

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 28. januar 2019.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Verner Pedersen, Birthe Ketterle, Finn Andersen, Jan Ritzau, Jørn Gramm, Jes Dambmann og Varmemester Helle Borel

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

- 1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.
- 1.2. Godkendelse af referat fra 4. december 2018: Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

2.1. Hegn om boldbane og saltolås – status.

Ødelagte huller i hegn lukkes.

2.2. Kælderdøre. Udskiftning påbegyndt.

2.3. og 2.4. Indvendige døre og altandøre.

Vi har fået påbud fra Landsbyggefonden, at 2.2., 2.3. og 2.4 bliver opdelt i 3 faste puljer, og restbeløbet må så tages over driftsbudgettet. Det må tages op på afdelingsmødet i februar.

2.5. Skraldeøer. Beliggenhedsplan blev uddelt. Brøndby kommune skal godkende placeringer.

Skakter renses og lukkes.

Containere sættes ud snarest for at vænne beboerne til at sortere. De oprindelige bliver opsat i marts.

Skakter i blok 2 og 11 er lukket grundet rotter.

2.6. Waoo.

Der afholdes møde i selskabslokalerne mellem kl. 16 og 18 den 27. februar 2019

Hvis man ikke tager hele pakken fra Waoo skal man eksempelvis selv sørge for at opsigte Dansk Kabel TV og YouSee.

Der bliver udsendt information herom.

3. Kontorvagter.

Vagtskema fra den 3. december 2018 – Brian. Ingen aktivitet.

Vagtskema fra den 7. januar 2019 blev gennemgået.

Der afholdes kontorvagt fra den 4.2.2019 og hver 14. dag for opklarende spørgsmål vedr. Waoo.

4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.

4.1. 16 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum. 2 byttere.

4.2. Campingvognpladser: 2 ledige.

5. Møder, referater og meddelelser.

5.1. Afdelingsmøde.

Alle genopstiller.

5.2. Referat af de9 møde den 10. december blev taget til efterretning.

Nyt privat firma "Kontra" har overtaget Kultur Weekend. Navnet er fremover Brøndby Kulturklub.

5.3. Organisationsmøde den 28. november 2018. Referatet blev taget til efterretning.

5.4. BIB møde den 24.1.2019. Brian refererede fra mødet.

5.5. Man har planer om fremover at udarbejde en fælles opskrivning til lejligheder, så man kun skal være skrevet op 1 sted.

6. Regnskab.

Husleje forventes at stige ca. 2,3 %.

7. Varmemestersager/bestyrelsen.

Der udføres de sædvanlige daglige opgaver. Fældning af træer udføres succesivt.

8. Klager (fortroligt)

Klager skal fremover sendes direkte til Lejerbo ifølge persondataloven, så bestyrelsen ser dem først, når de kommer til udtalelse her.

9. Ansøgninger.

Ingen.

10. Diverse.

Jørn Gram ønsker at modtage en beboerliste a.h.t. udlejning af selskabslokalerne.

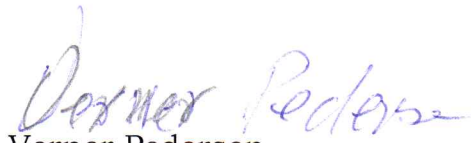
Næste møde tirsdag den 5. marts 2019, kl. 18⁰⁰.



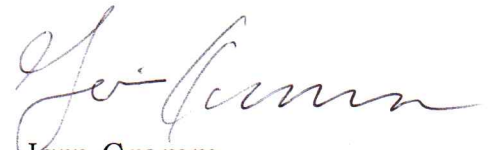
Brian Taudahl Børgesen
Formand



Birthe Ketterle
Sekretær/Referent



Verner Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Jørn Gramm
Bestyrelsesmedlem



Jes Dambmann
Bestyrelsesmedlem