværelser fik penge refunderet, men dette kan desværre ikke lade sig gøre.

Beboer påtalte, at erhvervsbiler er til stor gene, men formanden sagde, at de ikke kan forbydes, hvis de overholder færdselsloven m.h.t. størrelse og vægt.

Beboer spurgte, hvad Boligorganisationen var og formanden forklarede, at det er ensammenslutning af de 4 Lejerbo-afdelinger i Brøndby.

Herefter blev beretningen vedtaget ved håndsoprækning.

#### **4. Orientering om årsregnskabet 2014/15.**

Der var inden mødet indkommet spørgsmål fra Allan Boe Petersen, som formanden havde besvaret skriftligt.

Jeanette Moesgaard Larsen gennemgik regnskabet.

Regnskabet toges herefter til efterretning ved håndsoprækning.

#### **5. Godkendelse af budget 2016/17.**

Jeanette gennemgik budgettet.

Beboer spurgte, hvordan man fastsætter beløbet til planlagt vedligeholdelse.

Jeanette svarede, at man fastsætter et bestemt beløb til vedligeholdelse for hvert lejemål, og lægger penge til side ifølge vedligeholdelsesplanen til mange forskellige ting, bl.a. nye komfurer,

køleskabe, maskinparken og vedligeholdelse af Boilerrum med meget mere, når effekterne er nedslidte.

Målsætningen er at holde en jævn husleje og så vidt muligt at holde den i ro.

Budgetforslaget gik til afstemning og blev ikke vedtaget med 48 ja-stemmer , 51 nej-stemmer og 3 blanke.

## **6. Behandling af indkomne forslag.**

### **Forslag 1**

#### **Forslag vedr. kollektiv råderet.**

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at det beløb, som bruges til forbedring af køkken/bad betales tilbage over 10 år i stedet for 15 år. Der var vedhæftet eksempler på huslejestigningerne.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

### **Forslag 2.**

Forslag fra Glenda Jensen gik ud på, at filtrene til emhætterne burde være under udlejerens vedligeholdelsespligt.

Det blev vedtaget, at der skulle købes filtre hjem til emhætterne, som kunne købes hos varmemesteren for ca. 350 kr. pr. stk.

Det blev vedtaget ved håndsoprækning.

### **Forslag 3.**

Forslaget var stillet af Anette Scharstein og Nezahat Ölmez og Ea Hansen indeholdt 7 punkter.

Flere af punkterne var behandlet under bestyrelsens beretning, da det ikke var deciderede forslag.

1. Lys på legepladser og fodboldbane blev nedstemt.

2. Luftning af sengetøj i vinduerne blev nedstemt.

7. Forslag om 2 mindre husdyr pr. lejlighed blev nedstemt.

### **Forslag 4.**

Mindre ændringer i Husorden.

Ændringer i §3 – Skiltning, §15 - Trappeopgang, §18 – Barnevogne, cykler, knallerter og legeredskaber, §20 – Leg og Boldspil, §24 - Fyrværkeri samt §3 - Skiltning.

Ændringerne blev godkendt ved håndsoprækning.

**7. Valg af formand og medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år.**

- a. **Formand.** Brian Taudahl Børgesen blev valgt
- b. **Bestyrelsesmedlemmer:** Lilian Andersen og Verner Pedersen blev genvalgt.
- c. **Bestyrelsessuppleanter:** Jørn Gramm blev genvalgt. Jess Dambmann blev genvalgt.

**8. Valg af revisor for 1 år. Revisorsuppleant for 1 år samt redaktør for 2 år.**

- a. **Revisor:** Ludvig Blomberg blev genvalgt.
- b. **Revisorsuppleant:** Burhan Kaya blev valgt.

**9. Eventuelt.**

Blev gennemgået i løbet af mødet.

Til slut takkede dirigenten og formanden på skift for god ro og orden.



Poul Erik Traulsen  
Dirigent



Brian Taudahl Børgesen  
Formand



Birthe Ketterle  
sekretær