

5. februar 2020

Til beboerne i Lunden: Daruplund/Resenlund

**Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde
torsdag den 13. februar 2020 kl. 18:00
Kulturhuset Brønden, Brøndby Strand Centrum 60**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Orientering om årsregnskabet for 2018/2019
Spørgsmål til regnskabet bedes om muligt tilsendt i god tid inden mødet til Amma Knudsen, email: avk@lejerbo.dk
5. Godkendelse af budget for 2020/2021
Spørgsmål til budgettet bedes om muligt tilsendt i god tid inden mødet til Amma Knudsen, email: avk@lejerbo.dk
6. Behandling af indkomne forslag (4).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år:
 - a. Formand: Brian Taudahl Børgesen, modtager genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem: Verner Pedersen, modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem: Jørn Gramm, modtager genvalg
 - c. Bestyrelsessuppleant: Finn Andersen, modtager genvalg
Bestyrelsessuppleant: Jan Christensen, genopstiller ikke
8. Valg af revisor for 1 år, revisorsuppleant for 1 år:
 - a. Revisor: Ludvig Blomberg, modtager genvalg
 - b. Revisorsuppleant: Burhan Kaya, modtager genvalg
9. Eventuelt

Detaljeret regnskab og budget, samt vedligeholdelsesplan og tilstandsrapport kan afhentes på ejendomskontoret, Daruplund 29, hver dag mellem 8 og 9.
Materialet ligger også til download på Lundens hjemmeside: www.lundens.eu

På bestyrelsens vegne,

Brian Taudahl Børgesen

**Brian Taudahl Børgesen
Afdelingsformand**

Afdelingsbestyrelsens beretning

2019-2020



Her følger afdelingsbestyrelsens beretning for det år, der er gået siden det sidste ordinære afdelingsmøde.

Facader

Vores facader har algevækst når vi når den våde tid. Algevæksten forsvinder når varmen sætter ind. Der arbejdes med flere løsninger, men det koster. Så lige nu må vi finde os i de mere eller mindre grønne i den våde tid.

Reguleringskonto

Kælderdøre, altandøre og indvendige døre (7.480.000 kr.), projektet starter med face 1 i februar 2020 og så er der aflevering i marts 2021 ifølge planen.

Vi fik i 2019 udskiftet alle kælderdøre til hvide branddøre. Alle dørene er justeret til det laveste man kan, men for nogen er de tunge. Vi kan ikke gøre mere ved det, de er så lette de kan blive.

Boldbane og Den Store Legeplads

Boldbanen er åbent mellem 9.00 og 21.00. Dels for at forhindre hærværk, men også af hensyn til de omkringliggende lejemål. Banen vil også være lukket fra den 31.12 til 2/1, grundet nytår.

Rotter

Vi har ikke set rotter efter det grønne bælte er blevet fældet og vores skraldespande er kommet væk fra kælderene.

Det tidligere grønne bælte ved banen

Der er indhentet tilbud på og få planeret jorden og sået græs. Herefter skal der de kommende år plantes nye træer.

Toiletter

Toiletter har været et problem, da den type toiletter, som havde samme størrelse på soklen ikke kunne fås mere og det ville efterlade 2 skruehuller i gulvet.

Vi har ledt med lys og lygte efter det rigtige toilet, det er endelig indtil her for nylig lykkes Helle og finde dem, men det betyder også prisen vi havde sat af, ikke holder.

Vi har sat ekstra penge af i budget 2020/2021 og regner med at påbegynde udskiftning for en ende af i dette budget år og fortsætte ind i det nye.

Bad

Er ikke gået i glemmebogen. Så bestyrelsen arbejder videre på hvad vi skal gøre med badeværelser, nogle beboere giver udtryk for, at man kunne bruge kollektiv råderet.

Skraldeøer

Skraldeøer er etableret og vi er stadig i gang med, at få justeret tømningfrekvenserne. Vi sorterer fint ifølge kommunen. Især pap har vi meget af i Lunden. Når der foreligger tal for hvor meget vi har af de forskelle typer affald, vil vi sende det ud.

Skraldeposer er lidt noget rod i denne tid for de unge mennesker der går med poserne. For ikke nok med der er 1 pakke med små sorte poser og en pakke med grønne. Så har vi også lejere der får det store sorte poser, grundet nye køkkener eller andre sorteringsløsninger.

