

10. februar 2022

Til beboerne i Lunden: Daruplund/Resenlund

**Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde
torsdag den 17. februar 2022 kl. 17:00
Kulturhuset Brønden, Brøndby Strand Centrum 60**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Orientering om årsregnskabet for 2020/2021
Spørgsmål til regnskabet bedes om muligt tilsendt i god tid inden mødet til Amma Knudsen, email: avk@lejerbo.dk
5. Godkendelse af budget for 2022/2023
Spørgsmål til budgettet bedes om muligt tilsendt i god tid inden mødet til Amma Knudsen, email: avk@lejerbo.dk
6. Behandling af indkomne forslag (2).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 & 2 år og suppleanter for 1 år:
 - a. Formand **Brian Taudahl Børgesen, modtager genvalg**
 - b. Bestyrelsesmedlem: **Verner Pedersen, modtager genvalg**
Bestyrelsesmedlem: **Finn Andersen, modtager genvalg**
 - c. Bestyrelsessuppleant: **Nyvalg**
Bestyrelsessuppleant: **Nyvalg**
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - a. Bestyrelsesmedlem: **Birthe Ketterle, modtager genvalg**
Bestyrelsesmedlem: **Jes Dambmann, modtager genvalg**
9. Valg af revisor for 1 år, revisorsuppleant for 1 år:
 - a. Revisor: **Ludvig Blomberg, modtager genvalg**
 - b. Revisorsuppleant: **Burhan Kaya, modtager genvalg.**
10. Eventuelt

**Detaljeret regnskab og budget, samt vedligeholdelsesplan og tilstandsrapport kan afhentes på ejendomskontoret, Daruplund 29, hver dag mellem 8 og 9.
Materialet ligger også til download på Lundens hjemmeside: www.lundens.eu**

På bestyrelsens vegne,

Brian Taudahl Børgesen

**Brian Taudahl Børgesen
Afdelingsformand**

Afdelingsbestyrelsens beretning

2020-2021



Her følger afdelingsbestyrelsens beretning for 2 år, der er gået siden det sidste ordinære afdelingsmøde. Desværre blev mødet sidste år aflyst.

Facader

Vores facader har algevækst når vi når den våde tid. Algevæksten forsvinder når varmen sætter ind. Der arbejdes med flere løsninger, men det koster. Så lige nu må vi finde os i de mere eller mindre grønne i den våde tid. Der er afsat midler i budget til rensning og maling.

Reguleringskonto

Kælderdøre er udskiftet og der har været fuld gang i montering af altan og indvendige døre. Der er aflevering i marts 2022. 1 år forsinket grundet Corona

Vaskeri

Der er kommet nyt vaskeri fra Nortec. Dette giver en besparelse. Da der ikke længere er dyre serviceaftaler.

Boldbane og Den Store Legeplads

Boldbanen er åbent mellem 9.00 og 21.00. Dels for at forhindre hærværk, men også af hensyn til de omkringliggende lejemaal. Banen vil også være lukket fra den 31.12 til 2/1, grundet nytår. Der har været lidt udfordringer på grund af støj sent om aften.

Det tidligere grønne bælte ved banen

Der er sået græs og plantet hæk, næste skridt er træer og lidt hygge i form af bænke og noget grill.

Toiletter

Toiletter har været et problem, da den type toiletter, som havde samme størrelse på soklen ikke kunne fås mere og det ville efterlade 2 skruehuller i gulvet.

Vi har alligevel ikke kunne få et toilet, der ikke efterlod borehuller. Løsningen er at skifte badeværelsesdør samtidig, så den vender ud af, så kan der fås toilet uden borehuller. Dette er afsat i budget.

Bad

Er ikke gået i glemmebogen. Så bestyrelsen arbejder videre på hvad vi skal gøre med badeværelser, nogle beboere giver udtryk for, at man kunne bruge kollektiv råderet.

Lys

Vi er også bekendt med, det manglende lys, ved skraldeøer nogen steder, der var ikke råd til det hele, men vi arbejder med flere løsninger, bla. Har vi kontaktet Grøn Industri, for gennemgang af vores belysning i Lunden.

