

ÅRSREGNSKAB 1/10 2018 - 30/9 2019

AFDELING 157-0, DARUPLUND

Boligorganisationsnr. 153
LBFnr. 0865

Afdelingsnr. 157-0
LBFnr. 00501

Tilsynsførende kommune
Kommunenr. 153

Lejerbo Brøndby
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Beliggenhed
Daruplund 1 - 71
Resenlund 2 - 22
2660 Brøndby Strand

Brøndby Kommune
Park Allé 160
2605 Brøndby

CVR-nummer 26769485

E-postadresse
lejerbo@lejerbo.dk

E-postadresse
brondby@brondby.dk

Telefon 70 12 13 10

Telefon 43 28 28 28
Telefax 43 43 65 43

Ejendomsnr.	038996
Matrikelnr.	17 c
Matrikelnavn	Brøndbyvester, Brøndby Strand

Støtte- og byggeart

Støtteart	Antal lejemaal	Bruttoareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato/ overtagelsesdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger m.v.	308	32.393,00	14-09-1970	22-05-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemaal	Bruttoareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	308	32.393,00		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Boligafgift i afdelingen

Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet: kr. 785,75		
Lejeændring i årets løb: Ja		
Dato for forhøjelse: 1/10 2018		
Forhøjelse pr. m ² : kr. 12,26	1,59%	Årsbasis: kr. 397.260

Specifikation af lejemål

Lejemål	Bruttoareal i alt (m ²)	Antal lejemål	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	32.216,00	305	1	305,00
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger	177,00	3	1	3,00
Boligoplysninger i alt	32.393,00	308		308,00
- Boliger fordelt på antal rum				
1 rum	67,10	1		
2 rum	3.330,70	50		
3 rum	8.315,30	83		
4 rum	9.696,70	86		
5 rum	10.983,20	88		
6 rum				
7 rum				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)				
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)				
Erhvervslejemål	125,20	1	1 pr. påbeg.	3,00
Institutioner	1.324,00	3	60 m ²	23,00
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	33.842,20	312		334,00

Installationer og faciliteter i afdelingen

Tekniske installationer m.v.	Ja	Varmeforsyning	Ja
Vaskeinstallation, fælles	X	Fjernvarme	X
Vaskemask. i de enkelte boliger		Centralvarme m. olie ell. fast brændsel	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)		Centralvarme med gas	
Regnvand, nedslivningsanlæg		Ovne	
Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
Kildesort. af affald, inde i bolig		Biogasanlæg	
Kildesort. af affald, uden f. bolig	X		
Forbrugsmåling		Beboerfaciliteter	
Varmemåling individuel		Beboerhus	
Varmemåling kollektiv	X	Særskilte selskabs-/mødelokaler	X
Vandmåling individuel	X		
Vandmåling kollektiv			
Elmåling individuel	X		
Elmåling kollektiv			

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>Budget*</u> <u>2018/2019</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2019/2020</u> <u>(1.000 kr.)</u>	
UDGIFTER					
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>					
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	5.254.597	5.223	5.262
Offentlige og andre faste udgifter					
	106	Ejendomsskatter	1.643.102	1.701	1.758
2	107	Vandafgift	157.072	50	8
3	109	Renovation	724.650	496	687
	110	Forsikringer	715.937	713	688
	111	Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	646.761	687	640
		3. Målerpasning m.v.	150.774	168	160
4	112	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	1.438.978	1.422	1.519
		2. Dispositionsfond	190.714	193	193
		3. Arbejdskapital	53.774	55	55
	113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.721.762	5.485	5.708
Variable udgifter					
5	114	Renholdelse	2.445.270	2.404	2.510
6	115	Almindelig vedligeholdelse	678.647	700	450
7	116	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	3.631.876	6.632	10.137
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.631.876	0	-10.137
	117	Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	179.826	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-179.826	0	0
8	118	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	98.554	127	202
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	541	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.483	17	19
9	119	Diverse udgifter	196.858	236	166
	119.9	Variable udgifter i alt	3.435.353	3.484	3.347
Henlæggelser					
	120	Planlagt og per. vedl. og forny. (kto. 401) pr. m ² kr. 162,52	5.500.000	5.500	5.117
	121	Istandsættelse ved frafl. A-ordn. (kto. 402) pr. m ² kr. 4,43	150.000	150	0
	124.8	Henlæggelser i alt	5.650.000	5.650	5.117
	124.9	ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.061.712	19.842	19.434