Når de gamle poser er brugt op, vil man fremover modtage en pakke, hvor der er en stor grøn og sort rulle poser.

Vi har i flere tilfælde konstateret lejere, som bruger skraldespande i terræn, til køkkenaffald, dette er selvfølgelig ikke tilladt. Køkkenaffald skal i affald stationen. Senest er det ved D. 39 og R. 14.

Lys

Vi er også bekendt med, det manglende lys, ved skraldeøer nogen steder, der var ikke råd til det hele, men vi arbejder med flere løsninger, bla. Har vi kontaktet Grøn Industri, for gennemgang af vores belysning i Lunden.

Affald i kældergange og barnevognsrum

Der bliver stadig sat en masse skrald i kældergange og barnevognsrum (senge, gamle tv, hårde hvidevare og byggeaffald m.m.)

Det er ikke De Blå Mænds (ejendom funktionærer) opgave og rende og flytte affald for lejerne. Vi har ryddet op løbende. Den tid de bruger går fra udeområderne.

Storskrald skal man selv sørge for kommer over på containergården.

Radiatorer og vinduer

Jens Hammer har fået til opgave og tjekke standen af radiatorer, sammen med smøring af lejernes vinduer, der er ikke lavet tidsplan endnu.

Regnskab

Vores regnskab for 1. oktober 2018 – 30. september 2019 viser et overskud på 5.072 kr.

Årets resultat blev et overskud på kr. 5.072 kr., der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat.

Regnskabet skal sammen med de 3 andre afdelingers regnskaber endeligt godkendes af Boligorganisationen Lejerbo Brøndby i februar måned.

I budgetforslaget for 1. oktober 2020 – 30. september 2021 vil der blive foreslået en lejeforhøjelse på 1,80 % for familieboliger og 1,33% for ældreboliger.

Udlejningssituationen

Der har i perioden 1. januar – 31. december 2019 kun været 22 fraflytninger (3 flere end 2018), heraf 9 interne/dødsboer. Det er stadig lavt med kun 6,7 % fraflytninger. Sidste år var det 5,9 %. Hvis vi tager de interne/dødsbo ud af statistikken, er 2,3 % fraflyttet Lunden mod 2,2 % sidste år. Vi har stadig et meget lavt fraflytningsniveau.

Det sociale liv

Der er stadig mange klubber med godt socialt liv. Kan kun opfordre til man bruger klubberne. Vi kunne godt tænke os klubberne reklamerede mere for sig selv og Deres aktiviteter.

I år fyldte BL 100 år og der blev afholdt morgenbord i selskabslokalerne, hvor ca. 40 lejere kom og gik for at spise morgenmad. Det var en super hyggelig morgen. Nok ikke sidste gang vi prøver at lave et sådant arrangement.

Ældreboligerne i D. 17 samt D. 43

De nye ældreboliger har været gået lidt i hårknode, men det lader til efter en lang kamp, at nu begynder der at ske noget. Når vi ved mere i bestyrelsen, bliver der også informeret om dette enten via formanden siger eller referaterne fra bestyrelsesmøderne.

Parkeringspladser

Vi har flyttet p-pladserne fra D.61 til D. 71 fra bloksiden til ud mod Esplanaden. Dette gav flere pladser, vi mangler opmærkning af de nye båse og få fjernet de gamle striber. Lige så snart vejret er til det blive udført. Hvis man går en tur i Lunden om aften/natten er der stadig 27 og 38 ledige parkeringspladser.

Husdyr

Vi ser stadig løsgående hunde, og deres efterladenskaber, hvilket er en overtrædelse af Husordenen. Hunde skal altid holdes i snor og husk hundeposer, også når børnene lufter hunden. Husk det er ikke tilladt at luften hunden i Lunden, men skulle uheldet være ude, så skal efterladenskaber samles op. Gratis poser kan hentes på kontoret.

Vi ser desværre stadig også løse hunde i opgange uden snor. Dette er ikke tilladt. Hunde skal være i snor i Lunden. Det skal siges, der er blevet bedre, men der er plads til yderligere forbedringer.

Huske at tilmelde din hund hos afdelingsbestyrelsen.

En bøn endnu engang fra personalet, saml nu de lorte op.

Ekstra pulterrum

Der står omkring 13 lejemaal på venteliste til et ekstra pulterrum og 2, der vil bytte.

