

Referat fra bestyrelsesmøde, tirsdag den 3. september 2013 kl. 17:00

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Søren Jensen, Verner Pedersen, Jørn Gramm, Brian Børgesen og Mogens Nielsen

Dagsorden

Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

Pkt. 2: Løbende aktioner

2.1: Elektroniske varme- og vandmålere, infomøde om Techems portal

Techem har tilbudt at komme og afholde et infomøde om deres portalløsning. Jørn og Brian tager kontakt til Techem og aftaler nærmere.

2.2: Asfaltering

Ny afstribning ved blok 12, 13 og 14 er gået i gang. Det sidste stykke afventer at byggesagens materiale bliver fjernet.

Vedrørende ny belægning blev et foreløbigt udbudsmateriale gennemgået. Der blev diskuteret et "stop", der forhindrer bilerne i at parkere med forhjulene helt oppe ved kantstenen, og dermed langt inde over gangstien til gene for fodgængere, snerydning og anden funktionærkørsel.

2.3: "Kørsel på gangstier forbudt"-skilte

Er opsat i Daruplund, mangler i Resenlund grundet ødelagt monteringsstang. Tommy følger op.

Mogens mangler information om, hvor meget gangstierne kan tåle af akseltryk. Dette til brug ved eksempelvis pudsning af vinduer.

2.4 Chikane på de sociale medier

Ligger stadig hos Lejerbos jurister. Der kommer en generel info i Lundexpressen.

Pkt. 3: Renovering

3.1: Generelt

Udearealer skal være færdige den 8. oktober, afhængig af vejrliget. Informationsfoldere er generelt vel modtaget, enkelte har haft yderligere spørgsmål.

Alt for lang reaktionstid fra byggeledelsen, dette gælder både for de sidste rettelser i lejligheder og udearealer. Dette er også rejst på det sidste bestyrelsesmøde i Lejerbo Brøndby.

Altaner skal følges op, Tommy tager fat i byggeledelsen omkring status.

Lamper på hovedstien skal rettes op og repareres. Det er en sag mellem DONG og MTH.

3.2: Reguleringskonto

I en renoveringssag som vores, er der løbende fra Landsbyggefondens side sat penge ind på konto 204 "Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte", som er en slags buffer til uforudsete udgifter under renoveringen, eks. hvis banklån bliver dyrere end beregnet. Er de ikke brugt, overføres de til konto 406, og er der overskud på denne konto efter afslutning af byggesagens regnskab, kan man søge Landsbyggefonden om at måtte bruge af den til tiltag i bebyggelsen. Man kan ikke søge om huslejenedsættelse, men vi kan søge om eksempelvis beboerhus, som er aktuelt for os. Bestyrelsen vil, på baggrund af henvendelser fra beboerne og i samarbejde med Lejerbo, udfærdige et katalog over ønsker. Fra bestyrelsens side, vil vi målrette os mod forbedringer, der øger glæden ved at bo i Lunden og dermed fastholder beboerne, samt tiltag som fremadrettet vil medvirke til at holde huslejen nede.

Pkt. 4: Kontorvagter

10. juni, Lilian og Verner

Taget til efterretning.

24. juni, Birthe og Jørn

Taget til efterretning.

2. september, Lilian og Verner

Taget til efterretning.

Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr

5.1: Tørrerum til udlejning

Vi har en lang venteliste på ekstra pulterrum. Tilbud på opdeling af egnede rum blev diskuteret. Det blev besluttet, at kontakte Lejerbo for at se om der er midler til opdelingen på konto 116/119. De meget lave udlejningspriser blev også diskuteret.

5.2 Klub 51 reception

Tommy deltog i et meget vellykket arrangement.

5.3 Kioskens lagerlokaler

Vi har overtaget 3 af kioskens lagerlokaler, som skal bruges til udlejning som ekstra pulterrum.

Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser

6.1: De 9, august 2013

Taget til efterretning

6.2: Lejerbo hovedbestyrelse referat, august 2013

Taget til efterretning

6.2: *Månedstatus, Brøndby Strand for Fremtiden, august*

Taget til efterretning

Pkt. 7: Regnskab

Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen

8.1: Loppemarked

Loppemarked skulle være afholdt den 24. august. Udsat til foråret. Jørn er bannerfører.

8.2: Varmeregnskab

Er forsinket. Tilbage melding fra Lejerbo:

"Idet vi generelt har fået årsafregninger fra forsyningsvirksomhederne senere end vi plejer samt nødvendig modernisering af vort IT-system, kommer forbrugsregnskaber sandsynligvis senere end I sædvanligvis plejer at få jeres afregning. Vi arbejder på "højtryk" og laver regnskaber i den rækkefølge de modtages. Det skulle gerne være alene i år ovennævnte påvirker regnskaberne, da vi vil være ekstra opmærksomme på at rykke forsyningsvirksomhederne i god tid ved næste regnskabsperiode."

8.3: Forhøjet varmeafgift

Brøndby fjernvarme vil have omlagt deres fastafgift. Den skal være pr. m² i stedet for m³. Det vil tilgodese industrier og lignende, hvor der er flere m³, grundet loft/taghøjder end i den almene boligsektor. Der er modstand mod dette i afdelingerne. Birthe og Lilian deltager i den kommende generalforsamling.

8.4: Oliespild fra MC på gangareal

Beboer tilskrives.

8.5. Boligselskaberne i Brøndby, vælger møder

Taget til efterretning. Mere info udsendes fra BiB.

8.6 Forslag fra beboer om adgangen til kældergange.

Adgangen minimeres så meget som muligt. Det skal dog være muligt for klubberne, at benytte opgangen med gårdtoilet.

Pkt. 9: Klager (Fortroligt)

9.1: Legestativet ved blok 13 er højt, der kigges ind over altan

Bestyrelsen mener ikke at kunne gøre noget effektivt ved det, uden at fjerne tårnet, og dermed forringe legemuligheden for børnene. Beboer rådes til at bede familien, der i givet fald lejer selskabslokalerne, om at få deres børn til at

opføre sig ordentligt. Vi vil dog holde legepladsen under opsyn, for at se hvor stort omfang problemet har.

9.2: Klage over larm fra beboer i blok 9

Beboer tilskrevet fra Lejerbo, gentagelsestilfælde medfører indklagelse for Beboerklagenævnet.

9.3: Klage over larm fra beboer i blok 14

Beboer tilskrevet fra Lejerbo, gentagelsestilfælde medfører indklagelse for Beboerklagenævnet.

9.4: Klage over efterladt affald fra klub

Er ordnet i mindelighed.

9.5: Klage over larm fra bænke

Det blev besluttet at indkøbe to bænke og stole som kan klappes sammen og som købmanden kan tage ind, når han lukker. Da udesæsonen er ved at være overstået, vil et indkøb ske til foråret. Resten af bænkene forbliver, da de er en del af det sociale miljø i Lunden.

9.6: Klage over bil fra GLS

Bilen holder stadig til gene. Tommy kontakter vognmand.

9.7: Klage over formodet muskelhund

Vi har haft kontakt med ejer. Billeder af hunden skal, sammen med dyrlæge erklæring om hundens race, afleveres til bestyrelsen, så vi kan få en uvildig dyrlæge til at komme med en udtalelse.

Pkt. 10: Ansøgninger

10.1: Klub 51, ansøgning om tilskud til afholdelse af 40 års jubilæums reception.
Der er tidligere bevilget 4.000 kr. Her nævnt grundet referat.

Pkt. 11: Diverse

Stilampe mangler ud for D37. Tommy følger op med byggeledelsen.

Cylindre i cykelrum (midteropgang) og endegavle (skal blændes?) kan stadig låses op med de gamle opgangsnøgler. Mogens følger op.

Belysning i trappetårne nedblændes, men flere steder brænder de hele natten. Jørn laver en status til Mogens.

Næste møde tirsdag, den 1. oktober kl. 18:00.

