

Ordinært afdelingsmøde Torsdag den 13. februar 2020 kl. 18.00

Referat.

Formand Brian Taudahl Børgesen indledte mødet og bød velkommen til beboerne fra de 32 husstande, der var mødt op.

Han bød herefter velkommen til organisationsformand Poul Erik Traulsen fra afd. 94, Forvaltningskonsulent Amma Knudsen fra Lejerbo og varmemester Helle Borel fra afd. 90, afd. 94 og afd. 157 i Lejerbo Brøndby.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Ludvig Blomberg blev udpeget som dirigent. Han takkede for valget og læste dagsordenen for mødet op samt erklærede mødet for lovligt indvarslet. Alle tidsfrister var overholdt og erklærede mødet lovligt.

Pkt. 2. Valg af stemmetællere.

Niels Hammer, Johnny Rosenquist og Jørgen Mortensen blev udpeget som stemmetællere.

Pkt. 3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formanden gennemgik den udsendte beretning punkt for punkt med enkelte kommentarer til nogle afsnit.

Han bemærkede, at vores husfacader desværre var blevet lidt grønne grundet årstiden.

Kælderdørene er blevet justeret, men da det er branddøre, er de stadig lidt tunge. Altandøre og indvendige døre er undervejs, byggeperioden er frem til marts 2021.

Klager over larmende unge på boldbanen forsøger vi at holde nede ved tidlig lukning. Rotteproblemet er forsvundet. Vi har ikke fået nogle henvendelser om rotteplage.

Der mangler planering af græs ved de ny opsatte affaldscontainere, men det bliver ordnet, når vejret tillader det.

Nye badeværelser viste sig at blive for dyrt, men hvis man ønsker det, må de tages over råderetten. Bestyrelsen undersøger stadig efter en løsning. Men økonomien skal også være med.

Problemer med nye toiletter er som tidligere blevet nævnt ved at blive løst.

Papcontainerne bliver hurtigt fyldt, tømningfrekvens er ved at blive justeret. Store kasser skal afleveres på containerpladsen og ikke mases ind.

Husk at de grønne poser skal bruges til madaffald.

Vi forsøger at tilfredsstille beboerne med hensyn til den rigtige størrelse affaldsposer. Det er blevet et tungt job at uddele poser, indtil gamle poser er brugt op.

De opsatte papirkurve må ikke bruges til husholdningsaffald og heller ikke kældergangene.

Der indhentes tilbud på bedre belysning ved skraldeøerne.

Funktionær Jens Hammer går rundt i hvert enkelt lejemål og tjekker radiatorerne for utætheder. Nærmere info kommer ud.

Der er en fraflytningsprocent på 2,3 %. Huslejerne forhøjes med 1,8 % for lejlighederne og 1,33 % for ældreboliger.

Oprettelse af de 3 nye ældreboliger lader vente på sig.

Man kunne ønske, at klubberne ville blive benyttet til lidt yderligt socialt liv. BL's 100 års jubilæum blev fejret i selskabslokalerne 15. juni 2019 med morgenbord. De 40 personer, der var mødt op, hyggede sig meget.

Der burde være tilstrækkeligt med P-pladser efter optælling, men man kan ikke altid regne med at kunne holde lige uden for sin opgang.

På grund af økonomien har Colas Vejmateriale måttet nøjes med at lappe hullerne, og grundet den ujævne asfalt, må vi selv foretage en ny opstrengning, hvilket også vil hjælpe, så man ikke laver luksusparkeringspladser over flere pladser. De gamle streger fjernes.

Manglende tilmelding af husdyr vil måske overgå til administrationen.

Hjertestartere findes i Daruplund 17 og 41.

Der er lagt nyt Pergo gulv i selskabslokalerne, og indtægterne ved udlejning er stigende. Vi lejer det generelt mere ud.

4 campingvognspladser er inddraget til skraldeøerne.

Fibia er populært. YouSee har indskrænket kanallisten, så 50 lejere har meldt sig ud. Formændene i afd. 90 og 94 udtræder 27. februar i år af organisation.

Der er valgt nye formænd i Dammene blev Michael Skjalm valgt og i Gildhøj blev Jan-Ole Johannesen valg.

Der køres samdrift i de 4 Lejerbo afdelinger med Helle som varmemester. Det koster 300 kr. at blive skrevet op på både den interne og den eksterne venteliste til lejligheder inden for Lejerbo.

Flere afdelinger i Brøndby Strand, har problemer med tomme lattergaspatroner som ligger og flyder i og omkring afdelingerne. Men ny lov er undervejs.

Aktindsigt i forbindelse med kriminalitet sorterer under Netværkskontoret i De9

Vi støtter ikke længere Kultur weekend, da det er overgået på private hænder. Beboer bemærkede tømningen af affaldscontainerne skulle foregå, så affald blev blandet. Det vil blive undersøgt. De manglende affaldsstativer vil blive suppleret snarest muligt.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

4. Orientering om årsregnskabet 2018/19.

Amma Knudsen gennemgik årsregnskabet, som herefter blev taget til efterretning.

5. Godkendelse af budget 2020/21.

Amma Knudsen gennemgik budgettet og besvarede enkelte spørgsmål. Budgettet blev herefter godkendt ved håndsoprækning

6. Behandling af indkomne forslag.

De næste 3 forslag var indgivet af bestyrelsen og relaterede sig til ændring af husordenen vedr. affald, maskiner samt parkeringstilladelse ved henstilling af campingvogne og trailere på alm. P-pladser i 24 timer.

Ny husorden Forslag 1 og 2 var indgivet af beboer, der ikke var til stede og kunne derfor ikke behandles.

vil blive omdelt når, den er rettet til i Lejerbo

De blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

7. Valg af formand og medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år.

a. Formand: Brian Taudahl Børgesen blev genvalgt.
b. Bestyrelsesmedlemmer: Verner Pedersen og Jørgen Gram blev genvalgt.

c. Bestyrelsessuppleant: Finn Andersen blev genvalgt.

c. Bestyrelsessuppleant: Jan Ritzau Christensen ønskede ikke genvalg.

8. Valg af revisor for 1 år. Revisorsuppleant for 1 år.


a. Revisor: Ludvig Blomberg blev genvalgt.


b. Revisorsuppleant: Burhan Kaya blev genvalgt.

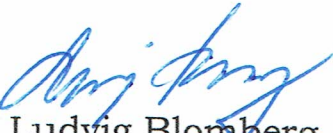
9. Eventuelt.

Intet.

Der manglede valg af en suppleant, så bestyrelsen fortsætter med 1
suppleant, til næste afdelingsmøde.
Til slut takkede dirigenten og formanden på skift for god ro og orden.


Brian Taudahl Børgesen
Formand


Birthe Ketterle
Sekretær/Referent


Ludvig Blomberg
Dirigent