Hjertestartere

Husk der er hjertestartere i D. 17 og D. 41.

Selskabslokalerne

Annelie og Jørn har ligger et stort arbejde i selskabslokalerne. Så en stor tak for det gode arbejde.

Annelie og Jørn Gramm kan træffes, når der er kontortid hver mandag kl. 18:00 – 18:30 i selskabslokalerne, hvor både udlejning og afregning sker. Man kan på vores hjemmeside og læse mere om selskabslokalerne mht. udlejning.

Musikken i selskabslokalerne slukker som bekendt ved midnat og lyset en time efter. Vi får hvert år enkelte klager fra beboerne i den blok, hvor vores selskabslokaler har til huse. Det er ikke kun grundet musik, men også støj fra gæsterne, når de bevæger sig uden for lokalerne. Vi henstiller til, at lejer af selskabslokalerne viser hensyn over for de andre beboere.

Vi har fået lagt Pergo gulv ved baren og det tilstødende lokale.

Vi har været nødsaget til at forlange legitimation ved udlejning af selskabslokaler. Da vi har haft flere tilfælde, af personer som forsøger at leje lokalerne, uden at være en del af Lunden eller leje lokaler i andres navn.

Campingpladser

4 campingvognspladser måtte nedlægges, grundet placering af skraldeøer. Så vi har nu 5 stk. De er alle udlejet. Der har i 2019 været mellem 3 og 4 tomme pladser. Men heller ingen lejere på venteliste.

Så derfor ser vi ikke det store problem med, at der er nedlagt 4 pladser. Hvis der senere hen bliver efterspørgsel på pladserne. Må vi tage det op til den tid. Lejen for en campingvognsplads er stadig 600 kr. årligt.

Hjemmeside

Afdelingen har ikke fået flyttet hjemmesiden endnu. Da kurserne som Lejerbo afholder for brug af hjemmesiden ikke er blevet til noget i år. Jeg har aftalt jeg tager en tur ind til Lejerbo og få det vist derinde, så vi kan komme i gang med flytningen.

Telefon, internet, TV

Wao er etableret og vi har ikke hørt noget negativt endnu, personligt har jeg ikke haft problemer. Og var glad for de var en valgmulighed, da YouSee begyndte at lave numre. I det kommende år vil vi se på mulighederne for at få fjernet grundpakken fra huslejen, så man bliver opkrævet selvstændigt. Dette gør man kan spare på antennebidraget.

Det har fast ligget på 3 lejere som har været frameldt grundpakken over huslejen i dag, er det 53 lejere.

Lejerbo Brøndby

Der har være en udskiftning blandt ejendomsfunktionærerne.

De ansatte, vi har her i afdelingen er: Alfred Ask Olsen, Jens-Christian Nielsen og Jens Hammer.

På kontoret er varmemester Helle Borel, som er varmemester for alle 4 afdelinger.

I Gildhøj er Henrik Jensen og i Dammene er Flemming Larsen

Vi har i Lejerbo Brøndby valgt at have samdrift, så vi kan bruge resurserne, der hvor det er nødvendigt i afdelingerne.

Takker personale for samarbejdet i 2019, og den måde de håndterer arbejdsopgaver i Lunden.

Der afholdes ordinært repræsentantskabsmøde den 27. februar 2020

Vi har siden 2017 – 2019 haft 3 driftschefer i Lejerbo Brøndby, vores driftschef nu, er Søren Jensen. Den store udskiftning komplicerer nogle gange sagsgangene. Søren er faldet til og fået sat sig ind i sagerne, som han har overtaget.

Organisationsbestyrelsen består af fungerende formand Poul-Erik Traulsen (afd. 94), næstformand Brian Taudahl Børgesen (afd. 157) og bestyrelsesmedlem Asmus Sørensen (afd. 90). Franz Hansen (kommunalbestyrelsesmedlem - valgt af Brøndby Kommune) og Gunnar Sørensen (Lejerbos hovedbestyrelse - valgt af Lejerbo).

Organisationen har her i 2019 og fortsætter med, at arbejde med budgetstrategier, så vi fremadrettet kan have sunde og fornuftige budgetter og boliger.

Asmus Sørensen er stoppet som formand i Gildhøj, deres nye formand som blev valgt den 28. januar 2020, hedder Jan-Ole Johannesen.