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>Budget*</u> <u>2018/2019</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2019/2020</u> <u>(1.000 kr.)</u>
	Ekstraordinære udgifter			
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
	1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	706.000	730	867
	2. Frafl. lejers godtgj. forbed. (konto 303.3)	0	0	29
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
	1. Afdrag (konto 303.2)	9.597.336	12.046	12.022
	2. Renter m.v.	1.788.799	0	0
	2. Afsat/regulering af skyldig ydelse	2.119	0	0
	3. Administrationsbidrag	782.638	0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	-96.203	0	0
		<u>12.074.688</u>		
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.154	0	0
	2. - Dækket af dispositionsfonden m.v.	-11.154	0	0
		<u>-11.154</u>		
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	2.792	0	0
	3. - Dækket af tidligere henlæggelser	-2.792	0	0
		<u>-2.792</u>		
10	134 Korrektion vedr. tidligere år	100.530	0	0
11	136 Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v	104.331	100	100
	137 Ekstraordinære udgifter i alt	12.985.548	12.876	13.018
	139 UDGIFTER I ALT	33.047.260	32.718	32.452
	Årets overskud, der anvendes til:			
140	2. Overført til opsamlet resultat	5.072	0	0
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	33.052.332	32.718	32.452

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>		<u>2018/2019</u>	<u>Budget*</u> <u>2018/2019</u> (1.000 kr.)	<u>Budget*</u> <u>2019/2020</u> (1.000 kr.)
INDTÆGTER					
<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>					
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	25.263.324		25.359	25.846
	1. Leje for forbedringer	999.261		700	867
	3. Almene ældreboliger	189.420		189	192
	4. Erhverv	94.092		0	101
	5. Institutioner	1.176.792		1.178	1.178
	6. Kældre m.v.	36.060		33	39
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>33.091</u>	27.792.040	29	29
12	202 Renter		114.144	0	0
	203 Andre ordinære indtægter				
8	2. Drift af fællesvaskeri	110.900		109	125
8	3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.255		44	44
8	4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.010		31	30
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>1.183.000</u>	1.364.165	1.183	723
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		<u>29.270.348</u>	<u>28.855</u>	<u>29.174</u>
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>					
13	204 Driftssikr. huslejesikr. og andre tilskud m.v		3.570.720	3.863	3.278
14	206 Korrektio n vedr. tidligere år		<u>211.264</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	208 EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		<u>3.781.984</u>	<u>3.863</u>	<u>3.278</u>
	209 INDTÆGTER I ALT		<u>33.052.332</u>	<u>32.718</u>	<u>32.452</u>
	220 INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT		<u>33.052.332</u>	<u>32.718</u>	<u>32.452</u>

*Anførte budgettal er i henhold til godkendte budgetter. Budgetter er ikke omfattet af revision.

