

15. februar 2019

Ordinært afdelingsmøde Torsdag den 7. februar 2019

Referat.

Formand Brian Taudahl Børgesen indledte mødet og bød velkommen til beboerne fra de 35 husstande, der var mødt op.

Han bød herefter velkommen til organisationsformand Poul Erik Traulsen fra afd. 90, økonomichef Anette Holten og forretningsfører Esben Nielsen fra Lejerbo og varmemester Helle Borel fra Lejerbo afd. 157.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Ludvig Blomberg blev udpeget som dirigent. Han takkede for valget og læste dagsordenen for mødet op samt erklærede mødet for lovligt indvarslet. Alle tidsfrister var overholdt.

Pkt. 2. Valg af stemmetællere.

Jørgen W. Jensen samt Bent Madsen blev udpeget som stemmetællere.

Pkt. 3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formanden gennemgik beretningen punkt for punkt med enkelte kommentarer til hvert afsnit.

Han bemærkede, at det skulle meldes til varmemesteren, hvis man konstaterede skæve vinduer.

Skader på altaner er oprettet under byggeskade.

Altandøre, kælderdøre og indvendige døre er indgået i budgettet, hvis det godkendes.

Der er problemer med den nye boldbane. Den er nu indhegnet hele vejen rundt.

På grund af rotter har blok 2 og 11 fået lukket skakterne, og der er opsat containere udenfor.

Nye toiletter forventes opsat i budgetåret 19/20.

Skraldeøer etableres efter dette møde.

Der gives 6 ugers varsel for lukning af skakter.

Det pointeres endnu engang, at der ikke må være løse hunde i opgangene, og

man henstiller til hundeejerne om at samle hundens efterladenskaber op. Herefter kom der en del spørgsmål fra salen.

Beboer klagede over parkering på vejen.

Jørgen W. Jensen ville have parkeringspladserne flyttet tilbage langs Esplanaden nu, da grantræerne var fjernet. Formanden ville overveje muligheden. Skraldeøerne skal først opsættes.

Der er stadig for få pladser til firmabiler under 3.500 kg. Måske kan de ledige campingpladser inddrages.

Fiberløsning er undervejs.

Beboer ønskede det nuværende skaktrum inddraget under sit kælderrum.

Formanden mente, at det ville blive for problematisk i forhold til udbyttet.

I Maglelund har beboer opstillet Mad—og vandskåle i klapvogn til stor fornøjelse for rotter, fugle og katte. Formanden i Maglelund er kontaktet.

Beboer ville vide, om vi kunne regne med, at al udskiftning af altandøre og indvendige døre ville ske i 2019, hvis budgettet bliver godkendt. Formanden bekræftede, at det ville foregå i år.

Beboer foreslog skydedøre ved badeværelset i mellemgangen, da der kan blive problemer med de udadgående døre.

Formanden lovede, at man ville prøve at finde en acceptabel løsning, og at badeværelsesdørene bliver skiftet som de sidste.

Alle indvendige døre skiftes incl. karme.

Afstemning blev sluttelig foretaget ved håndsoprækning og blev et klart ja.

4. Orientering om årsregnskabet 2017/18.

Brian gennemgik årsregnskabet, som herefter blev taget til efterretning.

5. Godkendelse af budget 2019/20.

Forretningsfører Esben Nielsen gennemgik budgettet, som herefter gik til afstemning ved håndsoprækning. Budgettet blev godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indgået forslag.

7. Valg af formand og medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år.

a. Bestyrelsesmedlemmer: **Birthe Ketterle, Jes Dambmann blev genvalgt.**

c. Bestyrelsessuppleanter: **Finn Andersen og Jan Ritzau blev genvalgt.**

8. Valg af revisor for 1 år. Revisorsuppleant for 1 år.


a. Revisor: **Ludvig Blomberg blev genvalgt.**


b. Revisorsuppleant: **Burhan Kaya blev genvalgt.**

9. Eventuelt.

Intet.

Til slut takkede dirigenten og formanden på skift for god ro og orden.


Brian Taudahl Børgesen
Formand


Birthe Ketterle
Sekretær/Referent


Ludvig Blomberg
Dirigent