Poul Erik Traulsen er stoppet som formand i Dammene, deres nye formand som blev valgt den 4. februar 2020, hedder Michael Skjalm.

Både Poul Erik og Asmus udtræder af organisationen den 27. februar 2020. Hvor der vælges nye medlemmer.

Man kan i dag, være skrevet op til lejlighed i hele Lejerbo på den eksterne liste i for 300 kr. pr. år. og på den interne liste (Lejerbo Brøndby) for 300 kr. pr. år., så hvis man vil være på begge lister, koster det 600 kr. pr. år.

Bestyrelsen

Vi arbejder hele tiden for, at Lunden skal være et rart sted at bo for alle. Beboernes mail bliver besvaret hurtigst muligt.

Jeg har selv følgende opgaver ved siden af Lunden som formand:

Brøndby Fjernvarme – Suppleant

Beboerklagenævnet – Suppleant

Boligselskaberne i Brøndby – Kasserer

De9 – Tryghed og Trivsel

De9 – Den politiske følgegruppe

De9 – IT

De9 - Talsmand

Organisationen - Næstformand

Kendskab Gir Venskab – Boligsocial Helhedsplan er det igangværende boligsociale projekt, støttet af Landsbyggefonden, Brøndby Kommune og De 9, og er i fuld gang.

Der er gang i masser af delprojekter, der netop angiver, hvordan Brøndby Strand former sig fremover. Vi har igennem mange år haft fremgang i Brøndby Strand på mange betydende parametre, og arbejder hårdt på, at Brøndby Strands image forbedres i den brede befolkning. Undersøgelser viser, at os, der bor i området generelt er glade for det, mens folk udenbys stadig har visse forbehold.

Kendskab Gir Venskab styres fra Netværkskontoret i tæt samarbejde med De 9 og Styregruppen for projektet, hvor Brøndby Kommune, afdelingernes administrationer, boligorganisationer og afdelinger er repræsenteret.

Lunden har valgt ikke, at støtte Kulturweekenden 2020, ligesom flere andre selskaber.

Brøndby Kommune

Jes Dambmann er medlem af Miljørepræsentantskabet for Brøndby Strand. Dette er en bredt sammensat bydelsgruppe fra vores område, der primært behandler forhold af miljø- eller trafikmæssig karakter.

Fremtiden er lys og spændende!

Ja! Meget er sket det forløbne år. Der er masser af bestyrelsesarbejde i en afdeling som vores. Lunden er en forholdsvis stor afdeling. Vi har mange samarbejdspartnere og et stort netværk. Vi er den 4. største afdeling i De 9, og større end de 3 andre afdelinger i Lejerbo Brøndby tilsammen.

1. Altandøre, indvendige døre og kælderdøre udskiftes
2. Toiletter udskiftes
3. Nyt græs og nye træer
4. Ældreboliger kommer i gang.
5. Badeværelser.
6. Der skal gøres noget ved facader.

Som i kan se, så er nogle af pindene gengangere, men desværre er det ikke altid der er medvind. Men det stopper os ikke. Vi håber snart vi kan få afsluttet reguleringskonto, så vi kan komme videre med badeværelsesproblematikken.

Tak til alle vores samarbejdspartnere, Lejerbo Brøndbys ansatte (Helle, Alfred, Jens-Christian, Jens Hammer, Henrik og Flemming) og specielt tak til beboerne for et godt samarbejde i det forgangne år. Der har langt hen ad vejen været en meget fin dialog.

Og tak til mine kollegaer i organisationen (Poul Erik Traulsen, Asmus Sørensen, Franz Hansen og Gunner Sørensen), Forvaltning Storkøbenhavn samt Lundens bestyrelsen, for et fint samarbejde i 2019.

På bestyrelsens vegne

Brian Taudahl Børgesen

Brian Taudahl Børgesen, Afdelingsformand



FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 1/10 2020 - 30/9 2021, SAMT ÅRSREGNSKAB 1/10 2018 - 30/9 2019

Forslaget til budget og det reviderede regnskab er vist i hovedtal.
Hvis du ønsker regnskab inkl. noter og budget i sin fulde længde, kan du få en kopi hos varmemesteren.

Behandling af regnskab

Bestyrelsen godkender regnskabet på vegne af afdelingsmødet. Regnskabet er derfor kun til orientering, medmindre afdelingsmødet har besluttet at godkende regnskabet.

