

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse



for perioden		1/10 2020 - 30/9 2021
Afdeling 157-0, Daruplund, Lejerbo, Brøndby		

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Daruplund 1 - 71!Resenlund 2 - 22						
Ibrugtagningsår	1973			Antal bygn.	0		
Grundareal	0			Antal fælleshuse	0		
Boligareal	32.393			Antal etager	3		
Antal lejemaal	308						
Antal erhverv	1						

Nøgletal pr. kvm	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	senere år
Konto 115	20,95	13,89	13,89	13,89	13,89	13,89	0,00
Konto 116	112,12	312,94	120,15	110,64	155,87	179,64	4738,37
Konto 120	169,79	157,97	182,14	182,14	182,14	182,14	4553,45
Konto 401	414,89	259,92	321,91	393,40	419,67	422,17	237,26

LIKVIDITETSBDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	11.571	13.439	8.419	10.427	12.743	13.594	13.675
116	Planlagt vedligehold		3.632	10.137	3.892	3.584	5.049	5.819	153.490
120	Planlagt henlæggelser		5.500	5.117	5.900	5.900	5.900	5.900	147.500
	Kapital tilførsel og korrektioner		0	0	0	0	0	0	0
	Afgang/tilgang, netto		1.868	-5.020	2.008	2.316	851	81	-5.990
401	Henlæggelser	ULTIMO	13.439	8.419	10.427	12.743	13.594	13.675	7.685

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Forbrug/ Afsluttet regnskab	Budget	Budget	Forslag til budget	21/22	22/23	23/24	senere år
			18/19	19/20	20/21				
(11)	115.11	194							
Terræn, konstruktion	116.11	492	2.940	3.060	250	80	80	2.750	11.320
(12)	115.12	4							
Terræn, teknisk anlæg	116.12	141	205	55	55	55	55	55	26.615
(13)	115.13	0							
Terræn, inventar	116.13	65	65	105	65	55	85	135	2.200
(14)	115.14	61							
Terræn, beplantning	116.14	153	170	120	450	100	100	220	3.460
(21)	115.21	0							
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21	0		0	0	0	0	0	0
(22)	115.22	0							
Bygning, klimaskærm, facade	116.22	6	10	260	10	10	10	10	250
(23)	115.23	0							
Bygning, klimaskærm, tag	116.23	134	475	15	55	165	15	45	31.170
(24)	115.24	0							
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24	29	25	15	15	15	15	15	375
(25)	115.25	0							

Bygning, klimaskærm, trapper og r	116.25	0		0	0	0	0	0	0
(26)	115.26	126							
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26	185	180	1.670	165	395	255	145	4.705
(31)	115.31	22							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	967	955	3.420	1.025	965	965	965	30.425
(32)	115.32	89							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in:	116.32	218	225	760	1.045	1.045	2.840	280	18.030
(41)	115.41	2							
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	548	535	45	120	67	117	67	9.065
(51)	115.51	7							
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	92	95	50	50	50	110	50	360
(52)	115.52	7							
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52	65	40	40	40	40	40	40	1.000
(53)	115.53	0							
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53	0		0	0	0	0	0	0
(54)	115.54	59							
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	178	165	235	235	235	55	55	3.775
(55)	115.55	7							
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	95	90	90	90	90	90	90	2.360
(56)	115.56	0							
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56	0	120	0	5	0	0	680	1.215
(57)	115.57	0							
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57	68	70	70	70	70	70	70	2.150
(58)	115.58	7							
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58	20	20	20	20	20	20	20	500
(61)	115.61	62							
Materiel	116.61	42	40	50	65	65	65	65	2.625
(62)	115.62	31	700	450	450	450	450	450	
Materiel, øvrigt	116.62	133	207	57	62	62	62	62	1.890
115 Alm. vedligehold.	IALT	679	700	450	450	450	450	450	0
116 Planl. vedligehold.	IALT	3.632	6.632	10.137	3.892	3.584	5.049	5.819	153.490

Tekst	Bestandel	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34
116.51	Tagrender/nedløb rens				60.000				60.000				60.000			
116.51	Etabl. Brusenicher	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000										
116.52	Afbrydere/kontakter	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.54	Beholder	180.000	180.000	180.000												
116.54	VVB service	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.54	Pumper	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.55	Afregning spædevand	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.55	CT veksler plader	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
116.55	Fyringsanlæg/pumper	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.56	Strygerulle lærred		5.000				5.000				5.000				5.000	
116.56	Genanskaffelser vaskeri					680.000					120.000					120.000
116.57	Tagventilation/service	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
116.57	Rensning ventilationskanaler												200.000			
116.57	Ventilation	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.58	Portringeanlæg	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.61	Traktor												500.000			
116.61	Service alle maskiner	50.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
116.62	Brændstof til diverse maskiner	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.62	Ombygning af mandskabsrum															100.000
116.62	Køleanlæg Serverrum	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116.62	Redskaber/maskiner	30.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116.62	Græsslåmaskine									250.000						