Affald i kældergange og barnevognsrum

Der bliver stadig sat en masse skrald i kældergange og barnevognsrum (senge, gamle tv, hårde hvidevarer og byggeaffald m.m.)

Det er ikke De Blå Mænds (ejendom funktionærer) opgave og rende og flytte affald for lejerne. Vi har ryddet op løbende. Den tid de bruger går fra udeområderne.

Storskrald skal man selv sørge for kommer over på containergården.

Radiatorer og vinduer

Jens Hammer har fået til opgave og tjekke standen af radiatorer, sammen med smøring af lejerne vinduer, der er ikke lavet tidsplan endnu.

Regnskab

Vores regnskab for 1. oktober 2020 – 30. september 2021 viser et overskud på 724.976 kr.

Årets resultat blev et overskud på kr. 724.976, der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Overskuddet skyldes færre udgifter til nettokapitaludgifter,

ejendomsskatter, el og varme til fællesarealer, almindelig vedligeholdelse, drift af fællesvaskeri og møde- og selskabslokaler samt ydelser vedr. lån til bygningsrenovering. Overskuddet reduceres af flere udgifter til renovation, forsikringer og renholdelse samt lavere indtægter fra fællesvaskeri, fællesfaciliteters drift og møde- og selskabslokaler. Regnskabet skal sammen med de 3 andre afdelingers regnskaber endeligt godkendes af Boligorganisationen Lejerbo Brøndby i februar måned.

I budgetforslaget for 1. oktober 2022 – 30. september 2023 vil der blive foreslået en lejeforhøjelse på 1,92 % for familieboliger og 1,43% for ældreboliger.

Udlejningssituationen

Der har i perioden 1. januar – 31. december 2021 kun været 27 fraflytninger (5 flere end 2018), heraf 10 interne/dødsboer. Det er stadig lavt med kun 8,7 % fraflytninger. Sidste år var det 6,7 %. Hvis vi tager de interne/dødsbo ud af statistikken, er 5,5 % fraflyttet Lunden mod 2,3 % forrige år. Vi har stadig et meget lavt fraflytningsniveau.

Det sociale liv

Der er stadig mange klubber med godt socialt liv. Kan kun opfordre til man bruger klubberne. Vi kunne godt tænke os klubberne reklamerede mere for sig selv og Deres aktiviteter.

Der vil til sommer om Corona vil, blive afholdt et morgenmadsarrangement en lørdag lignede det der blev afholdt da BL fyldte 100 år.

Ældreboligerne i D. 17 samt D. 43

De nye ældreboliger har været gået lidt i hårknode, men det lader til efter en lang kamp, at nu begynder der at ske noget. Når vi ved mere i bestyrelsen, bliver der også informeret om dette enten via formanden siger eller referaterne fra bestyrelsesmøderne.

Parkeringspladser

Der vil snart blive påbegyndt asfaltering ved.61 til D. 71. herefter ved D. 1 og Resenlund. Når vi påbegynder projektet, håber jeg vi alle vil fjerne vores biler så der kan asfalteres. Hvis man går en tur i Lunden om aften/natten er der stadig 23 og 32 ledige parkeringspladser.

Der arbejdes på en nulløsning i forhold til 4 stk. lade standere ved siden af campingvogne i samarbejde med Clever.

Husdyr

Vi ser stadig løsgående hunde, og deres efterladenskaber, hvilket er en overtrædelse af Husordenen. Hunde skal altid holdes i snor og husk hundeposer, også når børnene lufter hunden. Husk det er ikke tilladt at lufte hunden i Lunden, men skulle uheldet være ude, så skal efterladenskaber samles op. Gratis poser kan hentes på kontoret.

Vi ser desværre stadig også løse hunde i opgange uden snor. Dette er ikke tilladt. Hunde skal være i snor i Lunden. Det skal siges, der er blevet bedre, men der er plads til yderligere forbedringer.

Huske at tilmelde din hund hos afdelingsbestyrelsen.

En bøn endnu engang fra personalet, saml nu de lorte op.

Ekstra pulterrum

Der står omkring 11 lejemaal på venteliste til et ekstra pulterrum og 3 der vil bytte.

Hjertestartere

Husk der er hjertestartere i D. 17 og D. 41.