Regnskabet er revideret af boligorganisationens statsautoriserede revisor. Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.

Forslag til driftsbudget

Din husleje er omkostningsbestemt og vil derfor svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Lejerbo udarbejdet dette forslag til budget for næste år.

Afdelingsbestyrelsen har godkendt budgetforslaget, men det er afdelingsmødet, som godkender budgettet endeligt.

Lejeforhøjelse for afdelingen (gennemsnitlig)

	Nuvær. leje	gnst.	Ny leje	Lejestigning	Procent
	----- Pr. m ² pr. år -----				
Familieboliger	802,18		816,60	14,42	1,80%
Ældreboliger	1.088,27		1.102,73	14,46	1,33%

Eksempler på husleje pr. måned med dette budgetforslag

Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Boligtype	Antal rum	Bolig/m²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	1	67,10	4.771	86	4.857
Familiebolig	2	67,10	4.771	86	4.857
Familiebolig	3	99,90	6.680	120	6.800
Familiebolig	3	111,70	7.432	134	7.566
Familiebolig	4	111,70	7.432	134	7.566
Familiebolig	4	125,20	8.256	148	8.404
Familiebolig	5	124,40	8.199	147	8.346
Familiebolig	5	125,20	8.256	148	8.404
Ældrebolig	2	56,00	5.287	70	5.357
Ældrebolig	2	65,00	5.783	77	5.860

Vejledning

På www.lejerbo.dk/da/bestyrelse/tryksager findes en læsevejledning til afdelingsmødet. Her kan du få svar på nogle af de spørgsmål, der kan opstå, når du som beboer præsenteres for driftsbudgettet på afdelingsmødet.

Vejledningen til budgettet kan også rekvireres hos varmemesteren.

Årsregnskab 2018/2019, samt forslag til driftsbudget 2020/2021

	Forslag til nyt budget 2020/2021	Gældende budget 2019/2020	Ændring	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019
UDGIFTER	<i>Beløb afrundes til hele t.kr.</i>				
Ordinære udgifter					
Nettokapitaludgifter					
105.9 Låneydelse på ejendommen	5.239.000	5.262.000	-23.000	5.254.597	5.223.000
106 Ejendomsskatter	1.758.000	1.758.000	0	1.643.102	1.701.000
107 Vand- og vandafledningsafgifter	14.000	8.000	6.000	157.072	50.000
109 Renovation	726.000	687.000	39.000	724.650	496.000
110 Forsikring	731.000	688.000	43.000	715.937	713.000
111 Energiforbrug	813.000	800.000	13.000	797.535	855.000
Bidrag til boligorganisationen:					
112.1 Administrationsbidrag	1.450.000	1.519.000	-69.000	1.438.978	1.422.000
112.2 Dispositionsfondsbidrag	0	193.000	-193.000	190.714	193.000
112.3 Arbejdskapitalsbidrag	56.000	55.000	1.000	53.774	55.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.548.000	5.708.000	-160.000	5.721.762	5.485.000
114 Renholdelse	2.497.000	2.510.000	-13.000	2.445.270	2.404.000
115 Almindelig vedligeholdelse	450.000	450.000	0	678.647	700.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.892.000	10.137.000		3.631.876	6.632.000
- Dækket af henlæggelser	-3.892.000	-10.137.000		-3.631.876	-6.632.000
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v	0	0		179.826	0
- Dækket af henlæggelser	0	0		-179.826	0
118 Særlige aktiviteter	264.000	221.000	43.000	114.578	144.000
119 Diverse udgifter	199.000	166.000	33.000	196.858	236.000
119.9 Variable udgifter i alt	3.410.000	3.347.000	63.000	3.435.353	3.484.000
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.400.000	5.117.000	283.000	5.500.000	5.500.000
121 Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	150.000	150.000
124.8 Henlæggelser i alt	5.400.000	5.117.000	283.000	5.650.000	5.650.000
124.9 Samlede ordinære udgifter i alt	19.597.000	19.434.000	163.000	20.061.712	19.842.000
125-127 Ydelser på lån og afskrivninger på forbedringsarbejder mv.	13.070.000	12.918.000	152.000	12.780.688	12.776.000
129-130 Tab ved lejeledighed og fraflytninger m.v.				13.947	0
2. - Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0	-11.154	0
3. - Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	-2.792	0
131-136 Andre ekstraordinære udgifter	105.000	100.000	5.000	204.860	100.000
137 Ekstraordinære udgifter i alt	13.175.000	13.018.000	157.000	12.985.548	12.876.000
Årets overskud	0	0		5.072	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	32.772.000	32.452.000	320.000	33.052.332	32.718.000

