

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra bestyrelsesmøde Tirsdag den 8. september 2015.

Til stede:

Brian Taudahl Børgesen, Søren Jensen, Verner Pedersen, Lilian Andersen, Jørn Gramm, varmemester Jens Hammer og Birthe Ketterle.

Fraværende: Jes Dambmann

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.**

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.

### **Pkt. 2 Løbende aktioner.**

2.1. Ansøgninger til reguleringskontoen.

Ansøgningsskema er sendt til Landsbyggefonden,

2.2. Asfaltering / Parkeringspladser.

Birthe rykker kommunen, når hun har modtaget ansøgning og rykker.

### **3. Kontorvagter.**

3.1. Den 8. juni: Brian.

3.2. Den 22. juni: Jørn og Brian.

3.3. Den 31. august: Søren og Brian.

Beboer i Daruplund 67, 3. tv har ikke indsendt ansøgning om husdyr.

### **4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.**

4.1. 14 lejemaal på venteliste til ekstra pulterum.

4.2. Venteliste på campingvognplads – 2 lejemaal.

4.3. Kiosk 17. Afslag på ansøgning til frisør. Vi ønsker ny købmand.

4.4. Klub Oasen. Fogedforretning 31.8. Retskendelse 14.9.2015

4.5. Hundetilladelser. Hunde uden snor m.m.

Søren sender en liste til Birthe over registrerede hunde og sammen prøver de at stramme op omkring hundeluftning inden for boligselskabets område samt uregistrerede hunde.

Vi sætter opslag op på opslagstavlerne om at få registreret hundene og ansøge om tilladelse til at holde hund samt reglerne for at have hund, hvilke i stor stil ikke bliver overholdt.

Hunde bliver i hobetal luftet i bebyggelsen samt på græsplænerne.

Det bliver taget op på det kommende afdelingsmøde, om der skal betales depositum ved udstedelse af hundetilladelse.

4.6. Lundeklubben ønsker et ekstra bord. Afslag. Man kan bruge bordet på øen.

4.7. Selskabslokaler: Der har været problemer med etniske familier, som har lejet selskabslokalerne til Ramadan-fest. Lokalerne blev efterladt uden opryd-

ning, snavset opvask, der var stillet i skabene. Vi blacklister beboere, der ikke følger reglerne og de får ikke depositum retur.

Der er indhentet tilbud på nyt køkken.

## **5. Møder, referater og meddelelser.**

5.1 De 9 referat fra august 2015. Søren refererede fra mødet.

5.2. Månedstatus Brøndby Strand – juni 2015. Referatet blev taget til efterretning.

5.3. Månedstatus august 2015 blev taget til efterretning.

5.4. Kursus for beboerdemokrater Lejerbo Brøndby den 9. og 10. oktober: Søren, Birthe, Jes og Brian deltager

5.5. Fodboldspil mellem blokkene: Det er ikke tilladt. Der henvises til legeplads og boldbane. Bepantningen bliver ødelagt, og det er forældrenes ansvar at sørge for, at børnene overholder reglerne. Cykelstativerne bliver ødelagt, da børnene bruger dem som mål. Al ødelæggelse belaster vores husleje.

5.6. Fordelingsnøgle mellem de 4 Lejerbo afdelinger blev diskuteret og tages op i Organisationen.

## **6. Regnskab.**

Intet nyt.

## **7. Varmemestersager/bestyrelsen.**

Vi rykker kommunen for anlæg af P-pladser.

38 m hegn mod institutionerne er udskiftet og malet.

2 lejemål er synet ved fraflytning. 1 udsættelse.

Facade blok 15 og 16 og gavlblok 1 skal udbedres. Der er indhentet tilbud på 11.500 kr.

Det undersøges, om man kan forebygge, så der ikke opstår tilsvarende skader på de øvrige blokke.

Det undersøges, om 1 års gennemgang for fejl og mangler med MTH kan genoptages.

Indgangspartierne er rengjort 2 gange i år.

Der indhentes tilbud på rengøring af vægge samt under skaktene.

## **8. Klager (fortrolige)**

Klage over støj og lugtgener i lejemål i blok 15 er videresendt til Lejerbo.

## **9. Ansøgninger.**

9.1. Maling til køkken i Lundelubben er godkendt.

9.2. Maling til Brøndby Strand Minigolfklublokaler er godkendt.

9.3. Ansøgning om stik til handicap-elscooter er godkendt.

## **10. Diverse**

Varmemesteren sørger for at checke batterier til hjertestartere.

**Næste møde tirsdag den 6. oktober 2015 kl. 18<sup>00</sup>**

