

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra bestyrelsesmøde Tirsdag den 5.maj 2015.

Til stede:

Brian Taudahl Børgesen, Birthe Ketterle, Søren Jensen,  
Lilian Andersen, Verner Pedersen, Jørn Gramm, Jes Dambmann og  
Varmemester Jens Hammer.

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.**

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.

### **Pkt. 2 Løbende aktioner.**

2.1. Beboerhus: Udsættes grundet kommende reovering.

2.2. Ansøgninger til reguleringskontoen.

Reparation af faldstammer har kostet 7 mio. kr. ud af de 35 mio, der er til rådighed, hvilket betyder, at der er 28 mio. kr. at gøre godt med.

Der indhentes tilbud på følgende aspekter:

Istandsættelse af badeværelser.

Nye kælderøre.

Nye toiletter.

Altandøre og indvendige døre i lejlighederne.

Asfaltering af P-pladser, opstribning.

Nye legeredskaber.

Maling af kældergange.

Landsbygefonden skal søges, når der er indhentet tilbud på de enkelte aspekter.

2.3. Skema C er godkendt af Brøndby Kommunalbestyrelse, så nu kan der arbejdes videre på projektet.

2.4. Asfaltering / Parkeringspladser.

Se 2.2.

2.5. Loppemarked afholdes den 6. juni. Information uddeles.

Annonceres på brøndbystrand.dk, markedskalenderen.dk og hjemmeside. Opgaver blev fordelt.

2.6. Vordingborg køkkener. Der er stadig 8 køkkener med diverse fejl og mangler.

### **Pkt. 3. Kontorvagter.**

#### **13. april: Birthe og Brian.**

Skemaerne blev gennemgået og taget til efterretning.

#### **27. april: Brian og Verner.**

Skemaerne blev gennemgået og taget til efterretning.

#### **4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.**

4.1. Gennemgang af pulterrum og klubber.

Lilian og Brian har været klubber og pulterrum igennem.

Der laves nye kontrakter og der er udarbejdet rapport.

4.2. Kiosk 17 er lukket af Fogedretten. El checkes af elektriker.

4.3. Klub Oasen. Intet nyt.

#### **5. Møder, referater og meddelelser.**

5.1. De 9 referat fra april 2015. Søren refererede fra mødet.

5.2. Månedstatus Brøndby Strand – april 2015. Referatet blev taget til efterretning.

5.3. Boldspil. Ungerne skal orienteres om at passe på beplantningen, eller henvises til boldbanen.

5.4. Selskabslokaler/Udlejning 30.4.2015.

Der var brandmærker på tæpperne. Kan ikke repareres efter forespørgsel af Jørn. Der blev spillet høj musik og sparket mærket i vinduer. Beboeren, der havde lejet lokalerne, må betale nye tæpper, udskiftning af vinduer m.m. Skaden opgøres og indsendes til Lejerbo. Depositum er inddraget.

Det er forbudt at ryge i lokalerne. Forrige lejer er kontaktet m.h.t. huller i tæpper. Er opstået senere.

#### **6. Regnskab.**

Intet nyt.

#### **7. Varmemestersager/bestyrelsen.**

Resenlund 6: Sko m.m. på trappen. Sagen er gået til Lejerbo.

Rensning af skakte vil koste ca. 30.000 kr. Billigere end forventet.

Køkkencontainer på containerpladsen flyttes over mod Resenlund efter henstilling fra Arbejdsskadestyrelsen.

#### **8. Klager (fortrolige)**

Ingen.

#### **9. Ansøgninger.**

9.1. Børneklubben omdøbes til Familiehuset og flyttes til blok 3 for at få mere plads. Ansøgning om hul mellem lokalerne til Familiehuset: Godkendt  
Minigolfklubben får lokalerne i Resenlund når Familiehuset er flyttet ud.

#### **10. Diverse**

Verner og Jørn er udnævnt til flagmestre for flaget ved Daruplund 27.

Problemer med opsætning gjorde, at flaget var blæst ned ved 1. opsætning. Det forsvandt desværre, medens vi holdt møde, men en snarrådig beboer havde fanget det, og vi fik det tilbage dagen efter. Tak for det.

Forslag om, at hunde skal registreres og have en brik i halsbåndet der viser de er registreret i Lunden. Det undersøges, om det er lovligt.

**Næste møde tirsdag den 2. juni 2015 kl. 17<sup>00</sup>. Bemærk tidspunkt!!!!**

Refereret ved Birthe Ketterle