Årsregnskab 2018/2019, samt forslag til driftsbudget 2020/2021 - fortsat

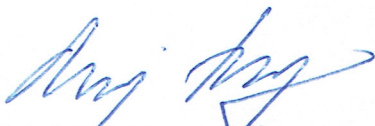
	Forslag til nyt budget 2020/2021	Gældende budget 2019/2020	Ændring	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019
	<i>Beløb afrundes til hele t.kr.</i>				
INDTÆGTER					
201 Husleje					
Familieboliger	26.311.000	25.846.000	465.000	25.263.324	25.359.000
Familieboliger, lejetillæg forbedringer	1.000.000	867.000	133.000	999.261	700.000
Ældreboliger	195.000	192.000	3.000	189.420	189.000
Andre lejemaal inkl. merleje	1.344.000	1.347.000	-3.000	1.340.035	1.240.000
202 Renter	0	0	0	114.144	0
203 Andre ordinære indtægter	926.000	922.000	4.000	1.364.165	1.367.000
203.9 Samlede ordinære indtægter i alt	29.775.000	29.174.000	601.000	29.270.348	28.855.000
208.9 Ekstraordinære indtægter i alt	2.997.000	3.278.000	-281.000	3.781.984	3.863.000
210 Årets underskud	0	0		0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	32.772.000	32.452.000	320.000	33.052.332	32.718.000


	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.439.484	11.571.360	1.868.124
402 Istandsættelse ved fraflytning	1.142.719	1.172.545	-29.826
403 Fælleskonto	0	0	0
404 Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
405 Tab ved lejeledighed og fraflytning	1.084.585	1.087.377	-2.792
406 Andre henlæggelser	8.297.000	8.297.000	0
407 Opsamlet resultat	2.175.446	3.353.374	-1.177.928
Henlæggelser i alt +/- opsamlet resultat	26.139.234	25.481.656	

REGNSKAB FOR PERIODEN
01. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

ÅR	MÅNED	Indtægt Klubber	Indtægt Selskabslokalerne
2018	oktober	1.962,00	0,00
2018	november	1.540,00	0,00
2018	december	280,00	6.965,00
2019	januar	3.596,00	0,00
2019	februar	6.420,00	0,00
2019	marts	6.745,00	7.015,00
2019	april	4.890,00	0,00
2019	maj	3.780,00	0,00
2019	juni	280,00	5.720,00
2019	juli	914,00	0,00
2019	august	280,00	0,00
2019	september	6.518,00	9.310,00
Afregnet Lejerbo, i alt kr.		37.205,00 =====	29.010,00 =====

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bøger og bilag.
Godkendt af revisorer den 4. februar 2020


Ludvig Blomberg
Revisor


Brian Taudahl Børgesen
Afdelingsformand og Kasserer

1.

Ang parkeringsplads kunne man ikke få varevogne og taxier væk for pladsen..

Da flere har 2 biler el tre biler i forvejen..

Og få så man betaler for sin plads el 2.

2 gæste pladser som man må slås om

2.

Mere lys på pladsen det er meget Mørkt

Især med alt det der sker.

Og man kan ikke se hvad der hvad i skraldespanden på pladsen

Mvh Lonnie daruplund 37.3tv Brøndby Strand

Forslag 1: Ændringer til husorden:

Der står:

Affald

Affald skal sorteres. Af hygiejniske grunde og for at undgå forurening af affaldsskakten alt køkkenaffaldet, også affald fra husdyr, være omhyggeligt pakket ind i aflukkede affaldsposer før det kastes i skakten. Skaktlemmen skal holdes lukket, og nøglen fjernes efter brug.



skal

Det er strengt forbudt at kaste flasker og skarpe genstande i skakten, idet det kan forårsage farlige snitsår på personalet, som tømmer skakten. Glasskår må lægges i kuberne, men ikke vindues- eller spejlglas. Dette skal placeres i containeren til og porcelæn i containergården.

glas

Flasker skal i flaske-/glaskuben. Aviser skal i papirkuben.

