

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 6. december 2016.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Søren Jensen, Jørn Gramm, Verner Pedersen, varmemester Helle Borel, Jes Dambmann og Birthe Ketterle.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

2.1 Reguleringskonto.

Ifølge Carsten Bay fra Lejerbo skal hver enkelt post godkendes.

2.2. Vaskepriser.

Der kommer måske nye priser i forbindelse med nyt budgetår. Er på trapperne.

2.3. Oprydning af opgange/trappetarne.

Jes og Verner går i gang i januar med hjælp fra varmemesterens søn i 14 dage.

3. Kontorvagter.

Den 7. november af Brian og Søren.

Blev gennemgået.

4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.

4.1. 18 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum., 2 vil bytte

4.2. Venteliste på campingvognplads: Ingen.

5. Møder, referater og meddelelser.

5.1. Afdelingsmøde afholdes den 30. januar 2017. Indkaldelse udsendes senest 31. december 2016.

5.2. Referat af hovedbestyrelsesmøde den 2. november 2016.

Blev taget til efterretning.

5.3. Referat af møde i "de 9" november 2016.

Søren gav et kort referat af mødet.

6. Regnskab.

Intet nyt.

7. Varmemestersager/bestyrelsen.

7.1. Algerengøring på facader på blok 12, 13 og 14 påbegyndes behandlet fra den 12.12.16.

Der er skrevet kontrakt for algebehandling 1 gang årligt.

7.2. Rengøring af trapper. Skift af rengøringsfirma.

Bestyrelsen besluttede sammen med varmemesteren at opsigte det nuværende rengøringsfirma. Vi anbefaler at antage Anders Andersen Rengøring, som vi har gode erfaringer med ved rengøring af flyttelejligheder. Beboere er utilfredse med, at medarbejderne i nuværende rengøringsfirma ikke kan gøre sig forståelige på det danske sprog.

7.3. Tillæg til varmemesteren.

Bestyrelsen besluttede at anbefale et personligt tillæg til varmemesteren.

8. Klager (fortroligt)

Ingen

9. Ansøgninger.

Ingen.

10. Diverse.

Bestyrer af selskabslokaler spørger, om der kan gives tilladelse til brug af Hammondorgel i selskabslokalerne. Det blev afslået efter at blive vendt.

Næste møde tirsdag den 3. januar 2017 kl. 18⁰⁰.



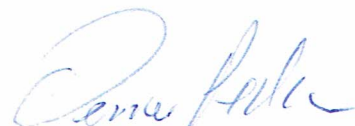
Brian Taudahl Børgesen
Formand



Birthe Ketterle
Sekretær/Referent



Søren Jensen
Bestyrelsesmedlem



Verner Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Jørn Gramm
Bestyrelsesmedlem