

13. juni 2024

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra Bestyrelsesmøde Torsdag den 13. juni 2024

**Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Birthe Ketterle, Finn Andersen, Lone Pedersen, Steffen Jørgensen, Jes Dambmann, Ole Hansen og Afbud: lokalinspektør Helle Borel.**

### Snak om bordet.

Formanden bød velkommen til bestyrelsen efter snakken.

### Godkendelse af dagsorden.

- 1.1. Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt med tilføjelse af pkt. 4.3 og 7.2
- 1.2. Godkendelse af referat fra 7. maj 2024: Blev godkendt.

### Pkt. 2 Løbende aktioner.

- 2.1. Saltobrik ved boldbane.
  - 2.2. Saltobrik ved containergård.
- Vi afventer stadig løsning/penge.

### Pkt. 3 - Kontorvagter.

- 3.1. tirsdag den 7. maj 2024: Finn og Ole tog vagten, blev hentet poser.
- 3.2. tirsdag den 4. juni 2024: Ole og Brian, ingen beboere mødt op.

Det bemærkes, at kontorvagten har åbnet den 1. tirsdag i måneden fra kl. 17.00 til 17.45.

### Pkt. 4 - Udvalg: IT, klub- og ekstrarum. Husdyr.

- 4.1. Ekstra pulterrum. Venteliste 15, heraf 3 byttere.
- 4.2. Campingvognpladser: Venteliste 0.
- 4.3. Børneklubben er opsagt.

### Pkt. 5 - Møder, referater og meddelelser.

5.1. Efter repræsentantskabsmødet i Lejerbo, blev der stemt nye vedtægter igennem, der betød Storkøbenhavn skulle aflevere et medlem til Jylland og Fyn. Storkøbenhavn fik Deres kandidater stemt igennem, da der var naturlig afgang i den gruppe. Hovedbestyrelsen fik 2 nye medlemmer: Kim Nielsen fra Lejerbo Næstved og Alex Young Pedersen fra Østjysk Bolig.

BL og Kommunerne er interesseret i, hvordan vi kan forbedre beboernes

sundhed.

De foreslår tre områder, hvor vi kan være med til at gøre en forskel:

- Sundhedsrenoveringer
- Flere lokale sundhedstilbud målrettet boligområderne

Fokus på civilsamfundet og den centrale rolle, ejendomsfunktionærerne kan spille som det lokale bindeled.

Der er indført digitalt flyttesyn.

5.2. Organisationsformanden bliver indbudt og deltager i møderne, i det omfang det er nødvendigt i afd. 90 og afd. 818. Næste møde er i 818 omkring Saltobrikker og sikkerhed af brugen af dette.

Organisationen starter Digital indflytningssyn i Lejerbo Brøndby 1/7-24.

Afdeling 157 – Lunden mangler stadig en gårdmand, der laves nyt opslag med ændring fra VM afløser til gårdmand. Og det ses ved alle mand slår græs i Lunden om torsdagen.

5.3. Organisationsformanden er ved at få lavet et nyt hold til 1. modul regnskab og budget, samt bestyrelsesarbejdet for Lejerbo Brøndby. Prøver at få lidt regler om råderetten ind i kurset.

#### **Pkt. 6 - Årsregnskab/Budget.**

Alt ser fint ud. Kun 4½ måned tilbage af dette regnskabsår 23/24.

#### **Pkt. 7 - Varmemestersager/bestyrelsen.**

7.1. Der kæmpes stadig for løsning, vi nærmere os måske en. Mere info vil komme. Bliver fast punkt indtil løsning er på plads, uden omkostninger for afdelingen. Brev skal ud til lejere.

7.2. Lokalinspektør og Organisationsformanden gennemgår inden juli klubber. Samt espaliererne bliver gennemgået.

#### **Pkt. 8. Klager (fortroligt)**

Ingen

#### **Pkt. 9 - Ansøgninger.**

Ingen

---

#### **Pkt. 10 - Diverse.**

Cykel espalierer D.67 ødelagt efter opgravning af Andel energi, flere stenfliser mangler. Tidsrelæ bliver justeret hos lægen. Vi har fået tilbud fra Andel energi på nye sti lamper.

Næste møde: tirsdag den 3. september 2024 kl. 18:00



Brian Taudahl Børgesen  
Formand/referent

Birthe Ketterle  
Bestyrelsesmedlem