

Referat fra bestyrelsesmøde, tirsdag den 1. oktober 2013 kl. 17:00

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Søren Jensen, Verner Pedersen, Jørn Gramm og Brian Børgesen. Fraværende: Mogens Nielsen.

Dagsorden

Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

Pkt. 2: Løbende aktioner

2.1: Elektroniske varme- og vandmålere, infomøde om Techems portal

Systemet er lukket de første 14 dage, og vil så blive overdraget til varmemesteren. Først dør vil der blive åbnet for beboerne.

Vi er ved at lave information om tilmelding til beboerne, alternativt et indlæg i Lundexpressen, hvis vi kan nå det.

2.2: Asfaltering

Mogens er fraværende, tages på næste møde.

Pkt. 3: Renovering

3.1: Generelt

Udearealerne når ikke at blive færdige til den 8. oktober. Der mangler beplantning mange steder. Der arbejdes med anlæg på pladsen hvor Lundeborg lå, og området mellem blok 2 og 3.

3.2: Reguleringskonto

Der er kommet flere forslag, Tommy indkalder til bestyrelsesmøde, hvor forslagene gennemgås. I Lundexpressen er der lavet en "husker" med deadline den 15. oktober. Mødet vil være straks derefter.

Pkt. 4: Kontorvagter

16. september, Lilian og Verner

Taget til efterretning.

30. september, Søren og Brian

Taget til efterretning.

Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr

5.1: Tørrerum til udlejning

Der igangsættes opdeling af 4 pulterrum, således at flere beboere får glæde af dem.

Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser

6.1: De 9, september 2013

Taget til efterretning

6.2: Lejerbo hovedbestyrelse referat, september 2013

Taget til efterretning

Pkt. 7: Regnskab

Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen

8.1: Trapper, lys

Jørn Gramm har lavet en detaljeret oversigt over de forskellige opganges lystilstand, på forskellige tider af døgnet. Oversigten er afleveret til Lindpro, der laver en opfølgning.

8.2: Vand- og varmeinstallationer

Der er flere klager over, at det kolde og varme vand er for lang tid om at komme frem. Der ud over er der klager over, at brusevandet ikke kan fastholde temperaturen. Sagen bringes for varmemesteren, beboerne opfordres til at henvende sig til varmemesteren, så han har en mulighed for at følge op.

8.3: Husorden

Tilrettes omkring campingvogne, det skal fremgå at parkeringspladser skal lejes hos bestyrelsen.

8.4: Vedligeholdelsesreglement

Intet at bemærke.

8.5: Flugtveje

Beredskabsinspektøren har kraftig pointeret, at flugtveje skal holdes frie for sko, poser, papkasser og lignende. Brevet vil blive sat op i opgangene.

Pkt. 9: Klager (Fortroligt)

9.1: Klage over hund, der menes, det er en muskelhund

Det er fra ejerens side ikke påvist, at det ikke er en muskelhund, og der ligger ikke nogen dokumentation på samme. Sagen pågår.

9.2: Opfølgning på tidligere sager

Taget til efterretning.

Pkt. 10: Ansøgninger

Pkt. 11: Diverse

Klubgennemgang skal foregå her i efteråret.

Indlæg til Lundexpressen omkring "spar på vandet".

Næste møde tirsdag, den 5. november kl. 18:00.