Andet skrald skal sorteres, herunder organisk affald, papir og pap, papemballager, plast, imprægneret træ, elektriske og elektroniske produkter. Bildele og batterier, møbler, hårde hvidevarer, tæpper, cykler og andet brandbart affald henlægges i de dertil indrettede containere i containergården.

Grill-kul samt engangsgrill placeres i særlig metalspand i containergården.

Intet affald må anbringes på trapper, i indgangspartier eller på andre fællesarealer.

Ovennævnte skal dog altid tilpasses kommunale påbud, herunder affaldssortering. Vær derfor opmærksom på, at kommunen løbende justerer kravene til affaldshåndtering.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.

Ændring:

Affald

I Afdelingen er der kildesortering af husholdningsaffald.

Vi skal sortere vores husholdningsaffald i følgende:

Madaffald (Bioaffald), Metal, Pap og Karton, Plast, Papir, Glas og Restaffald.

Batterier og øvrigt affald skal afleveres i storskraldsgården.

Større emner, storskrald, elektronik, keramik og porcelæn m.v. skal fortsat afleveres i storskraldsgården.

Nøglebrik bruges til at komme ind på storskraldsgården.

Eks. På storskrald: imprægneret træ, elektriske og elektroniske produkter. Bildele og batterier, møbler, hårde hvidevarer, tæpper, store papkasser, cykler og andet brandbart affald henlægges i de dertil indrettede containere i containergården.



Grillkul samt engangsgrill placeres i særlig metalspand i containergården.

Intet affald må anbringes på trapper, i indgangspartier eller på andre fællesarealer.

Ovennævnte skal dog altid tilpasses kommunale påbud, herunder affaldssortering. Vær derfor opmærksom på, at kommunen løbende justerer kravene til affaldshåndtering.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.

På bestyrelsens vegne

Brian Taudahl Børgesen
Formand

Forslag 2: Ændringer til husorden:

Campingvogne og trailere

Campingvogne og trailere skal henstilles på de dertil indrettede pladser ved Resenlund. Det kræver en særlig tilladelse, som kan fås hos afdelingsbestyrelsen. Afdelingen har ni pladser og såfremt alle pladser er disponeret, gives ikke tilladelse til flere, men man kan blive skrevet på en venteliste.

I forbindelse med af- og pålæsning kan trailere og campingvogne med en tilladt totalvægt på max 2.000 kg holde 24 timer på parkeringspladsen ved lejerens blok.

Det er ikke lovligt at parkere udover ovennævnte tidsrum, jf. parkerings-bekendtgørelsen fra Brøndby Kommune.



Ændring:

Campingvogne og trailere

Campingvogne og trailere skal henstilles på de dertil indrettede pladser ved Resenlund. Det kræver en særlig tilladelse, som kan fås hos afdelingsbestyrelsen. Afdelingen har **5** pladser og hvis alle pladser er disponeret, gives ikke tilladelse til flere, men man kan blive skrevet på en venteliste.

I forbindelse med af- og pålæsning kan trailere og campingvogne med en tilladt totalvægt på max 2.000 kg holde 24 timer på parkeringspladsen ved lejerens blok.



Parkering af trailer og campingvogne på de almindelige parkeringspladser er kun tilladt, med gyldig p-tilladelse (24-timer), som kan fås på afdelingskontoret. Der udleveres kun 1 tilladelse af gangen.

Det er ikke lovligt at parkere udover ovennævnte tidsrum, jf. parkerings-bekendtgørelsen fra Brøndby Kommune.

På bestyrelsen vegne

Brian Taudahl Børgesen
Formand

Forslag 4: Ændringer til husorden:

Maskiner

Boremaskiner og andre meget støjende maskiner må benyttes mellem kl. 09.00 og 19.00 på hverdage samt mellem kl. 9 og 14 på lørdage.
Søndage og helligdage må ovennævnte maskiner slet ikke benyttes.

Symaskiner og tilsvarende maskiner skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt



Maskiner

Boremaskiner og andre meget støjende maskiner må benyttes mellem kl. 09.00 og 19.00 på hverdage samt mellem kl. 9 og 14 på lørdage.
Søndage og helligdage må ovennævnte maskiner slet ikke benyttes.

Symaskiner og tilsvarende maskiner skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt



Afdelingens håndværkere, kan starte med at bore man-fredag fra klokken 8.00 til 19.00

På bestyrelsens vegne

Brian Taudahl Børgesen

Formand