Selskabslokalerne

Annelie og Jørn har ligget et stort arbejde i selskabslokalerne. Så en stor tak for det gode arbejde.

Annelie og Jørn Gramm kan træffes, når der er kontortid hver mandag kl. 18:00 – 18:30 i selskabslokalerne, hvor både udlejning og afregning sker. Man kan på vores hjemmeside og læse mere om selskabslokalerne mht. udlejning.

Musikken i selskabslokalerne slukker som bekendt ved midnat og lyset en time efter. Vi får hvert år enkelte klager fra beboerne i den blok, hvor vores selskabslokaler har til huse. Det er ikke kun grundet musik, men også støj fra gæsterne, når de bevæger sig uden for lokalerne. Vi henstiller til, at lejer af selskabslokalerne viser hensyn over for de andre beboere.

Vi har været nødsaget til at forlange legitimation ved udlejning af selskabslokaler. Da vi har haft flere tilfælde, af personer som forsøger at leje lokalerne, uden at være en del af Lunden eller leje lokaler i andres navn.

Campingpladser

Der er ingen ledige pladser, men heller ingen lejere skrevet op.

Hjemmeside

Afdelingen har ikke fået flyttet hjemmesiden endnu. Da kurserne som Lejerbo afholder for brug af hjemmesiden ikke er blevet til noget i år eller sidste år. Vi håber på et i 2022.

Telefon, internet, TV

Vi vil forsøge at, få opgraderet vores net til 1000/1000, uden omkostninger for de lave forbindelser på 100/100.

Lejerbo Brøndby

Der har være en udskiftning blandt ejendomsfunktionærerne.

De ansatte, vi har her i afdelingen er: Alfred Ask Olsen, Andreas Vejen og Jens Hammer.

På kontoret er Lokalinspektør Helle Borel, som er Lokalinspektør for alle 4 afdelinger.

I Gildhøj er Henrik Jensen og i Dammene er Kenneth Landgraf.

Vi har i Lejerbo Brøndby valgt at have samdrift, så vi kan bruge resurserne, der hvor det er nødvendigt i afdelingerne.

Der vil fra marts 2022 blive iværksat callcenter, så man gerne ikke længere skal mødes af en optaget telefon, men man kommer på vente.

Kontoret har fortsat lukket, med forlænget telefontid for 8.00 til 10.00. Man kan altid lave en aftale for personlig henvendelse på kontoret.

Driftschef i Lejerbo, er Søren Vindbæk Jensen.

Takker personale for samarbejdet i 2020-2021, og den måde de håndterer arbejdsopgaver i Lunden.

Der afholdes ordinært repræsentantskabsmøde den 28. februar 2022

Organisationsbestyrelsen består af fungerende formand Brian Taudahl Børgesen (afd. 157), næstformand Jan-Ole Johannesen (afd. 90) og bestyrelsesmedlem Helle Knudstrup (afd. 94). Franz Hansen (kommunalbestyrelsesmedlem - valgt af Brøndby Kommune) og Gunnar Sørensen (Lejerbos hovedbestyrelse - valgt af Lejerbo).

Organisationen har her i 2019 og fortsætter med, at arbejde med budgetstrategier, så vi fremadrettet kan have sunde og fornuftige budgetter og boliger.

Man kan i dag, være skrevet op til lejlighed i hele Lejerbo på den eksterne liste i for 300 kr. pr. år. og på den interne liste (Lejerbo Brøndby) for 300 kr. pr. år., så hvis man vil være på begge lister, koster det 600 kr. pr. år.

Bestyrelsen

Vi arbejder hele tiden for, at Lunden skal være et rart sted at bo for alle. Beboernes mail bliver besvaret hurtigst muligt.

Der har været en del aflyste møder, men også kontorvagter grundet Corona. Vi håber snart alt kører normalt igen.

