

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse



for perioden		1/10 2019 - 30/9 2020
Afdeling 157-0, Daruplund, Lejerbo, Brøndby		

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Daruplund 1 - 71!Resenlund 2 - 22						
Ibrugtagningsår	1973			Antal bygn.	0		
Grundareal	0			Antal fælleshuse	0		
Boligareal	32.393			Antal etager	3		
Antal lejemål	308						
Antal erhverv	1						

Nøgletal pr. kvm	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	senere år
Konto 115	28,09	21,61	13,89	13,89	13,89	13,89	0,00
Konto 116	109,48	204,74	312,94	96,53	124,63	151,79	4485,69
Konto 120	114,22	169,79	157,97	182,14	182,14	182,14	2732,07
Konto 401	357,22	322,27	167,30	252,91	310,42	340,76	-1412,86

LIKVIDITETSBU DG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	11.418	11.571	10.439	5.419	8.192	10.055	11.038
116	Planlagt vedligehold		3.547	6.632	10.137	3.127	4.037	4.917	145.305
120	Planlagt henlæggelser		3.700	5.500	5.117	5.900	5.900	5.900	88.500
	Kapital tilførsel og korrektioner		0	0	0	0	0	0	0
	Afgang/tilgang, netto		153	-1.132	-5.020	2.773	1.863	983	-56.805
401	Henlæggelser	ULTIMO	11.571	10.439	5.419	8.192	10.055	11.038	-45.767

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Forbrug/ Afluttet regnskab 17/18	Budget 17/18	Budget 18/19	Forslag til budget 19/20	20/21	21/22	22/23	senere år
Terræn, konstruktion	116.11	369	490	2.940	3.060	250	80	80	7.160
(12)	115.12	0							
Terræn, teknisk anlæg	116.12	51	55	205	55	55	55	55	26.615
(13)	115.13	3							
Terræn, inventar	116.13	70	75	65	105	65	55	85	2.265
(14)	115.14	0							
Terræn, beplantning	116.14	369	370	170	120	320	70	70	2.830
(21)	115.21	0							
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21	0		0	0	0	0	0	0
(22)	115.22	0							
Bygning, klimaskærm, facade	116.22	0		10	260	10	10	10	250
(23)	115.23	0							
Bygning, klimaskærm, tag	116.23	2	15	475	15	340	165	15	31.200
(24)	115.24	0							
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24	38	25	25	15	15	15	15	375
(25)	115.25	0							
Bygning, klimaskærm, trapper og i	116.25	0		0	0	0	0	0	0

(26)	115.26	114							
------	--------	-----	--	--	--	--	--	--	--

Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26	167	180	180	1.670	165	395	255	4.190
(31)	115.31	92							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	850	935	955	3.420	985	925	925	29.415
(32)	115.32	27							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in:	116.32	663	665	225	760	260	260	2.820	17.990
(41)	115.41	4							
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	60	65	535	45	45	1.395	95	8.015
(51)	115.51	0							
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	82	80	95	50	50	50	110	110
(52)	115.52	6							
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52	383	390	40	40	40	40	40	1.000
(53)	115.53	0							
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53	0		0	0	0	0	0	0
(54)	115.54	239							
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	178	185	165	235	235	235	55	3.775
(55)	115.55	40							
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	81	90	90	90	90	90	90	2.355
(56)	115.56	0							
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56	0		120	0	5	0	0	1.190
(57)	115.57	226							
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57	25	25	70	70	70	70	70	2.150
(58)	115.58	58							
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58	29	30	20	20	20	20	20	500
(61)	115.61	27							
Materiel	116.61	92	40	40	50	50	50	50	2.250
(62)	115.62	74	875	700	450	450	450	450	
Materiel, øvrigt	116.62	39	105	207	57	57	57	57	1.670
115 Alm. vedligehold.	IALT	910	875	700	450	450	450	450	0
116 Planl. vedligehold.	IALT	3.547	3.820	6.632	10.137	3.127	4.037	4.917	145.305

