

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 4. september 2018.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Verner Pedersen, Birthe Ketterle, Finn Andersen, Jes Dambmann og Jørn Gramm. Afbud fra varmemester Helle Borel og Jan Ritzau.

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.**

- 1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.
- 1.2. Godkendelse af referat fra 6.juni 2018: Blev godkendt.

### **Pkt. 2 Løbende aktioner.**

2.1. Ny boldbane samt ny legeplads.

Beboere klager over, at hegnet larmer, når der bliver spillet op imod det. 3 åbninger mod de omboende lukkes.

Skilt opsættes med opholdstider på boldbanen.

Slidte områder på legepladsen udbedres med faldunderlag.

De gamle legeredskaber ses efter og males.

Indtil 1-års gennemgangen holdes depositum tilbage.

2.2. Altandøre, kælderdøre samt indvendige døre.

De nuværende kælderdøre er ikke branddøre, som det er lovpligtigt nu.

Kælderdøre og altandøre skiftes hvis de ikke kan laves. Inden den store udskiftning

Udskiftning af indvendige døre tages op på næste afdelingsmøde.

2.3. Affaldssortering.

Påtænkes at sættes i kraft den 1.1.2019.

Det diskuteres med kommunen, om f.eks. tomme makreldåser skal være skyllet og eventuelt være pakkes i plastic.

2.4. Affaldssortering i de enkelte lejemål.

Lejerne skal selv bekoste anskaffelse og opsætning af affaldsstativer i lejlighederne.

Jes og Finn vil forsøge at finde eventuelle mulige løsninger samt priser.

### **3. Kontorvagter.**

Ingen kontorvagter i sommerferien.

### **Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.**

4.1. 12 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum samt 2, der vil bytte.

4.2. Campingvognpladser: 1 stk. er ledig.

### **5. Møder, referater og meddelelser.**

5.1. Parkeringskontrol. Der er opkrævet en del afgifter.

5.2. Wao er i fuld gang.

5.3. Referat de 9 af 11.juni blevet aget til efterretning.

5.4. Referat af HB møde den 19. juni blev taget til efterretning.

5.5. Referat af organisationsmøde torsdag den 23. august. Brian gav et kort referat af mødet, hvor han og Birthe deltog.

### **6. Regnskab.**

**Intet nyt.**

### **7. Varmemestersager/bestyrelsen.**

Hegn på containerpladsen opsat for at undgå ulovlig indtrængen.

Mandskabsrum Resenlund 12 – 14 flyttes til containerpladsen. Mandskabsrum laves om til lejlighed.

Ældreboliger Daruplund (tidligere købmand). Skema A er udarbejdet.

Træer ved P-plads Resenlund fældes.

4 radiatorer er udskiftet i lejligheder p.g.a. tæring.

Stuevinduer skal checkes og smøres efter uheld. Radiatorer vil blive kontrolleret. Jimmy går rundt i samtlige lejligheder.

Klinker på sokkel ved Daruplund 43 udbedres.

Beboere udlægger mad til katte m.m. Det er strengt forbudt og tiltrækker rotter. Kommunen er tilkaldt.

### **8. Klager (fortroligt)**

Ingen.


### **9. Ansøgninger.**

**Ingen.**

### **10. Diverse.**

**Intet.**

Næste møde tirsdag den 5. november 2018, kl. 18<sup>00</sup>



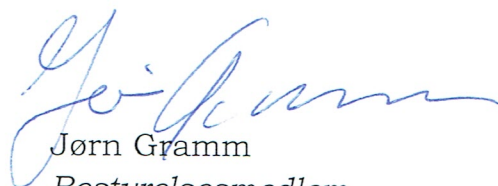
Brian Taudahl Børgesen  
*Formand*



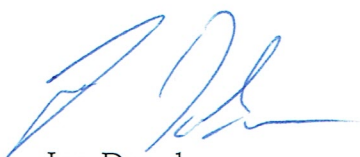
Birthe Ketterle  
*Sekretær/Referent*



Verner Pedersen  
*Bestyrelsesmedlem*



Jørn Gram  
*Bestyrelsesmedlem*



Jes Dambmann  
*Bestyrelsesmedlem*