Jeg har selv følgende opgaver ved siden af Lunden som formand:

Organisationen – Formand
Lejerbo's Hovedbestyrelse – bestyrelsesmedlem
Udpeget af hovedbestyrelsen som observant Lejerbo Fredensborg
Brøndby Fjernvarme – Bestyrelsesmedlem
Beboerklagenævnet – Suppleant
Boligselskaberne i Brøndby – Kasserer
De9 – Styregruppen for uddannelse og beskæftigelse
De9 – Bestyrelsen
De9 – IT
De9 - Talsmand
I dommerpanel "Brøndby Strand 2030"

Brøndby Strand Projektet – Boligsocial Helhedsplan er det igangværende boligsociale projekt, støttet af Landsbyggefonden, Brøndby Kommune og De 9, og er i fuld gang 2021-2025.

Der er gang i masser af delprojekter, der netop angiver, hvordan Brøndby Strand former sig fremover. Vi har igennem mange år haft fremgang i Brøndby Strand på mange betydende parametre, og arbejder hårdt på, at Brøndby Strands image forbedres i den brede befolkning. Undersøgelser viser, at os, der bor i området generelt, er glade for det, mens folk udenbys stadig har visse forbehold.

Kendskab Gir Venskab styres fra Netværkskontoret i tæt samarbejde med De 9 og Styregruppen for projektet, hvor Brøndby Kommune, afdelingernes administrationer, boligorganisationer og afdelinger er repræsenteret.

Lunden har valgt ikke, at støtte Kulturweekenden 2020, ligesom flere andre selskaber.

Brøndby Kommune

Jes Dambmann er medlem af Miljørepræsentantskabet for Brøndby Strand. Dette er en bredt sammensat bydelsgruppe fra vores område, der primært behandler forhold af miljø- eller trafikmæssig karakter.

Fremtiden er lys og spændende!

Selv om der har været Corona har der været nok af bestyrelsesarbejde i en afdeling som vores. Lunden er en forholdsvis stor afdeling. Vi har mange samarbejdspartnere og et stort netværk. Vi er den 4. største afdeling i De 9, og større end de 3 andre afdelinger i Lejerbo Brøndby tilsammen.

1. Toiletter udskiftes
2. Nye badeværelsesdøre
2. Nye træer
3. Ældreboliger kommer i gang.
4. Badeværelser.

Som i kan se, så er nogle af pindene gengangere, men desværre er det ikke altid der er medvind. Men det stopper os ikke.

Tak til alle vores samarbejdspartnere, Lejerbo Brøndbys ansatte (Helle, Alfred, Andreas Vejen, Jens Hammer, Henrik Jensen og Kenneth Landgraf) og specielt tak til beboerne for et godt samarbejde i de forgangne år. Der har langt hen ad vejen været en meget fin dialog.

Og tak til mine kollegaer i organisationen (Jan-Ole Johannesen, Helle Knudstrup, Franz Hansen og Gunner Sørensen), Forvaltning Storkøbenhavn samt Lundens bestyrelsen, for et fint samarbejde i 2020 og 2021.

Og specielt tak til mine kollegaer i Lejerbo administrationen (Jeanette, Ulla, Jeanne, Søren og Amma)

På bestyrelsens vegne

Brian Taudahl Børgesen

Brian Taudahl Børgesen, Afdelingsformand



FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 1/10 2022 - 30/9 2023, SAMT ÅRSREGNSKAB 1/10 2020 - 30/9 2021

Forslaget til budget og det reviderede regnskab er vist i hovedtal.
Hvis du ønsker regnskab inkl. noter og budget i sin fulde længde, kan du få en kopi hos varmemesteren.

Behandling af regnskab

Bestyrelsen godkender regnskabet på vegne af afdelingsmødet. Regnskabet er derfor kun til orientering, medmindre afdelingsmødet har besluttet at godkende regnskabet.

Regnskabet er revideret af boligorganisationens statsautoriserede revisor. Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.

Forslag til driftsbudget

Din husleje er omkostningsbestemt og vil derfor svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Lejerbo udarbejdet dette forslag til budget for næste år.

Afdelingsbestyrelsen har godkendt budgetforslaget, men det er afdelingsmødet, som godkender budgettet endeligt.