Tekst	Bestandel	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33
116.11	Skraldeøer	2.000.000	2.850.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.11	Vejbelægning, vedligehold og fornyelse	30.000	200.000	200.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	830.000
116.11	Vejbelægning/fornyelse	800.000														
116.11	Låger/porte	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11	Rensning facader	100.000							100.000							100.000
116.12	Kloakanlæg	180.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	60.000	60.000	60.000
116.12	Belysning vedligehold	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.12	Brønde/dæksler	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.13	Garager/ Ejendomskontor					20.000					20.000					20.000
116.13	Fornyelse fællesområder		65.000	15.000	15.000	15.000	15.000	65.000	15.000	15.000	15.000	15.000	65.000	15.000	15.000	15.000
116.13	Fornyelse fællesområder	15.000														
116.13	Legepladsudstyr	30.000	40.000	50.000	40.000	50.000	40.000	50.000	40.000	50.000	40.000	50.000	40.000	50.000	40.000	50.000
116.13	Maling legeplads	10.000														
116.13	Nyt sand i kasser	10.000														
116.13	Skilte v/p-pladser						80.000					5.000				
116.14	Grønne arealer, almindelig vedligehold	30.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
116.14	Bunddække	30.000														
116.14	Græs	10.000														
116.14	Træer beskæring	100.000	50.000	250.000			120.000			120.000			120.000			120.000
116.22	Facader, rep og maling	10.000	260.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.23	Tagbelægning	25.000	15.000	300.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.23	Tagpap rep. INST	450.000					30.000					30.000				
116.23	Træ udhæng/beklædning INST			40.000	150.000				40.000			40.000		40.000		
116.24	Maling af Altaner + parterre	25.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.26	Låsesystem	100.000	100.000	70.000		70.000		70.000		70.000		70.000		70.000		70.000
116.26	Maling indg. Partier	15.000				60.000				60.000				60.000		
116.26	Maling af Døre i gavle	15.000					50.000					50.000				
116.26	INST/ Hegn				300.000											
116.26	Vedligehold døre	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.26	Vinduer/døre INST	10.000	200.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.26	Ovenlys/røglemme INST		30.000			30.000			30.000			30.000			30.000	
116.26	Altandøre		1.300.000													
116.31	Flyttelejligheder	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
116.31	Døre i indervægge	25.000	2.500.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.31	låsemechanisme indv. døre	10.000	10.000	10.000												
116.31	Parketgulv	20.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	6.000.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.31	Gulve INST			50.000										50.000		
116.31	Indervægge	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116.32	Brugsværdi badekar	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.32	Komfurer	25.000	25.000	25.000	25.000	2.100.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	2.300.000
116.32	Køleskab	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	2.000.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.32	Køkkenrenovering	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.32	Skabsinventar	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.32	Afløb lejligheder	15.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.32	Udskiftning af sanitetsgenstande	30.000	530.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.32	Radiatorer/ventiler	20.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
116.32	Motorventil/føler	40.000														
116.32	Emhætter	15.000	15.000	15.000	15.000	500.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	500.000
116.41	LED belysning	400.000										500.000				
116.41	Køkken/hård hvidevare i selskabslokaler					50.000				100.000						50.000
116.41	Køkken - brugsværdi/KOLLEKTIV	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.41	vedligehold fællesrum									30.000						
116.41	Kældergange, vedligehold	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.41	Maling af opgange				1.350.000						1.350.000					

