

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 14. september 2017.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Verner Pedersen, Birthe Ketterle, Finn Andersen og Jørn Gramm samt varmemester Helle Borel.
Afbud fra Jes Dambmann.

Mødet startede med, at 2 konsulenter fra IT-firma Wao præsenterede deres produkter vedr. fiberbredbånd, kabel-TV og telefoni.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt med tilføjelse af punkt 7.3. Opsætning af metalpind mellem blokkene.

1.2. Godkendelse af referat fra 7. juni 2017: Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

2.1. Internet/TV. Se indledning.

2.2. Reguleringskonto.

Ny boldbane og legeplads.

Der arbejdes med det. Fa. UNO starter i nærmeste fremtid.

2.3. Altandøre, kælderdøre og indvendige døre.

Altandørene bliver monteret med hel glasrude i slagfast glas.

Da der kan opstå problemerne med højden af de indvendige døre p.g.a. vægge, der er sunket, afventes kælderdørene. På grund af udgifterne udskiftes kælderdørene løbende over driftsbudgettet.

2.4. Badeværelser.

Der ansættes en konsulent til gennemgang af badeværelserne incl. 2 toiletter.

Der udarbejdes rapport af rådgiver.

Bliver forelagt afdelingsmøde efter indhentning af tilbud.

2.5. Skraldeøer.

Vi ser os nødsaget til at ansætte en konsulent.

3. Kontorvagter.

Vagtskema fra den 4. september 2017 blev gennemgået.

Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.

4.1. 13 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum.

4.2. Campingvognpladser: Alt udlejet. Ingen venteliste.

4.3. Den store legeplads. Se pkt. 2.2.

5. Møder, referater og meddelelser.

5.1. Vandregnskab.

Der er fundet fejl i koldtvandsregnskabet (vand i vaskeriet var medtaget i beboerregnskabet). Bliver reguleret.

5.2. Opmærkning af P-pladser og etablering af P. Vagt. Asfalt lappes og opstreges. Undervejs.

5.3. Bæredygtig boligpolitik i Brøndby.

BIB (Boligselskaber i Brøndby) har udarbejdet et digert værk for de 10.300 lejermål i Brøndby for at have et fastlagt redskab i forhandlinger med kommunen.

5.4. Referat HB møde den 14. juni 2017 blev taget til efterretning.

5.5. Referat af HB møde den 3. juli 2017 blev taget til efterretning.

6. Regnskab.

Intet nyt.

7. Varmemestersager/bestyrelsen.

7.1. Fjernelse af efeu op ad murene er undervejs. Tidligere besluttet.

7.2. Beplantning mellem banen og parkeringspladsen fjernes ved hjælp af en minigraver. 32 fyr-træer fjernes. 10 træer pr. dag.

Jørn Gram gjorde opmærksom på et Rønnebørtræ ud for blok 14 ved P.-pladsen. Det er meget skævt med fare for at vælte. Skal rettes op.

7.3. Rensning af ventiler/kanaler i alle boliger sættes i gang i midten af oktober. De er ikke blevet rensede siden renoveringen.

7.4. Metalpind mellem blokkene.

Der opsættes chikaner mellem alle blokkene 1 – 11, så der ikke kan køres ind langs blokkene.

Verner og Brian finder ud af, hvor de skal stå efter at have kontaktet evt. vejingeniør ved kommunen.

8. Klager (fortroligt)

Ingen.

9. Ansøgninger.

Ingen.

10. Diverse.

Intet.

Næste tirsdag den 3. oktober 2017.



Brian Taudahl Børgesen
Formand



Birthe Ketterle
Sekretær/Referent



Verner Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Jørn Gramm
Bestyrelsesmedlem



Jes Dambmann
Bestyrelsesmedlem