

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 5. december 2017.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Søren Jensen, Verner Pedersen, Birthe Ketterle, Finn Andersen, Jes Dambmann og Jørn Gramm samt varmemester Helle Borel havde meldt afbud.

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.**

- 1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt med tilføjelse af punkt 5.5
- 1.2. Godkendelse af referat fra 8. november 2017: Blev godkendt.

### **Pkt. 2 Løbende aktioner.**

2.1. Waoo.

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling den 18. januar 2018.

2.2. Reguleringskonto.

Ny boldbane og legeplads.

Der afholdes møde mandag den 8. januar 2018 med leverandører.

2.3. Altandøre, kælderdøre og indvendige døre.

I fuld gang.

2.4. Badeværelser/status.

Ifølge miljøudtagne prøver er der fugtproblemer. Fliser behandles i forbindelse med renovering. Priser følger.

Rådgiver vil udarbejde forslag til forelæggelse på kommende afdelingsmøde.

2.5. Skraldeøer/status.

Lægges ind i budget 18/19. Forventes påbegyndt august 2018.

Der vil blive opsat nye papirkurve, da de nuværende er tætret op.

2.6. Parkeringskontrol – status.

Der er bestilt skilte til opsætning vedr. de store biler samt skiltning hos lægen i Daruplund 9.

### **3. Kontorvagter.**

Vagtskema fra den 4. december 2017 blev gennemgået af Brian.

### **Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.**

4.1. 11 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum + 2 bytterer.

4.2. Campingvognpladser: Alt udlejet. Ingen venteliste.

### **5. Møder, referater og meddelelser.**

5.1. Referat af de9 møde den 13. november 2017. Der var enighed om, at der bør afholdes færre møder.

5.2. Referat af HB møde den 1. november toges til efterretning.

5.3. Maling og hovedrengøring af selskabslokaler.

Der bliver malet den 11. december. Varighed 8 dage.

Hovedrengøring blev vedtaget 4 gange årligt.

5.4. Begæring om syn og skøn til Voldgiftsnævnet vedr. MgO på altanerne blev taget til efterretning.

5.5. Facader og tage.

Alle algetyper har angrebet. Der er udarbejdet overslag på 800.000 kr. på kontrakt.

Væggene vaskes ned i mellemtiden.

Tagene er angrebet af brunalger. Der gives 15 års garanti på udbedring. Fotografering af tage er nødvendig. Der sættes penge af til udbedring over 4 år på budgetter.

## **6. Regnskab.**

**Intet nyt.**

## **7. Varmemestersager/bestyrelsen.**

**Intet nyt.**

## **8. Klager (fortroligt)**

Ingen.

## **9. Ansøgninger.**

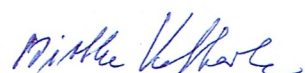
**Ingen**

## **10. Diverse.**

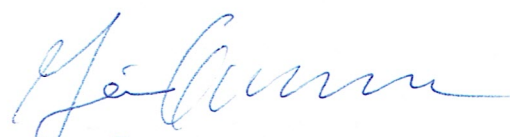
Intet.

**Næste møde: Tirsdag den 2. januar 2018.**

Brian Taudahl Børgesen  
*Formand*

  
Birthe Ketterle  
*Sekretær/Referent*

  
Verner Pedersen  
*Bestyrelsesmedlem*

  
Jørn Gramm  
*Bestyrelsesmedlem*

Jes Dambmann  
*Bestyrelsesmedlem*

