

Referat fra bestyrelsesmøde, Mandag den 1. september 2014 kl. 19:00

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Verner Pedersen, Jørn Gramm, Brian Børgesen og Søren Jensen.
Fraværende Jens Hammer.

Dagsorden

Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

Pkt. 2: Løbende aktioner

2.1 Beboerhus

Vi har ikke hørt fra arkitekterne. Tommy følger op.

2.2 Ansøgninger til reguleringskontoen

Det endelige beløb kendes ikke, før Skema C er godkendt. Afventer.

Pkt. 3: Renovering

3.1: Skema C

Ligger hos Brøndby Kommune til godkendelse. Skal derefter til Landsbyggefonden for godkendelse.

3.2 Udskiftning af planter

Vi har haft gennemgang med landskabsarkitekterne, og har modtaget en plan for udskiftning af udgåede planter, busker og træer. Dette er ikke igangsat endnu grundet sommeren.

Pkt. 4: Kontorvagter

4.1 Kontorvagter:

11. juni, Brian.

24. juni, Lilian og Brian.

Taget til efterretning.

Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr

5.1: Opsigelse af klubber

"Aktiv 31" og "Hobby og Fritid" er sagt op.

Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser

6.1: Månedstatus Brøndby Strand For Fremtiden

Taget til efterretning

6.2: De 9, maj 2014

Taget til efterretning

6.3: Børn- og ungemedarbejder, information

Afdelingsbestyrelsen i Lunden kan ikke gå med til, at vi har et medlem af Hizb ut-Tahrir gående som rollemodel blandt vores unge, en holdning der støttes af boligorganisationen Lejerbo Brøndby. På et ekstraordinært styregruppemøde blev det vedtaget, at der ansættes en leder af børn- og unge funktionen, som skal sætte en stringent dagsorden for den måde, arbejdet udføres i gruppen. Medarbejderen er altså stadig ansat i projektet.

Lejerbo Brøndby gik med til dette, da meldingen var, at det boligsociale projekt var i fare for at blive nedlagt, hvis der ikke er konsensus i styregruppen.

Styregruppen består primært af medlemmer af De 9, og på det efterfølgende De 9 møde, trak Tommy sig som talsmand for De 9. Det er ikke muligt at sidde som talsmand, og samtidig være så meget uenig i en beslutning, som den trufne.

Tommy har også trukket sig som afdelingens deltager i De 9 af samme grund. Søren deltager fremover i De 9 møderne, dog ikke den 15. september, hvor Brian deltager.

6.4: Referater, Lejerbo Hovedbestyrelse

Taget til efterretning.

6.5: Fordelingsnøgle, lønudgifter

Tommy har ved gennemgang af organisationens afdelingers regnskaber konstateret, at Lunden afholder en for stor andel af lønudgifterne i organisationen. Dette blev rejst på et organisationsbestyrelsesmøde, hvor Lejerbo blev bedt om at komme med et forslag til en ny fordelingsnøgle. Den nye nøgle, som er godkendt af Lejerbo Brøndby, giver en årlig besparelse for Lunden på ca. 350.000 kr., gældende for 2014/2015.

6.6: Brøndby Strand Kalender, tilskud fra Lunden

OK fra Lunden for 2015. Tages op på afdelingsmøde for 2016.

6.7: Afdelingers fest, deltagelse fremover

Vi ønsker ikke at deltage længere, da der ikke er beboeropbakning til arrangementet.

Pkt. 7: Regnskab

Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen

8.1: Bestyrelsen fremover, formandsemner

Ingen pt.

8.2: Rapport om legepladserne, reparationer

Afventer Jens.

8.3: Vaskeriet

Priser er reguleret i maskinerne. Vi afventer regnskabet for at vurdere, om vi har ramt det rette prisniveau.

8.4: Loppemarkedet, opfølgning

Har været annonceret i aviserne, bannere er bestilt, er i 2660 kalenderen, er på hjemmesiden.

8.5: Vordingborg Køkkener, ulovlige EL installationer

Det er konstateret, at Vordingborg Køkkener har lavet ulovlige EL installationer i en lang række køkkener. Der er tale om grove fejl, eksempelvis underdimensionerede kabler, forkert opsatte stikkontakter, kabling der ikke er fastgjort mm. Alle Vordingborg Køkkener bliver gennemgået og lovliggjort. Sagen er så alvorlig, at afdelingsbestyrelsen har rejst den i organisationen, der fører den videre sag.

Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at det tages op til overvejelse om Vordingborg Køkken skal forblive leverandør, når denne sag er afsluttet. Indtil da, vil der ikke blive installeret Vordingborg Køkkener i afdelingen.

8.6: Opsætning af affaldsøer til afløsning af skakter

Afventer Jens.

8.7: Hul i tagrende

Stort hul i tagrende, vandet løber ned af facaden. Skal meldes til Jens.

8.8: Problemer med hunde

Vi udsender en præcisering omkring det at få lov til at holde husdyr, og efterleve de regler, beboerne har vedtaget i Husordenen.

8.9: Knallerter mellem blokke

Der er beboere, der kører på knallert på gangstierne. Det er selvfølgelig ikke tilladt. Om muligt vil vi gøre opmærksom på det.

8.10: Ukrudt i bede

Der arbejdes på at få det fjernet, vi har dog en mand mindre og det har været sommerferie.

Pkt. 9: Klager (Fortroligt)

9.1: Affald i opgang i blok 7

Pkt. 10: Ansøgninger

Pkt. 11: Diverse

Brian spørger omkring varmeregnskabet. Lejerbo har modtaget det fra fjernvarmen den 27. juni, og det skal derfor være hos beboerne senest den 27. september.

Birthe spørger, om vi skal indføre eksempelvis en "Grøn Dag", hvor man i fællesskab rydder lidt op i Lunden. Vi følger op på det.

Næste møde tirsdag, den 7. oktober 2014 kl. 18:00.

Refereret på mødet. Efterfølgende gennemgået af Birthe Ketterle og godkendt af bestyrelsen.