Tekst	Bestandel	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33
116.41	Ventil./service i selskabslok.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.51	Tagrender/nedløb rens	45.000				60.000				60.000				60.000		
116.51	Etabl. Brusenicher	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000									
116.52	Afbrydere/kontakter	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.54	Beholder	150.000	180.000	180.000	180.000											
116.54	VVB service		40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.54	Pumper	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.55	Afregning spædevand	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.55	CT veksler plader	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
116.55	Fyringsanlæg/pumper	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.56	Strygerulle lærred			5.000				5.000				5.000				5.000
116.56	Genanskaffelser vaskeri	120.000					680.000					120.000				
116.57	Tagventilation/service	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
116.57	Ventilation	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.58	Portringeanlæg	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.61	Service alle maskiner	40.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.62	Brændstof til diverse maskiner	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.62	Container sække	50.000														
116.62	Ombygning af mandskabsrum	100.000														
116.62	Køleanlæg Serverrum	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116.62	Redskaber/maskiner	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.62	Græsslåmaskine										250.000					

Tekst	Bestandel	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	
116.11	Skraldeøer	800.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
116.11	Vejbelægning, vedligehold og fornyelse	830.000	830.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	830.000	830.000
116.11	Låger/porte	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116.11	Rensning facader							100.000								100.000	
116.12	Kloakanlæg	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	25.000.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
116.12	Belysning vedligehold	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116.12	Brønde/dæksler	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116.13	Garager/ Ejendoms kontor					20.000					20.000					20.000	
116.13	Fornyelse fællesområder	15.000	65.000	15.000	15.000	15.000	15.000	65.000	15.000	15.000	15.000	15.000	65.000	15.000	15.000	15.000	
116.13	Legepladsudstyr	40.000	370.000	40.000	50.000	40.000	50.000	40.000	50.000	40.000	50.000	40.000	50.000	40.000	50.000	40.000	
116.13	Skilte v/p-pladser	5.000					5.000					5.000					
116.14	Grønne arealer, almindelig vedligehold	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	
116.14	Træer beskæring			120.000			120.000			120.000			120.000			120.000	
116.22	Facader, rep og maling	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116.23	Tagbelægning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	30.000.000	
116.23	Tagpap rep. INST	30.000					30.000					30.000				450.000	
116.23	Træ udhæng/beklædning INST			40.000					40.000					40.000			
116.24	Maling af Altaner + parterre	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116.26	Låsesystem		70.000		70.000		70.000		70.000		70.000		70.000		70.000		
116.26	Maling indg. Partier		60.000				60.000				60.000				60.000		
116.26	Maling af Døre i gavle	50.000					50.000					50.000					
116.26	Vedligehold døre	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	1.200.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
116.26	Vinduer/døre INST	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116.26	Ovenlys/røglemme INST		30.000			30.000			30.000			30.000			30.000		
116.31	Flyttelejligheder	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	
116.31	Døre i indervægge	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	
116.31	Parketgulv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116.31	Gulve INST								50.000								
116.31	Indervægge	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	
116.32	Brugsværdi badekar	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116.32	Komfurer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	2.300.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	
116.32	Køleskab	10.000	10.000	10.000	2.000.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	2.000.000	10.000
116.32	Køkkenrenovering	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
116.32	Skabsinventar	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	
116.32	Afløb lejligheder	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	
116.32	Udskiftning af sanitetsgenstande	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
116.32	Radiatorer/ventiler	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	
116.32	Emhætter	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	500.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116.41	LED belysning						500.000										
116.41	Køkken/hård hvidevare i selskabslokaler				100.000						50.000				100.000		
116.41	Køkken - brugsværdi/KOLLEKTIV	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
116.41	vedligehold fællesrum				30.000										30.000		
116.41	Kældergange, vedligehold	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116.41	Maling af opgange	1.350.000						1.350.000						1.350.000			
116.41	Ventil./service i selskabslok.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	
116.51	Tagrender/nedløb rens		60.000				60.000				60.000				60.000		
116.52	Afbrydere/kontakter	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
116.54	Beholder							2.400.000									
116.54	VVB service	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
116.54	Pumper	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116.55	Afregning spædevand	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
116.55	CT veksler plader	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	
116.55	Fyringsanlæg/pumper	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116.56	Strygerulle lærred				5.000				5.000				5.000				