BALANCE PR. 30/9 2019

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u> (1.000 kr.)
AKTIVER			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
301	Ejendommens anskaffelsessum Kontant ejd.værdi, pr. 1/10 2018 udgør kr. 449.000.000 heraf udgør grundværdien kr. 80.151.300	109.629.407	109.629
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	452.467	444
302.9	Anskaffelsessum inkl. indeksregulering	110.081.874	110.073
303	Forbedringsarbejder		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.455.817	8.030
16	2. Bygningsrenovering m.v.	237.520.277	247.118
17	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	101.899	102
304	Andre anlægsaktiver		
18	1. Driftstabslån	2.100.000	2.100
19	4. Særstøttelån	2.819.753	2.820
20	5. Andre driftsstøttelån	42.122.500	39.335
304.9	ANLÆGSAKTIVER I ALT	406.202.120	409.577
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
305	Tilgodehavender:		
21	1. Leje inkl. varme	297.602	318
22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.366.803	4.270
23	4. Fraflytninger	517.567	450
24	6. Andre debitorer	17.982	0
25	7. Forudbetalte udgifter	613.771	594
307	Likvide beholdninger:		
	1. Kassebeholdning	10.000	10
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.863.201	19.259
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.686.925	24.900
310	AKTIVER I ALT	431.889.045	434.478

BALANCE PR. 30/9 2019

<u>Note</u>	<u>Konto</u>		<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u> (1.000 kr.)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
26	401	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelse	13.439.484	11.571
27	402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.142.719	1.173
28	405	Tab ved fraflytninger m.v.	1.084.585	1.087
29	406	Andre henlæggelser	8.297.000	8.297
406.9		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)	23.963.788	22.128
30	407	Opsamlet resultat	2.175.446	3.353
407.9		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)	26.139.234	25.482
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408	Oprindelig prioritetsgæld			
	1. Nykredit A/S	32.916.583		35.012
	4. Landsbyggefonden	177.590	33.094.173	178
409	Beboerindskud		3.487.700	3.488
411	Afskrivningskonto for ejendommen		73.500.001	71.396
412.9	FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT		110.081.874	110.073
413	Andre lån			
	2. Bygningsrenovering m.v.		237.521.597	247.119
414	Andre beboerindskud			
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning		1.613.712	1.513
415	Driftsstøttelån			
	1. Driftstabslån	2.100.000		2.100
	4. Særstøttelån	2.819.753		2.820
	5. Andre driftsstøttelån	42.122.500	47.042.253	39.335
417	LANGFRISTET GÆLD I ALT		396.259.436	402.960
KORTFRISTET GÆLD				
31	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.207.273	4.070
	420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	41.848	39
32	421	Skyldige omkostninger	2.972.094	1.779
	422	Mellemregning med fraflyttere	85.535	35
33	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	2.183.626	113
426	KORTFRISTET GÆLD I ALT		9.490.376	6.036
430	PASSIVER I ALT		431.889.045	434.478
34		Sideaktiviteter		

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>Budget*</u> <u>2018/2019</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2019/2020</u> <u>(1.000 kr.)</u>
1	105.9 <u>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</u>			
	<u>Prioritering ved nominallån</u>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.062.931	3.857	2.862
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidr. m.v.)	574.891	0	0
101.3	Administrationsbidrag	122.565	0	0
105.1	Ydelser vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte (andel indbetales til boligorganisationens dispositionsfond)	1.215.416	654	1.170
105.2	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (andel indbetales gennem boligorganisationens disp.fond til Landsbyggefonden)	1.215.416	654	1.170
105.3	Fortsat beboerbetalning efter afvikling af prioriteter (hel eller delvis indbetaling gennem boligorganisationens dispositionsfond til nybyggerifonden)	5.613	0	0
	Nettokapitaludgifter - Nom i alt	<u>5.196.832</u>	<u>5.165</u>	<u>5.202</u>
	<u>Prioritering ved indeksslån</u>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	40.689	58	60
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.)	30.037	0	0
101.2	Periodisering indeksslån	277	0	0
101.3	Administrationsbidrag	1.783	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	-15.021	0	0
	Nettokapitaludgifter - indeks i alt	<u>57.765</u>	<u>58</u>	<u>60</u>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>5.254.597</u>	<u>5.223</u>	<u>5.262</u>
2	107 <u>Vandafgift</u>			
	Forbrug inkl. fast afgift	157.072	50	0
	Vand - forskel hoved- og bimåler	0	0	8
	Vandafgift i alt	<u>157.072</u>	<u>50</u>	<u>8</u>
3	109 <u>Renovation</u>			
	Renovation	644.437	496	592
	Container, bortkørsel m.m.	71.128	0	0
	Renovation andet	9.084	0	95
	Renovation i alt	<u>724.650</u>	<u>496</u>	<u>687</u>
4	112.1 <u>Administrationsbidrag</u>			
	Bidrag til Lejerbo 334,0 enheder á kr. 3.894	1.300.596	1.295	1.325
	Bidrag til boligorganisationen 334,0 enheder á kr. 380	126.920	127	194
	Tillægssydelse	11.462	0	0
	Administrationsbidrag i alt	<u>1.438.978</u>	<u>1.422</u>	<u>1.519</u>
	112.2 <u>Dispositionsfond</u>			
	Dispositionsfond 334,0 enheder á kr. 571	190.714	193	193
	Dispositionsfond i alt	<u>190.714</u>	<u>193</u>	<u>193</u>
	112.3 <u>Arbejdskapital</u>			
	Arbejdskapital 334,0 enheder á kr. 161	53.774	55	55
	Arbejdskapital i alt	<u>53.774</u>	<u>55</u>	<u>55</u>

