

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 28. januar 2016.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Søren Jensen, Jørn Gram, Verner Pedersen ,
Birthe Ketterle, Lilian Andersen, samt varmemester Helle Borel.
Fraværende uden afbud: Jes Dambmann.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt med tilføjelse af pkt. 5.7.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

2.1. Status på oprydning i barnevogns- og cykelrum.

Blok 3 tømmes 1.2.16.

2.2. Reguleringskonto.

Møde hos Lejerbo den 10.3.2016.

2.3. Udgår.

2.4. Køleskabsudvalg.

Lilian, Verner, Jørn og Birthe meldte sig.

Vi undersøger muligheden for antifrostfunktion/selvafrimning på fryser.

3. Kontorvagter.

3.1. Den 11. januar 2016: Brian

Taget til efterretning

3.2. Den 25. januar 2016: Brian og Søren.

Taget til efterretning

4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.

4.1. 14 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum. 2 lejere vil gerne bytte.

4.2. Venteliste på campingvognplads: Ingen.

4.3. Kiosk 17 ikke udlejet endnu.

5. Møder, referater og meddelelser.

5.1. 3 Referat fra de 9 – januar 2016: Fotograf anstaget til at udarbejde et fotoalbum. Blev derefter taget til efterretning

5.2. Råderetsbeløb vedtaget til afdragsperiode på 10 år.

5.3. Bestyrelsens forslag til små ændringer i Husorden.

5.4. Indkomne forslag (spørgsmål) blev gennemgået.

5.5. Afdelingsmøde. Status blev gennemgået.

5.6. Ny fordeling af kontorvagter.

5.7. Lys på stierne. Vedligeholdelsen varetages stadig af Dong

6. Regnskab.

6.1. Regnskab 2014/15 og budget 2016/17 blev gennemgået.

7. Varmemestersager/bestyrelsen.

7.1. og 7.2. Christianicykler: Der søges om tilladelse til henstilling i barnevognsrum, da døren til cykelrum er for smal, bestyrelsen ligger forslag om ændring af husorden til dette.

7.3. Ansættelse af ny ejendomsfunktionær. Der er modtaget 15 ansøgninger

7.4. Udendørs områder

Områderne bliver ordnet i så vidt grad, det kan lade sig gøre. Der er bestilt dækbark og skærver til at dække bedene for at undgå, at ukrudtet kommer så hurtigt.

7.5. Da varmemester Helle sidder meget alene og desværre har været udsat for nogle ubehøvede beboere, har vi været nødt til at installere en overfaldsalarm.

8. Klager (fortrolige)

Intet nyt.

9. Ansøgninger.

Ansøgning om anskaffelse af Tablet/PC til formanden – eventuelt betalt af organisationen.

10. Diverse

Intet.

Næste møde tirsdag den 1. marts 2016 kl. 18⁰⁰

Refereret ved Birthe Ketterle