

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 11. oktober 2016.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Søren Jensen, Jørn Gram, Verner Pedersen ,
Birthe Ketterle og Jes Dambmann samt varmemester Helle Borel.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

2.1 Reguleringskonto.

Brian har atter kontaktet Lejerbo.

2.2 Køleskab. Miele. Status.

89 beboere har desværre ikke sendt den afleverede seddel retur med oplysning om køleskabet er højre/venstrehængt.

2.3. Vaskepriser.

Der kommer nye priser i forbindelse med nyt budgetår.

2.4. Oprydning af opgange/trappetårne.

Påbegyndes snarest. Der sendes advarsler ud til beboerne. Alt vil blive fjernet.

3. Kontorvagter.

3.1. Den 5. september: Brian og Lilian.

Taget til efterretning

3.2. Den 3. oktober 2016: Brian og Søren.

Taget til efterretning

4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.

4.1. 20 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum.

4.2. Venteliste på campingvognplads: Ingen.

4.3. Gennemgang af klubber og ekstrarum 2016.

Foretages af Helle og Brian, så snart tiden er der til det.

5. Møder, referater og meddelelser.

5.1. Referat styregruppemøde september.

Blev taget til efterretning.

5.2. Ekstraordinært afdelingsmøde den 27. oktober 2016 kl. 17.30.

Forløb blev gennemgået og opgaver fordelt.

5.3. Skift af mailadresser til varmemester og hjemmeside.

5.4. Bestyrelsesmedlem vælges til afdelingsmødet i februar. Indtil da træder suppleant ind.

5.5. Saltosystem.

Der er problemer med, at kommunen har indført BKey system, så hjemmehjælpere og andet personale kan komme ind i opgangene. Systemet fjernes fra opgangene, og kommunens medarbejdere må have nøgle til saltosystemet for at undgå unødige tyverier. BKey systemet kan bruges på folks mobiltelefoner.

6. Regnskab.

Intet nyt.

7. Varmemestersager/bestyrelsen.

Status på de grønne områder.

Funktionærerne er ved at nu rundt. Skal være færdige inden den 1. november, hvor andre opgaver venter.

Hver funktionær har sit ansvarsområde, både så vidt angår lys og henstilling af affald i opgange, cykelrum og barnevognsrum.

Jørn Gram har konstateret, at lys i opgang blok 9 brænder konstant.

Facaderengøring af blok 12, 13 og 14. Særlig rengøring foretages ved Daruplund 69, 2. tv. Noget er trængt igennem muren.

Rengøringselskab opsiges. Der indhentes tilbud fra Anders Andersen rengøring, da man er meget tilfreds med deres rengøring i flyttelejlighederne.

Der brænder lys hele natten i vaskeri. Elektriker kommer en af dagene.

Der er lejet ny container til brandbart affald på containergården.

8. Klager (fortroligt)

Ingen

9. Ansøgninger.

Ingen.

10. Diverse.

Selskabslokalerne er udlejet juleaften. Ingen udlejning nytårsaften.

Næste møde tirsdag den 1. november 2016 kl. 18⁰⁰.

Refereret ved Birthe Ketterle