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>Budget*</u> <u>2018/2019</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2019/2020</u> <u>(1.000 kr.)</u>
5	114 <u>Renholdelse</u>			
	Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.858.187	1.750	1.850
		<u>1.858.187</u>	<u>1.750</u>	<u>1.850</u>
	Ekstra arbejde	0	0	62
	Trappevask, ekstern	384.270	384	335
	Snerydning, entreprise	34.406	85	120
	Rengøring, ekstern	7.884	0	0
		<u>426.561</u>	<u>469</u>	<u>517</u>
	<u>Drift af ejendomskontor, herunder pc</u>			
	Ejd.kontor, telefon udgifter	42.562	30	35
	Ejd.kontor, rengøring	100	0	0
	Ejd.kontor, arbejdstøj	17.272	25	6
	Ejd.kontor, kursus	1.725	22	2
	Ejd.kontor, diverse	19.233	20	10
	Ejd.kontor, edb-udgifter	79.630	88	90
		<u>160.523</u>	<u>88</u>	<u>90</u>
	Renholdelse i alt	<u>2.445.270</u>	<u>2.404</u>	<u>2.510</u>
6	115 <u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
	1. Terræn	259.409	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	125.945	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	111.141	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	1.558	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	87.069	0	0
	6. Materiel	93.525	700	450
		<u>678.647</u>	<u>700</u>	<u>450</u>
	Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>678.647</u>	<u>700</u>	<u>450</u>
7	116 <u>Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser</u>			
	1. Terræn	851.643	3.380	3.340
	2. Bygning, klimaskærm	353.693	690	1.960
	3. Bygning, bolig	1.185.440	1.180	4.180
	4. Bygning, fælles	547.651	535	45
	5. Bygning, tekniske installationer	518.413	600	505
	6. Materiel	175.036	247	107
		<u>3.631.876</u>	<u>6.632</u>	<u>10.137</u>
	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	<u>3.631.876</u>	<u>6.632</u>	<u>10.137</u>

