

Referat fra bestyrelsesmøde, torsdag den 6. marts 2014 kl. 18:00

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Verner Pedersen, Jørn Gramm, Brian Børgesen og Mogens Nielsen. Fraværende Søren Jensen.

Dagsorden

Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

Pkt. 2: Løbende aktioner

2.1: Elektroniske varme- og vandmålere

Techem har tilbudt demonstration og spørgsmålsrunde. Nødvendigheden af dette blev diskuteret, da det koster en del at få en tekniker her over fra Jylland. Vi blev enige om, at man kan henvende sig i bestyrelsens kontortid, hvis man har problemer. Vi informerer via Lundexpressen.

Nye brugere skal henvende sig til ejendomskontoret for oprettelse i portalen.

2.2 Beboerhus/vaskeri

Der er i Lundexpressen opslået ansøgning efter beboere, der ønsker at deltage i en arbejdsgruppe omkring dette projekt. Sammensætning af arbejdsgruppen blev diskuteret. Der vil deltage en arkitekt og ingeniør, og fra bestyrelsen deltager: Brian, Lilian, Tommy og Lokalinspektør Mogens Nielsen. Herudover skal der findes 5 beboere, hvoraf den ene er den nuværende bestyrer Jørn Gramm. Der afholdes møde med arkitekten snarest efter sammensætningen er fundet.

Pkt. 3: Renovering

3.1: Generelt

Stadig beplantnings- og hegnsarbejder. Den store legeplads er tilsyneladende færdig, men der mangler legeredskaber. Tommy holder gennemgang med MTH, der har fået tilsendt billeder af alle vore legepladser før renoveringen.

3.2: Reguleringskonto

Der er ved at blive udarbejdet en liste med alle ønsker. Denne liste vil indeholde et prisoverslag, og en kort beskrivelse. Når den er færdig, skal den ud til prioritering hos beboerne. Det vides endnu ikke hvornår den er færdig, det er tidskrævende at indhente priser.

Pkt. 4: Kontorvagter

4.1 Kontorvagter:

20. januar, Søren og Verner.

3. februar, Lilian og Brian.
17. februar, Birthe og Brian.
Taget til efterretning.

Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr

5.1: Status på ekstra pulterrum

Alle ledige tørrerum og rummene fra kiosken er opdelt. I næste uge begynder vi at tilbyde dem til udlejning.

Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser

6.1: De 9, februar 2014

Taget til efterretning

6.2: Styregruppen Brøndby Strand For Fremtiden

Taget til efterretning

6.3: Lejerbo Hovedbestyrelse februar 2014

Taget til efterretning

6.4: Månedstatus Brøndby Strand For Fremtiden

Taget til efterretning

6.5: Ny organisationsformand

På Repræsentantskabsmødet den valgte Poul Erik Traulsen at gå af som organisationsformand for Boligorganisationen Lejerbo Brøndby. Dette blandt andet i lyset at den store renovering, som Dammene skal i gang med. Som ny organisationsformand blev Tommy valgt. Poul Erik indtræder som næstformand.

Pkt. 7: Regnskab

7.1: Budgetkontrol

Taget til efterretning

7.2: Salg af energibesparelser (CO2 kvoter)

Det er lykkedes os at sælge energibesparelser for en lille million kroner. Disse vil indgå til forbedringer i afdelingen.

Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen

8.1: Vaskeriet

Status på overslag på nye maskiner. Mogens afventer bestyrelsens godkendelse på overslaget. Der indkøbes 4 nye 8 kilos maskiner, og vi bibeholder de 2 10 kilos. Sæben vil fremover være gratis.

8.2: Fastelavn

Næsten 60 af Lundens borgere var samlet i Teatersalen på Langbjerg. Det var et meget vellykket arrangement, som har fået mange roser fra deltagerne. Vi gentager gerne næste år.

8.3: Begrænsning af adgange på Salto brikker

Mogens skal bruge en medlemsliste pr. klub, for at kunne kontrollere, at der er den rette adgang. Tommy følger op. **Intet nyt.**

Mogens informerede om, at grundet en datafejl, forsvandt alle adgange. De fleste er retableret, men der vil være nogle, der stadig mangler adgang, og som derfor skal henvende sig til ejendomskontoret.

8.4: Omlægning af ensretningen af Esplanaden

Vi har modtaget et svar fra Vagn Kjær-Hansen, Teknik- og Miljøudvalget. Det er ikke til at se, om det er et OK på den videre høring. Tommy følger op.

8.5: Afdelingsmødet, opfølgning

Generelt et meget fint møde.

Vi havde valgt en ny form for opstilling med borde. Det virkede meget fint. Vi gentager denne form for opstilling.

8.6: Forslag om opsætning af attrapkameraer

Bestyrelsen mener ikke, at det vil have nogen umiddelbar effekt vedrørende indbrud i biler. Opsættes der attrapkameraer, skal der opsættes skiltning med advarsel om videoovervågning, og en indbrudstyv vil derfor givetvis gardere sig.

8.7: Bestyrelsen 2014 - 2015

Taget til efterretning.

8.8: Udvalg

Taget til efterretning.

Pkt. 9: Klager (Fortroligt)

9.1: Klage over beboers intimitet mm.

Tilsyneladende en forfalsket underskrift på klagebrevet. Klagen anses som ubegrundet.

9.2: Klage over ting på opgang, blok 7

Lejer tilskrevet.

9.3: Klage over ting på opgang, blok 8

Sagen er gået i hårdknude mellem beboerne, er videregivet til Lejerbo.

9.4: Klage over løs hund i børnehaven

Vi ved ikke hvem det er, der har haft sin hund løbende rundt i børnehaven. Det er sket før. Vi har sat et forbudsskilt op på porten, og skriver om problemet i Lundexpressen.

9.5: Klage over røglugt fra klub

Vi har gennem mange måneder fået klager over røglugt fra en klub. Møder og henstillinger har ikke hjulpet, og der er nu indført rygeforbud i pågældende klub.

Pkt. 10: Ansøgninger

Pkt. 11: Diverse

Jørn Gramm gjorde opmærksom på, at man skal møde op og betale depositum for at reservere selskabslokalerne. Det fremgår af Lundexpressen og Lundens hjemmeside.

Mogens informerede om en folder, der kan uddeles som information omkring fugt og udluftning. Det kan være aktuelt at hjemkøbe den.

Tommy informerede om en ny metode til at hente filer på Lejerbo Brøndbys server.

Næste møde tirsdag, den 1. april 2014 kl. 18:00.

Refereret på mødet.

Efterfølgende gennemgået af Birthe Ketterle og godkendt af bestyrelsen.