

4. april 2022

## **Ordinært afdelingsmøde Torsdag den 17. februar 2022 Kulturhuset Brønden**

### **Referat.**

Formand Brian Taudahl Børgesen indledte mødet og bød velkommen til beboerne fra de 27 husstande, der var mødt op.

Han bød herefter velkommen til organisationsbestyrelsesmedlem Helle Knudstrup fra afd. 94 samt forvaltningskonsulent Amma Knudsen fra Lejerbo

#### **Pkt. 1. Valg af dirigent.**

Ludvig Blomberg blev udpeget som dirigent. Han takkede for valget og læste dagsordenen for mødet op samt erklærede mødet for lovligt indvarslet. Alle tidsfrister var overholdt.

#### **Pkt. 2. Valg af stemmetællere.**

Steffen Jørgensen blev udpeget som stemmetæller.

#### **Pkt. 3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Formanden gennemgik den udsendte beretning punkt for punkt med enkelte kommentarer til nogle afsnit.

Han bemærkede, at vores husfacader desværre var blevet lidt grønne grundet årstiden. Der arbejdes på det.

Altandøre og indvendige døre er næsten udskiftet.

Der mangler planering af græs ved affaldscontainere ud for blok 12 og 13 på grund af, at græsset bruges som arbejdsareal til opstilling af døre.

Problemer med nye toiletter er som tidligere blevet nævnt. De opsættes i forbindelse med isætning af badeværelsesdør i næste budgetår.

Store papkasser skal afleveres på containerpladsen og ikke mases ind i papaffald ved affaldsøer. Vi vil forespørge om ekstra tømninger hvor det er

nødvendigt.

Husk at de grønne poser skal bruges til madaffald. Og kun madaffald

De opsatte papirkurve i terræn må ikke bruges til husholdningsaffald – der må heller ikke sættes husholdningsaffald i kælder- og opgange.

Funktionær Jens Hammer går rundt i hvert enkelt lejemål og tjekker radiatorerne for utætheder samt vinduerne for løse skruer indenfor den nærmeste tid.

Der er en fraflytningsprocent på 5,5 %. Huslejerne forhøjes med 1,92 % for lejlighederne og 1,42 % for ældreboliger. Oprettelse af de 2 nye ældreboliger i Daruplund 17 og 43 har ladet vente på sig grundet Corona pandemien.

Man kunne ønske, at klubberne ville blive benyttet til lidt yderligt socialt liv. Klubberne opfordres til at reklamere lidt for sig selv af hensyn til bl.a. nye tilflyttere.

BL's jubilæum blev fejret i selskabslokalerne i maj måned 2020 med kaffe og morgenbrød. Der var 40 deltagere. Vi håber at kunne lave et lignende arrangement i 2022, da det var en succes.

Der var herefter megen snak om manglende parkeringspladser. Formanden påpegede, at der var pladser nok, hvis man ikke lige kræver at holde foran sin egen opgang. Der vil blive udarbejdet skrivelse omkring parkeringstilladelse til erhvervskøretøjer og der vil kun blive givet 1 tilladelse pr. lejemål. Beboer kom med et forslag om skråparkering.

Der arbejdes med et forslag om opsætning af 4 lade standere ifølge en nulløsning fra fa. Clever.

Manglende tilmelding af husdyr. Nye indflyttere skal huske at få godkendt et husdyr inden indflytning. Personalet har en bøn til dyreejerne om at samle op efter dyrenes efterladenskaber.

Hjemmesiden er ikke flyttet/opdateret grundet Corona pandemien. Der er heller ikke afholdt kurser. Vi regner med IT kurset kommer her til foråret. Hjertestartere findes i Daruplund 17 og 41.

Der køres samdrift i de 4 Lejerbo afdelinger med Helle som lokalinspektør. Det koster 300 kr. at blive skrevet op på både den interne og den eksterne venteliste til lejligheder inden for Lejerbo.



Ingen ledige campingvognspladser.

Vi vil forsøge at få internet opgraderet til 1000/1000, men det skal være uden omkostning for den lave hastighed 100/100. Det vil komme på et afdelingsmøde.

Vi har 3 ansatte ejendomsfunktionærer i Lunden samt lokalinspektøren for alle 4 afdelinger. Gildhøj har 1 ansat og Dammene har 1.

Der gøres opmærksom på netværkskontorets arrangementer.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

#### **4. Orientering om årsregnskabet 2020/21**

Amma Knudsen gennemgik årsregnskabet, som herefter blev taget til efterretning.

#### **5. Godkendelse af budget 2022/23**

Amma Knudsen gennemgik budgettet og besvarede enkelte spørgsmål. Budgettet blev herefter godkendt ved håndsoprækning

#### **6. Behandling af indkomne forslag.**

Forslag 1 var indgivet af beboer, der ønskede lys på fodboldbane og legeplads samt forlængelse af tidspunkt for lukning.

Det næste forslag var indgivet af bestyrelsen og relaterede sig til ændring af husordenen for boldbanens åbnings- og lukketid.

Dirigenten kom med et kompromis med begge forslag.

Vi er nødt til at tage hensyn til de omboende beboere, der skal kunne sidde på deres altaner om sommeren uden for megen støj.

Man blev enige om at prøvekøre bestyrelsens forslag om at holde åbent fra kl. 9 til 21 i et år. Mod afdelingsbestyrelsen skulle kigge på at der kom lidt lys på den store legeplads.

Det blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

#### **7. Valg af formand og medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 1 & 2 år og suppleanter for 1 år.**

**a. Formand:**  
genvalgt.

**Brian Taudahl Børgesen blev**

**b. Bestyrelsesmedlemmer:**

**Verner Pedersen blev genvalgt.  
Finn Andersen blev genvalgt.**

**c. Bestyrelsessuppleant: Lone Pedersen blev valgt**  
**c. Bestyrelsessuppleant: Steffen Jørgensen blev valgt**

**8. Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år**

**a. bestyrelsesmedlem Birthe Ketterle**  
**bestyrelsesmedlem Jes Dambmann**

**9. Valg af revisor for 1 år. Revisorsuppleant for 1 år.**

**a. Revisor: Ludvig Blomberg blev genvalgt.**

**b. Revisorsuppleant: Burhan Kaya blev genvalgt.**

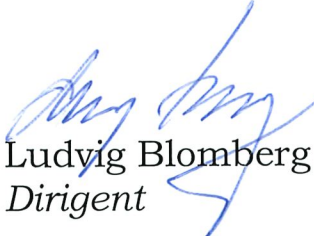
**9. Eventuelt.**

Forslag om at plante tulipanløg på de tomme græsarealer ved altaner.

Til slut takkede dirigenten og formanden på skift for god ro og orden.

  
Brian Taudahl Børgesen  
Formand

  
Birthe Ketterle  
Sekretær/Referent

  
Ludvig Blomberg  
Dirigent