

Den 4. marts 2015

## **Lejerbo Afd. 157**



### **Referat fra bestyrelsesmøde, Tirsdag den 3. marts 2015**

Deltagere: Brian Børgesen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Verner Pedersen, Jørn Gramm, Søren Jensen og varmemester Jens Hammer.  
Afbud fra Jes Dambmann

## **Referat**

### **Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt.

### **Pkt. 2: Løbende aktioner**

2.1: Beboerhus/vaskeri.

Tages under pkt. 2.2

2.2: Ansøgninger til reguleringskontoen.

Der indhentes priser på badeværelser/gæstebadeværelse, Kælderdøre (2 tilbud indhentet) samt indvendige døre.

2.3: Skema C.

Afventer svar fra kommunen i løbet af marts måned.

2.4. Asfaltering – det videre forløb.

Der forelåg en oversigtsplan med evt. anlæg af yderligere 38 P-pladser.

Kommunen søges om tilladelse samt fjernelse af træer. Der arbejdes videre med projektet.

Ansøgning om opsætning af el-stander til elbiler blev afslået.

### **Pkt. 3: Kontorvagter.**

**3.1. februar:** Brian og Søren.

**3.2. 16. februar:** Brian og Lilian

Skemaerne blev gennemgået og taget til efterretning.

### **Pkt. 4: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr**

4.1: Pulterrum: Status. Der er 8 lejemaal på venteliste.

4.2: Klubrum: Status.

Børneklubben flytter til større lokaler i blok 3 (tidligere blomsterklub).

Ansøgning om lokale for minigolfspillere. De får lokale i tidligere børneklub i Resenlund (blok 15).

4.3: Gennemgang af pulterrum/klubber. Jens, Lilian og Brian laver en gennemgang hvert år.

4.4: Ønske om at dele lokale med købmanden.

Bestyrelsen blev enige om, at lokalerne skal benyttes af vores egne beboere, da vi har 8 på venteliste. Der gives afslag.

4.5. Klub Oasen. Sagen kører videre.

#### **Pkt. 5: Møder, referater og meddelelser**

5.1: Referat fra ”de ni” af januar blev taget til efterretning.

Søren fortalte, at der vil blive udsendt invitation til samtlige bestyrelser i ”De 9” til fællesmøde, hvor man kan lære hinanden at kende samt drøfte diverse erfaringer.

5.2: Månedstatus for ”Brøndby Strand for fremtiden” blev taget til efterretning.

5.3.: Månedstatus for ”Brøndby Strand for fremtiden” blev taget til efterretning.

5.4. Referat fra generalforsamling i Børneklubben i Brøndby Strand.

Søren refererede fra mødet.

5.5. Referat Lejerbo Styregruppe den 19. januar 2015 blev taget til efterretning.

Pkt. 6: Regnskab.

Intet nyt.

#### **Pkt. 7: Varmemester/Bestyrelsen**

7.1: Information fra varmemesteren.

Legepladserne vil blive gennemgået og synet for fejl og mangler.

De opsatte Vordingborg køkkener er ikke i orden. De vil blive gennemgået og noteret for fejl og mangler, der videresendes til Steen Jensen i Lejerbo.

Parkeringspladserne gennemgås på mandag den 9. marts, hvorefter der vil fremkomme tilbud på evt. ændringer samt nyanlæg.

Utæt tagrende ved nr. 37 samt manglende tagnedløbsrør ved blok 4, manglende facademaling m.m. påtales over for MTH.

Der tages prøver af facademaling med lift.

Hovedrengøring af opgangene: Det koster 2.400 kr. + moms pr. opgang.

Vi afventer skaktrensning, da det kan svine yderligere.

Der indhentes tilbud på opsætning af hegn i institutioner.

Der skal opsættes fælles hovedmåler for institutioner og vaskeri.

Der foreslås anlæg af grillområde mellem blokkene som før renoveringen.

7.2: Afdelingsmødet 2015 blev evalueret.

7.3. Bestyrelsen 2015 – 2016. Ny liste udsendes.

7.4. Besættelse af udvalgsposter blev drøftet og besat. Ny liste udsendes.

**Pkt. 8: Klager (Fortroligt)**

Ingen.

**Pkt. 9: Ansøgninger**

Ingen

**Pkt. 10: Diverse**

Blev drøftet undervejs.

**Refereret ved Birthe Ketterle**