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>Budget*</u> <u>2018/2019</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2019/2020</u> <u>(1.000 kr.)</u>
8	118/203 <u>Særlige aktiviteter</u>			
	118.1 <u>1. Drift af fællesvaskeri</u>			
	Forbrug el, vand og varme	35.006	23	115
	Vedligeholdelse	59.020	46	43
	Diverse	4.528	58	44
	1. Drift af fællesvaskeri i alt	<u>98.554</u>	<u>127</u>	<u>202</u>
	118.2 <u>2. Andel i fællesfaciliteters drift</u>			
	Diverse låse	541	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift i alt	<u>541</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	118.3 <u>3. Drift af møde- og selskabslokaler</u>			
	Forbrug el, vand og varme	0	2	0
	Vedligeholdelse	10.113	10	13
	Diverse	5.370	5	6
	3. Drift af møde- og selskabslokaler i alt	<u>15.483</u>	<u>17</u>	<u>19</u>
	Særlige aktiviteter i alt	<u>114.578</u>	<u>144</u>	<u>221</u>
	203.2 2. Drift af fællesvaskeri	110.900	109	125
	203.3 3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.255	44	44
	203.4 4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.010	31	30
	Særlige aktiviteter i alt	<u>181.165</u>	<u>184</u>	<u>199</u>
	Nettoindtægt særlige aktiviteter i alt	<u>66.587</u>	<u>40</u>	<u>-22</u>
9	119 <u>Diverse udgifter</u>			
	Kontingenter, gebyrer	41.928	50	41
	Møder	4.366	3	3
	Afdelingsbestyrelsens udgifter	32.165	20	15
	Telefon, bestyrelse	16.079	14	12
	Kontorartikler, afd. bestyrelse	56.104	35	11
	Beboeraktiviteter	1.705	3	0
	Andet diverse	0	23	5
	Sekretariatets bistand	0	0	6
	Advokatbistand	0	10	7
	IT udgifter, bestyrelsen	44.509	25	56
	Diverse	196.858	183	156
	Uforudsete udgiftstigninger (budget)	0	53	10
	Nettoindtægt særlige aktiviteter i alt	<u>196.858</u>	<u>236</u>	<u>166</u>
10	134 <u>Korrektion vedr. tidligere år</u>			
	Efterreg. vand 2017	71.098	0	0
	Reg. udamortiserede lån	29.432	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>100.530</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11	136 <u>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v</u>			
	Beboerrådgivere m.v.	104.331	100	100
	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v i alt	<u>104.331</u>	<u>100</u>	<u>100</u>

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>Budget*</u> <u>2018/2019</u> (1.000 kr.)	<u>Budget*</u> <u>2019/2020</u> (1.000 kr.)
12	202 <u>Renter fra boligorganisationen</u> Tilgodehavende hos boligorganisationen forrentes med opnået markedsrente, som er opgjort til 0,55% Gæld til boligorganisationen forrentes med Nationalbankens diskonto plus 1 pct.-point.			
	<u>Periode</u>	<u>Markedsrente</u>		
	01/01 2018 - 31/01 2018	-2,00%		
	01/02 2018 - 28/02 2018	-3,15%		
	01/03 2018 - 31/03 2018	6,00%		
	01/04 2018 - 30/04 2018	-1,25%		
	01/05 2018 - 31/05 2018	2,70%		
	01/06 2018 - 30/06 2018	2,15%		
	01/07 2018 - 31/07 2018	-0,79%		
	01/08 2018 - 31/08 2018	1,13%		
	01/09 2018 - 30/09 2018	-0,29%		
	01/10 2018 - 31/10 2018	0,87%		
	01/11 2018 - 30/11 2018	0,95%		
	01/12 2018 - 31/12 2018	0,33%		
	<u>Renter</u>			
	1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	114.144	0	0
	Renter i alt	<u>114.144</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13	204 <u>Driftssikr. huslejesikr. og andre tilskud m.v</u>			
	Huslejestøtte	781.720	1.074	0
	Driftslån	<u>2.789.000</u>	<u>2.789</u>	<u>3.278</u>
	Driftssikr. huslejesikr. og andre tilskud m.v i alt	<u>3.570.720</u>	<u>3.863</u>	<u>3.278</u>
14	206 <u>Korrektion vedr. tidligere år</u>			
	Korrektion varme tidl. år	95.019	0	0
	Indgået fra advokat	2.115	0	0
	Reg. udamortiserede lån	1.123	0	0
	Erstatning tidl. forsikrings sag	<u>113.006</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>211.264</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2019

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u> (1.000 kr.)
15	303.1 <u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
	<u>Forundersøgelse til byggeskade II</u>		
	Saldo pr. 1/10 2018	2.034.162	2.034
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	2.034.162	2.034
	Bogført værdi pr. 30/9 2019	2.034.162	2.034

Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 2.034.162, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

Køkken ny pulje

Saldo pr. 1/10 2018	2.081.047	1.241
Tilgang i årets løb	0	839
Årets afgang	-117.580	0
Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	1.963.467	2.081
Bogført værdi pr. 30/9 2019	1.963.467	2.081

Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 1.963.467, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

157-0 Skraldeøer

Saldo pr. 1/10 2018	0	0
Tilgang i årets løb	1.812.351	0
Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	1.812.351	0
Bogført værdi pr. 30/9 2019	1.812.351	0

Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 1.812.351, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

157-0 Fysisk opretning

Saldo pr. 1/10 2018	1.445.966	0
Tilgang i årets løb	84.554	1.446
Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	1.530.520	1.446
Bogført værdi pr. 30/9 2019	1.530.520	1.446

Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 1.530.520, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2019

<u>Note</u> <u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u> (1.000 kr.)
<u>157-0 Køkken etape 2</u>		
Saldo pr. 1/10 2018	527.525	0
Tilgang i årets løb	<u>683.125</u>	<u>528</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	<u>1.210.650</u>	<u>528</u>
Bogført værdi pr. 30/9 2019	<u>1.210.650</u>	<u>528</u>

Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 1.210.650, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

<u>Udskiftning af køkken I</u>		
Saldo pr. 1/10 2018	7.266.726	7.216
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>51</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	<u>7.266.726</u>	<u>7.267</u>
Afdrag og afskrivning primo pr. 1/10 2018	-5.512.628	-188
Afskrevet	-700.000	-3.949
Årets afskrivning via årets overskud	0	-865
Afskrevet	<u>0</u>	<u>-510</u>
Samlet afdrag og afskrivning pr. 30/9 2019	<u>-6.212.628</u>	<u>-6.888</u>
Bogført værdi pr. 30/9 2019	<u>1.054.098</u>	<u>1.754</u>

Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 1.054.098, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Afvikling heraf sker budgetmæssigt.

<u>157-0 Udskiftning af kælderdøre</u>		
Saldo pr. 1/10 2018	0	0
Tilgang i årets løb	<u>1.048.975</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	<u>1.048.975</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/9 2019	<u>1.048.975</u>	<u>0</u>

Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 1.048.975, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

<u>157-0 Udskiftning af altandøre</u>		
Saldo pr. 1/10 2018	0	0
Tilgang i årets løb	<u>365.861</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	<u>365.861</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/9 2019	<u>365.861</u>	<u>0</u>

Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 365.861, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2019

<u>Note</u> <u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u> (1.000 kr.)
<u>157-0 Nye indvendige døre</u>		
Saldo pr. 1/10 2018	0	0
Tilgang i årets løb	254.322	0
Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	254.322	0
Bogført værdi pr. 30/9 2019	254.322	0

Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 254.322, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

<u>Forundersøgelse - badeværelser</u>		
Saldo pr. 1/10 2018	95.740	0
Tilgang i årets løb	0	96
Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	95.740	96
Bogført værdi pr. 30/9 2019	95.740	96

Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 95.740, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

<u>Lunden - Byggeskader MGO</u>		
Saldo pr. 1/10 2018	68.429	5
Tilgang i årets løb	0	64
Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	68.429	68
Bogført værdi pr. 30/9 2019	68.429	68

Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 68.429, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

<u>Individuel beboersag</u>		
Saldo pr. 1/10 2018	46.566	47
Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	46.566	47
Afdrag og afskrivning primo pr. 1/10 2018	-23.325	-17
Afskrevet	-6.000	-6
Samlet afdrag og afskrivning pr. 30/9 2019	-29.325	-23
Bogført værdi pr. 30/9 2019	17.241	23

Underfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 17.241, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Afvikling heraf sker budgetmæssigt.

