

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 7. januar 2020.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Verner Pedersen, Birthe Ketterle, Finn Andersen, Jørn Gramm. Afbud fra Helle Borel, Jes Dambmann og Jan Ritzau

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

- 1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.
- 1.2. Godkendelse af referat fra 3. december 2019: Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

- 2.1. Indvendige døre: Vi afventer nyt.
- 2.2. Altandøre: Må vente til foråret.
- 2.3. 3 nye ældreboliger. Vi afventer nyt fra byggekonsulent.
- 2.4. Toiletter. Der er problemer med de nye toiletter. Passer ikke til nuværende fundament. Der bliver huller i gulvet, der ikke kan dækkes til.
Der arbejdes på at finde andre muligheder.

3. Kontorvagter.

Den 2. december 2019: Brian tog vagten og skemaet blev taget til efterretning.

Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.

- 4.1. 12 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum. 2 byttere.
- 4.2. Campingvognpladser: Ingen ledige.

5. Møder, referater og meddelelser.

- 5.1. Vaskeri. Giver underskud, undersøges for fejl. Hjemmeside rettes m.h.t. spærretider.
- 5.2. Nytår. Ingen problemer. Boldbane blev lukket.
- 5.3. Indkaldelse til afdelingsmøde torsdag den 13. februar 2020 blev gennemgået og redigeret.

6. Årsregnskab/Budget.

Budgetmøde den 19. december 2019. Brian og Verner deltog.
Budgettet uændret.

7. Varmemestersager/bestyrelsen.

Der er 2½ fuldtidsstillinger i Lunden. 1 i Dammene og 1 i Gildhøj.
Vores tidligere varmemester Jens Hammer ønskede at komme tilbage til Lunden som funktionær og er ansat fra den 2. januar 2020.

8. Klager (fortroligt)

Ingen.

9. Ansøgninger.

Referat af bestyrelsesmøder udsendes fremover kun til de beboere, der har anmodet herom. Kan læses på hjemmesiden (www.lundens.eu) slettes
Afdelingsmøde torsdag den 13. februar 2020.

10. Diverse.

Udlejning i selskabslokaler 20/21 i fuld gang.

Næste møde tirsdag den 4. februar 2020, kl. 18.00.



Brian Taudahl Børgesen
Formand



Birthe Ketterle
Sekretær/Referent