Lejeforhøjelse for afdelingen (gennemsnitlig)

	Nuvær. leje	gnst.	Ny leje	Lejestigning	Procent
	----- Pr. m ² pr. år -----				
Familieboliger	830,26		846,21	15,95	1,92%
Ældreboliger	1.116,27		1.132,23	15,96	1,43%

Eksempler på husleje pr. måned med dette budgetforslag

Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Boligtype	Antal rum	Bolig/m²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	1	67,10	4.938	95	5.033
Familiebolig	2	67,10	4.938	95	5.033
Familiebolig	3	99,90	6.913	133	7.046
Familiebolig	3	111,70	7.692	148	7.840
Familiebolig	4	111,70	7.692	148	7.840
Familiebolig	4	125,20	8.545	164	8.709
Familiebolig	5	124,40	8.486	163	8.649
Familiebolig	5	125,20	8.545	164	8.709
Ældrebolig	2	56,00	5.423	78	5.501
Ældrebolig	2	65,00	5.932	85	6.017

Vejledning

På www.lejerbo.dk/da/bestyrelse/tryksager findes en læsevejledning til afdelingsmødet. Her kan du få svar på nogle af de spørgsmål, der kan opstå, når du som beboer præsenteres for driftsbudgettet på afdelingsmødet.

Vejledningen til budgettet kan også rekvireres hos varmemesteren.

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

	Forslag til nyt budget 2022/2023	Gældende budget 2021/2022	Ændring	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	
UDGIFTER						
<i>Beløb afrundes til hele t.kr.</i>						
Ordinære udgifter						
Nettokapitaludgifter						
105.9	Låneydelse på ejendommen	4.999.000	5.045.000	-46.000	4.995.340	5.239.000
106	Ejendomsskatter	1.684.000	1.689.000	-5.000	1.643.102	1.758.000
107	Vand- og vandafledningsafgifter	33.000	14.000	19.000	30.814	14.000
109	Renovation	927.000	811.000	116.000	908.853	726.000
110	Forsikring	809.000	804.000	5.000	793.159	731.000
111	Energiforbrug	738.000	735.000	3.000	697.229	813.000
Bidrag til boligorganisationen:						
112.1	Administrationsbidrag	1.506.000	1.477.000	29.000	1.466.245	1.450.000
112.2	Dispositionsfondsbidrag	199.000	197.000	2.000	193.052	0
112.3	Arbejdskapitalsbidrag	0	0	0	0	56.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt		5.896.000	5.727.000	169.000	5.732.454	5.548.000
114	Renholdelse	2.627.000	2.374.000	253.000	2.560.537	2.497.000
115	Almindelig vedligeholdelse	350.000	350.000	0	282.647	450.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.314.000	15.709.000		3.777.305	3.892.000
	- Dækket af henlæggelser	-6.314.000	-15.709.000		-3.777.305	-3.892.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v	0	0		565.539	0
	- Dækket af henlæggelser	0	0		-565.539	0
118	Særlige aktiviteter	249.000	249.000	0	119.681	264.000
119	Diverse udgifter	189.000	208.000	-19.000	200.200	199.000
119.9	Variable udgifter i alt	3.415.000	3.181.000	234.000	3.163.066	3.410.000
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.800.000	6.020.000	-220.000	5.400.000	5.400.000
121	Istandsættelse ved fraflytning	500.000	0	500.000	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	6.300.000	6.020.000	280.000	5.400.000	5.400.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	20.610.000	19.973.000	637.000	19.290.860	19.597.000
125-127	Ydelser på lån og afskrivninger på forbedringsarbejder mv.	12.424.000	12.629.000	-205.000	12.896.016	13.070.000
129-130	Tab ved lejeledighed og fraflytninger m.v.				136.169	0
	2. - Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0	-73.120	0
	3. - Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	-63.049	0
131-136	Andre ekstraordinære udgifter	86.000	0	86.000	123.700	105.000
137	Ekstraordinære udgifter i alt	12.510.000	12.629.000	-119.000	13.019.716	13.175.000
	Årets overskud	0	0		724.976	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	33.120.000	32.602.000	518.000	33.035.551	32.772.000