Forbedringsarbejder pr. 30/9 2019 i alt	11.455.817	8.030
---	------------	-------

NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2019

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u> (1.000 kr.)
16	303.2 <u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
	<u>Lunden - opretning</u>		
	Saldo pr. 1/10 2018	213.394.680	213.395
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	213.394.680	213.395
	Afdrag og afskrivning primo pr. 1/10 2018	-35.906.778	-28.981
	Afdrag	-7.436.052	-6.926
	Samlet afdrag og afskrivning pr. 30/9 2019	-43.342.830	-35.907
	Bogført værdi pr. 30/9 2019	170.051.850	177.488
	Overfinansieringen udgør pr. 30/9 2019 kr. 1.320.		
	<u>Lunden - forbedring</u>		
	Saldo pr. 1/10 2018	108.315.163	108.315
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/9 2019	108.315.163	108.315
	Afdrag og afskrivning primo pr. 1/10 2018	-38.685.453	-36.572
	Afdrag	-2.161.284	-2.114
	Samlet afdrag og afskrivning pr. 30/9 2019	-40.846.736	-38.685
	Bogført værdi pr. 30/9 2019	67.468.427	69.630
	Bygningskaderenovering pr. 30/9 2019 i alt	237.520.277	247.118
17	303.3 <u>Godtgjorte forbedringer</u>		
	Saldo pr. 1/10 2018	101.899	119
	Rentetilskrivning i årets løb	0	6
	Afskrevet i.h.t. resultatopgørelse	0	-23
	Godtgjorte forbedringer pr. 30/9 2019	101.899	102
	Godtgjorte forbedringer pr. 30/9 2019 i alt	101.899	102
18	304.1 <u>1. Driftstabslån</u>		
	Landsbyggefonden	700.000	700
	Kommunen	700.000	700
	Realkreditinstitut	700.000	700
	1. Driftstabslån i alt	2.100.000	2.100

Lånene er, i overensstemmelse med vejledning om almene boliger m.v., optaget som aktiv under posten andre anlægsaktiver. Aktivets kan ikke gøres likvidt, hvorfor aktivet er uden værdi.

NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2019

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u> (1.000 kr.)
19	304.4 <u>4. Særstøttelån</u>		
	Landsbyggefonden	1.769.753	1.770
	Kommunen	1.050.000	1.050
	4. Særstøttelån i alt	<u>2.819.753</u>	<u>2.820</u>
<p>Lånet er, i overensstemmelse med vejledning om almene boliger m.v., optaget som aktiv under posten andre anlægsaktiver. Aktivet kan ikke gøres likvidt, hvorfor aktivet er uden værdi.</p>			
20	304.5 <u>5. Andre driftsstøttelån</u>		
	Landsbyggefonden	42.122.500	39.335
	Andre driftsstøttelån i alt	<u>42.122.500</u>	<u>39.335</u>
<p>Lånet er, i overensstemmelse med vejledning om almene boliger m.v., optaget som aktiv under posten andre anlægsaktiver. Aktivet kan ikke gøres likvidt, hvorfor aktivet er uden værdi.</p>			
	Andre driftsstøttelån i alt	<u>42.122.500</u>	<u>39.335</u>
21	305.1 <u>1. Leje inkl. varme</u>		
	1. Leje inkl. varme	297.602	318
	1. Leje inkl. varme i alt	<u>297.602</u>	<u>318</u>
<p>Efter en gennemgang af afdelingens tilgodehavender hos nuværende boligtagere, må kr. 32.716 anses for tabsgivende. Der er henlagte midler til imødegåelse heraf.</p>			
22	305.3 <u>3. Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	Varme	1.502.967	1.818
	Vandudgift	2.035.381	1.877
	Antenneudgift	828.456	574
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>4.366.803</u>	<u>4.270</u>
23	305.4 <u>4. Fraflytninger</u>		
	Tilgodehavende hos enkelt personer	517.567	450
	4. Fraflytninger i alt	<u>517.567</u>	<u>450</u>
<p>Efter en gennemgang af afdelingens tilgodehavender hos fraflyttede boligtagere, må kr. 348.705 anses for tabsgivende. Der er henlagte midler til at dække afdelingens andel af tabet.</p>			
24	305.6 <u>6. Andre debitorer</u>		
	Øvrige tilgodehavender	15.036	0
	Rådighedskassens overskud	2.946	0
	6. Andre debitorer i alt	<u>17.982</u>	<u>0</u>
25	305.7 <u>7. Forudbetalte udgifter</u>		
	Offentlige afgifter	532.525	519
	Individuel beboersag	43.846	44
	Afsatte indkøbsordre	37.400	31
	7. Forudbetalte udgifter i alt	<u>613.771</u>	<u>594</u>

NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2019

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u> (1.000 kr.)
26	401 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>		
	Saldo pr. 1/10 2018	11.571.360	11.418
	Forbrugt i året (konto 116.2)	-3.631.876	-3.547
	Årets henlæggelser (konto 120)	5.500.000	3.700
	Saldo pr. 30/9 2019	<u>13.439.484</u>	<u>11.571</u>
	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse udgør 397 kr. pr. m ² . ultimo året		
27	402 <u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u>		
	Saldo pr. 1/10 2018	1.172.545	1.056
	Forbrugt i året (konto 117.2)	-179.826	-233
	Årets henlæggelser (konto 121)	150.000	350
	Saldo pr. 30/9 2019	<u>1.142.719</u>	<u>1.173</u>
	Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning udgør 34 kr. pr. m ² . ultimo året.		
28	405 <u>Tab ved lejeledighed og fraflytning</u>		
	Saldo pr. 1/10 2018	1.087.377	1.196
	Forbrugt i året (konto 130.2)	-2.792	-109
	Saldo pr. 30/9 2019	<u>1.084.585</u>	<u>1.087</u>
	Henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning udgør 32 kr. pr. m ² ultimo året.		
29	406 <u>Andre henlæggelser</u>		
	<u>Andre henlæggelser - regulering</u>		
	Saldo pr. 1/10 2018	8.297.000	8.297
	Saldo pr. 30/9 2019	<u>8.297.000</u>	<u>8.297</u>
	Andre henlæggelser i alt pr. 30/9 2019	<u>8.297.000</u>	<u>8.297</u>
30	407 <u>Opsamlet resultat</u>		
	Saldo pr. 1/10 2018	3.353.374	3.499
	Årets overskud (konto 140)	5.072	0
	Overført til drift (konto 203.6)	-1.183.000	-146
	Saldo pr. 30/9 2019	<u>2.175.446</u>	<u>3.353</u>
	Det opsamlede resultat afvikles jf. bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v.		
31	419 <u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	Varme	3.605.608	3.622
	Vand	0	7
	Antenne	601.665	441
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>4.207.273</u>	<u>4.070</u>

NOTER TIL BALANCE PR. 30/9 2019

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u> (1.000 kr.)
32	421 <u>Skyldige omkostninger</u>		
	Kreditorer	2.084.208	878
	5-årseftersyn, byggeskader/miljøsager	887.886	894
	Skyldig honorar forbrugsregnskaber	0	6
	Skyldige omkostninger i alt	<u>2.972.094</u>	<u>1.779</u>
33	423 <u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
	Forudbetalt leje	2.092.626	22
	Deposita	91.000	91
	Deposita og forudbetalt leje i alt	<u>2.183.626</u>	<u>113</u>
34	<u>Sideaktiviteter</u>		
	Afdelingens erhvervslejemål/institutionslejemål er indberettet i til kommunen i henhold til bekendtgørelse om sideaktiviteter.		

Årsregnskab 2018/2019

Administrationsorganisationens påtegning

København, den 15/1 2020
Lejerbo

Helle Madsen
økonomichef

Jesper Hansen
økonomiansvarlig

Årsregnskab 2018/2019 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Brøndby, afdeling 157-0, Daruplund for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Årsregnskab 2018/2019

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Årsregnskab 2018/2019

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 15/1 2020

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-NR. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen

statsaut. revisor

MNE21326

Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen den: