

Referat fra bestyrelsesmøde, Tirsdag den 7. oktober 2014 kl. 18:00

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Lilian Andersen, Verner Pedersen, Jørn Gramm, Brian Børgesen, Søren Jensen og varmemester Jens Hammer.
Fraværende: Birthe Ketterle.

Dagsorden

Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

Pkt. 2: Løbende aktioner

2.1 Beboerhus

Afventer godkendelse af skema C.

2.2 Ansøgninger til reguleringskontoen

Afventer godkendelse af skema C.

Pkt. 3: Renovering

3.1: Skema C

Intet nyt. Tidligere melding: Ligger hos Brøndby Kommune til godkendelse. Skal derefter til Landsbyggefonden for godkendelse.

3.2 Udskiftning af planter

Afventer løvfald.

Pkt. 4: Kontorvagter

4.1 Kontorvagter:

1. september, Brian og Søren.

15. september, Verner og Birthe.

29. september, Brian.

Taget til efterretning.

Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr

5.1: Klage over røg fra klub, tidligere påbud ikke overholdt.

Oasen har tidligere modtaget to skriftlige advarsler, og to mundtlige. Vi beder om en udtalelse fra klubben. To bestyrelsesmedlemmer tager en snak med de ansvarlige. Herefter tager bestyrelsen en beslutning omkring Oasen.

5.2: Netværk, TDC Hosting

Vi beholder den nuværende serverløsning, og afmelder TDC løsningen. Vi kigger på løsningen på et senere tidspunkt.

Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser

6.1: Nabohjælpsbrev til foreninger

Bestyrelsen følger op på dette, når vi nærmer os afdelingsmødet.

6.2: De 9, referat

Brian fortalte lidt om den nye politireform for Vestegnens politikreds. Ellers taget til efterretning.

6.3: Varmeregnskab

Der blev i første omgang udsendt et fejlbehæftet regnskab, som dog ikke nåede at blive omdelt. Det var udregnet på målerenheder, i stedet for m². Det omdelte regnskab er korrekt. Det betyder, at den ud/indbetaling der er sket pr. 1. oktober bliver reguleret.

6.4: Referater fra Lejerbos hovedbestyrelse

Taget til efterretning.

Pkt. 7: Regnskab

Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen

8.1: Bestyrelsen fremover, formandsemner

Tommy træder tilbage som formand senest 30. december 2014, og givetvis før. Bestyrelsen kigger efter nye emner.

8.2: Vordingborg Køkkener, ulovlige EL installationer

Vordingborg Køkkener er ved at udbedre de ulovlige installationer, de har udført. I et følgebrev til beboerne, skriver Vordingborg Køkkener, at det er en "mindre fejl", hvilket det absolut ikke er. Det er grove fejl, der er udført. Sagen er bragt op på organisationsniveau. Vi vil lave stikprøver efterfølgende, for at konstatere om udbedringen er sket på behørig vis. Det overvejes, om Vordingborg Køkkener stadig skal være leverandør.

8.3: Opsætning af affaldsøer til afløsning af skakter

Jens og Tommy har afholdt med Henrik Sørensen og Lene Bisgaard fra Brøndby Kommune omkring etablering af affaldsøer. En foreløbig årlig besparelse er på cirka 250.000 kr. Afdelingens andel til etablering vil være 500.000 kr., men vi forventer et tilskud fra Brøndby Kommune, hvis vi vælger at være med fra dag 1. Vi forventer at bruge overskuddet fra CO2 kontoen, så vi vil reelt ikke have huslejepåvirkning ved denne løsning.

8.4: Ukrudt i bede

Der arbejdes på at få det fjernet, vi har dog stadig en mand mindre. Nu er den grønne beplantning ved at stoppe med at gro, så det er lettere at fjerne.

8.5: Nye vejskilte

Tommy fik tidligere i år en henvendelse omkring kløverstier, og opsætning af kløverstiskilte i Lunden. I den forbindelse, bad Tommy om at få udskiftet vores vejskilte, da de ikke blev skiftet under renoveringen. Dette er accepteret af Brøndby Kommune, og vil blive gjort i løbet af oktober.

8.6: Information fra varmemesteren

- Der er to sager i gang i boligretten, den ene med en beboer, der forlanger erstatning i forbindelse med en vandskade på trods af tilbud om genhusning, den anden med en beboer, der ikke vil betale for sanering efter urin fra husdyr. Der er ikke faldet dom i nogen af sagerne endnu.
- Der blev gennemgået sager omkring klager fra beboere.
- Jens gennemgik også mandskabssituationen, vi mangler at ansætte en medarbejder.
- Der er i år indtil dato fraflyttet 24 boliger.

Pkt. 9: Klager (Fortroligt)

9.1: Klage over støj i blok 5

Tommy tilskriver beboeren.

Pkt. 10: Ansøgninger

10.1: Ansøgning som redaktør og webmaster

Bestyrelsen går ind for ansøgeren som redaktør, vedligeholdelse af hjemmesiden er en bestyrelses opgave. Tommy kontakter ansøger.

Pkt. 11: Diverse

11.1: Flytning af næste møde til 11. november 2014

Næste møde tirsdag, den 11. november 2014 kl. 18:00.

Refereret på mødet af Tommy Rex Mortensen.