

10.december 2024

Lejerbo afdeling 157

Referat fra

Bestyrelsesmøde

tirsdag den 5. november 2024

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Birthe Ketterle, Finn Andersen, Lone Pedersen, Steffen Jørgensen, Jes Dambmann, Ole Hansen og Afbud: lokalinspektør Helle Borel.

Snak om bordet.

Formanden bød velkommen til bestyrelsen og Sten fra ifiber.

Godkendelse af dagsorden.

- 1.1. Godkendelse af dagsorden med tilføjelse af punkt 6.1
- 1.2. Godkendelse af referat fra 13. juni 2024: Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

- 2.1. Saltobrik ved boldbane - Vi afventer stadig løsning/penge.
- 2.2. Saltobrik ved containergård – Er blevet online
- 2.3. Der er ved at blive indhentet tilbud på badeværelsesdøre og toiletter.

Pkt. 3 - Kontorvagter.

- 3.1. tirsdag den 3. september 2024: Finn og Lone, hentet poser.
 - 3.2. tirsdag den 1. oktober 2024: Lone & Ole, hentet poser.
 - 3.3 Kontorvagtskema udleveret til bestyrelsen
- Det skal bemærkes, at kontorvagten har åbnet den 1. tirsdag i måneden fra kl. 17.00 til 17.45. dog ikke juli og august.

Pkt. 4 - Udvalg: IT, klub- og ekstrarum. Husdyr.

- 4.1. Ekstra pulterrum. Nye lejes ikke ud for tiden. Da der undersøges muligheder for etablering af tilgængelighedsboliger i parterre.
- 4.2. Campingvognpladser: Venteliste 0.
- 4.3. Besøg af iFiber, for gennemgang af deres produkter.
- 4.4. 618.000 for frikøb, men lejere skal på 5 år (60 mdr.) betale: $99 \times 309 = 30.591$ kr. $\times 60$ mdr. = 1.835.460 kr.

Pkt. 5 - Møder, referater og meddelelser.

- 5.1. Det der fylder i hovedbestyrelsen, er mest fusionen mellem Lejerbo og DAB, som endelig skal besluttes af landsrepræsentantskabet i Maj 25. i både DAB og

Lejerbo.

5.2. Varmen stiger med ca. 199 kr. pr md for en standart hus på 130 m², og ca. 153 kr. pr. md for en standart lejlighed på 75 m². grundet stigninger fra VEKS på ca. 15%.

Organisationen godkendte anlægsprojekt i Gildhøj, som max har en huslejekonsekvens på 13,64 %

Nytiltrådte borgmester Maja Højgaard har været forbi til hilse-på-møde den 25. oktober 2024, hvor hun og kommunaldirektøren mødtes med formanden i organisationen Brian Taudahl Børgesen samt forretningsføreren Jeanette Larsen.

På mødet blev drøftet en lang række områder, hvor kommunen og boligorganisationerne kan drage fordel af hinanden, herunder især på sundhedsområdet. Der er generelt en meget positiv holdning fra kommunen og stor åbenhed omkring samarbejder på tværs til glæde for beboere/borgere i Brøndby.

5.3. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde den 12.12.2024 kl. 18.00, grundet social helhedsplan. Der tages forslag med fra ordinært afdelingsmøde 2024.

5.4. Der afholdes ordinært afdelingsmøde den 6. februar 2025

Pkt. 6 - Årsregnskab/Budget.

6.1 Der er afholdt afdelingstjek i afdelingen. Her deltog: Brian Børgesen, Finn Andersen, Birthe Ketterle og Ole Hansen.

Pkt. 7 - Varmemestersager/bestyrelsen.

7.1. Der er fundet en løsning, det er kun handicapscootere som er bevilget fra kommunen, der kan holde i cykelkældere. Tilladelsen er midlertidig i 3 år.

7.2. Driftschef og Organisationsformanden har gennemgået mulige lokaler i lunden. Samt espaliererne bliver gennemgået.

Vi har fået ny ejendomsfunktionær Benjamin Grænge.

Ejendomsfunktionærerne er i gang med beskæring og prøver at komme blade til livs. Oprydning i kældere efter nogle beboere synes affald skal ligges i kældere og ikke i containergården.

Pkt. 8. Klager (fortroligt)

Ingen


Pkt. 9 - Ansøgninger.

Ingen

Pkt. 10 - Diverse.

Brev ud til alle lejere om at huske at tilmelde sig husdyrhold (1. stk), da det ifølge standart Lejekontrakt for afdelingen ikke er tilladt at holde husdyr.

Næste møde: onsdag den 11. december 2024 kl. 16.30



Brian Taudahl Børgesen
Formand/referent

Birthe Ketterle
Bestyrelsesmedlem