

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 5. marts 2019.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Verner Pedersen, Birthe Ketterle, Finn Andersen, Jørn Gramm og Jes Dambmann.

Afbud fra Jan Ritzau og Helle Borel

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.**

- 1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.
- 1.2. Godkendelse af referat fra 28. januar 2019: Blev godkendt.

### **Pkt. 2 Løbende aktioner.**

- 2.1. Kælderdøre. Dørpumper er for stramme. Bedes løsnet.
- 2.2. og 2.3. Indvendige døre og altandøre.

Efter godkendelse af budgettet i februar skal 2.2. og 2.3 i udbud. Det hidtidige tilbud er kun foreløbigt.

2.4. Skraldeøer. Der afholdes møde i nærmeste fremtid.

2.5. Waoo. Igangsætning den 1. april. Installation af bokse i lejlighederne er ved at være færdig. Det var mere kompliceret end først antaget. Der var mange forsinkelser til gene for mange beboere, men ulempen var, at flere beboere ikke havde afleveret nøgle til varmemesteren eller var ikke hjemme. De havde ikke reageret på det udsendte forvarsel, hvilket forsinkede hele proceduren. Da man skulle føre kabler hele vejen igennem lejlighederne fra kælderen, var man totalt afhængige af ikke at kunne komme ind i lejlighederne, hvilket betød forsinkelser og låsesmed enkelte steder.

Der vil blive stillet 2 teknikere til rådighed for beboerne ved igangsættelsen.

### **3. Kontorvagter.**

Vagtskema fra den 4. februar 2019. Brian.

Vagtskema fra den 11. februar 2019– Brian og Finn.

Vagtskema fra den 18. februar 2019. Brian og Verner.

Vagtskema fra den 25. februar 2019. Brian og Verner.

Skemaerne blev drøftet og gennemset.

Der blev uddelt ny kontorvagtskemaoversigt for det kommende år.

### **Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.**

- 4.1. 12 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum. 2 bytter.
- 4.2. Campingvognpladser: 2 ledige.



4.3. Udvalgsopgaver 2019/2020 blev fordelt.

## **5. Møder, referater og meddelelser.**

5.1. Organisationsbestyrelsesmøde den 26. februar 2019.

Brian refererede fra mødet. Blandt andet havde Lejerbo foreslået et servicecenter, hvortil beboerne skulle henvende sig direkte i stedet for at gå til varmemesteren. Det blev enstemmigt forkastet, da det ville forringe den ellers velfungerende service fra vores faste håndværkere.

5.2. Referat fra Repræsentantskabsmøde den 26. februar 2019 i Kirkebjergs-alen, hvor budget og regnskab for organisationen blev gennemgået, taget til efterretning og godkendt.

## **6. Regnskab.**

Der henvises til det forelagte på afdelingsmødet i februar.

## **7. Varmemestersager/bestyrelsen.**

Der udføres de sædvanlige daglige opgaver. Fældning af træer udføres succesivt.

Vores førstemand, Jimmy har sagt sin stilling op pr. 15. marts og har fundet andet job.

## **8. Klager (fortroligt)**

Klager skal fremover sendes direkte til Lejerbo ifølge persondataloven, så bestyrelsen ser dem først, når de kommer til udtalelse her.

## **9. Ansøgninger.**

Ingen.

## **10. Diverse.**

Selskabslokalerne. Jørn Gram har problemer med lejere, der tilbagekalder deres opsigelse af udlejningen for sent, så de ikke kan udlejes til anden beboer.

Der indkøbes nye glas.

**Næste møde tirsdag den 2. april 2019, kl. 18<sup>00</sup>.**





Brian Taudahl Børgesen  
*Formand*



Birthe Ketterle  
*Sekretær/Referent*



Verner Pedersen  
*Bestyrelsesmedlem*



Jørn Gramm  
*Bestyrelsesmedlem*

Jes Dambmann  
*Bestyrelsesmedlem*