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023 - fortsat

	Forslag til nyt budget 2022/2023	Gældende budget 2021/2022	Ændring	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021
	<i>Beløb afrundes til hele t.kr.</i>				
INDTÆGTER					
201 Husleje					
Familieboliger	27.261.000	26.747.000	514.000	26.309.676	26.311.000
Familieboliger, lejetillæg forbedringer	713.000	930.000	-217.000	1.000.000	1.000.000
Ældreboliger	200.000	197.000	3.000	195.180	195.000
Andre lejemaal inkl. merleje	1.377.000	1.367.000	10.000	1.382.738	1.344.000
202 Renter	0	0	0	124.860	0
203 Andre ordinære indtægter	584.000	376.000	208.000	874.267	926.000
203.9 Samlede ordinære indtægter i alt	30.135.000	29.617.000	518.000	29.886.722	29.775.000
208.9 Ekstraordinære indtægter i alt	2.985.000	2.985.000	0	3.148.830	2.997.000
210 Årets underskud	0	0		0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	33.120.000	32.602.000	518.000	33.035.551	32.772.000

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.516.234	14.893.538	1.622.695
402 Istandsættelse ved fraflytning	175.008	740.547	-565.539
403 Fælleskonto	0	0	0
404 Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
405 Tab ved lejeledighed og fraflytning	976.902	1.039.951	-63.049
406 Andre henlæggelser	8.297.000	8.297.000	0
407 Opsamlet resultat	1.592.951	1.594.976	-2.024
Henlæggelser i alt +/- opsamlet resultat	27.558.095	26.566.012	

REGNSKAB FRA LEJERBO, AFD. 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 61 85 83 87

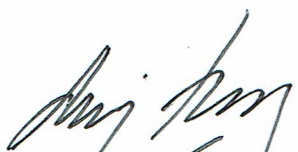
Udskrift:

7. februar 2022

REGNSKAB FOR PERIODEN**01. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

ÅR	MÅNED	Indtægt Klubber	Indtægt Selskabslokalerne
2020	oktober	6.946,00	0,00
2020	november	180,00	0,00
2020	december	2.800,00	9.135,00
2021	januar	2.580,00	0,00
2021	februar	5.816,00	0,00
2021	marts	480,00	0,00
2021	april	4.940,00	0,00
2021	maj	180,00	0,00
2021	juni	1.120,00	0,00
2021	juli	1.410,00	0,00
2021	august	580,00	0,00
2021	september	1.440,00	7.160,00
Afregnet Lejerbo, i alt kr.		28.472,00 =====	16.295,00 =====

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bøger og bilag.
Godkendt af revisorer den 7. februar 2022



Ludvig Blomberg
Revisor



Brian Taudahl Børgesen
Afdelingsformand og Kasserer



Bestyrelse, afd. 157 - Lunden

Fra: ea hanse <greenbakir@yahoo.dk>
Sendt: 3. februar 2022 22:57
Til: lunden@lundens.eu
Emne: Forslag

Hej .

Jeg har et forslag omkring lys på fodboldbanen og legepladsen. Det kunne være rigtig dejligt . Da det især om vinteren er tiltrængt, da det allerede er mørkt fra kl 16.00 .

Mit næste forslag går på at tiden på fodbold banen , bliver rettet til kl 22.00 . Da der er også er mange store børn i lunden , der ønsker at bruge den . Synes kl 22.00 er et godt tidspunkt, da det er samme tid , som du i princippet kan hører høj musik i lejemålet til hverdag.

Mit sidste forslag er at en klage foretaget af en beboer. Ikke ville kunne ødelægge det for andre . Hvis det kun er 1 eller 2 men at man opvejer, hvor mange der har gavn af det . F.eks tiden på banen 25 børn havde glæde af den indtil 1-2 klagede også blev tiden sat ned til kl 20.00 . Hvilket resulterede i at banen absolut ikke bliver brugt i samme stil , da de store dårligt kan nå det til hverdag , da de fleste går til sport. Jeg synes personligt det er vigtigt , vi støtter om at børn er aktive og sociale her i lunden .

Mvh Ea

[Sendt fra Yahoo Mail på Android](#)

Forslag 2: Nyt til husorden:

Ny:

Boldbanen

Boldbanen vil af hensyn til omkringboende lejere være åben fra 09.00 til 21.00

Der må ikke forefindes cykler og andre køretøjer på baneområdet.

Banen kan være lukket om vinteren ved frost eller lignende, da banen ikke tåler frost eller meget sne.

På bestyrelsens vegne

Brian Taudahl Børgesen

Formand